



MONGONSEIL - Vue EST

Vue Est. En bas à gauche, une opération est en cours : le Foyer du Colombier, foyer pour adultes handicapés géré par une association. A droite, la Halle Sportive (vue de dos). Au milieu, le mail (qui reste à prolonger) s'étend le long du jardin. Les 3 espaces boisés visibles sur cette photo sont tous préservés.

Commercialisé

01

LOTS 03 04 05 06 07
215 lgts. environ
 172 collectifs
 35 intermédiaires
 8 individuels
+EHPAD
+GYMNASÉ

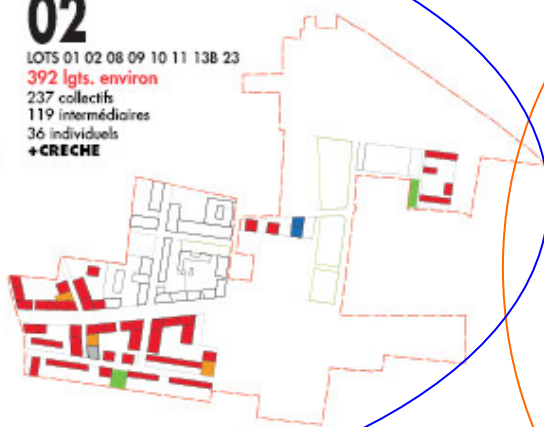


AMORCER

S'appuyer sur le réseau existant (la rue D.Mayer et la rue du Pas Notre-Dame) et sur la construction rapide de l'EHPAD et du Gymnase.

02

LOTS 01 02 08 09 10 11 13B 23
392 lgts. environ
 237 collectifs
 119 intermédiaires
 36 individuels
+CRECHE

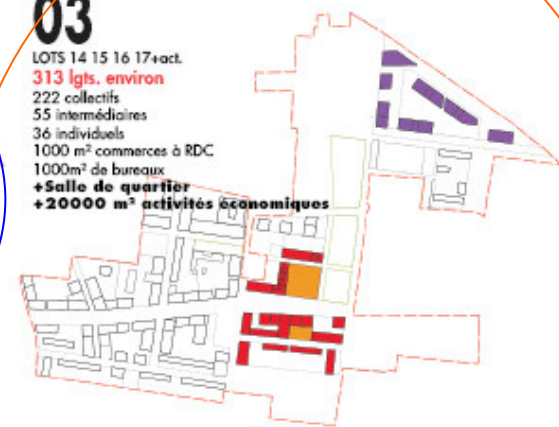


DENSIFIER

Traitement de l'entrée Ouest du secteur. Connexion du quartier avec l'avenue Maginot et traitement de la frange pavillonnaire sud. Amorce de l'entrée Est de la ZAC.

03

LOTS 14 15 16 17+act.
313 lgts. environ
 222 collectifs
 55 intermédiaires
 36 individuels
 1000 m² commerces à RDC
 1000m² de bureaux
+Salle de quartier
+20000 m² activités économiques



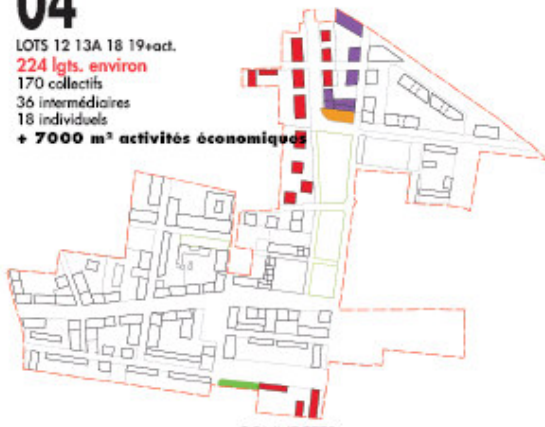
POLARISER

Mise en place d'éléments de centralité autour du jardin central : les logements, les services, les commerces, la grande place... Amorce de la zone d'activités sur le Boulevard du Maréchal Juin et la rue Colette.

En cours de commercialisation

04

LOTS 12 13A 18 19+act.
224 lgts. environ
 170 collectifs
 36 intermédiaires
 18 individuels
+ 7000 m² activités économiques

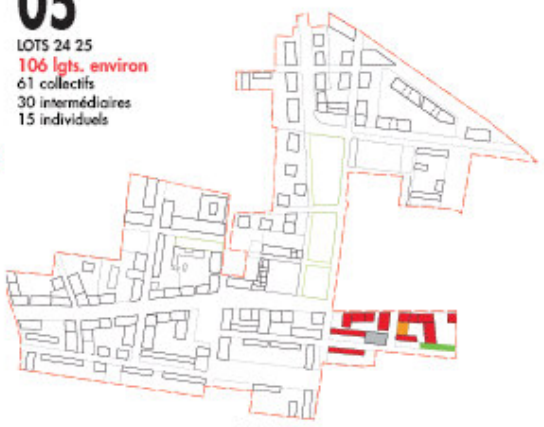


CONNECTER

Construire le pourtour du jardin central et implanter la crèche. Connecter l'extrémité Sud du quartier. La zone d'activités se développe vers le carrefour de la Marne.

05

LOTS 24 25
106 lgts. environ
 61 collectifs
 30 intermédiaires
 15 individuels



TERMINER ...

- équipements ■
- parkings publics ■
- placettes ouvertes au public ■
- jardins publics de proximité ■
- logements ■



Les secteurs en chantier

- Livré
- Chantier en cours
- Chantier imminent
- Etudes en cours
- En attente



1^{ère} et 2^{ème} tranches de commercialisation



Un macro-lot s'achève



La vitrine, vide lors de cette photo, est désormais occupée par un boulanger.



Un macro-lot s'achève - Photographie Février 2011

A gauche, 31 logements sociaux et une boulangerie, à droite 72 logements privés, au fond, l'EHPAD



L'EHPAD – CCAS de Tours – livré en avril 2011, occupé en mai





Lot 13B : OPAC de Tours / **Architecte : Eva SAMUEL**

32 logements et un espace municipal petite enfance (773m² SHON) – chantier en cours.

