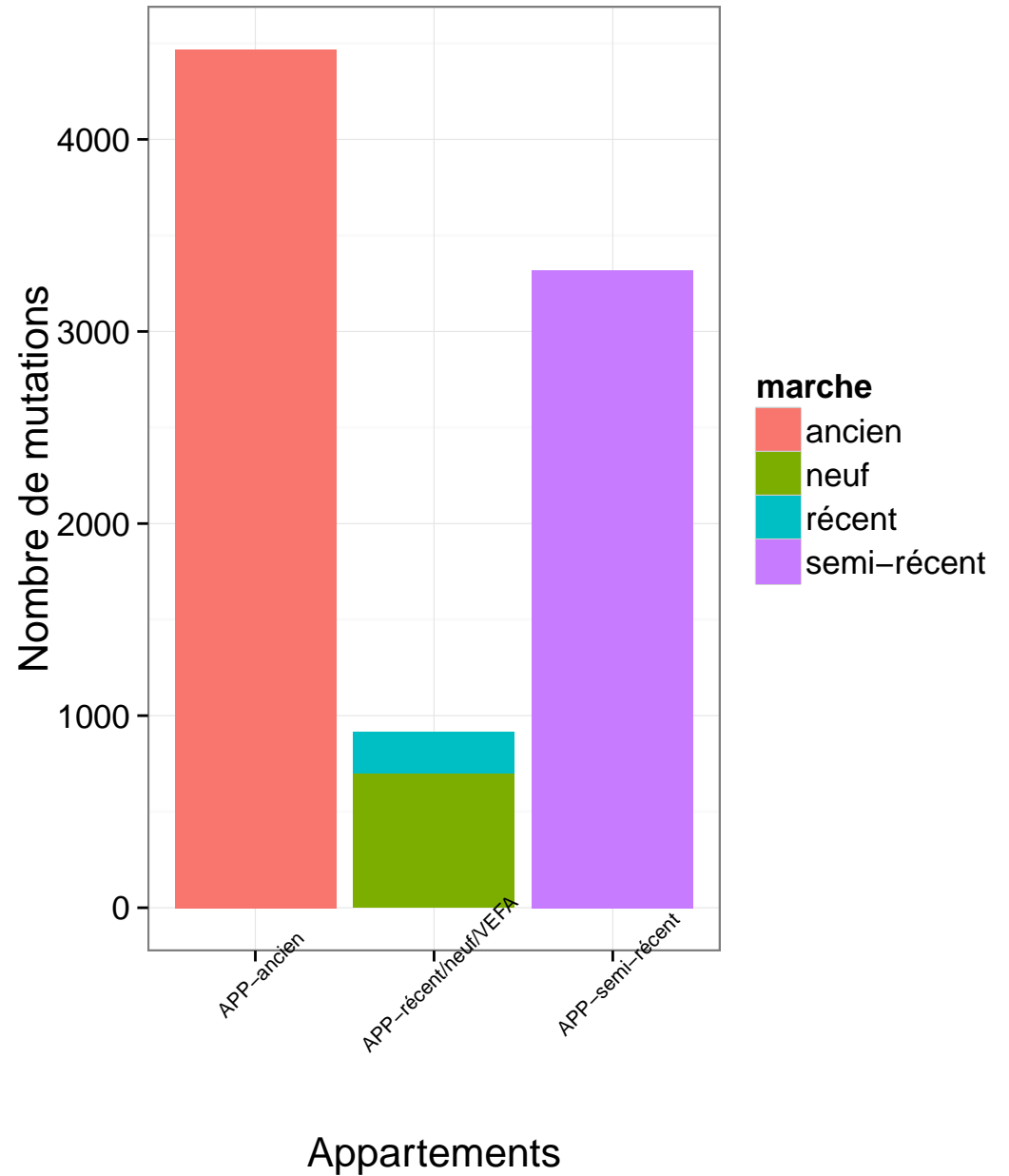
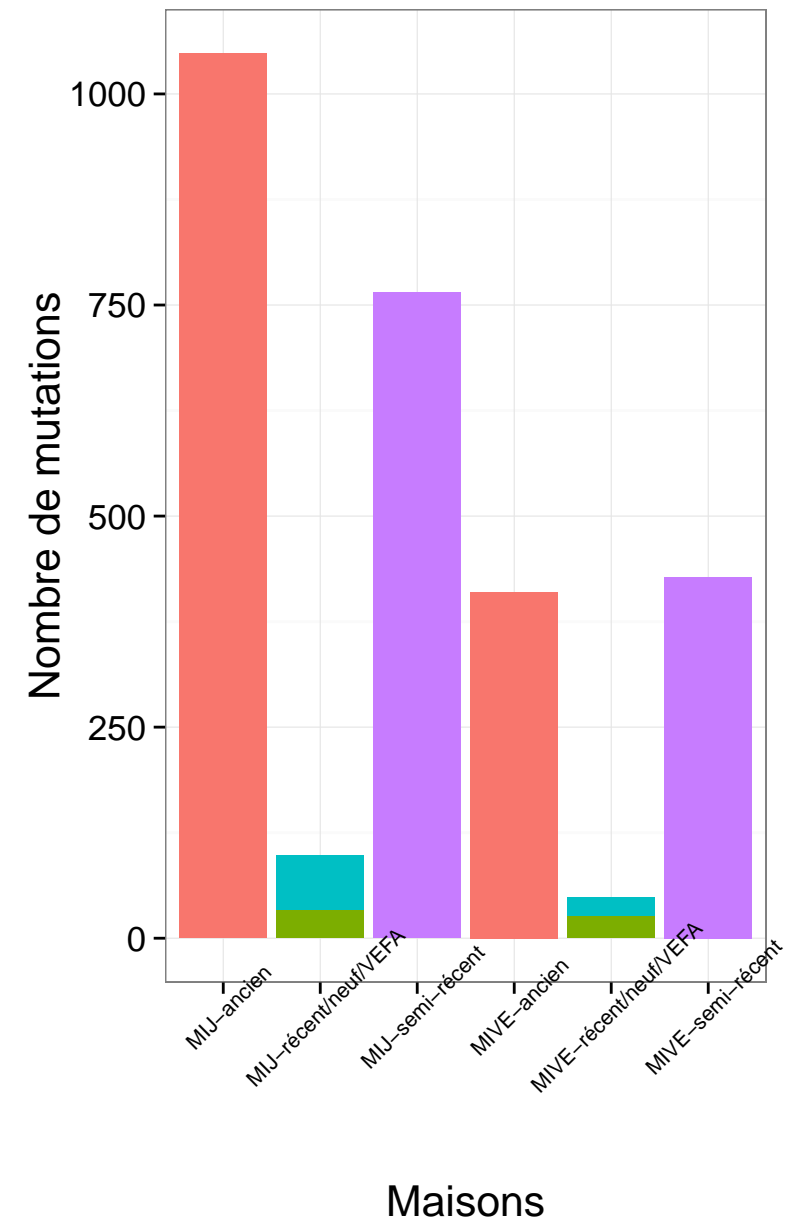


Ventes

CA Toulon Provence Méditerranée

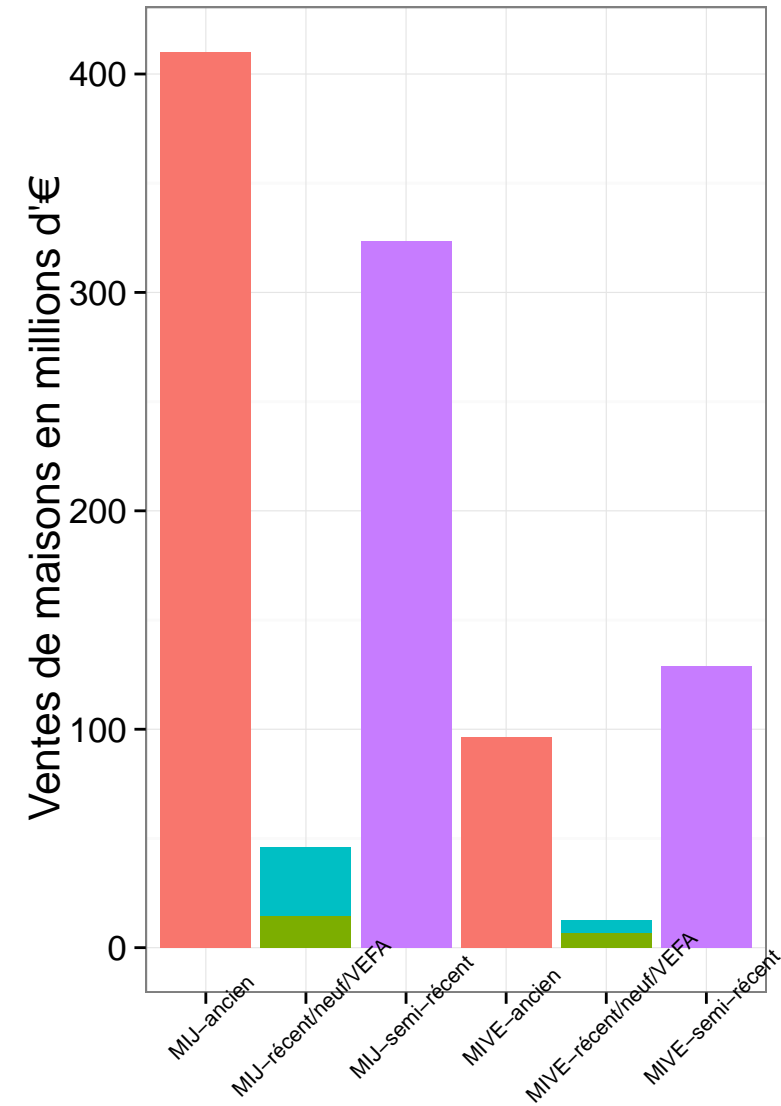
2013, 2014



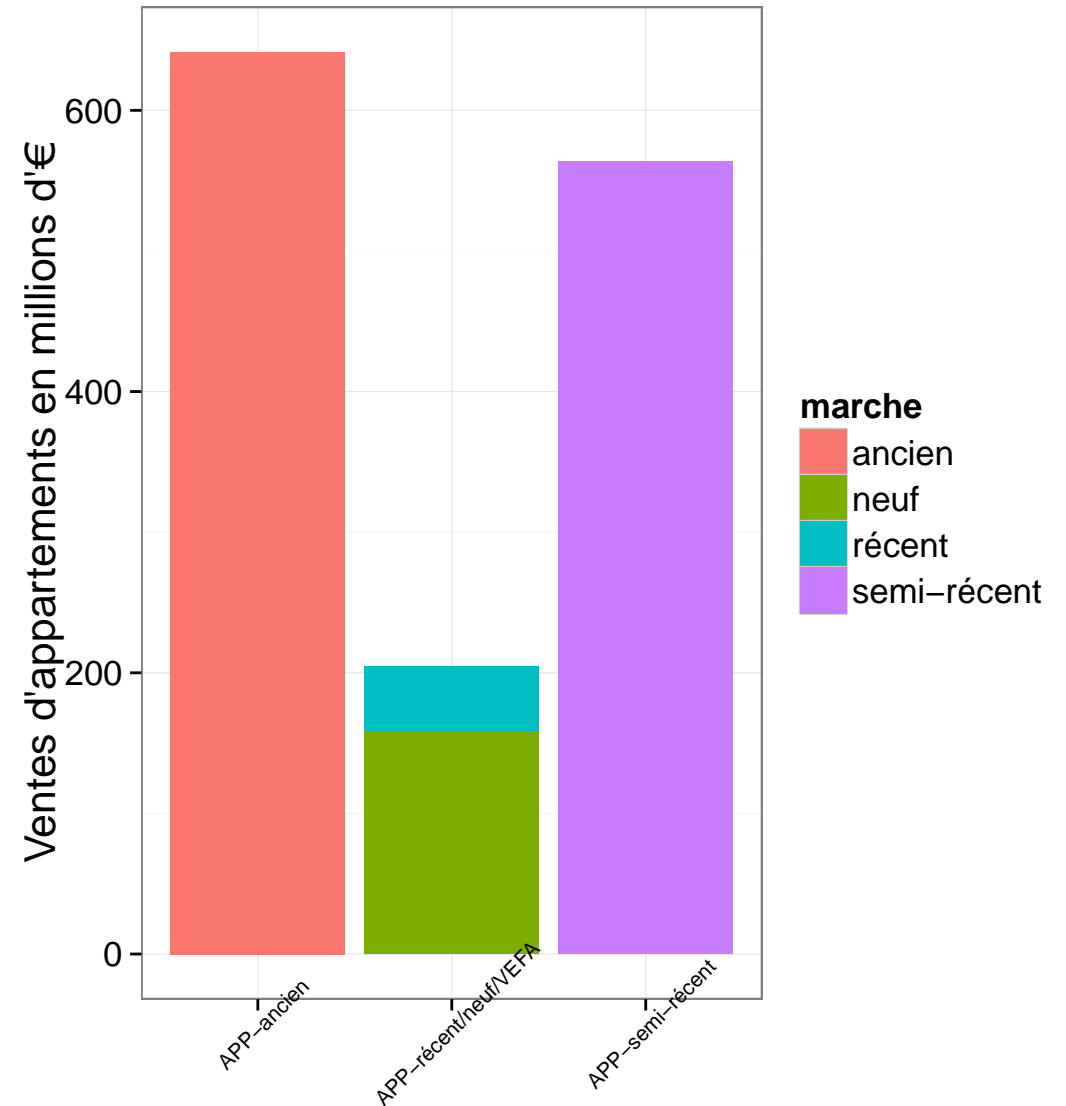
Ventes

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



Maisons



Appartements

Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix de ventes en €/m²

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien	1952	3229	3977	4849	7598	1048
2	MIJ-récent/neuf/VEFA	2560	3528	3906	4498	5648	98
3	MIJ-semi-récent	2196	3245	3800	4462	5849	765
4	MIVE-ancien	1393	2439	3224	3858	5317	410
5	MIVE-récent/neuf/VEFA	910	2410	3329	4133	4776	49
6	MIVE-semi-récent	2003	2947	3313	3827	5614	428

Distribution des prix de ventes en €/m²

CA Toulon Provence Méditerranée

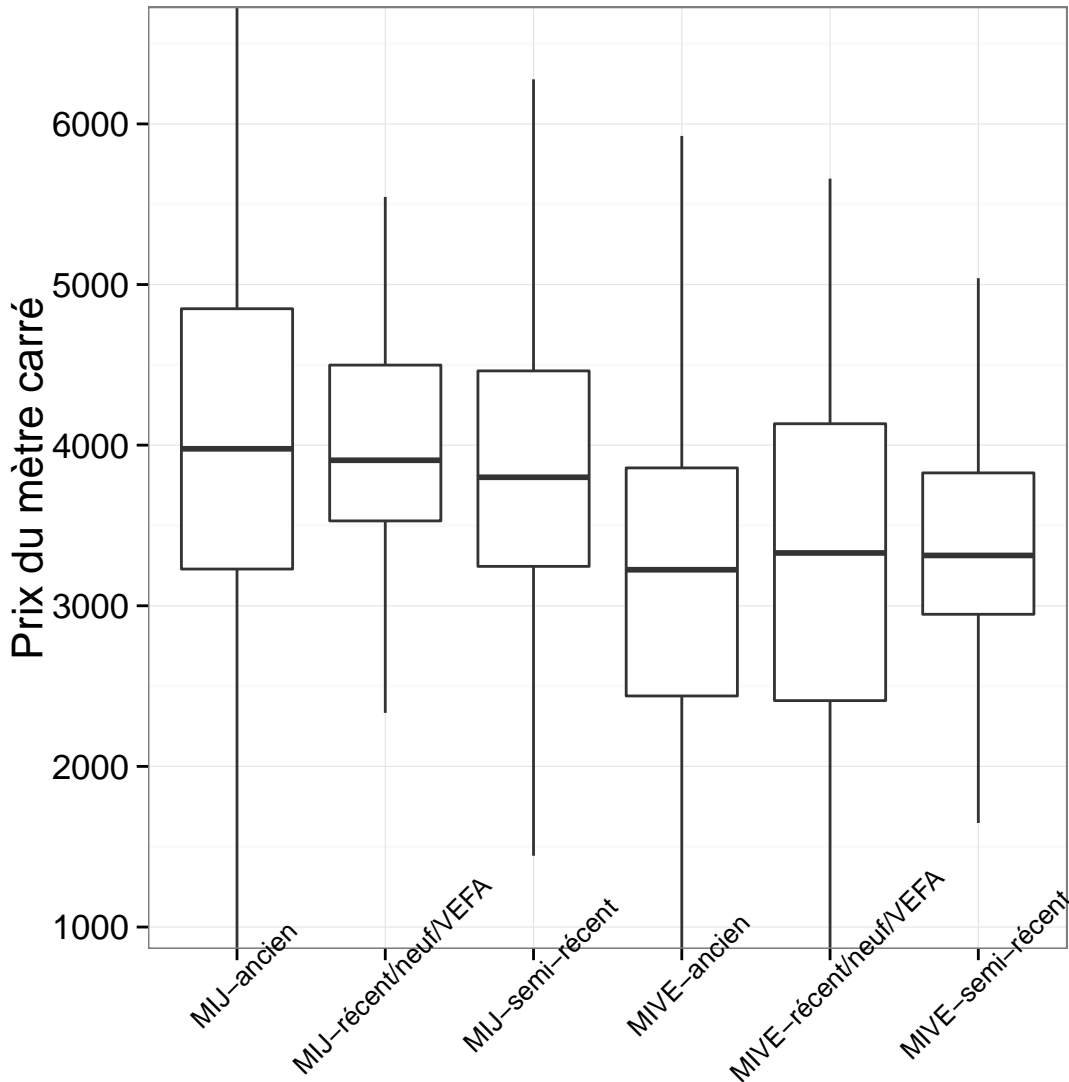
2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien	1181	1850	2333	2909	4105	4468
2	APP-récent/neuf/VEFA	2408	3225	3833	4429	6552	915
3	APP-semi-récent	1595	2364	3106	3953	5387	3319

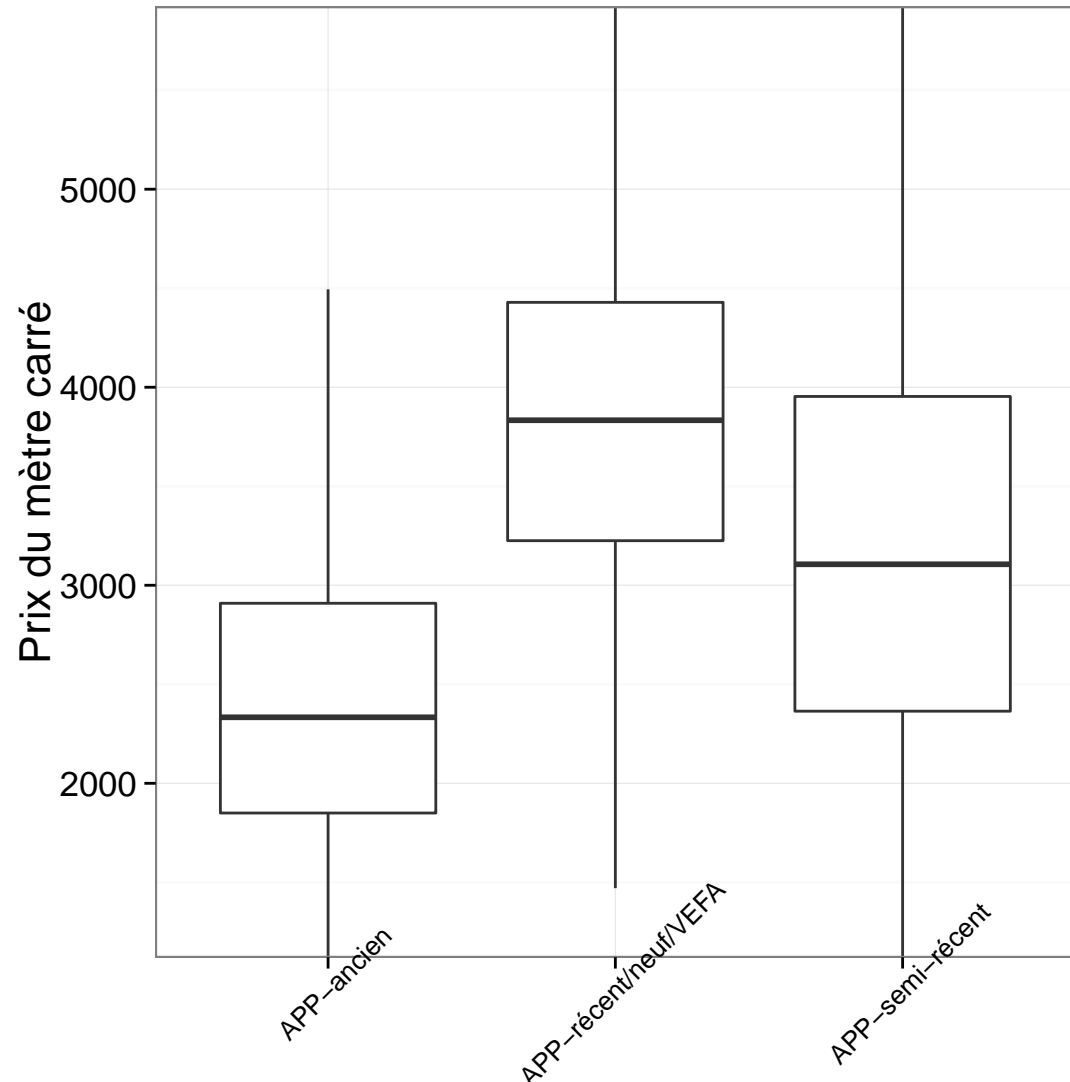
Distribution des prix de ventes en €/m²

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



Maisons



Appartements

Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix de ventes en k€

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien	151	260	335	443	780	1048
2	MIJ-récent/neuf/VEFA	237	319	410	514	872	98
3	MIJ-semi-récent	223	320	383	470	719	765
4	MIVE-ancien	90	160	225	288	420	410
5	MIVE-récent/neuf/VEFA	78	200	249	315	424	49
6	MIVE-semi-récent	167	245	279	329	459	428

