

01

LOTS 03 04 05 06 07

215 lgts. environ

172 collectifs
35 intermédiaires
8 individuels

+EHPAD
+GYMNASE



AMORCER

S'appuyer sur le réseau existant (la rue D.Mayer et la rue du Pas Notre-Dame) et sur la construction rapide de l'EHPAD et du Gymnase.

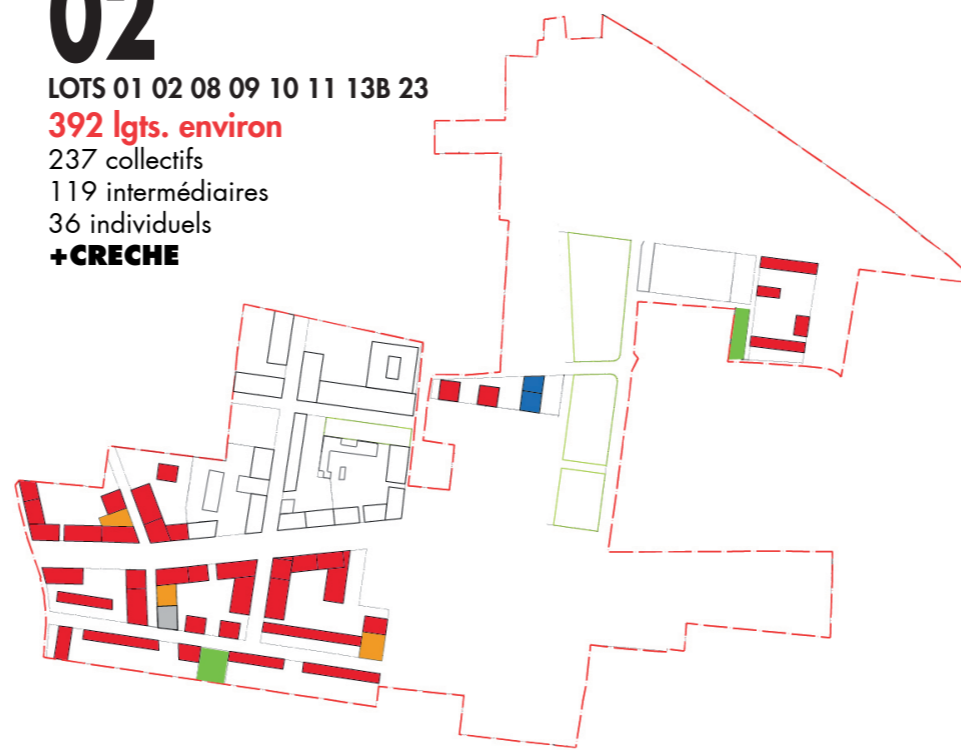
02

LOTS 01 02 08 09 10 11 13B 23

392 lgts. environ

237 collectifs
119 intermédiaires
36 individuels

+CRECHE



DENSIFIER

Traitement de l'entrée Ouest du secteur. Connection du quartier avec l'avenue Maginot et traitement de la frange pavillonnaire sud. Amorce de l'entrée Est de la ZAC.

