

BILAN de la ZAC actualisé - CRAC 2011

DEPENSES	€ HT	€ TTC	RECETTES	€ HT	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	1 521 409	1 819 605	1- Cessions	69 968 801	81 944 254
2- frais d'acquisition et de libération des sols	26 409 230	32 011 378	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	6 461 548	6 758 991
2.1- Acquisitions foncières	26 000 000	31 528 678	1-2. PLS	2 302 873	2 429 532
- acquisition CUB	26 000 000	31 528 678	1-3.1. Accession modérée	3 158 610	3 777 697
- acquisition Commune	-	-	1-3.2. Accession sociale	3 153 941	3 327 407
- reste à acquérir	-	-	1-4. Accession libre	29 163 030	34 878 984
2.2- Frais	409 230	482 700	1-5. Résidence service / EPHAD	2 091 360	2 501 267
2.3- Libération des terrains	-	-	1-6.1- Pôle commercial	17 471 100	20 895 436
3 - Frais d'aménagement	28 614 310	34 222 715	1-6.2- Commerces de proximité	1 077 575	1 288 780
3.1.- Travaux et aléas	24 759 318	29 612 144	1-7. Bureaux/activités	5 088 764	6 086 162
3.2.- Honoraires de maîtrise d'œuvre	2 605 644	3 116 350	1-8. Equipements publics	-	-
3.3.- Assurances	679 708	812 931	2-Participation constructeurs	3 470 952	4 151 258
3.4.- Autres frais	191 308	228 804	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur	693 445	693 445
3.5.- Préfinancement	378 332	452 485	4- Subventions	15 000	15 000
4- Participation équip. publics sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000	13 445 000	5- Participation communautaire au titre du foncier	1 250 000	1 250 000
5 - Frais de communication	1 135 000	1 344 168	6- Participation communale au titre du foncier	1 000 000	1 000 000
6 - Honoraires concession	4 676 767	4 676 767	7 - Autres recettes	378 332	452 485
7- Frais financiers	862 892	862 892	remboursement préfinancement	378 332	452 485
8- impots et taxes	57 000	57 000			
9- TVA encaissée/reversée		716 858			
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	76 721 608	89 156 383	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	76 776 530	89 506 442,65