Distribution des prix de ventes en k€

CA Toulon Provence Méditerranée

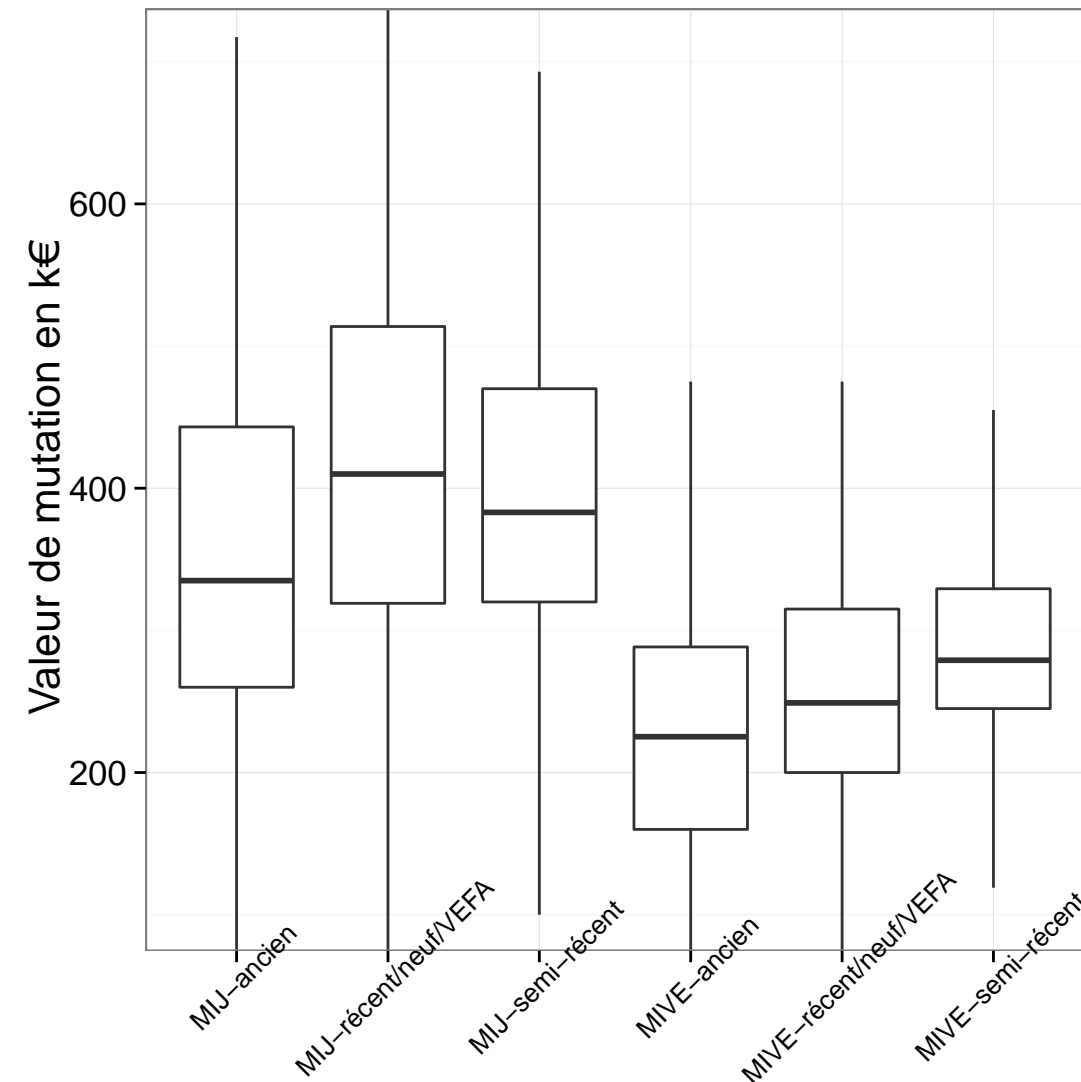
2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien	50	94	132	175	277	4468
2	APP-récent/neuf/VEFA	110	152	193	256	436	915
3	APP-semi-récent	68	114	152	202	325	3319

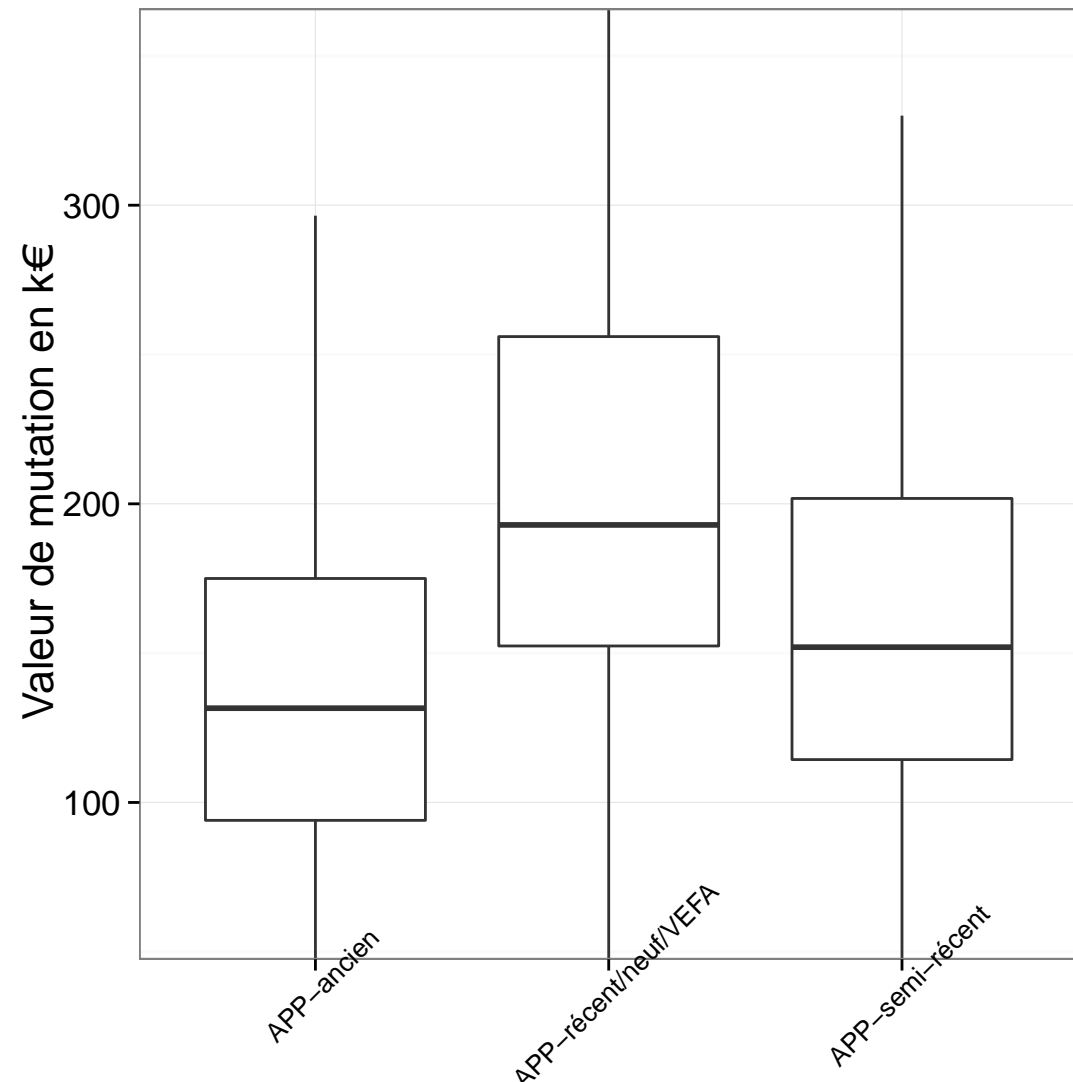
Distribution des prix de ventes en k€

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



Maisons



Appartements

Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des surfaces réelles bâties

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien	46	68	85	110	169	1048
2	MIJ-récent/neuf/VEFA	68	88	105	127	171	98
3	MIJ-semi-récent	72	88	103	122	170	765
4	MIVE-ancien	35	56	70	91	136	410
5	MIVE-récent/neuf/VEFA	44	75	90	94	116	49
6	MIVE-semi-récent	50	77	88	97	122	428

Distribution des surfaces réelles bâties

CA Toulon Provence Méditerranée

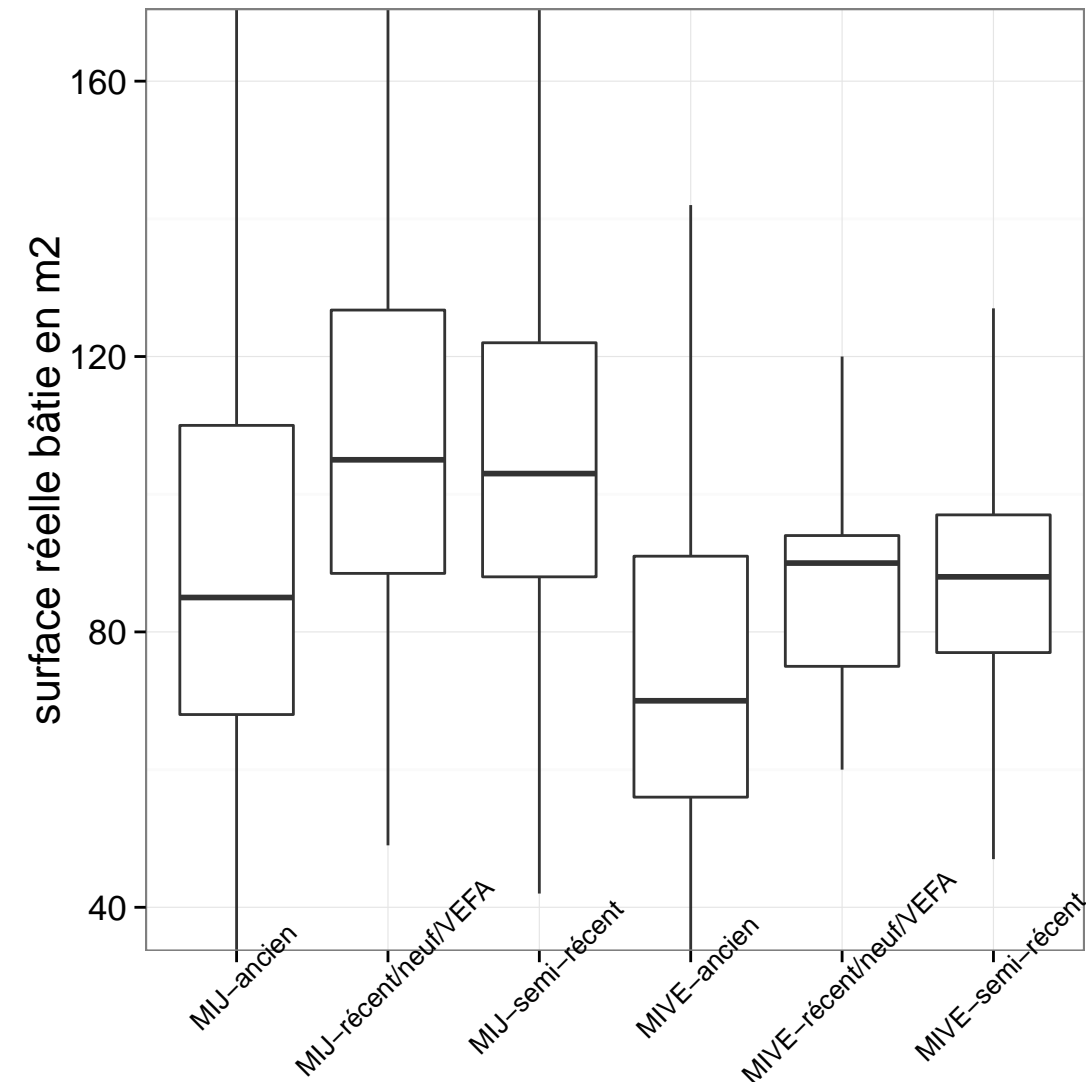
2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien	25	44	59	71	101	4468
2	APP-récent/neuf/VEFA	28	41	57	66	96	915
3	APP-semi-récent	22	34	56	71	93	3319

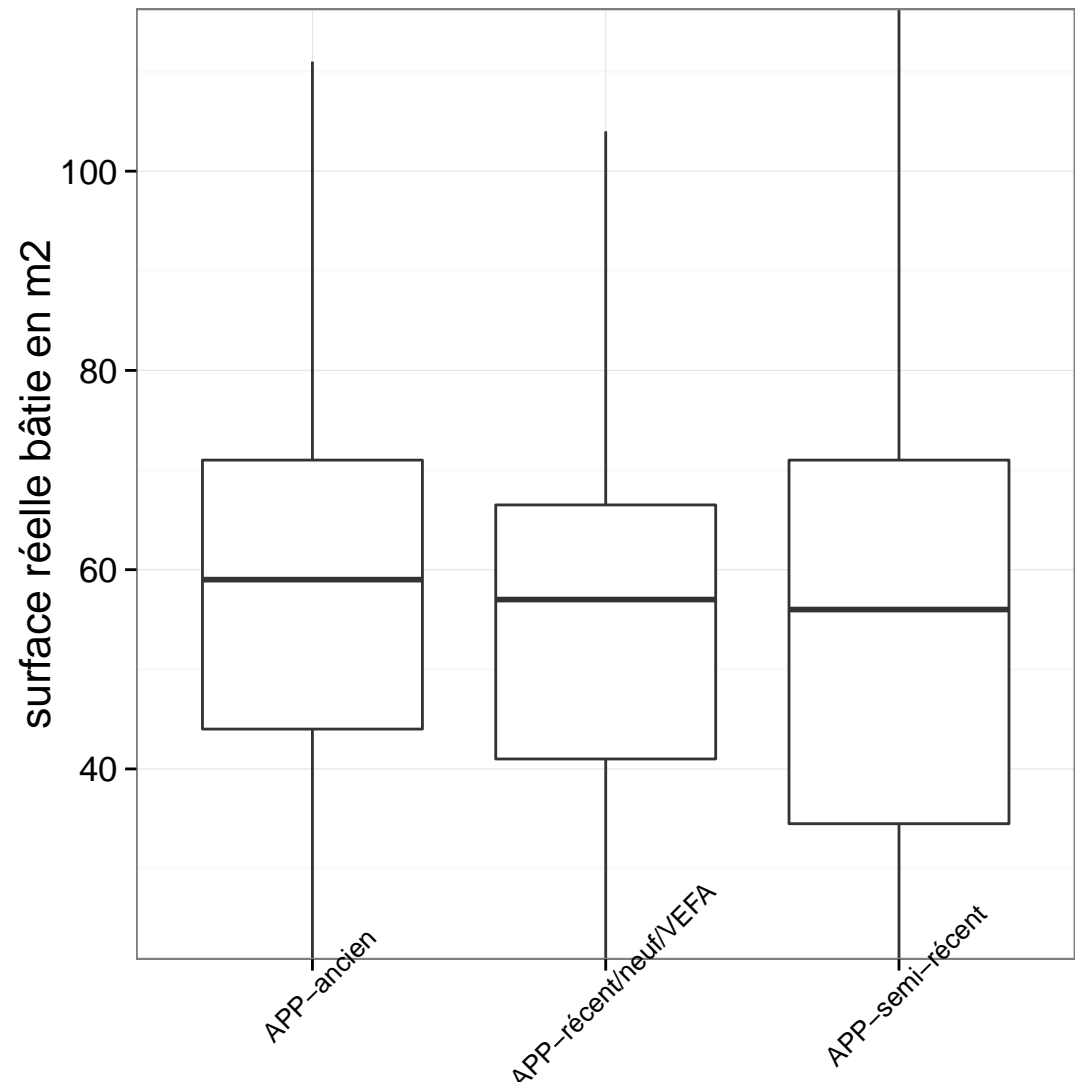
Distribution des surfaces réelles bâties

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



Maisons

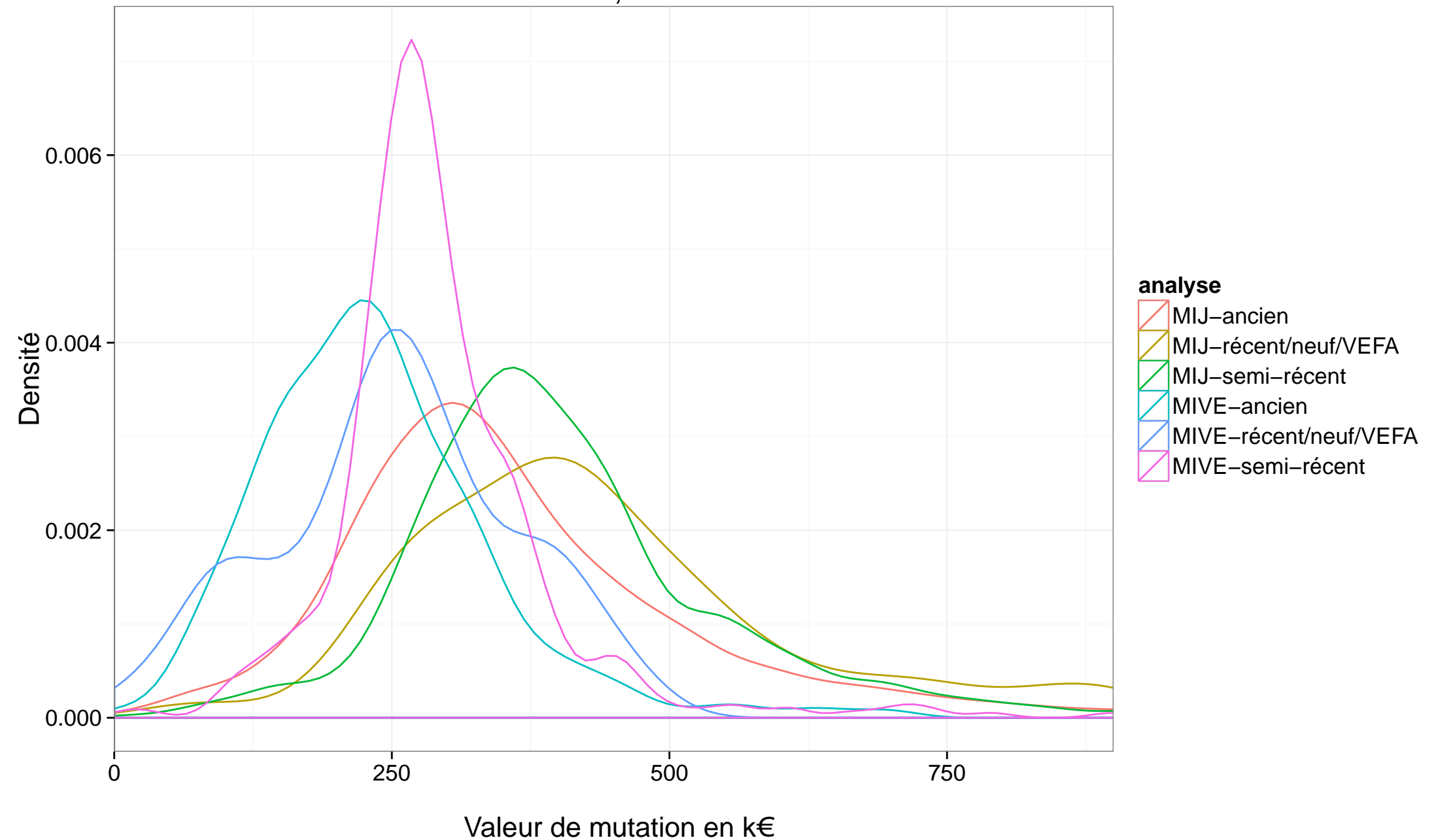


Appartements

Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

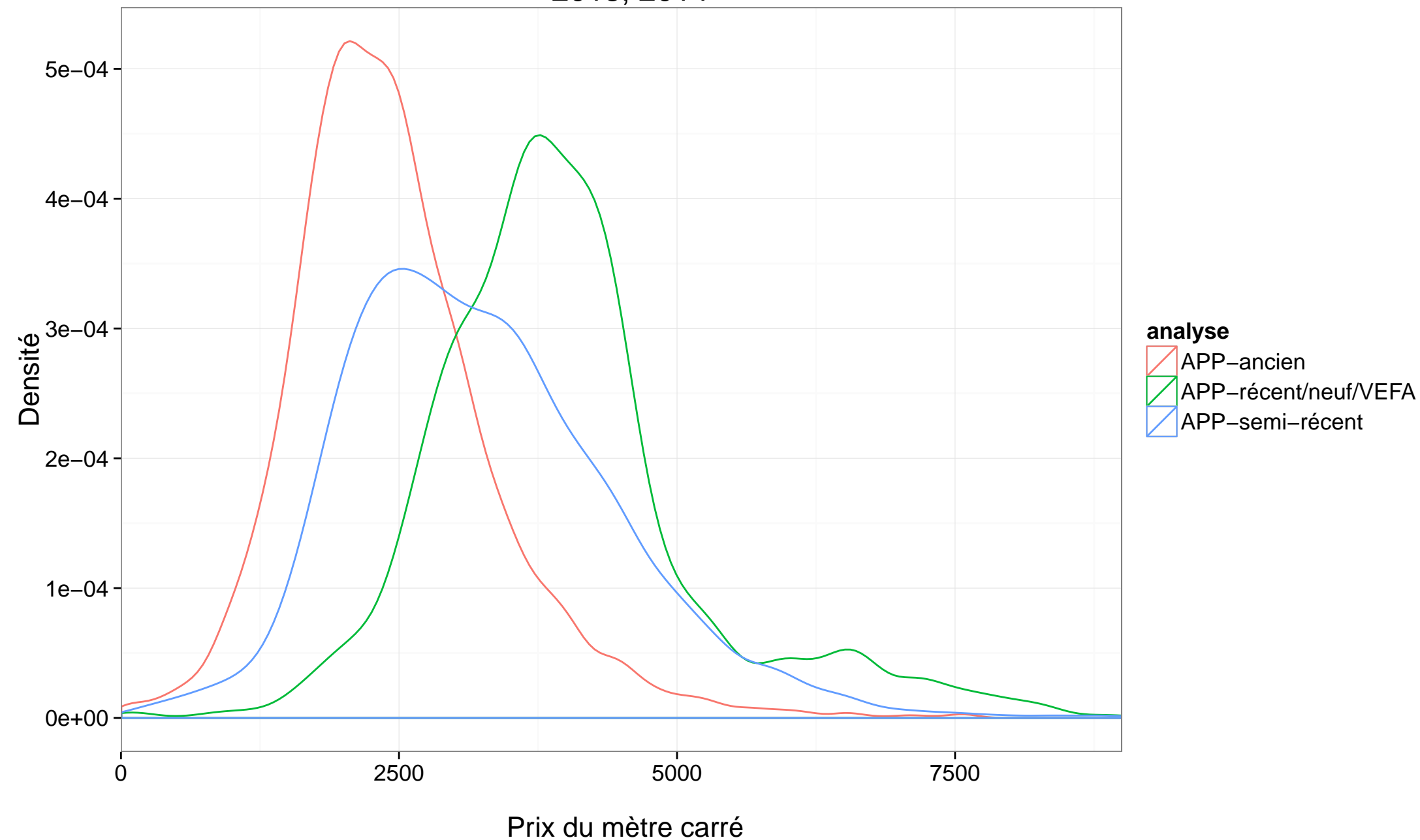
Densité de prix par classe de maison CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

