



Tours, le 15 mars 2013

LE MAIRE

***Ministère de l'Egalité des Territoires
& du Logement***

FL/OR

***A l'attention de Monsieur Etienne CREPON
Directeur
Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des
Paysages (DHUP)
Grande Arche, Paroie Sud
92055 La Défense Cedex***

Monsieur le Directeur,

J'ai l'honneur, par la présente, de vous saisir du dossier portant labellisation de l'éco-quartier de Monconseil à Tours, et cela dans le prolongement de la distinction obtenue en 2011 par ce même éco-quartier au titre de "la qualité du projet à la vie de quartier".

Cette labellisation donnerait sens et pertinence à un éco-quartier dont la construction se poursuit selon le calendrier prévisionnel arrêté et dans le cadre d'un processus de gouvernance conforme aux orientations de son aménageur.

Les équipements publics structurants (une halle sportive, un EPHAD, un espace municipal dédié à la petite enfance, un jardin public d'un hectare, une église...) ont été investis (ou vont l'être prochainement) par leurs usagers respectifs ; une approche active de mobilités alternatives (vélos et tramway notamment) pensées à l'échelle d'un espace connecté au reste de la ville sont, aujourd'hui, autant de réalités qui ont permis de faire vivre, in situ, un processus d'urbanité durable lequel se donne pour objectif et pour ambition de proposer un Quartier Durable (qui lui-même se veut générateur, par son exemplarité, de la Ville Durable).

L'aménité qui caractérise le traitement des espaces publics, le développement de commerces de proximité et la recherche constante d'une mixité tant fonctionnelle que sociale nous autorisent à regarder l'éco-quartier de Monconseil comme une expérience tout à la fois reproductible, financièrement viable et techniquement maîtrisée.

La labellisation attesterait de la pertinences des choix d'aménagement opérés et de l'équilibre trouvé dans la gestion des différents paramètres d'une opération de cette ampleur.

La ville de Tours et Tour(s)Habitat veilleront en toute hypothèse à poursuivre l'aménagement de "Monconseil" dans l'esprit des vingt engagements du label Ecoquartier.

En vous souhaitant une bonne réception du présent dossier et confiant dans l'attention que vous voudrez bien y prêter,

Je vous prie de croire, Monsieur le Directeur, en l'assurance de ma très haute considération.

**Le Maire de Tours,
Sénateur d'Indre-et-Loire,**



Jean Germain

Jean GERMAIN