

Monconseil écoquartier

Éléments innovants du quartier

L'Ecoquartier de Monconseil se caractérise par une approche globale en termes environnementaux. Chaque cible est passée au crible : traitements des eaux, performances énergétiques, collectes des ordures ménagères etc...

Nous nous attacherons toutefois, dans cette courte note, à ne reprendre que ce qui est, à l'échelle de l'agglomération de TOURS, perçu comme « *innovant* » par l'équipe porteuse du projet ainsi que par les habitants.

Nous espérons toutefois avoir l'occasion, probablement via le dossier de candidature, de développer les autres éléments qui, sans être « *innovants* », donnent toute la cohérence à ce projet et caractérisent son excellence environnementale.

Nous pouvons ainsi citer :

- le jardin de la Grenouillère (jardin central de plus d'un hectare) qui est arrosé à 70% par des eaux de toitures récupérées sur la halle sportive et sur d'autres opérations immobilière environnantes, dans un bassin enterré. Ce jardin est également géré de manière différencié ;
- le fait que l'aménageur ait passé avec CERQUAL une convention, dans le cadre de la labellisation systématique des opérations (H&E), permettant, le cas échéant, de contrôler *in situ* les performances annoncées par les promoteurs et les architectes sur leurs opérations ;
- la création de cheminements piétons à travers certaines opérations immobilières qui, bien que privés, doivent permettre un accès ouvert au public : nous complétons ainsi le maillage de circulations douces totalement publiques par un apport de circulations douces privées à accès public ;
- la collecte des ordures ménagères par conteneurs enterrés, ce qui n'existe pas sur l'agglomération de TOURS pour des opérations neuves ;
- des véhicules en autopartage seront disponibles sur le domaine public.

Encore une fois, cette liste n'a pas vocation à être exhaustive et gagnera à être très largement complétée via le dossier de candidature à proprement parler.