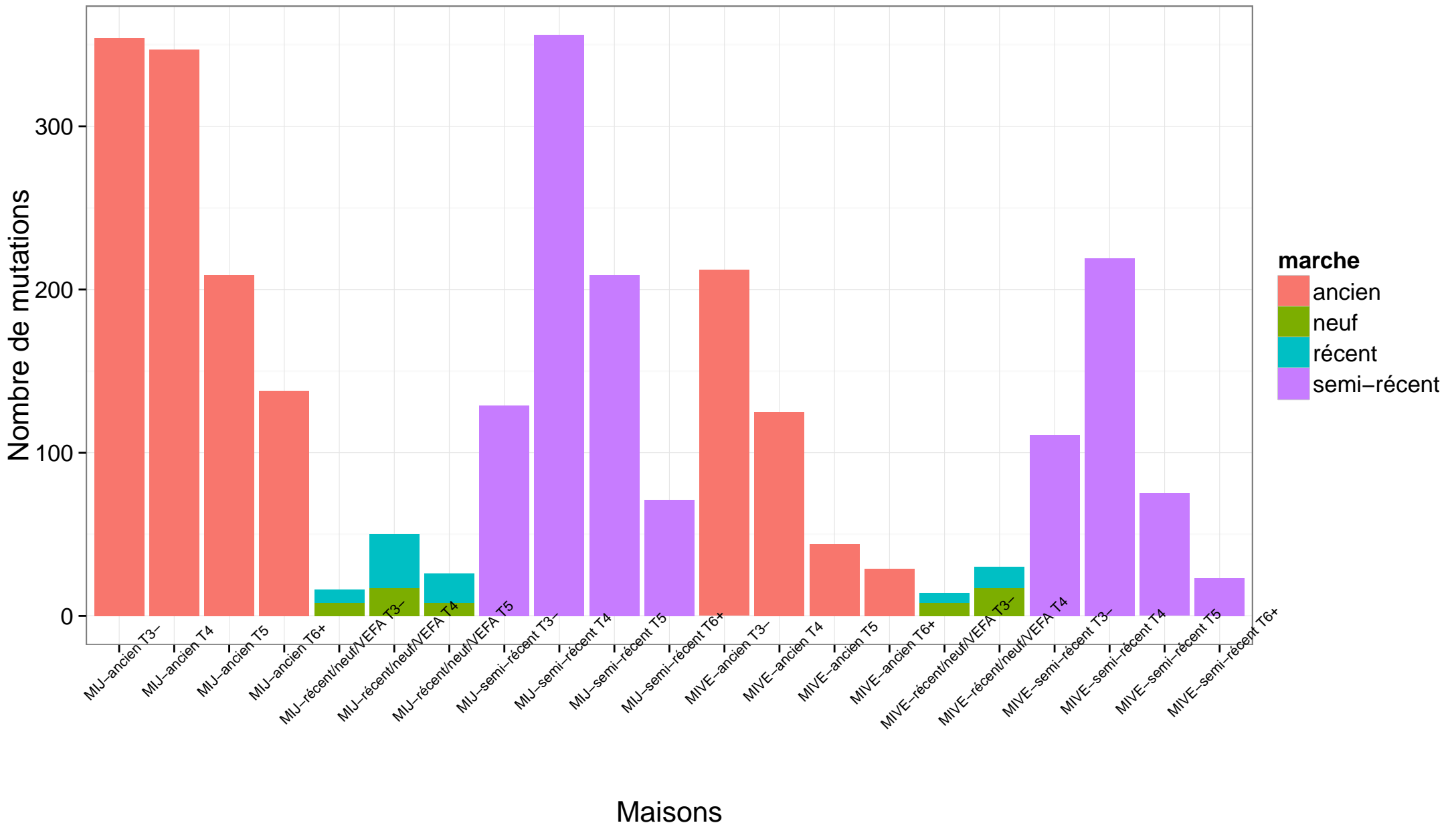
Densité de prix par classe d'appartement CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



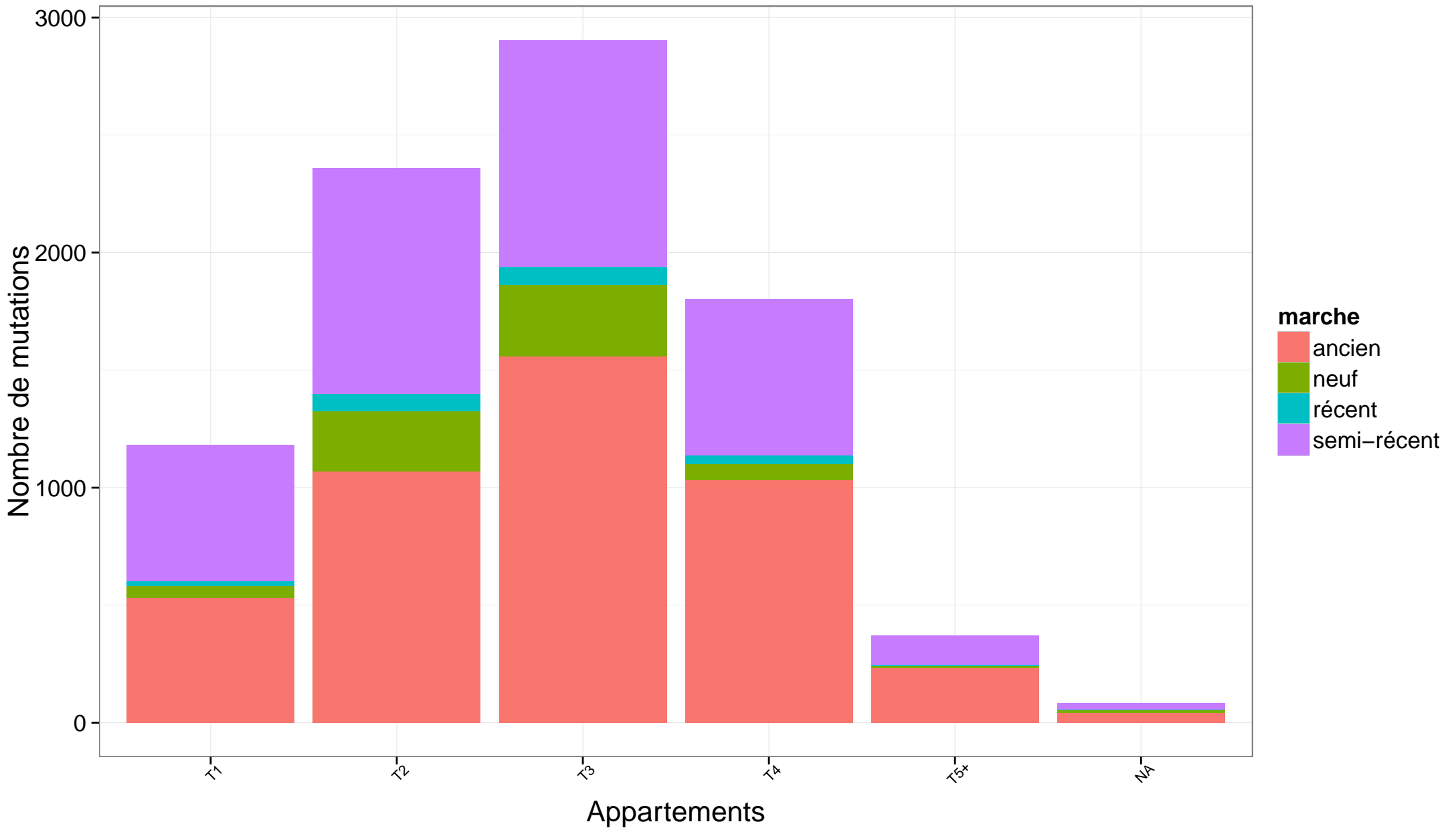
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventes de maisons CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Ventes d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



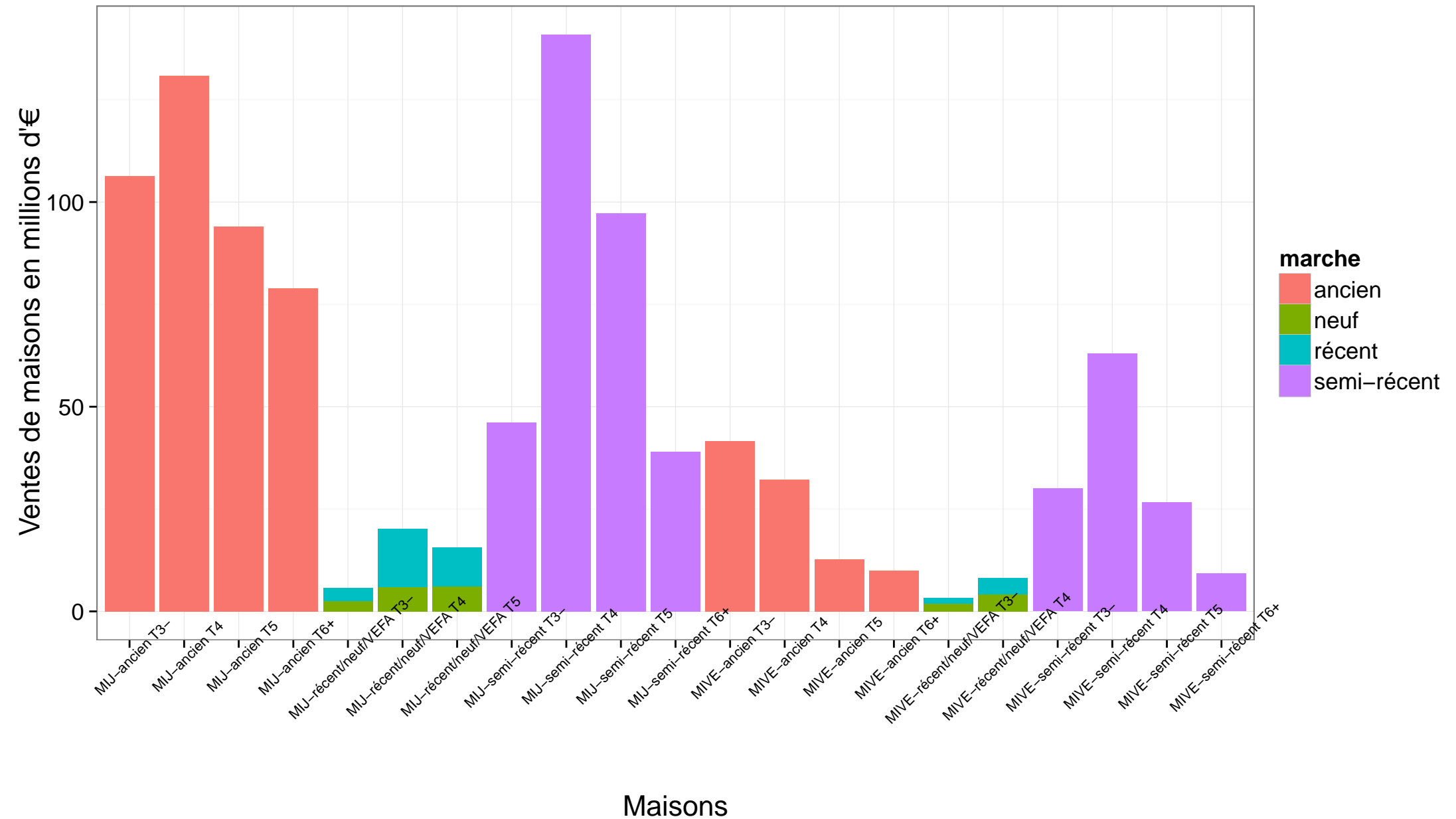
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

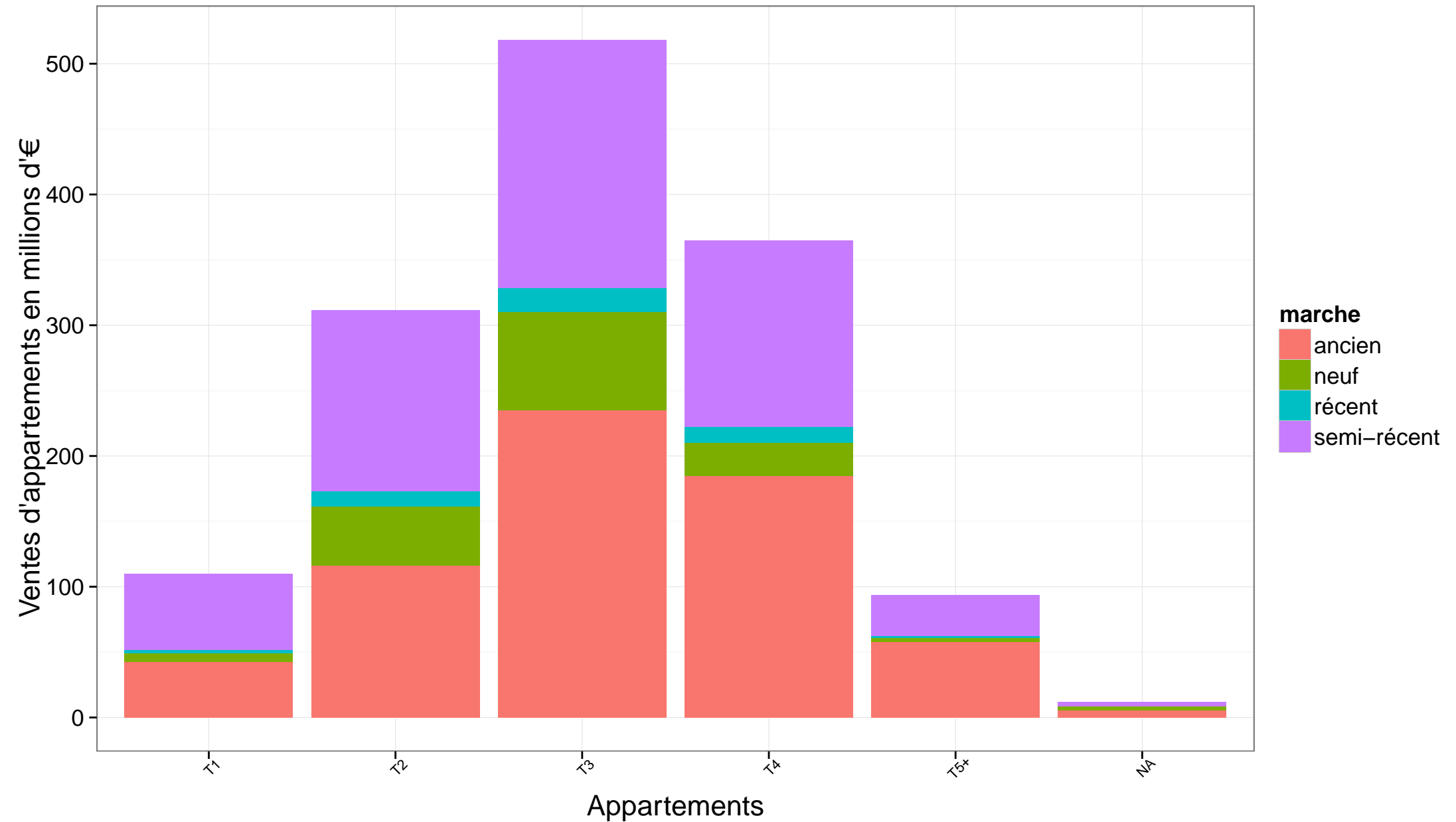
Ventes de maisons

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



Ventes d'appartement CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



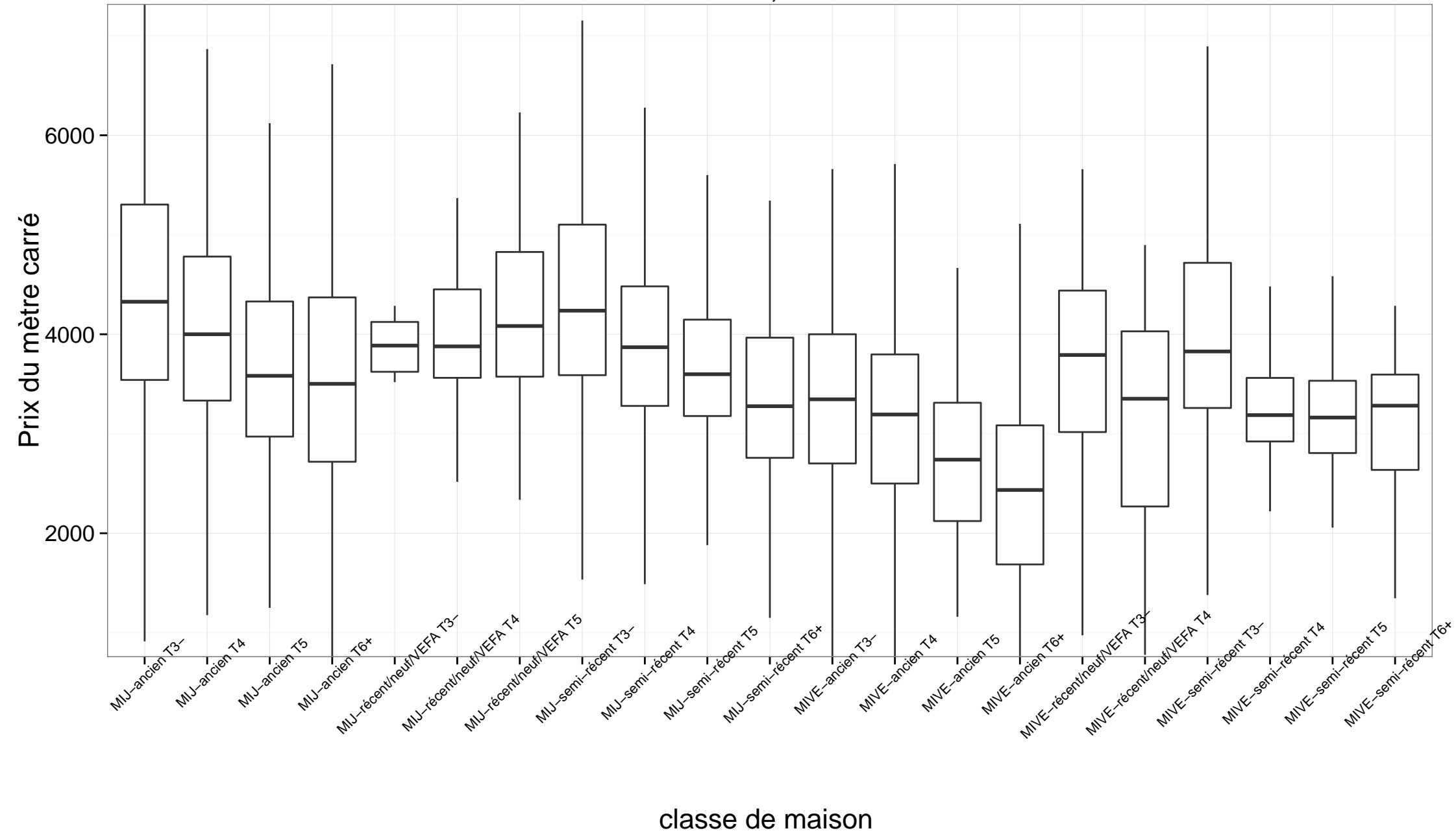
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix du m2 des ventes de maison CA Toulon Provence Méditerranée

	x	2013	2014	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien T3-	1860	3541	4327	5304	8068	354
2	MIJ-ancien T4	2142	3333	4000	4781	6718	347
3	MIJ-ancien T5	1935	2971	3582	4329	6976	209
4	MIJ-ancien T6+	1852	2719	3502	4371	7903	138
5	MIJ-récent/neuf/VEFA T3-	2023	3623	3886	4124	5058	16
6	MIJ-récent/neuf/VEFA T4	2940	3562	3878	4451	5032	50
7	MIJ-récent/neuf/VEFA T5	2517	3574	4083	4827	6059	26
8	MIJ-semi-récent T3-	2214	3589	4237	5102	6651	129
9	MIJ-semi-récent T4	2199	3280	3870	4481	5457	356
10	MIJ-semi-récent T5	2332	3178	3598	4147	5817	209
11	MIJ-semi-récent T6+	1801	2758	3277	3966	5712	71
12	MIVE-ancien T3-	1651	2702	3346	4000	5653	212
13	MIVE-ancien T4	1389	2500	3194	3797	4849	125
14	MIVE-ancien T5	1697	2123	2740	3312	4345	44
15	MIVE-ancien T6+	795	1687	2435	3084	4708	29
16	MIVE-récent/neuf/VEFA T3-	1930	3017	3792	4439	5195	14
17	MIVE-récent/neuf/VEFA T4	952	2269	3352	4029	4305	30
18	MIVE-semi-récent T3-	2083	3259	3827	4718	7532	111
19	MIVE-semi-récent T4	2194	2923	3188	3561	4366	219
20	MIVE-semi-récent T5	2273	2806	3163	3533	4539	75
21	MIVE-semi-récent T6+	1432	2637	3282	3595	4270	23