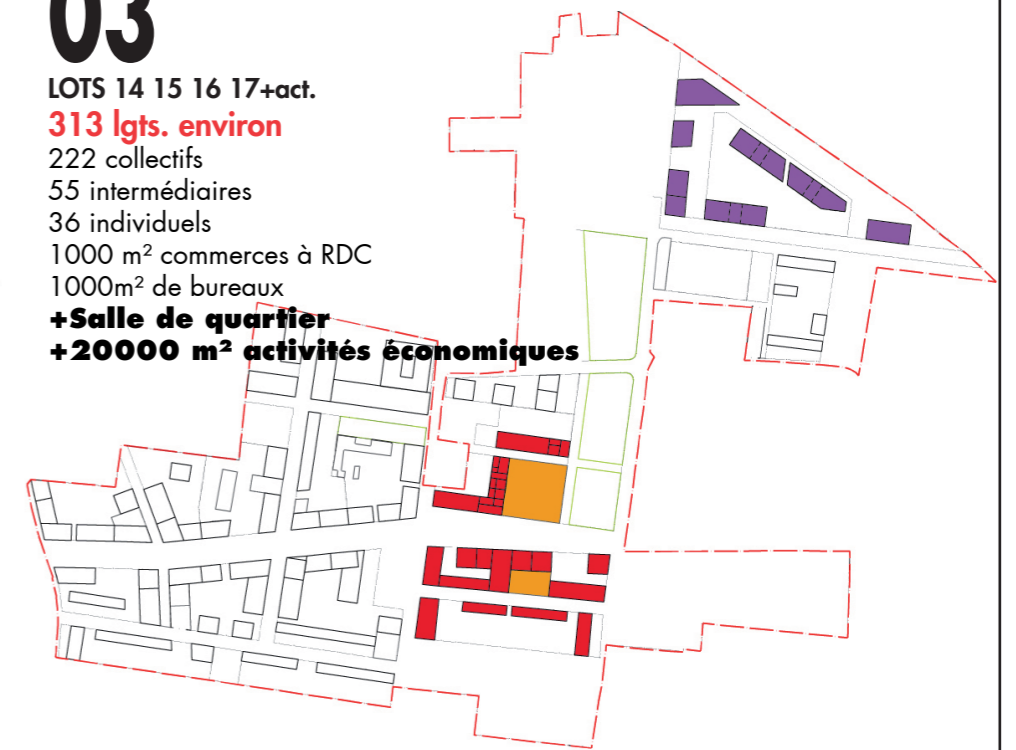
03

LOTS 14 15 16 17+act.

313 lgts. environ

222 collectifs
55 intermédiaires
36 individuels
1000 m² commerces à RDC
1000m² de bureaux

+Salle de quartier
+20000 m² activités économiques



POLARISER

Mise en place d'éléments de centralité autour du jardin central : les logements, les services, les commerces, la grande place...
Amorce de la zone d'activités sur le Boulevard du Maréchal Juin et la rue Colette.

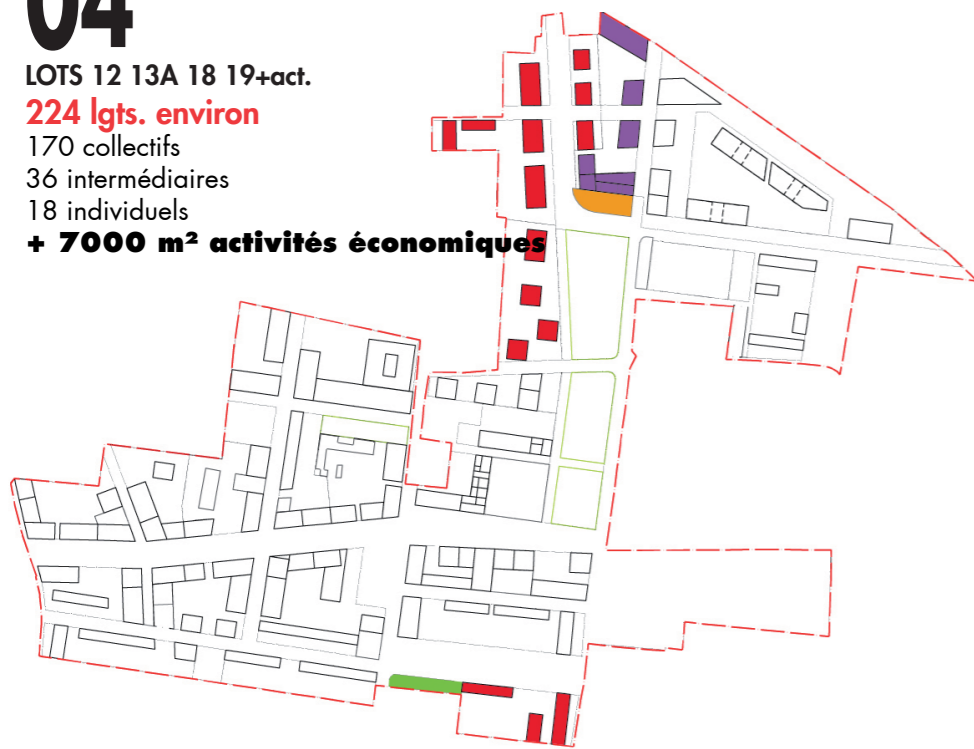
04

LOTS 12 13A 18 19+act.

224 lgts. environ

170 collectifs
36 intermédiaires
18 individuels

+ 7000 m² activités économiques



CONNECTER

Construire le pourtour du jardin central et implanter la crèche. Connecter l'extrémité Sud du quartier. La zone d'activités se développe vers le carrefour de la Marne.

05

LOTS 24 25

106 lgts. environ

61 collectifs
30 intermédiaires
15 individuels



TERMINER ...

- équipements
- parkings publics
- placettes ouvertes au public
- jardins publics de proximité
- logements