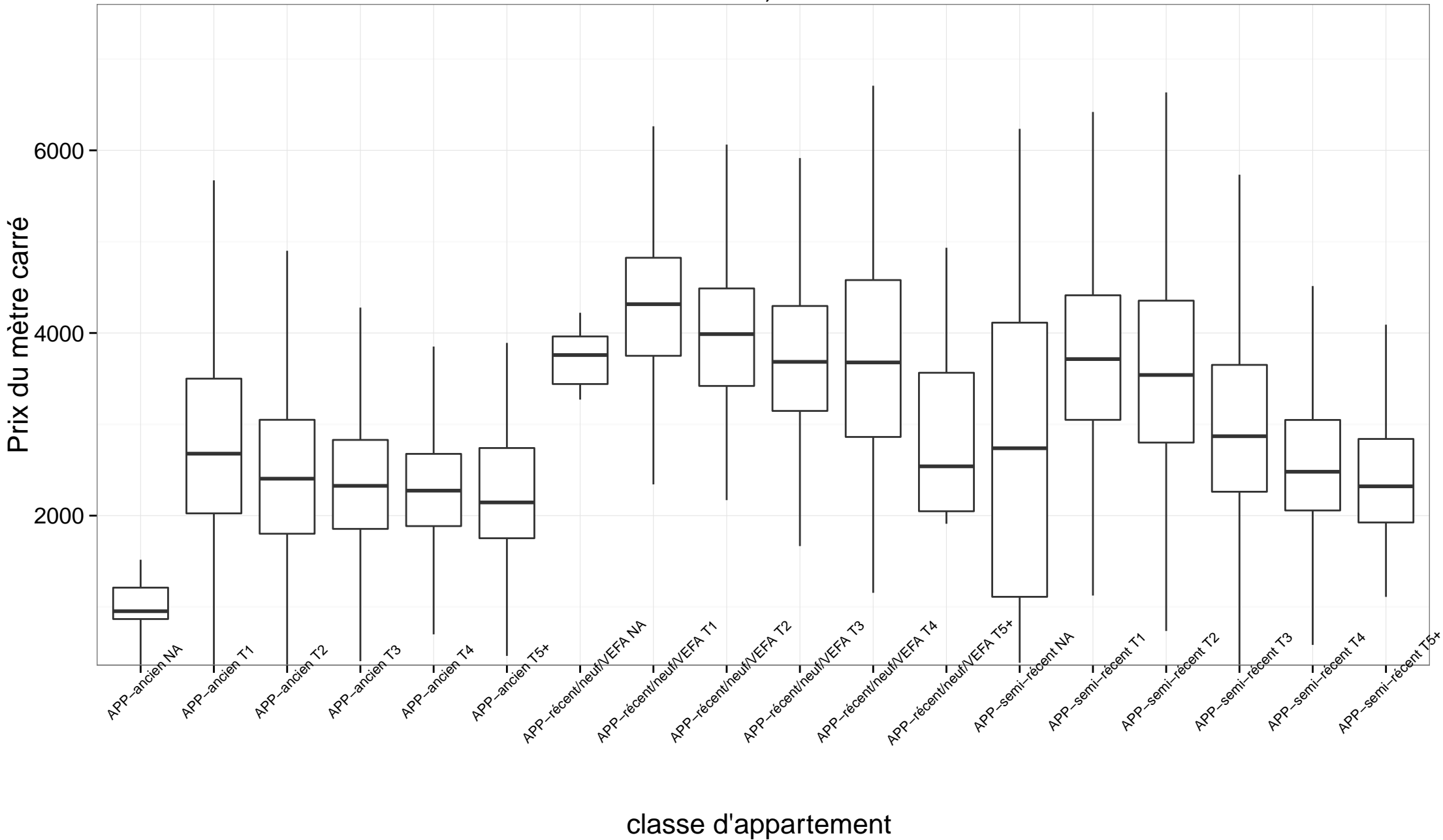
Distribution des prix du m2 des ventes de maison CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Distribution des prix par m2 deq ventes d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien NA	379	868	953	1212	2047	42
2	APP-ancien T1	1359	2025	2679	3500	4786	532
3	APP-ancien T2	1169	1802	2405	3049	4178	1070
4	APP-ancien T3	1250	1855	2326	2829	3853	1560
5	APP-ancien T4	1239	1885	2274	2676	3602	1031
6	APP-ancien T5+	1153	1753	2145	2740	4595	233
7	APP-récent/neuf/VEFA NA	1981	3441	3758	3962	5113	14
8	APP-récent/neuf/VEFA T1	2854	3750	4315	4824	7110	72
9	APP-récent/neuf/VEFA T2	2708	3420	3988	4488	6536	329
10	APP-récent/neuf/VEFA T3	2499	3147	3684	4296	6408	380
11	APP-récent/neuf/VEFA T4	1922	2862	3678	4579	6529	107
12	APP-récent/neuf/VEFA T5+	1953	2048	2540	3564	6010	13
13	APP-semi-récent NA	670	1111	2738	4113	5768	27
14	APP-semi-récent T1	1944	3049	3714	4413	5847	579
15	APP-semi-récent T2	1878	2800	3540	4354	5791	961
16	APP-semi-récent T3	1546	2262	2870	3651	4939	964
17	APP-semi-récent T4	1471	2057	2481	3048	4655	663
18	APP-semi-récent T5+	1521	1925	2321	2840	4059	125

Distribution des prix par m2 deq ventes d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



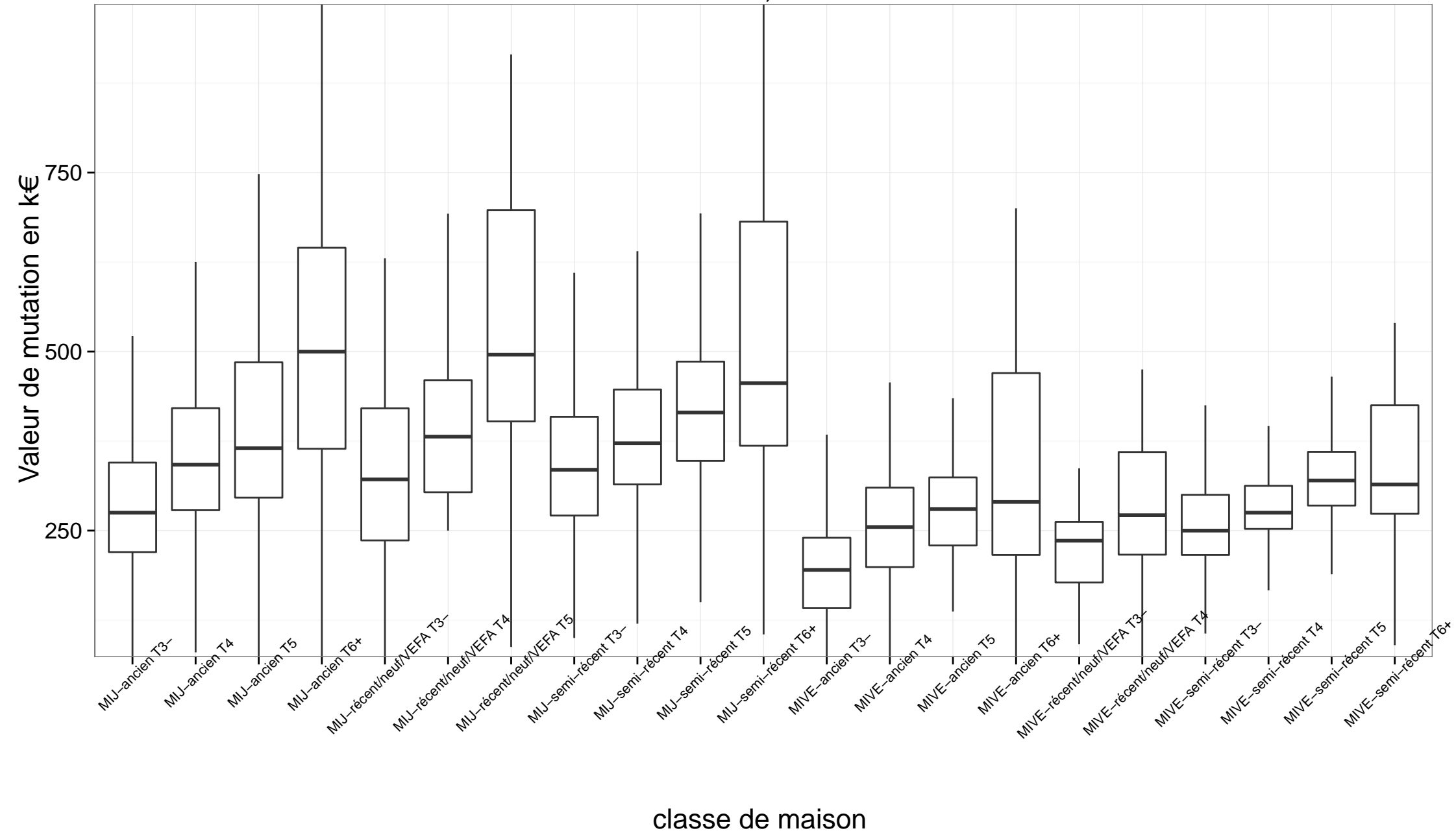
Distribution des prix de ventes de maison en k€ CA Toulon Provence Méditerranée

	x	2013	2014	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien T3-	123	220	275	345	581	354
2	MIJ-ancien T4	192	278	342	421	672	347
3	MIJ-ancien T5	202	296	365	485	899	209
4	MIJ-ancien T6+	244	364	500	645	1173	138
5	MIJ-récent/neuf/VEFA T3-	175	236	321	421	653	16
6	MIJ-récent/neuf/VEFA T4	261	304	381	460	585	50
7	MIJ-récent/neuf/VEFA T5	307	402	496	698	903	26
8	MIJ-semi-récent T3-	170	271	335	409	588	129
9	MIJ-semi-récent T4	226	314	372	447	618	356
10	MIJ-semi-récent T5	280	347	415	486	770	209
11	MIJ-semi-récent T6+	262	368	456	682	1136	71
12	MIVE-ancien T3-	77	142	195	240	335	212
13	MIVE-ancien T4	121	199	255	310	418	125
14	MIVE-ancien T5	196	229	280	324	433	44
15	MIVE-ancien T6+	128	216	290	470	669	29
16	MIVE-récent/neuf/VEFA T3-	93	178	236	262	426	14
17	MIVE-récent/neuf/VEFA T4	81	216	272	360	419	30
18	MIVE-semi-récent T3-	144	216	250	300	438	111
19	MIVE-semi-récent T4	184	252	275	312	397	219
20	MIVE-semi-récent T5	219	285	320	360	562	75
21	MIVE-semi-récent T6+	181	273	314	425	874	23

Distribution des prix de ventes de maison en k€

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



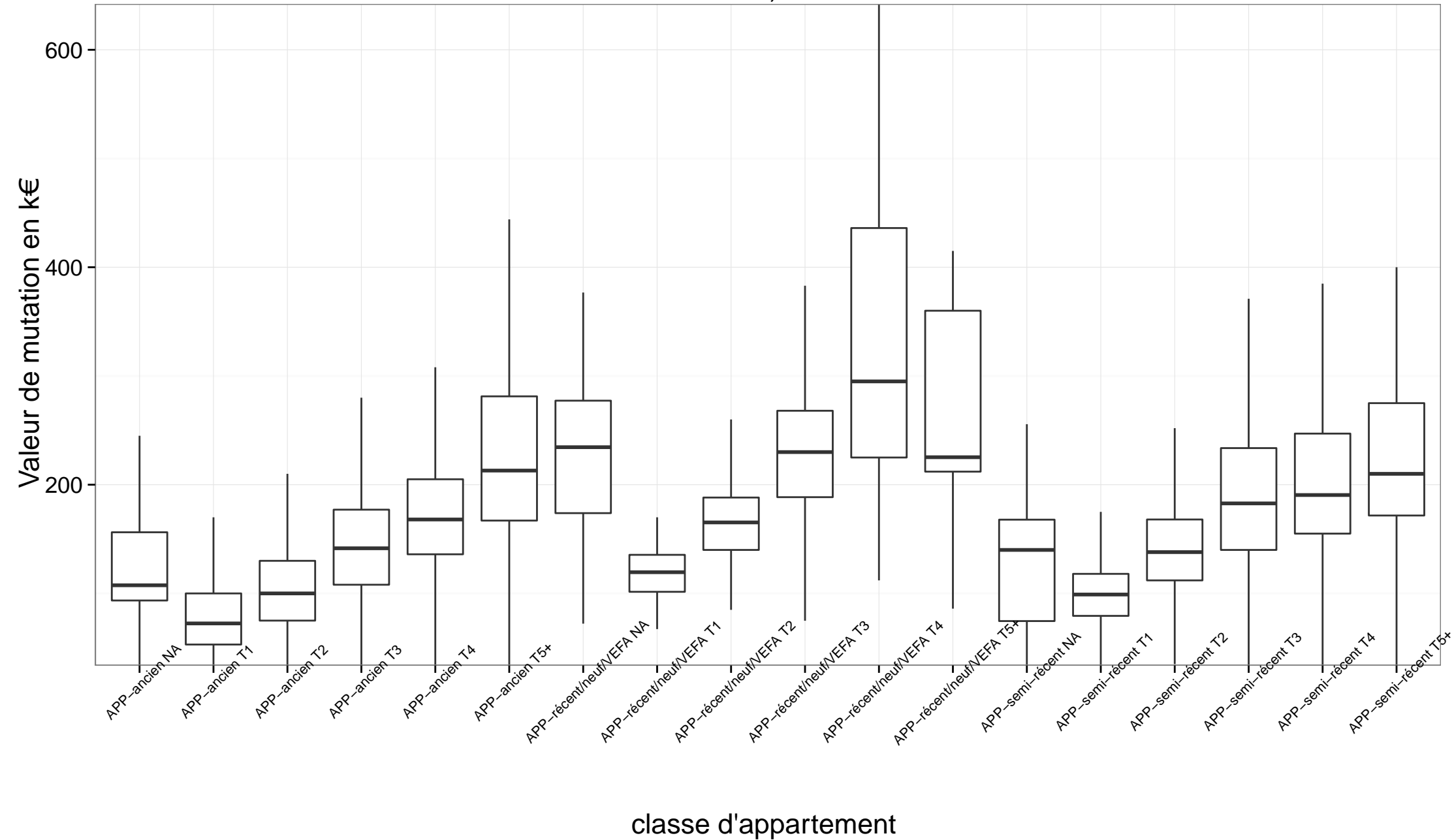
Distribution des prix de ventes d'appartements en k€

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien NA	50	94	108	156	269	42
2	APP-ancien T1	36	53	72	100	141	532
3	APP-ancien T2	48	75	100	130	195	1070
4	APP-ancien T3	75	108	142	177	265	1560
5	APP-ancien T4	90	136	168	205	310	1031
6	APP-ancien T5+	110	167	213	281	517	233
7	APP-récent/neuf/VEFA NA	102	174	234	277	346	14
8	APP-récent/neuf/VEFA T1	75	102	120	136	159	72
9	APP-récent/neuf/VEFA T2	111	140	165	188	284	329
10	APP-récent/neuf/VEFA T3	148	189	230	268	420	380
11	APP-récent/neuf/VEFA T4	152	225	295	436	697	107
12	APP-récent/neuf/VEFA T5+	153	212	225	360	850	13
13	APP-semi-récent NA	55	75	140	168	223	27
14	APP-semi-récent T1	48	79	99	118	156	579
15	APP-semi-récent T2	76	112	138	168	225	961
16	APP-semi-récent T3	90	140	183	234	360	964
17	APP-semi-récent T4	100	155	190	247	419	663
18	APP-semi-récent T5+	138	172	210	275	556	125

Distribution des prix de ventes d'appartements en k€ CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

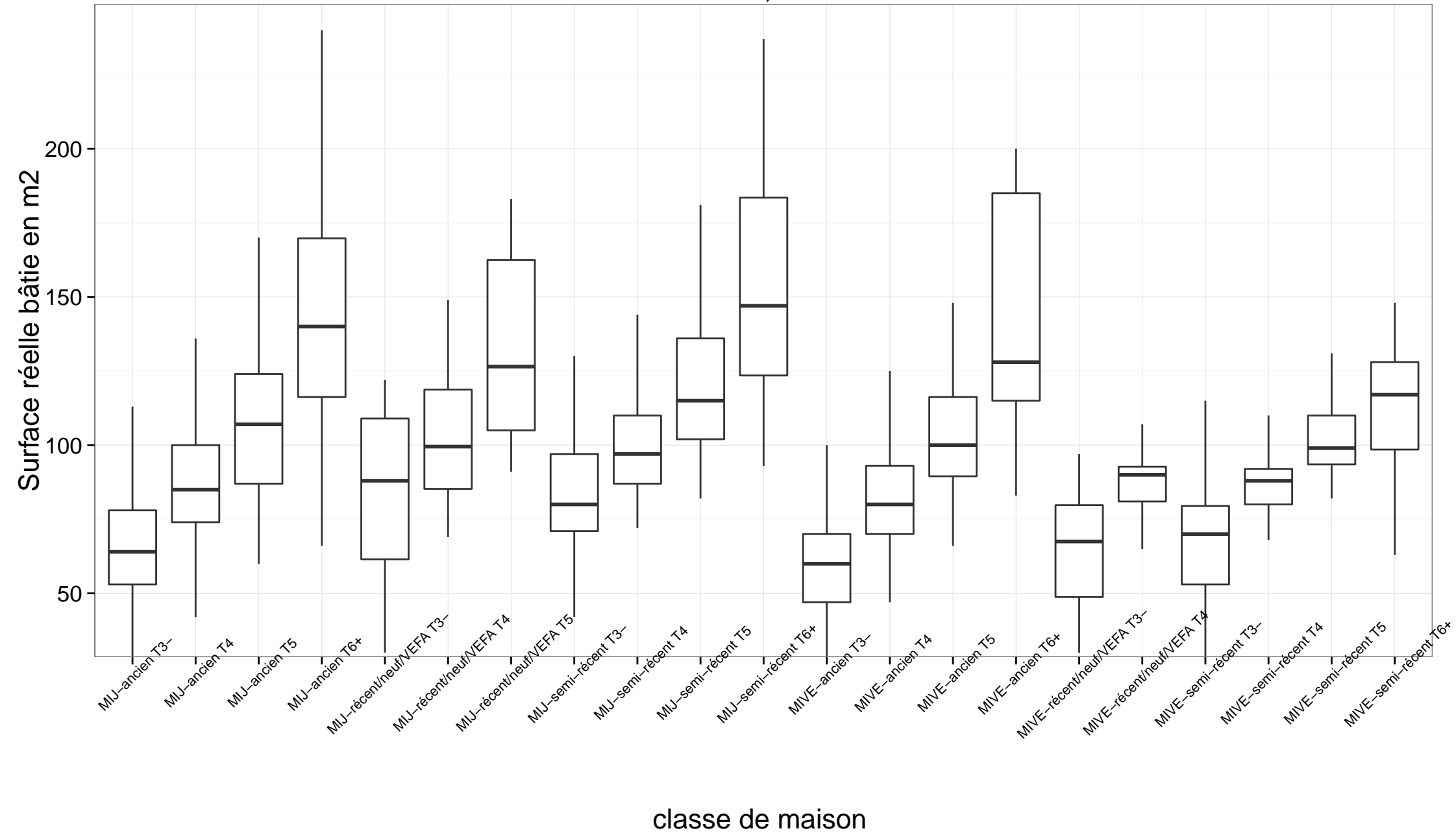


Distribution des surfaces réelles bâties des maisons

CA Toulon Provence Méditerranée

	x	2013	2014	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien T3-	35	53	64	78	100	354
2	MIJ-ancien T4	62	74	85	100	134	347
3	MIJ-ancien T5	78	87	107	124	165	209
4	MIJ-ancien T6+	86	116	140	170	222	138
5	MIJ-récent/neuf/VEFA T3-	44	62	88	109	257	16
6	MIJ-récent/neuf/VEFA T4	70	85	100	119	130	50
7	MIJ-récent/neuf/VEFA T5	96	105	126	162	174	26
8	MIJ-semi-récent T3-	49	71	80	97	120	129
9	MIJ-semi-récent T4	79	87	97	110	148	356
10	MIJ-semi-récent T5	92	102	115	136	167	209
11	MIJ-semi-récent T6+	100	124	147	184	229	71
12	MIVE-ancien T3-	30	47	60	70	90	212
13	MIVE-ancien T4	54	70	80	93	125	125
14	MIVE-ancien T5	76	90	100	116	139	44
15	MIVE-ancien T6+	94	115	128	185	200	29
16	MIVE-récent/neuf/VEFA T3-	35	49	68	80	94	14
17	MIVE-récent/neuf/VEFA T4	74	81	90	93	114	30
18	MIVE-semi-récent T3-	34	53	70	80	104	111
19	MIVE-semi-récent T4	74	80	88	92	110	219
20	MIVE-semi-récent T5	88	94	99	110	130	75
21	MIVE-semi-récent T6+	86	98	117	128	194	23

Distribution des surfaces réelles bâties des maisons CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



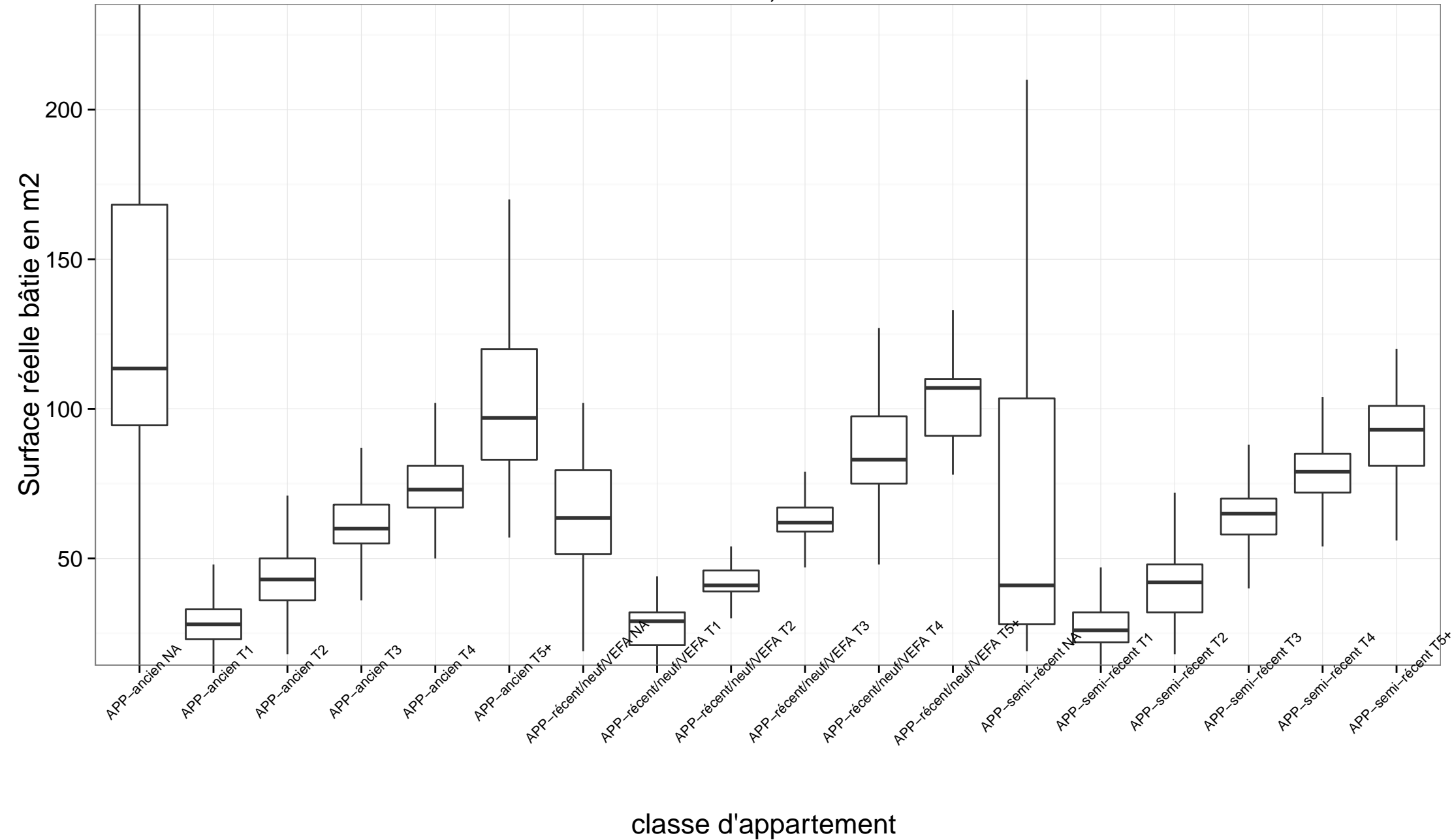
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal : CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

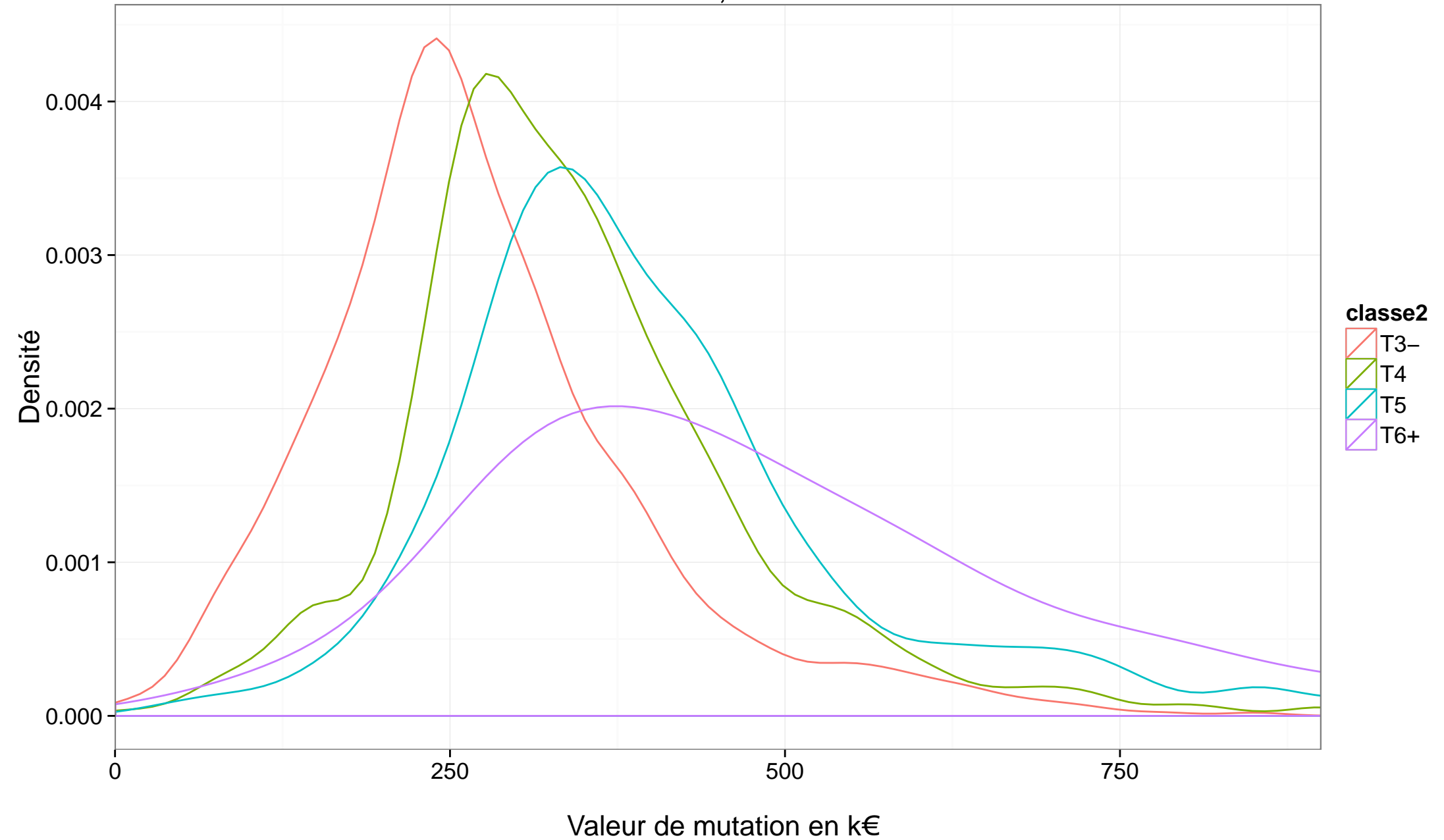
Distribution des surfaces réelles bâties des appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien NA	28	94	114	168	299	42
2	APP-ancien T1	15	23	28	33	47	532
3	APP-ancien T2	28	36	43	50	65	1070
4	APP-ancien T3	46	55	60	68	85	1560
5	APP-ancien T4	61	67	73	81	106	1031
6	APP-ancien T5+	78	83	97	120	160	233
7	APP-récent/neuf/VEFA NA	35	52	64	80	118	14
8	APP-récent/neuf/VEFA T1	17	21	29	32	41	72
9	APP-récent/neuf/VEFA T2	34	39	41	46	56	329
10	APP-récent/neuf/VEFA T3	52	59	62	67	83	380
11	APP-récent/neuf/VEFA T4	66	75	83	98	123	107
12	APP-récent/neuf/VEFA T5+	65	91	107	110	140	13
13	APP-semi-récent NA	19	28	41	104	180	27
14	APP-semi-récent T1	18	22	26	32	39	579
15	APP-semi-récent T2	25	32	42	48	58	961
16	APP-semi-récent T3	45	58	65	70	85	964
17	APP-semi-récent T4	64	72	79	85	103	663
18	APP-semi-récent T5+	74	81	93	101	148	125

Distribution des surfaces réelles bâties des appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



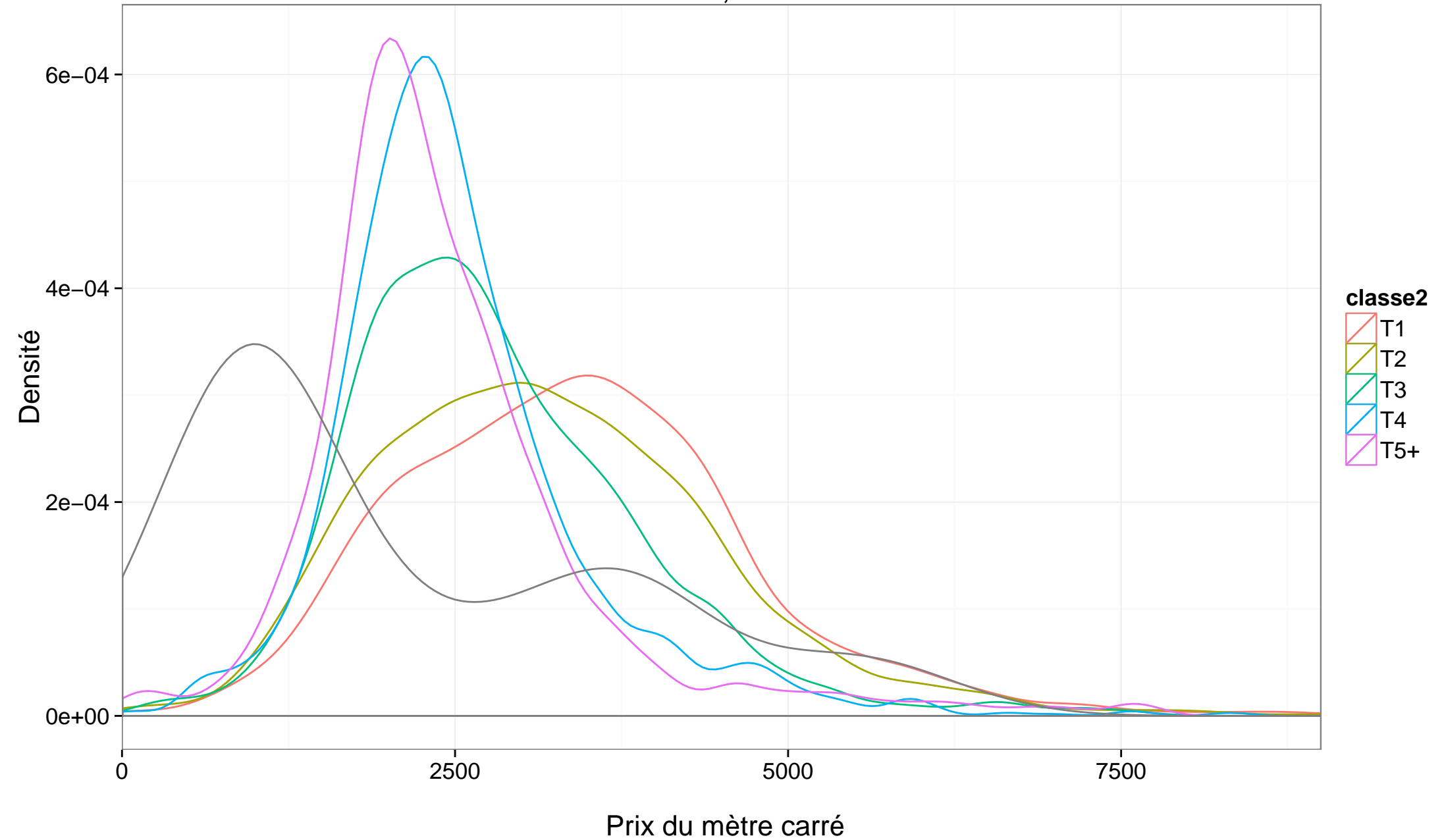
Densité de prix par classe de maison CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

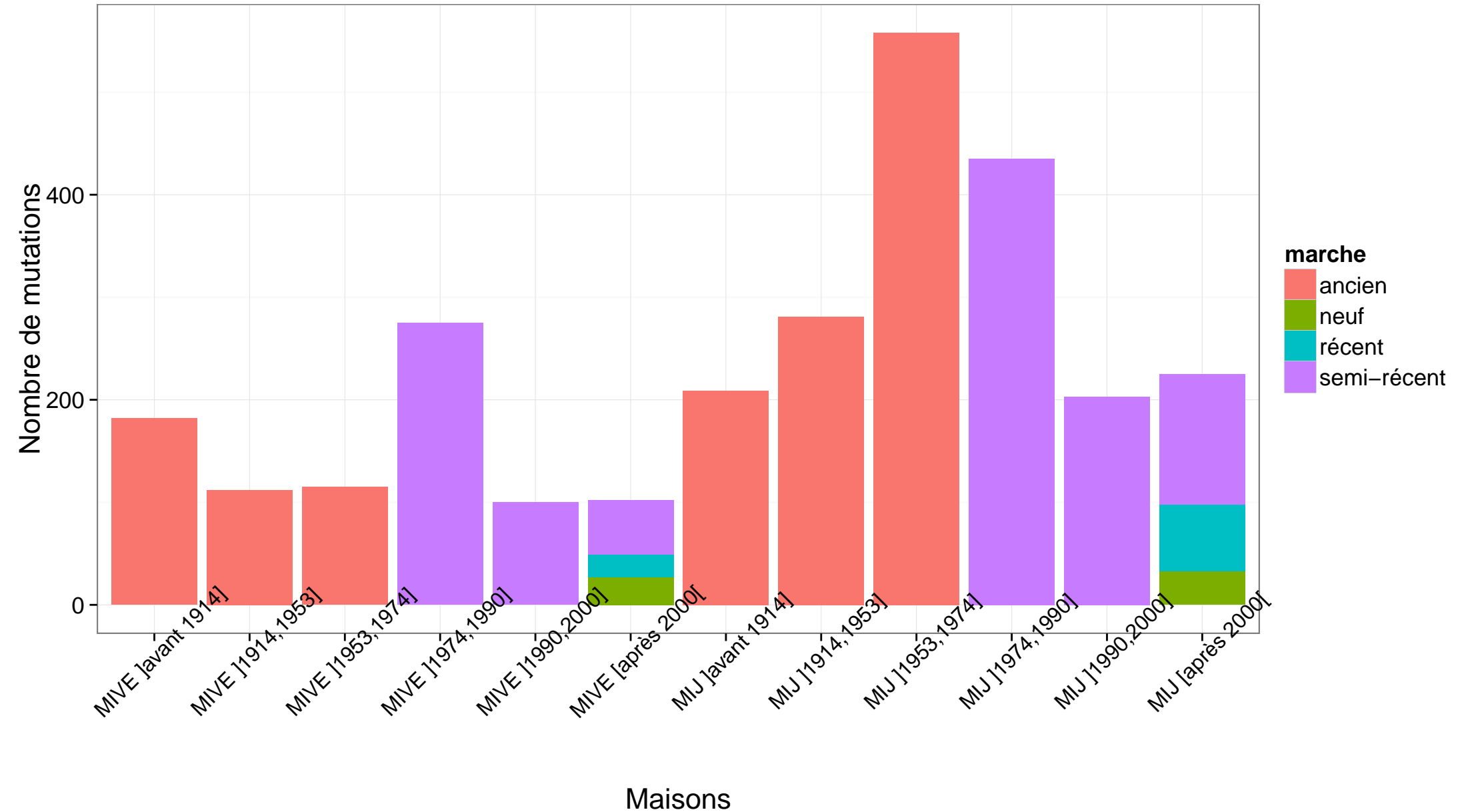
Densité de prix par classe d'appartement CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



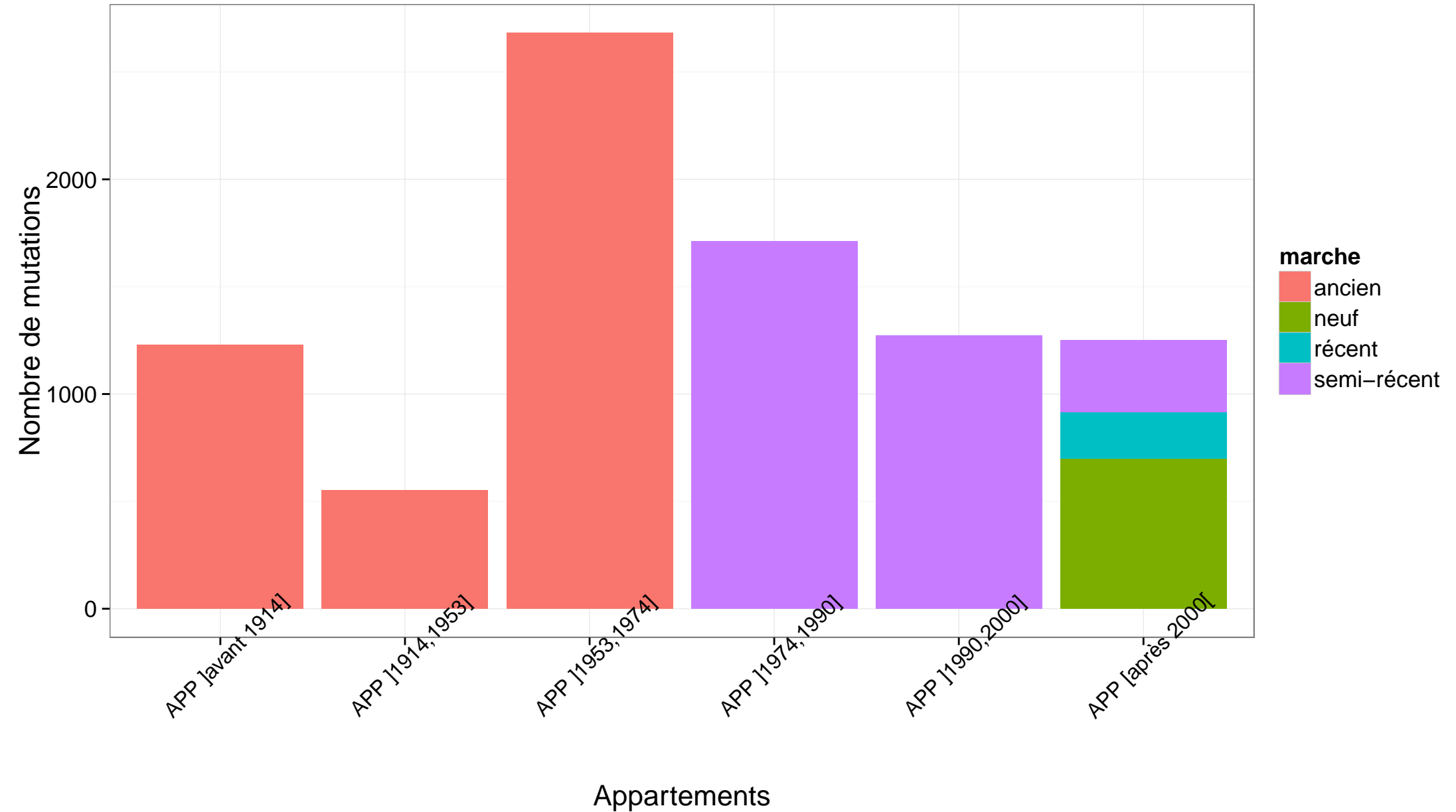
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventes de maisons CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



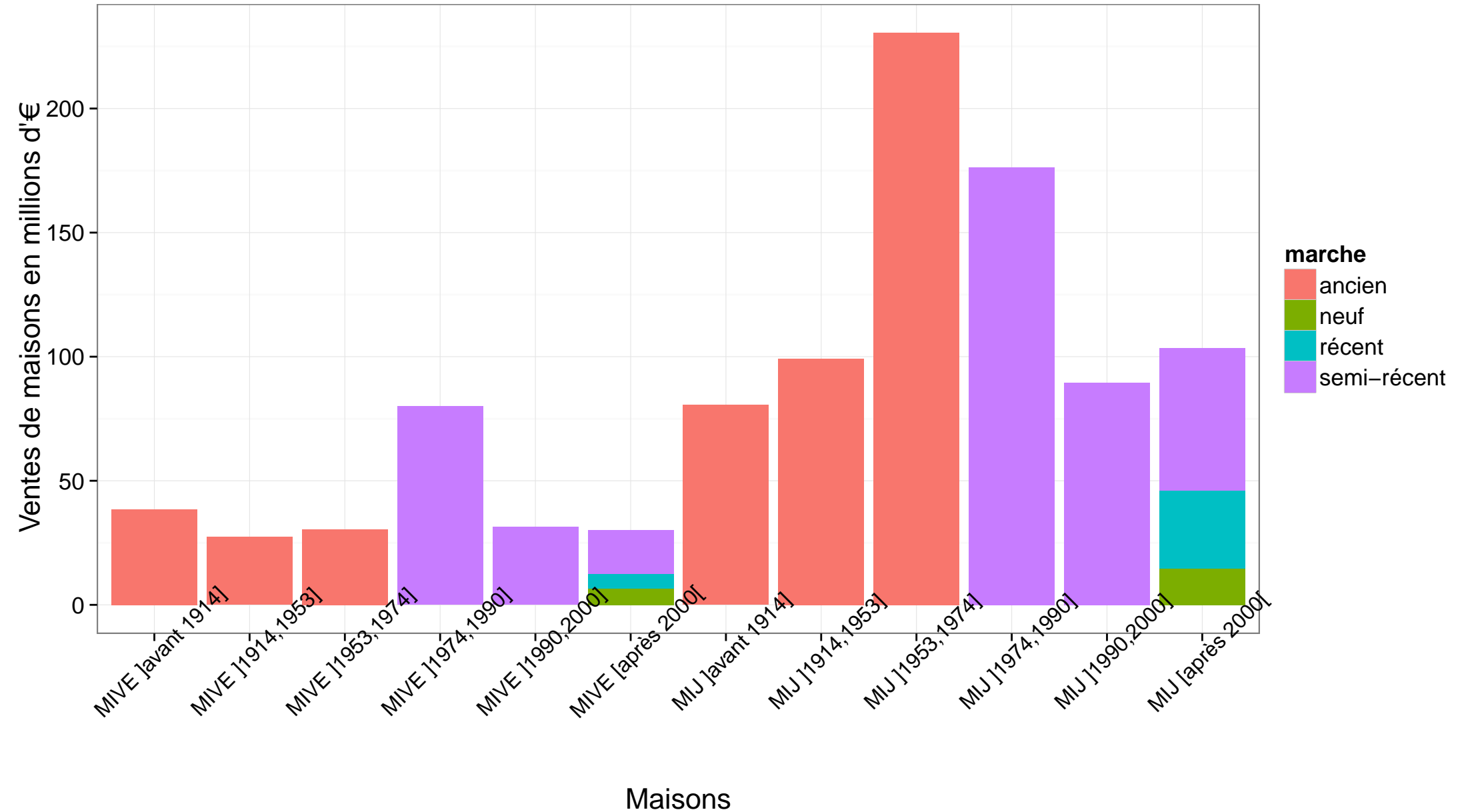
Ventes d'appartement CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Ventes de maisons

CA Toulon Provence Méditerranée

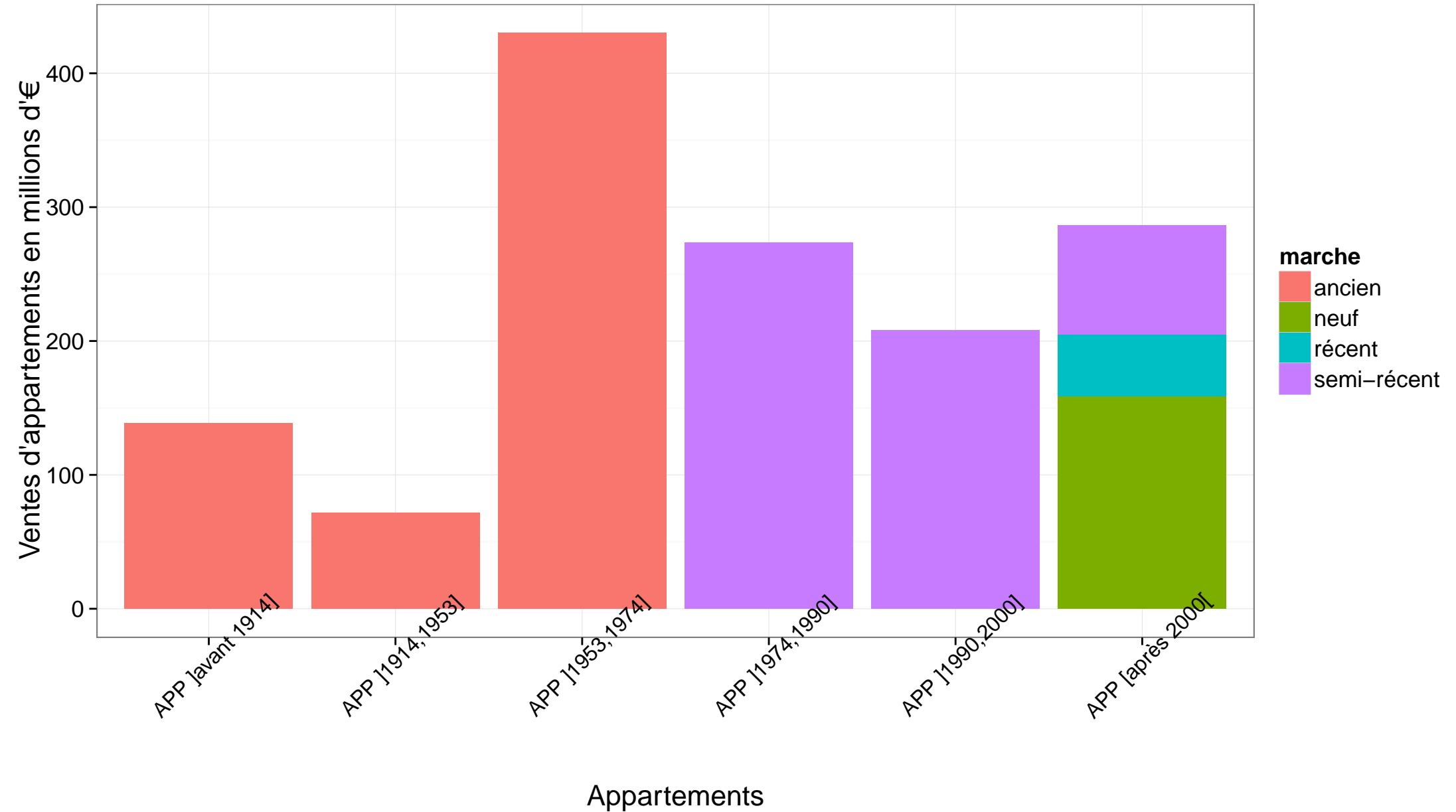
2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventes d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



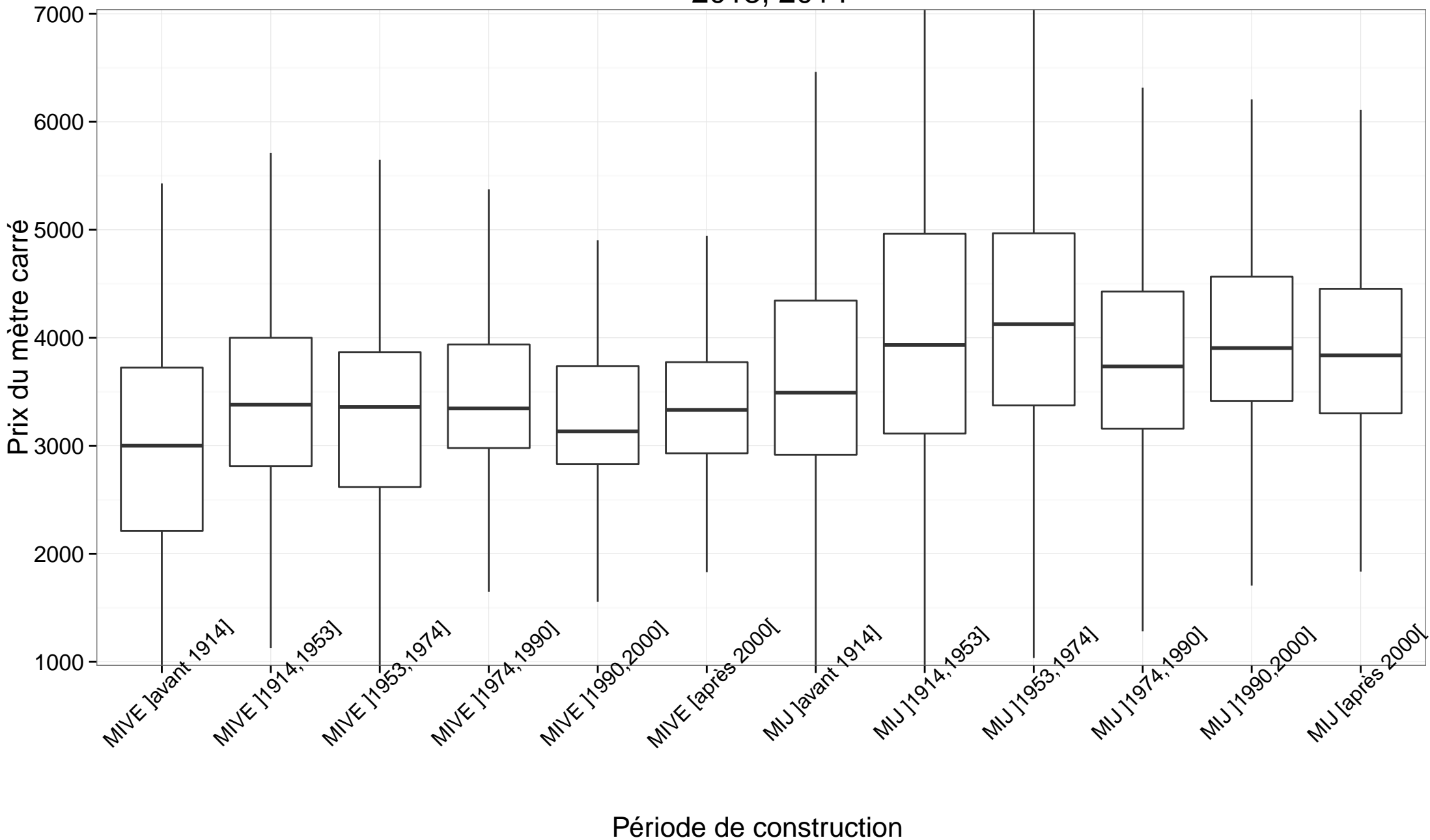
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix de ventes de maisons CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIVE]avant 1914]	1367	2211	3000	3724	4729	182
2	MIVE]1914,1953]	1717	2812	3380	4000	5683	112
3	MIVE]1953,1974]	1015	2618	3359	3867	5026	115
4	MIVE]1974,1990]	2027	2979	3345	3938	5882	275
5	MIVE]1990,2000]	1893	2831	3133	3737	4916	100
6	MIVE [après 2000[	1143	2930	3331	3774	4591	102
7	MIJ]avant 1914]	1593	2917	3492	4344	7277	209
8	MIJ]1914,1953]	2111	3112	3933	4962	7212	281
9	MIJ]1953,1974]	2180	3373	4125	4967	7822	558
10	MIJ]1974,1990]	2038	3158	3735	4427	5827	435
11	MIJ]1990,2000]	2445	3416	3905	4565	6072	203
12	MIJ [après 2000[	2408	3300	3838	4454	5760	225

Distribution des prix de ventes de maisons CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



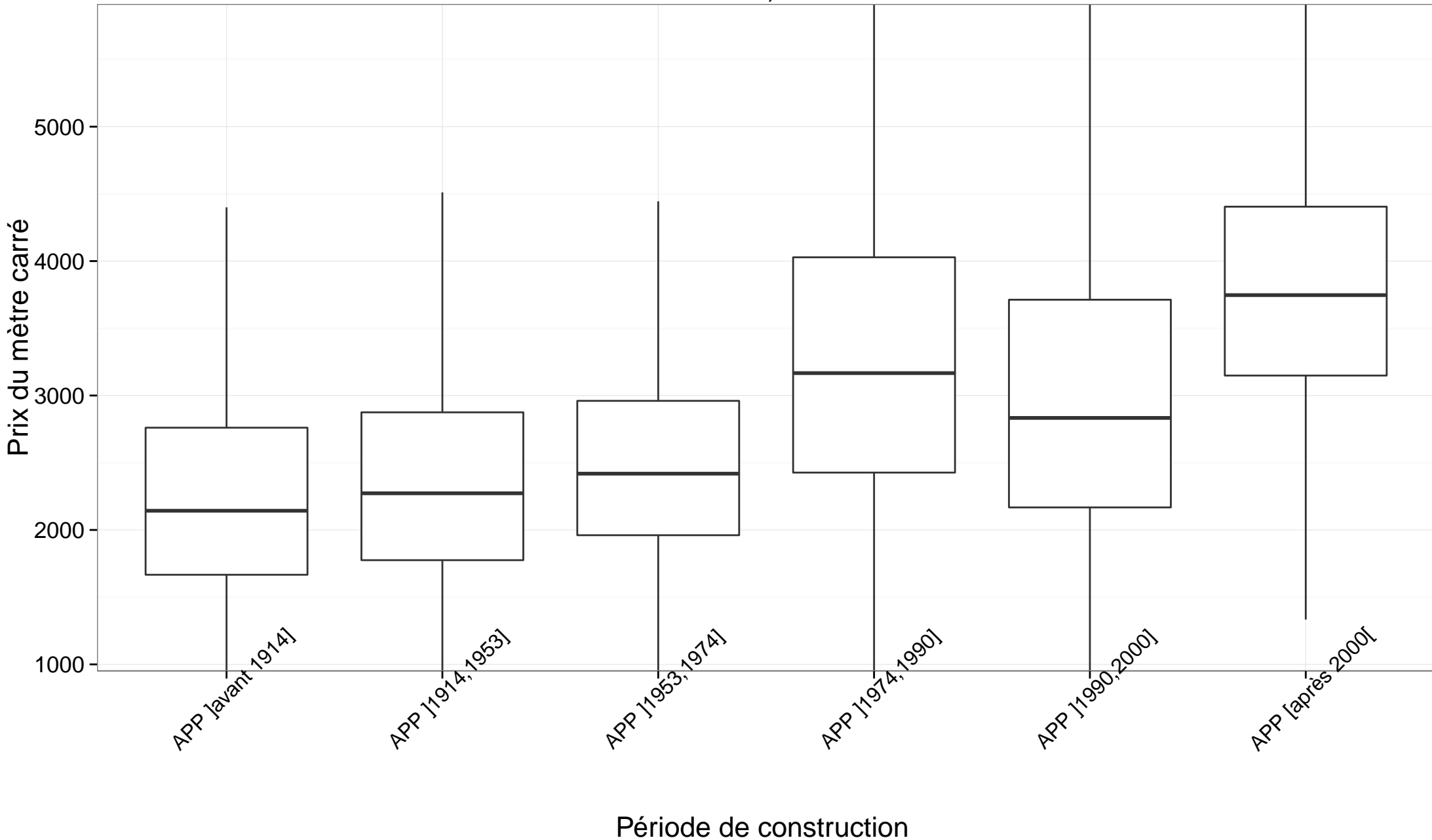
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix de ventes d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP]avant 1914]	1000	1667	2143	2761	3822	1230
2	APP]1914,1953]	1144	1775	2273	2875	4182	551
3	APP]1953,1974]	1346	1961	2419	2960	4186	2682
4	APP]1974,1990]	1728	2427	3167	4028	5488	1711
5	APP]1990,2000]	1450	2168	2833	3713	5243	1271
6	APP [après 2000[	2180	3149	3747	4405	6309	1252

Distribution des prix de ventes d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



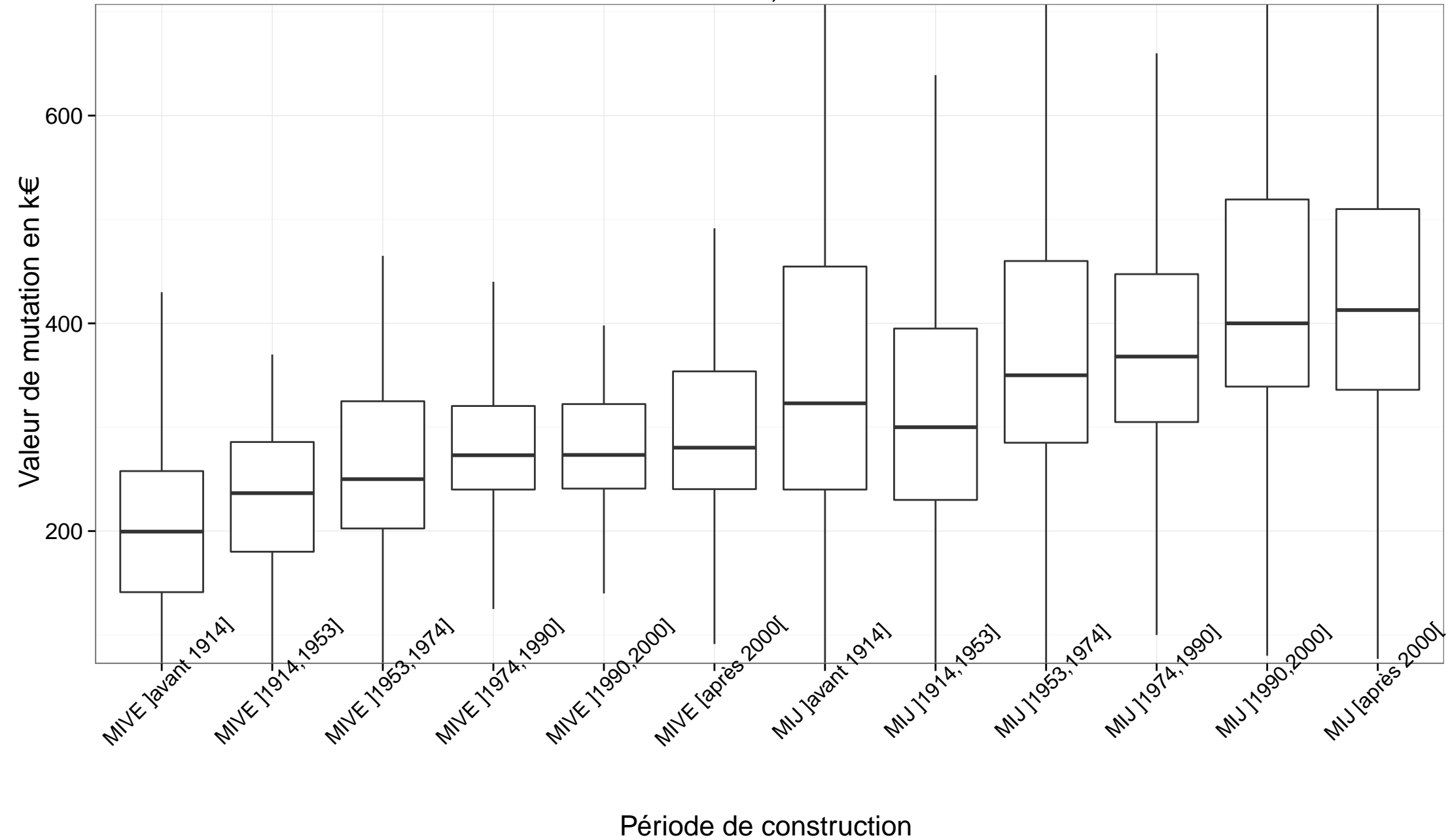
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix de ventes de maisons CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIVE]avant 1914]	76	141	199	258	380	182
2	MIVE]1914,1953]	116	180	236	286	406	112
3	MIVE]1953,1974]	125	202	250	325	421	115
4	MIVE]1974,1990]	158	240	273	320	440	275
5	MIVE]1990,2000]	175	241	273	322	451	100
6	MIVE [après 2000[	96	240	280	354	465	102
7	MIJ]avant 1914]	119	240	323	455	812	209
8	MIJ]1914,1953]	150	230	300	395	780	281
9	MIJ]1953,1974]	195	285	350	460	751	558
10	MIJ]1974,1990]	218	305	368	447	680	435
11	MIJ]1990,2000]	228	339	400	519	743	203
12	MIJ [après 2000[	240	336	413	510	865	225

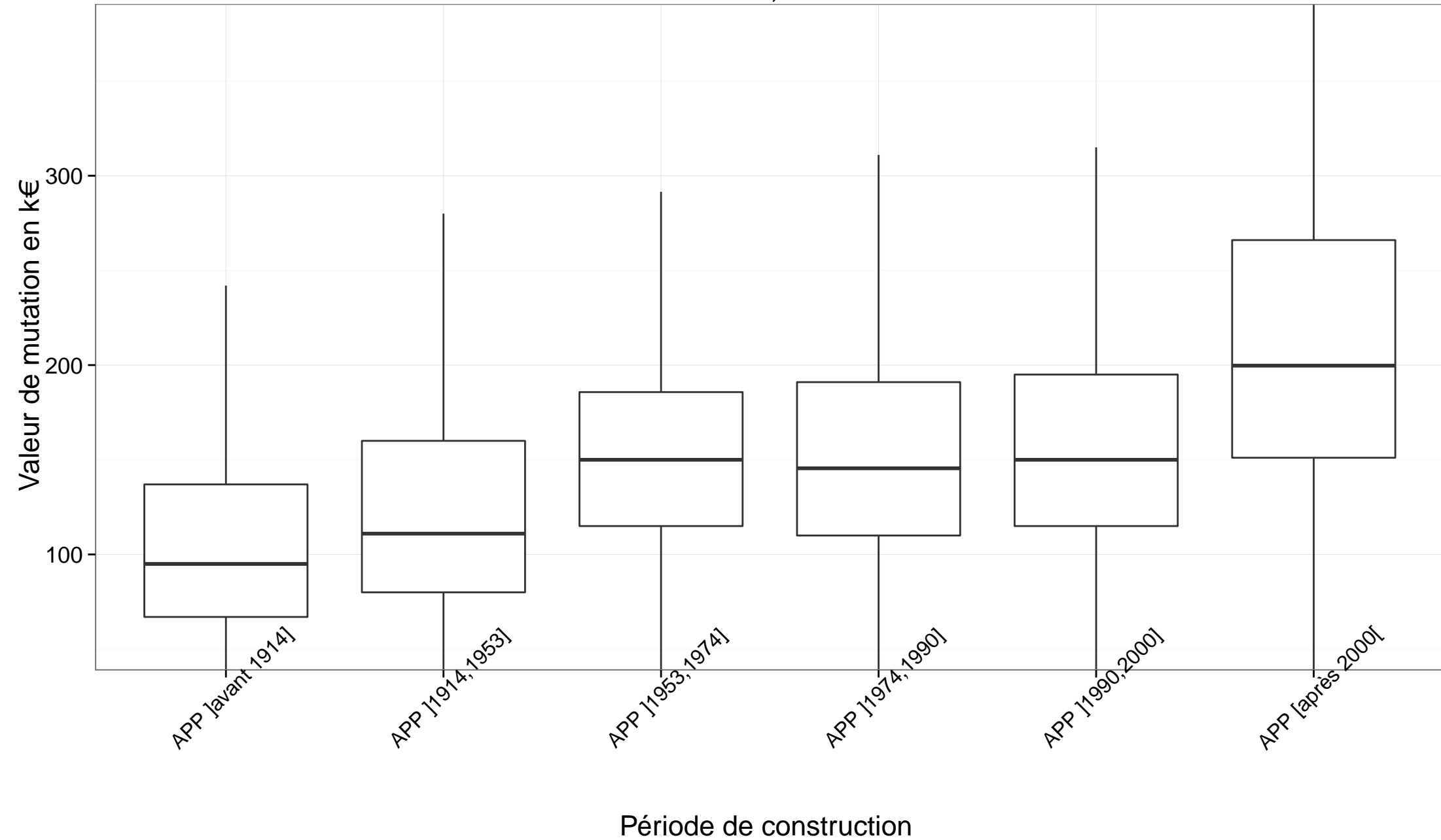
Distribution des prix de ventes de maisons CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Distribution des prix de ventes d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP]avant 1914]	41	67	95	137	250	1230
2	APP]1914,1953]	46	80	111	160	276	551
3	APP]1953,1974]	72	115	150	186	285	2682
4	APP]1974,1990]	72	110	146	191	285	1711
5	APP]1990,2000]	60	115	150	195	306	1271
6	APP [après 2000[	93	151	200	266	471	1252

Distribution des prix de ventes d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



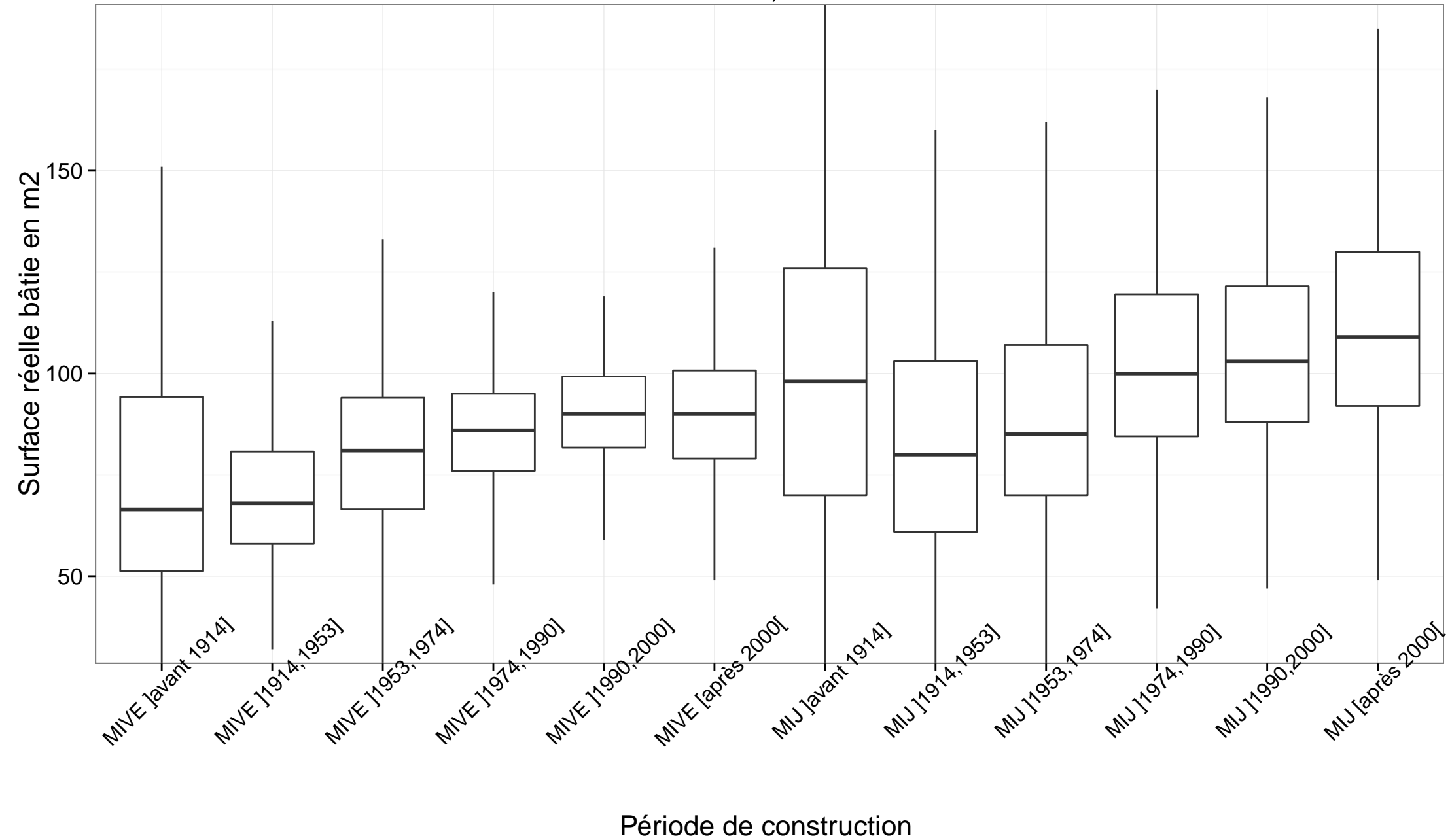
Distribution des surfaces réelles bâties des maisons

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIVE]avant 1914]	30	51	66	94	131	182
2	MIVE]1914,1953]	44	58	68	81	124	112
3	MIVE]1953,1974]	47	66	81	94	200	115
4	MIVE]1974,1990]	48	76	86	95	114	275
5	MIVE]1990,2000]	59	82	90	99	130	100
6	MIVE [après 2000[	45	79	90	101	147	102
7	MIJ]avant 1914]	41	70	98	126	200	209
8	MIJ]1914,1953]	39	61	80	103	159	281
9	MIJ]1953,1974]	54	70	85	107	163	558
10	MIJ]1974,1990]	71	84	100	120	168	435
11	MIJ]1990,2000]	73	88	103	122	164	203
12	MIJ [après 2000[	71	92	109	130	177	225

Distribution des surfaces réelles bâties des maisons CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



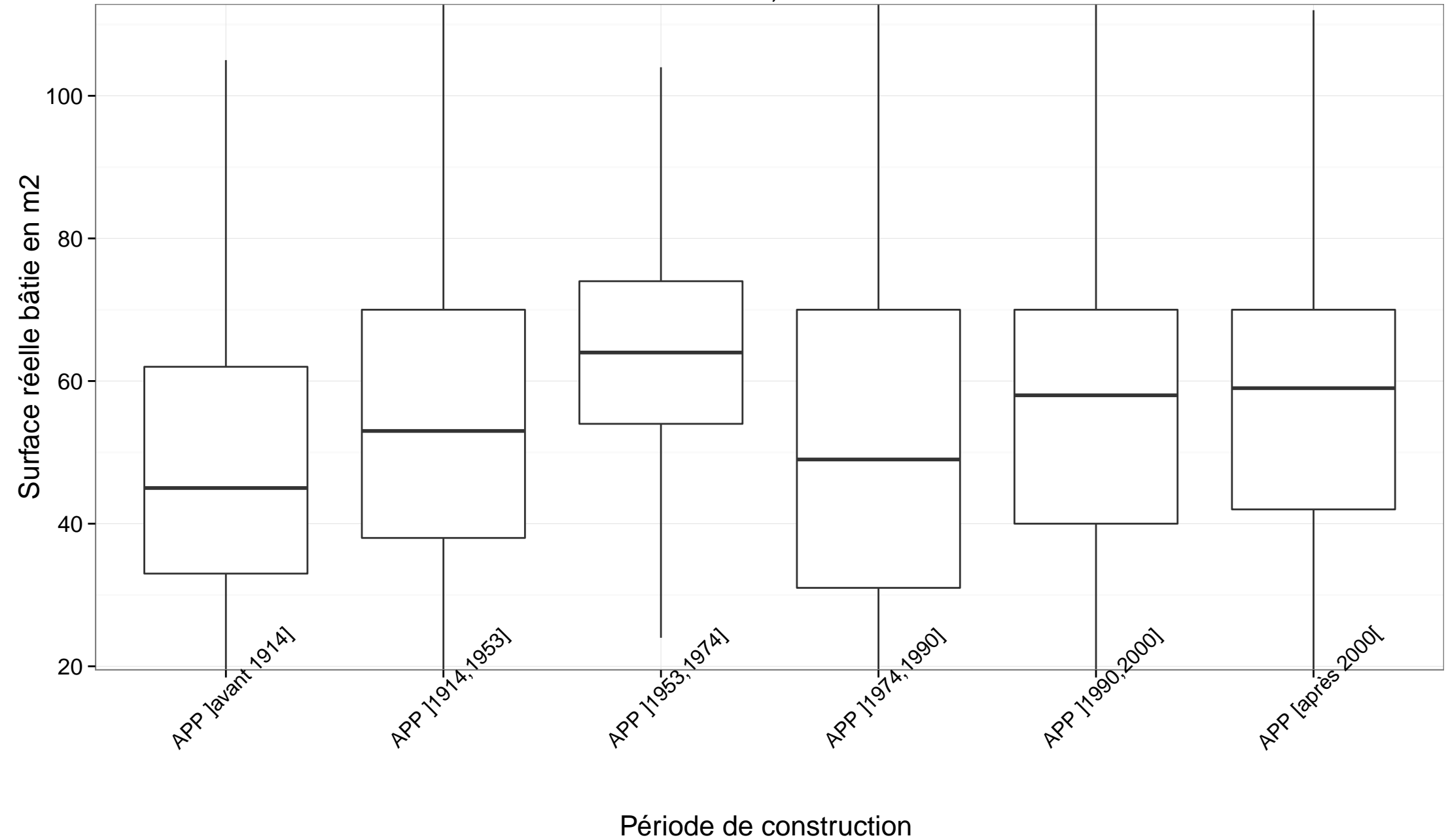
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des surfaces réelles bâties d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP]avant 1914]	22	33	45	62	106	1230
2	APP]1914,1953]	20	38	53	70	108	551
3	APP]1953,1974]	30	54	64	74	99	2682
4	APP]1974,1990]	22	31	49	70	92	1711
5	APP]1990,2000]	24	40	58	70	90	1271
6	APP [après 2000[	27	42	59	70	101	1252

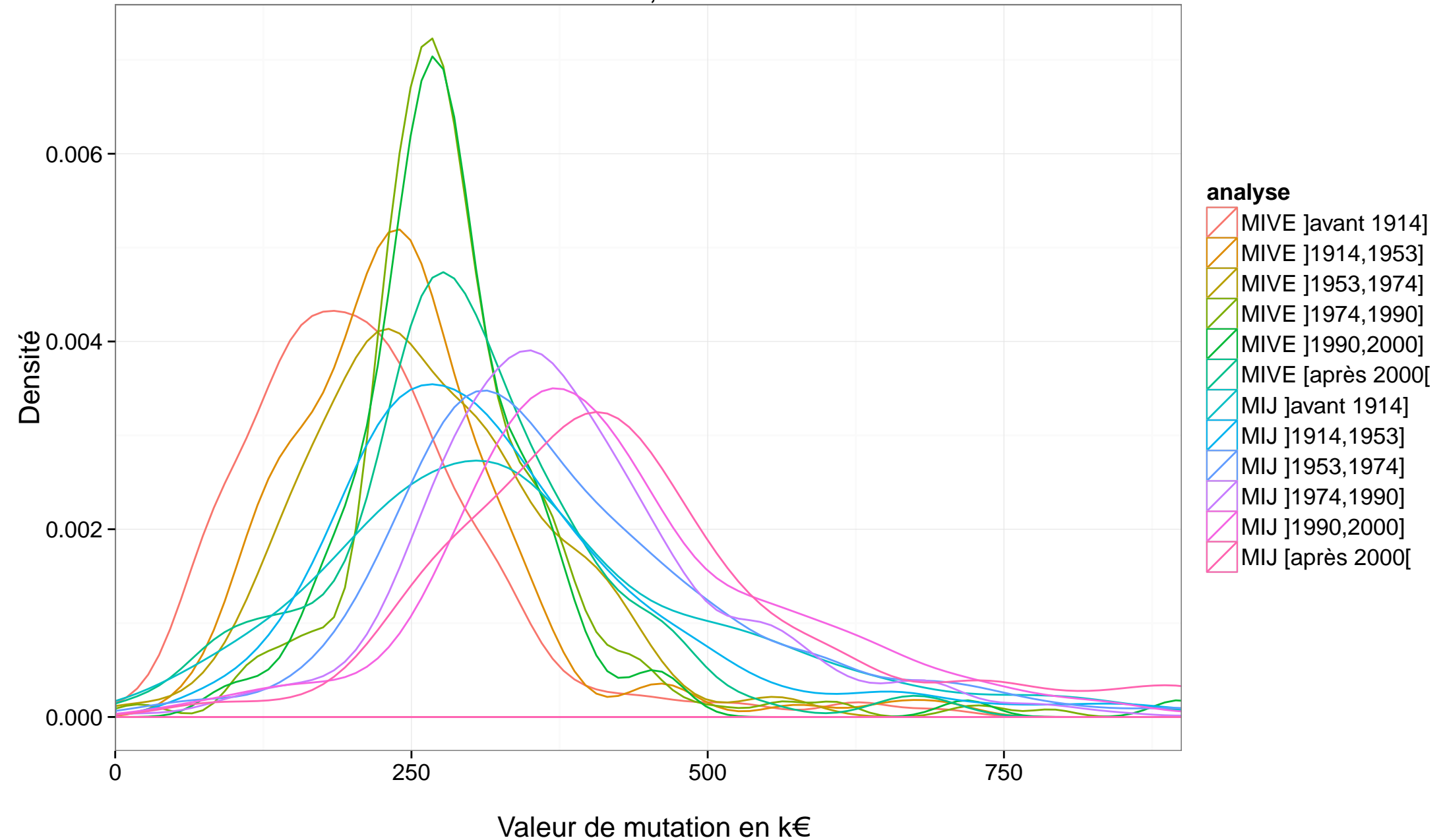
Distribution des surfaces réelles bâties d'appartements CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

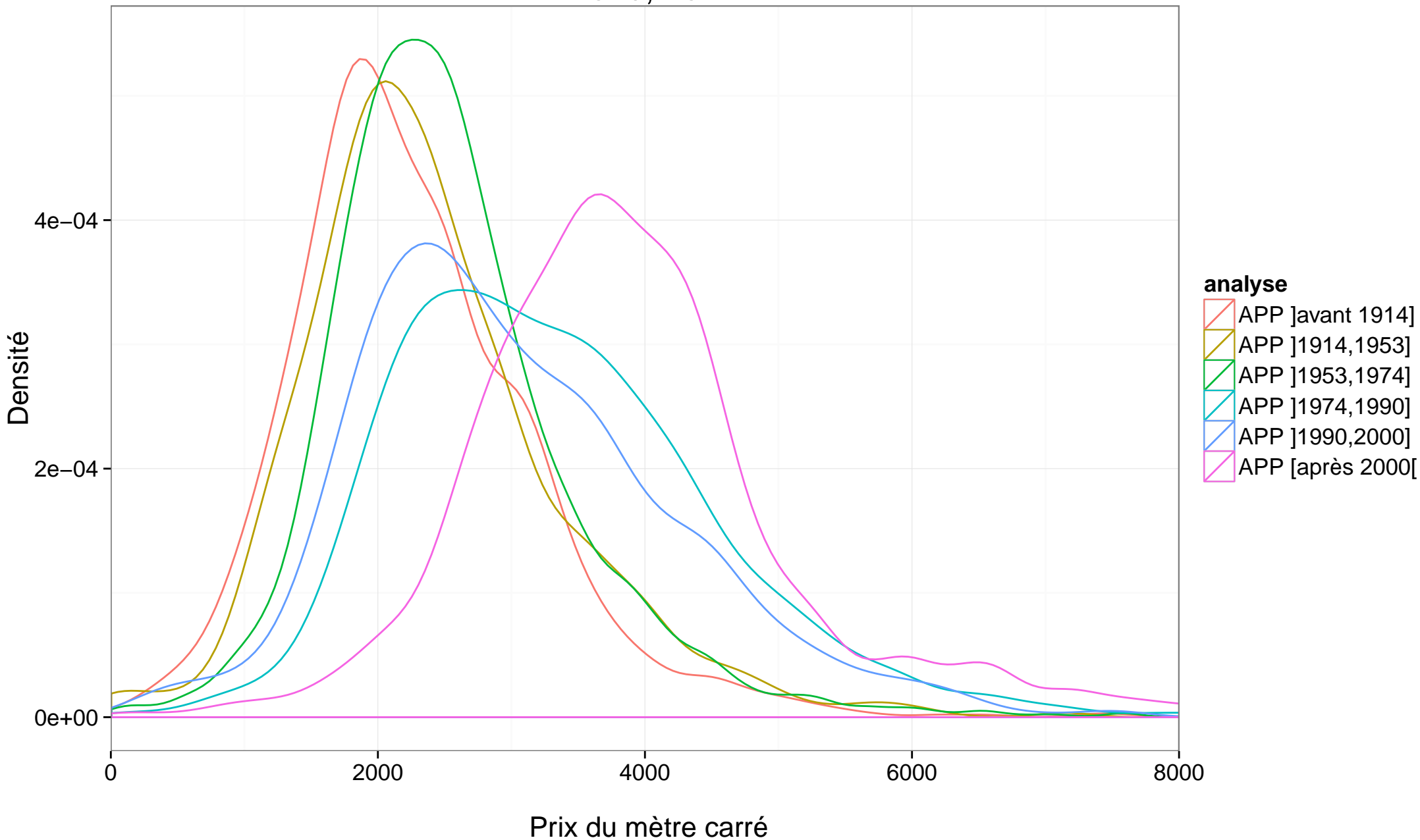
Densité de prix des maisons par période de construction CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

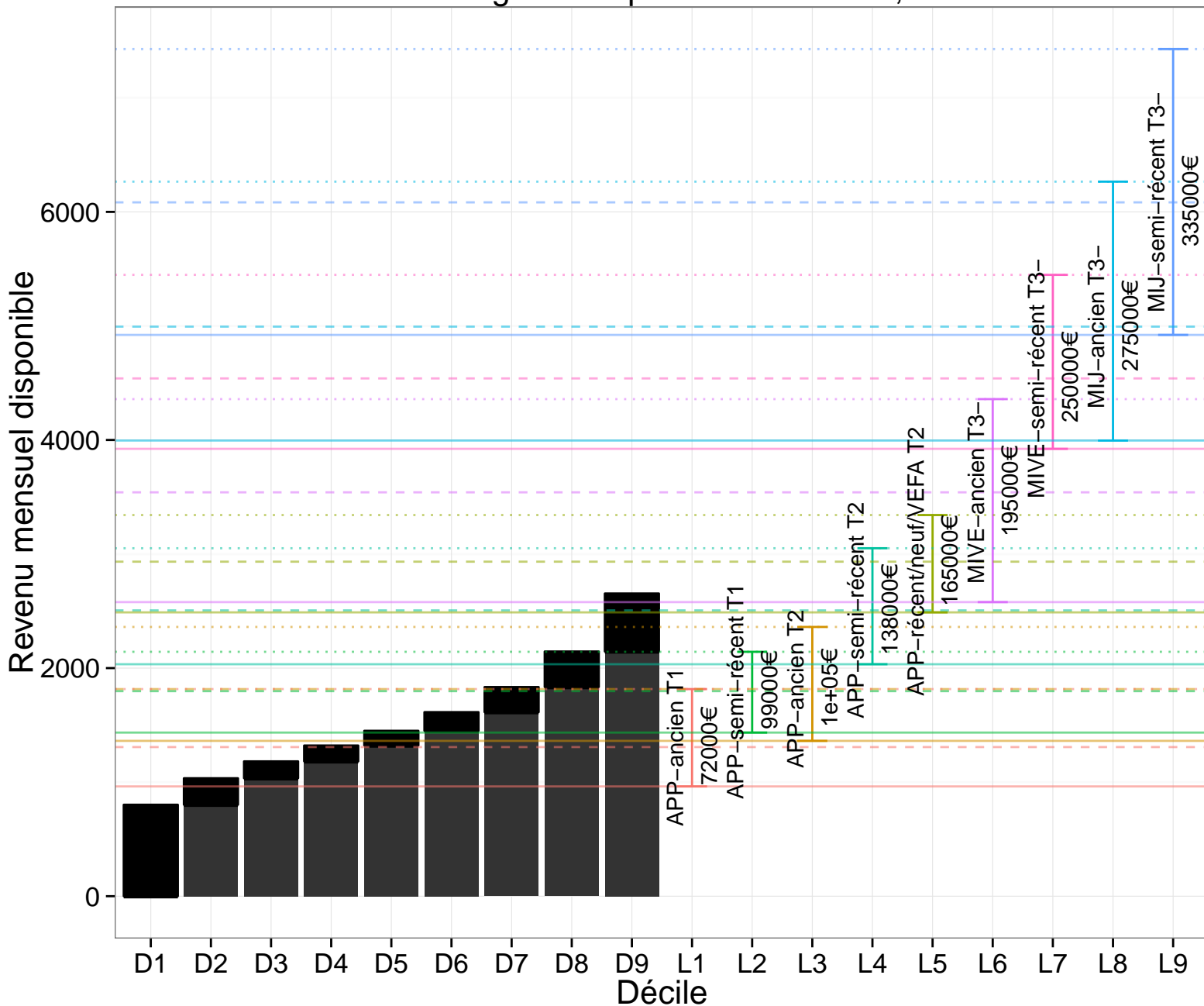
Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Densité de prix des appartements par période de construction CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



CA Toulon Provence Méditerranée

Capacité d'accès à la propriété des ménages de 1 personne en 2013, 2014



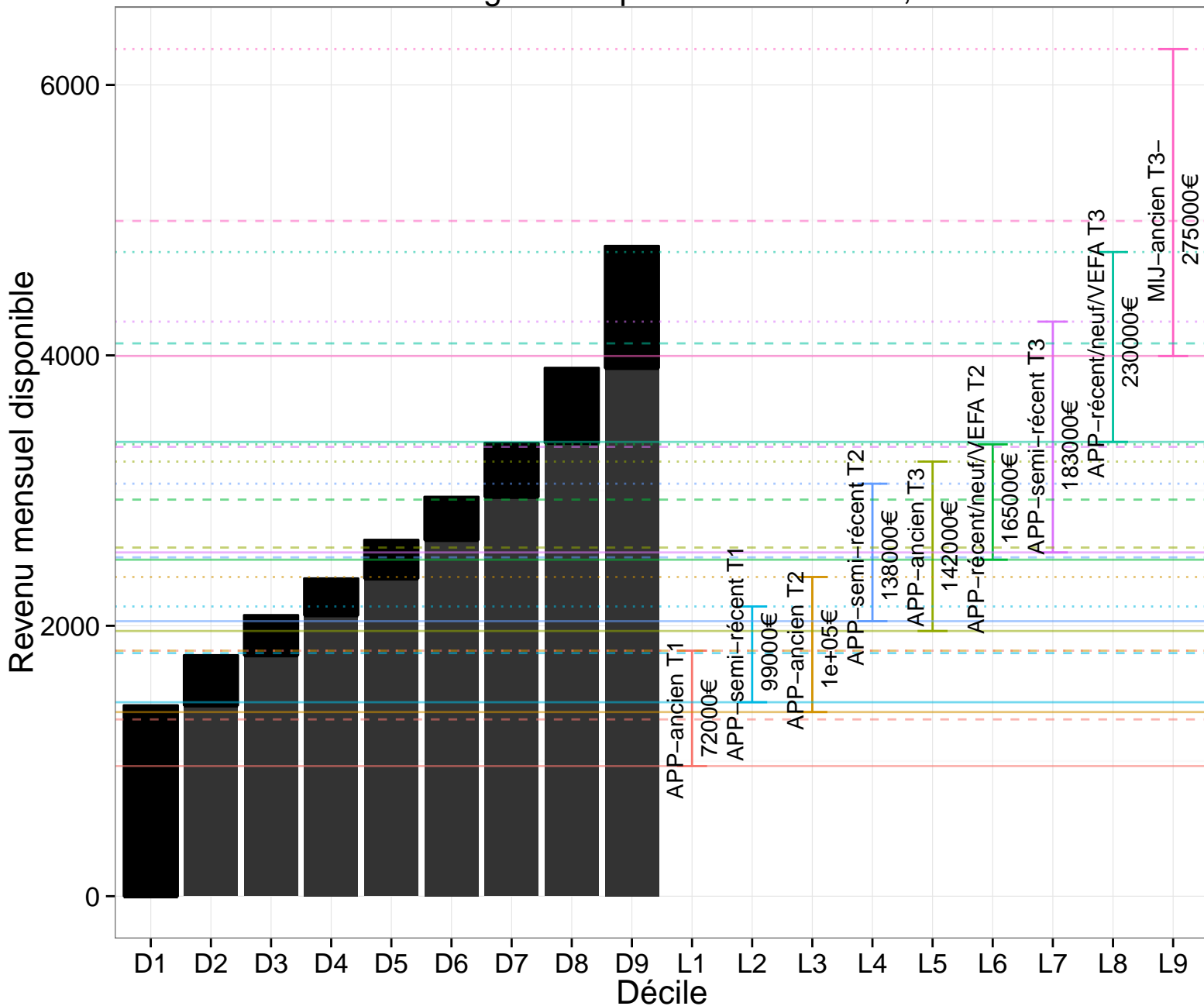
logement

- APP-ancien T1 (532)
- APP-ancien T2 (1070)
- APP-récent/neuf/VEFA T2 (329)
- APP-semi-récent T1 (579)
- APP-semi-récent T2 (961)
- MIJ-ancien T3- (354)
- MIJ-semi-récent T3- (129)
- MIVE-ancien T3- (212)
- MIVE-semi-récent T3- (111)

un emprunt sur 19 ans
 au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
 un taux d'endettement maximal de 33.33
 par rapport au revenu mensuel
 avec un apport de 8 %
 des frais d'agence de 4.5 %
 et des frais d'émolument, droits et taxes
 de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

CA Toulon Provence Méditerranée

Capacité d'accès à la propriété des ménages de 2 personnes en 2013, 2014



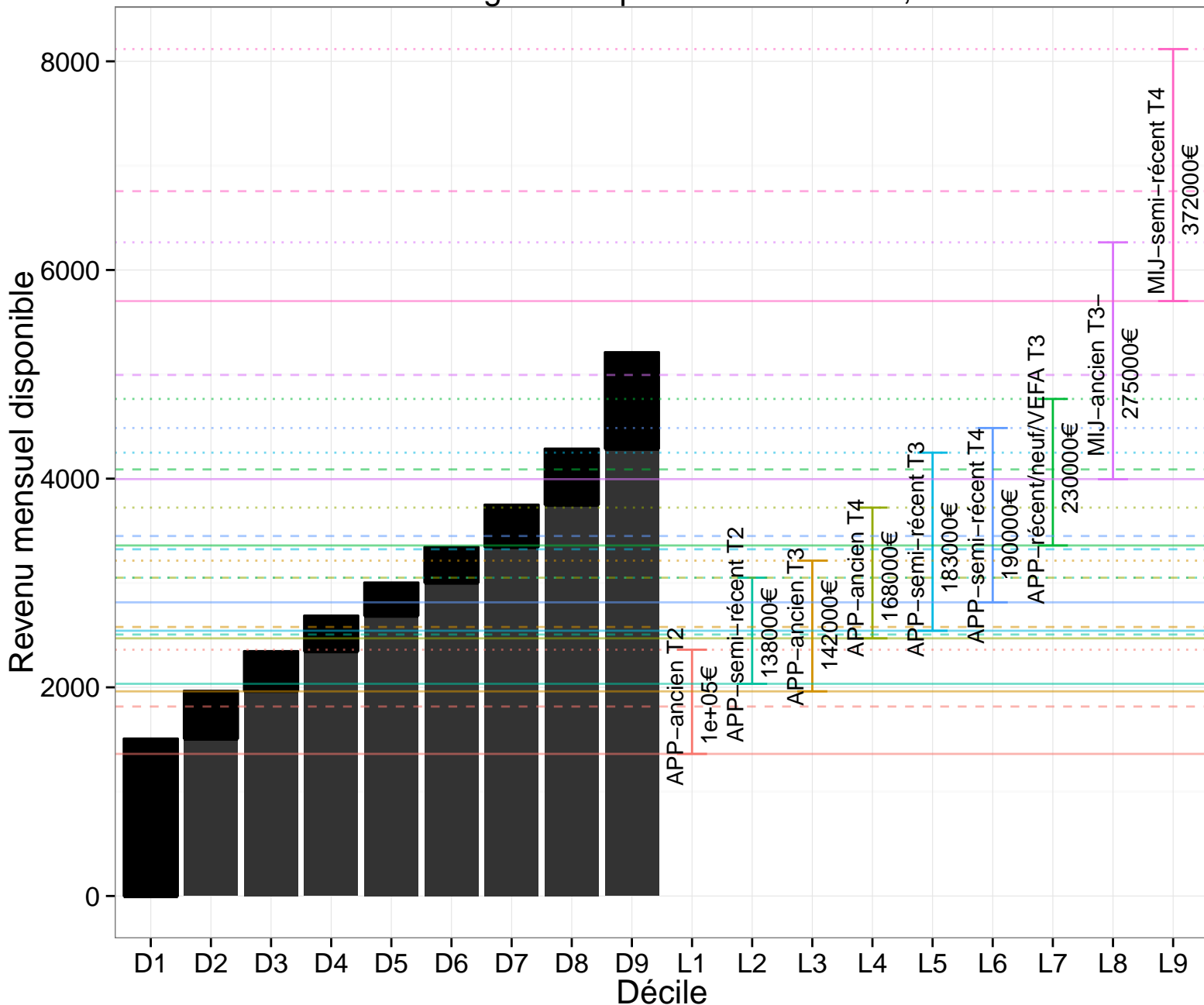
logement

- APP-ancien T1 (532)
- APP-ancien T2 (1070)
- APP-ancien T3 (1560)
- APP-récent/neuf/VEFA T2 (329)
- APP-récent/neuf/VEFA T3 (380)
- APP-semi-récent T1 (579)
- APP-semi-récent T2 (961)
- APP-semi-récent T3 (964)
- MIJ-ancien T3- (354)

un emprunt sur 19 ans
 au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
 un taux d'endettement maximal de 33.33
 par rapport au revenu mensuel
 avec un apport de 8 %
 des frais d'agence de 4.5 %
 et des frais d'émolument, droits et taxes
 de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

CA Toulon Provence Méditerranée

Capacité d'accès à la propriété des ménages de 3 personnes en 2013, 2014



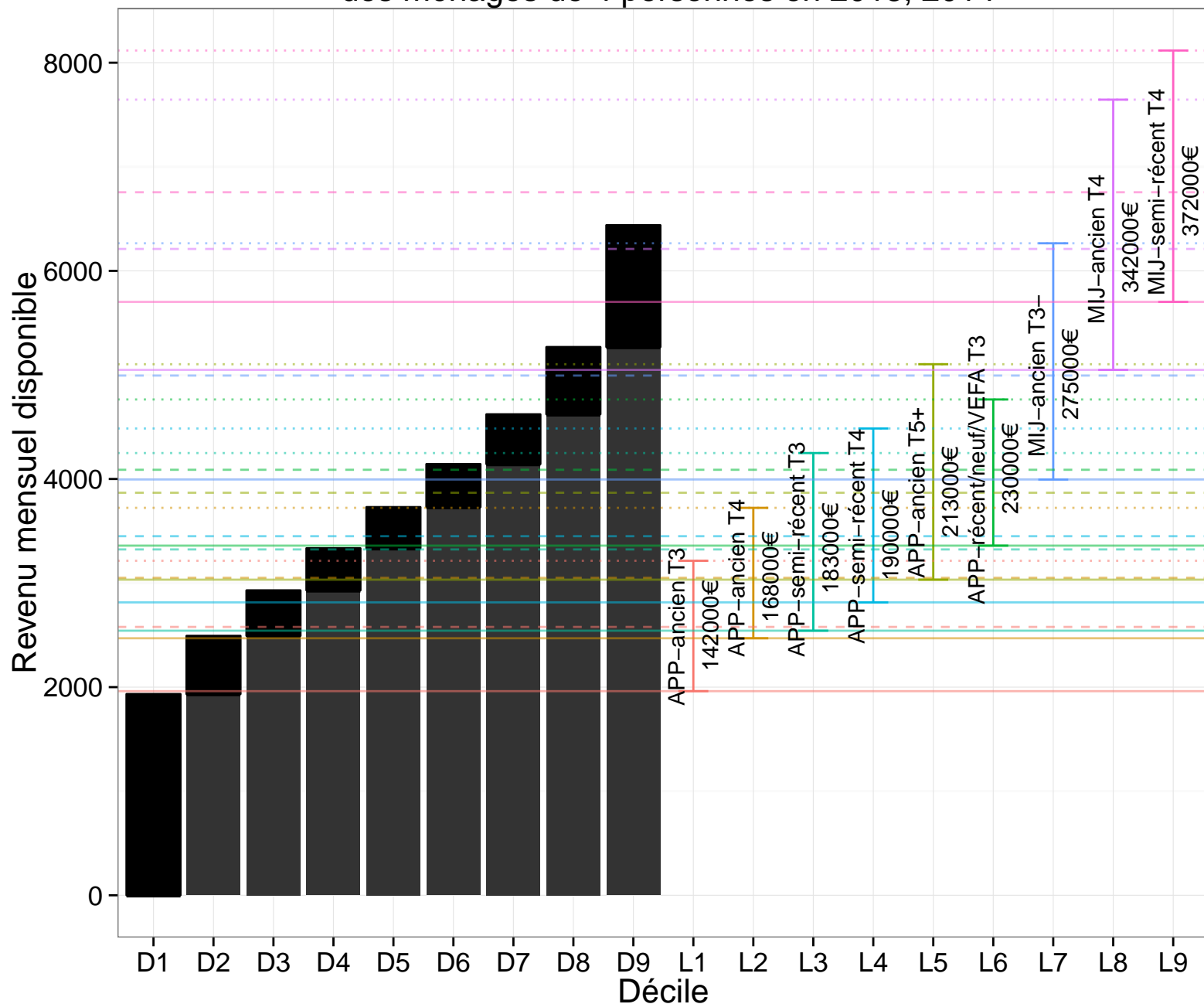
logement

- APP-ancien T2 (1070)
- APP-ancien T3 (1560)
- APP-ancien T4 (1031)
- APP-récent/neuf/VEFA T3 (380)
- APP-semi-récent T2 (961)
- APP-semi-récent T3 (964)
- APP-semi-récent T4 (663)
- MIJ-ancien T3- (354)
- MIJ-semi-récent T4 (356)

un emprunt sur 19 ans
 au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
 un taux d'endettement maximal de 33.33
 par rapport au revenu mensuel
 avec un apport de 8 %
 des frais d'agence de 4.5 %
 et des frais d'émolument, droits et taxes
 de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

CA Toulon Provence Méditerranée

Capacité d'accès à la propriété des ménages de 4 personnes en 2013, 2014



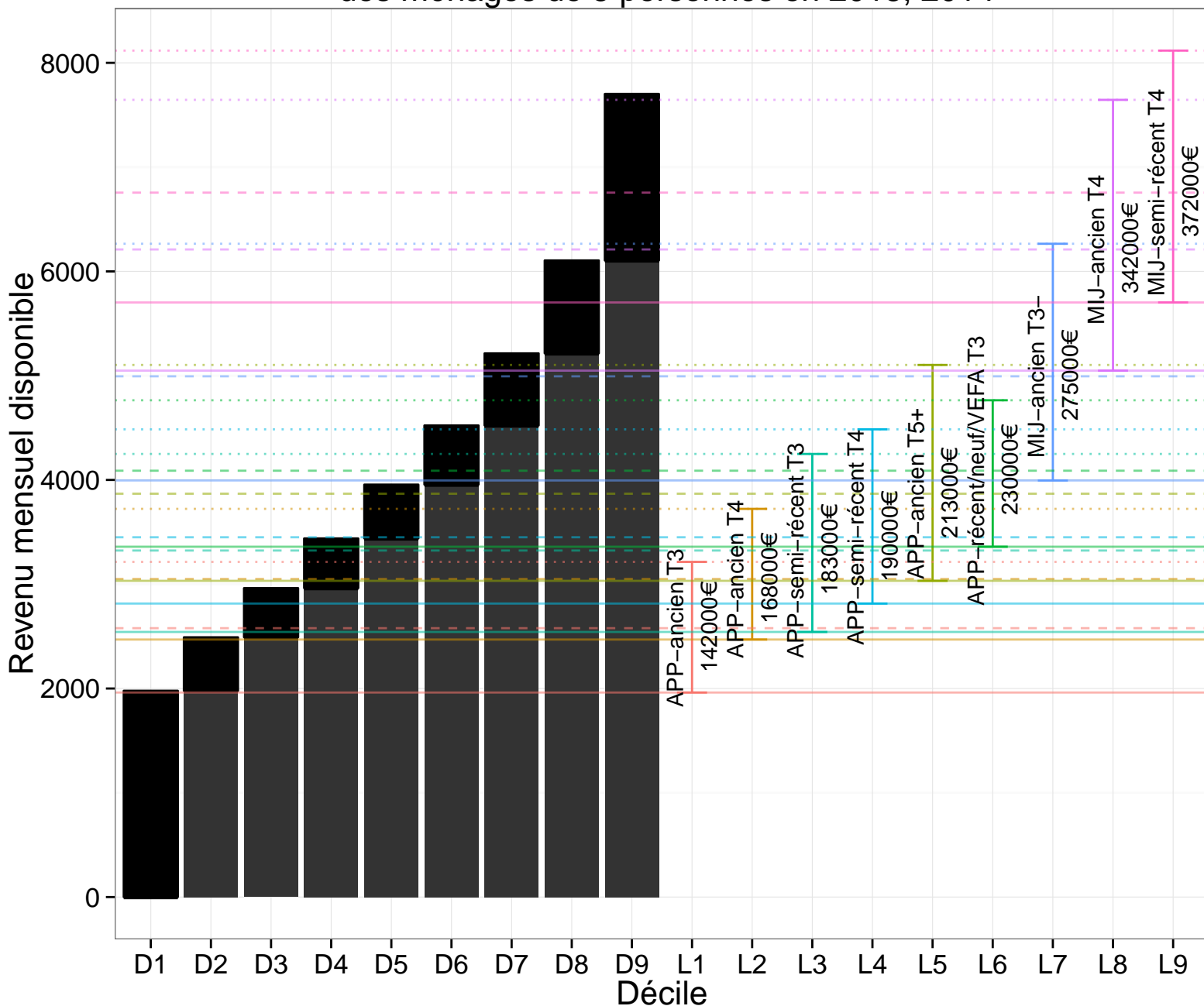
logement

- APP-ancien T3 (1560)
- APP-ancien T4 (1031)
- APP-ancien T5+ (233)
- APP-récent/neuf/VEFA T3 (380)
- APP-semi-récent T3 (964)
- APP-semi-récent T4 (663)
- MIJ-ancien T3- (354)
- MIJ-ancien T4 (347)
- MIJ-semi-récent T4 (356)

un emprunt sur 19 ans
 au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
 un taux d'endettement maximal de 33.33
 par rapport au revenu mensuel
 avec un apport de 8 %
 des frais d'agence de 4.5 %
 et des frais d'émolument, droits et taxes
 de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

CA Toulon Provence Méditerranée

Capacité d'accès à la propriété des ménages de 5 personnes en 2013, 2014

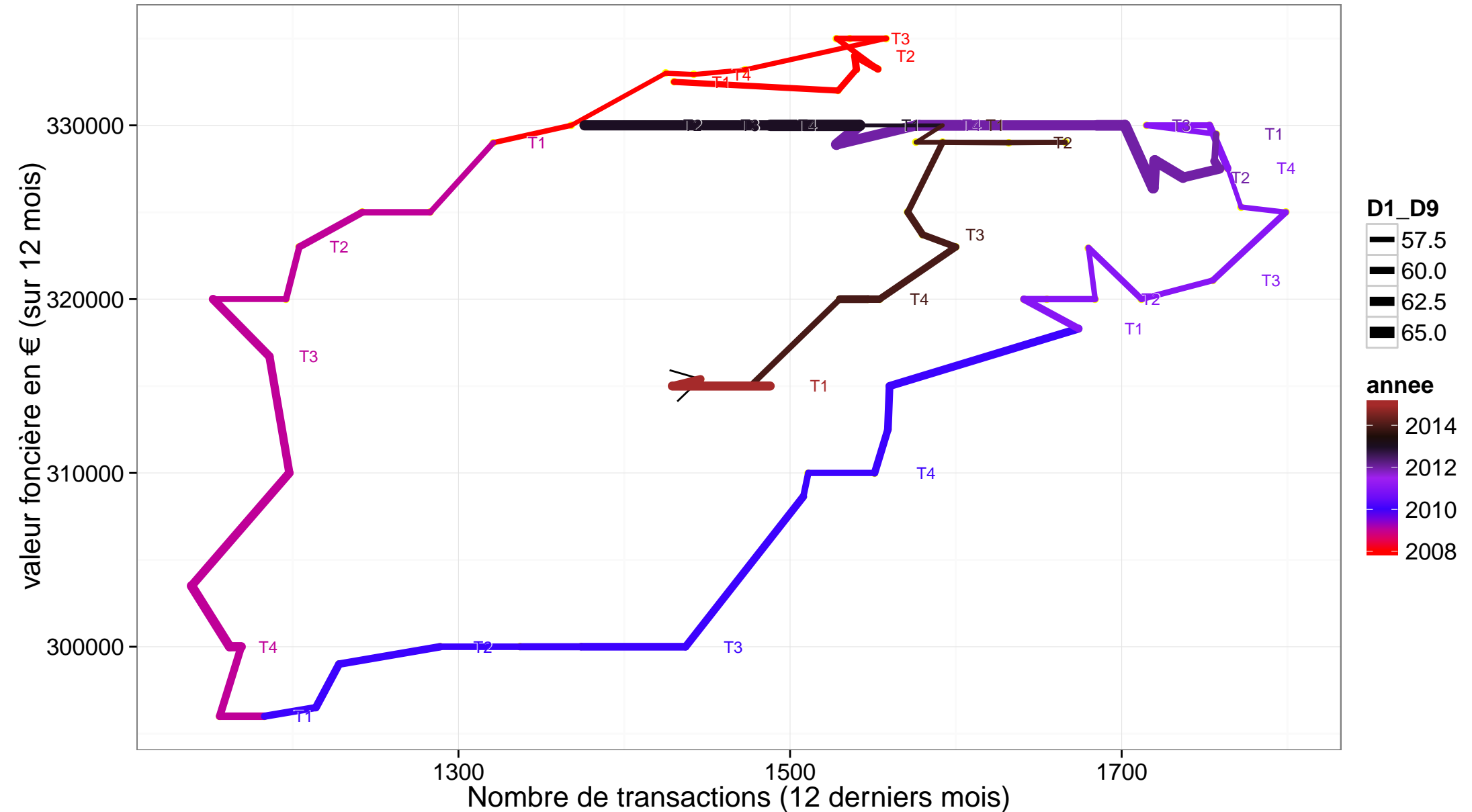


logement

- APP-ancien T3 (1560)
- APP-ancien T4 (1031)
- APP-ancien T5+ (233)
- APP-récent/neuf/VEFA T3 (380)
- APP-semi-récent T3 (964)
- APP-semi-récent T4 (663)
- MIJ-ancien T3- (354)
- MIJ-ancien T4 (347)
- MIJ-semi-récent T4 (356)

un emprunt sur 19 ans
 au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
 un taux d'endettement maximal de 33.33
 par rapport au revenu mensuel
 avec un apport de 8 %
 des frais d'agence de 4.5 %
 et des frais d'émolument, droits et taxes
 de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

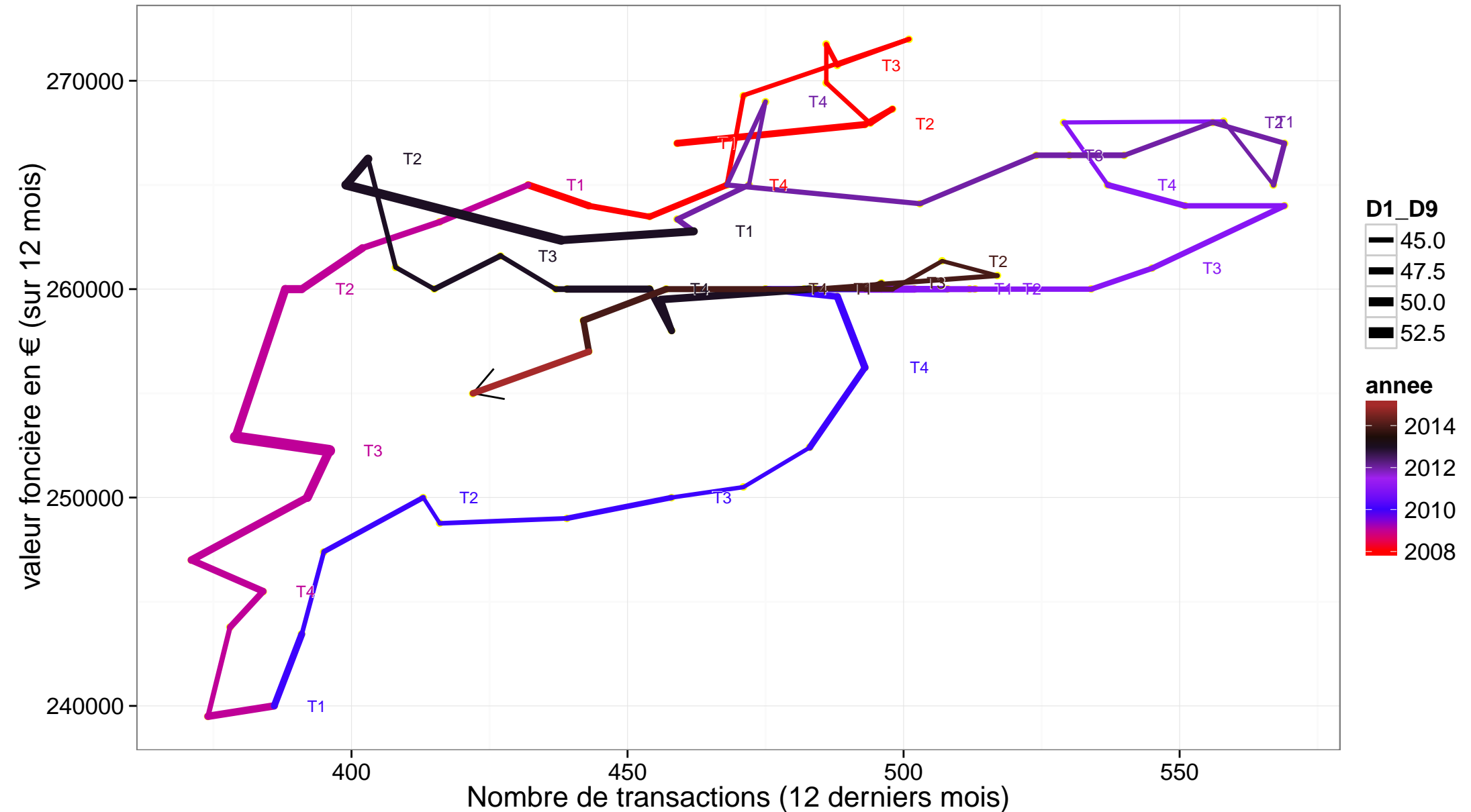
Relation Volume/Prix médian Segments des Maisons CA Toulon Provence Méditerranée



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

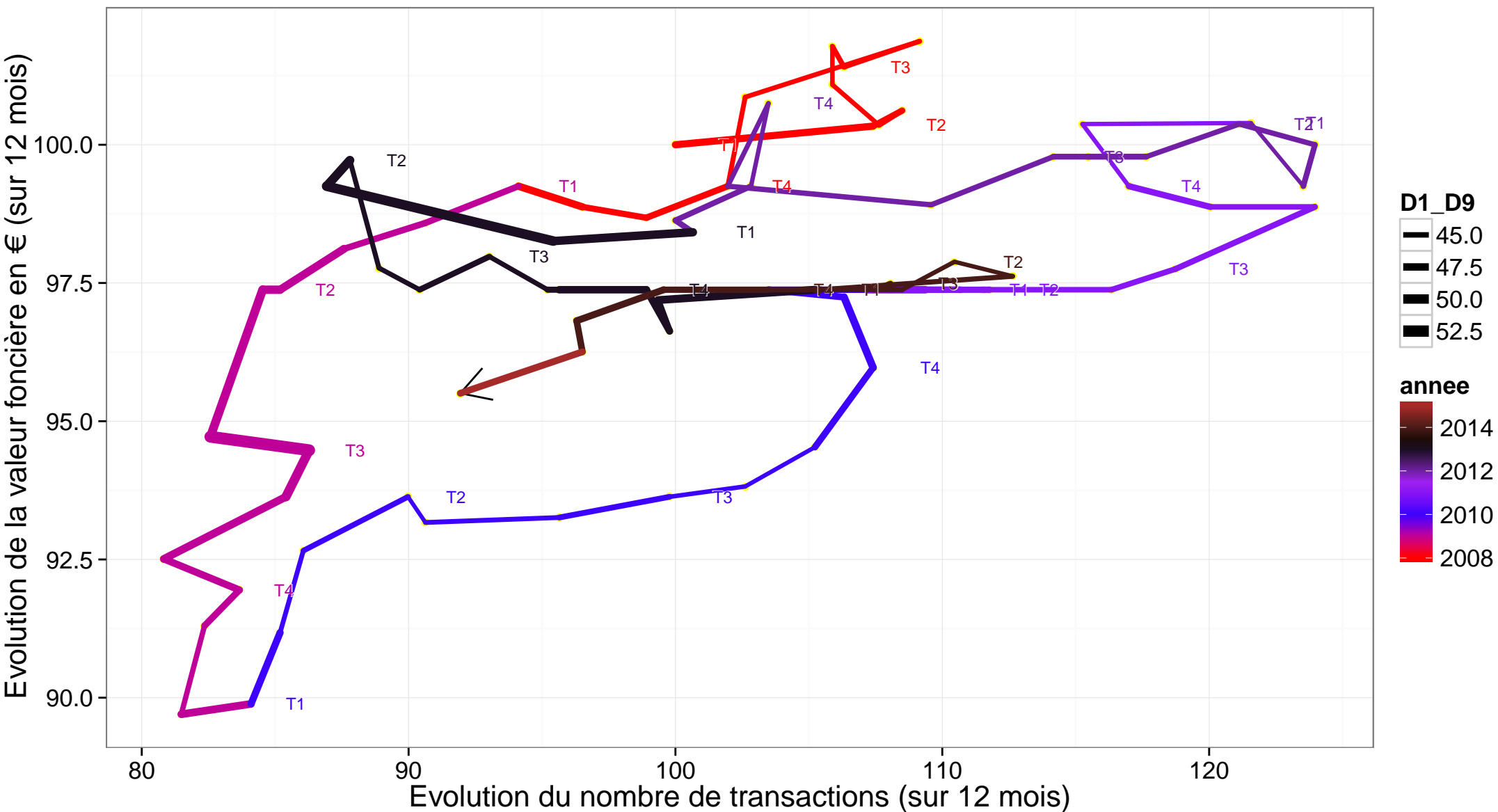
Relation Volume/Prix médian
Maisons de ville anciennes et semi-récentes
CA Toulon Provence Méditerranée



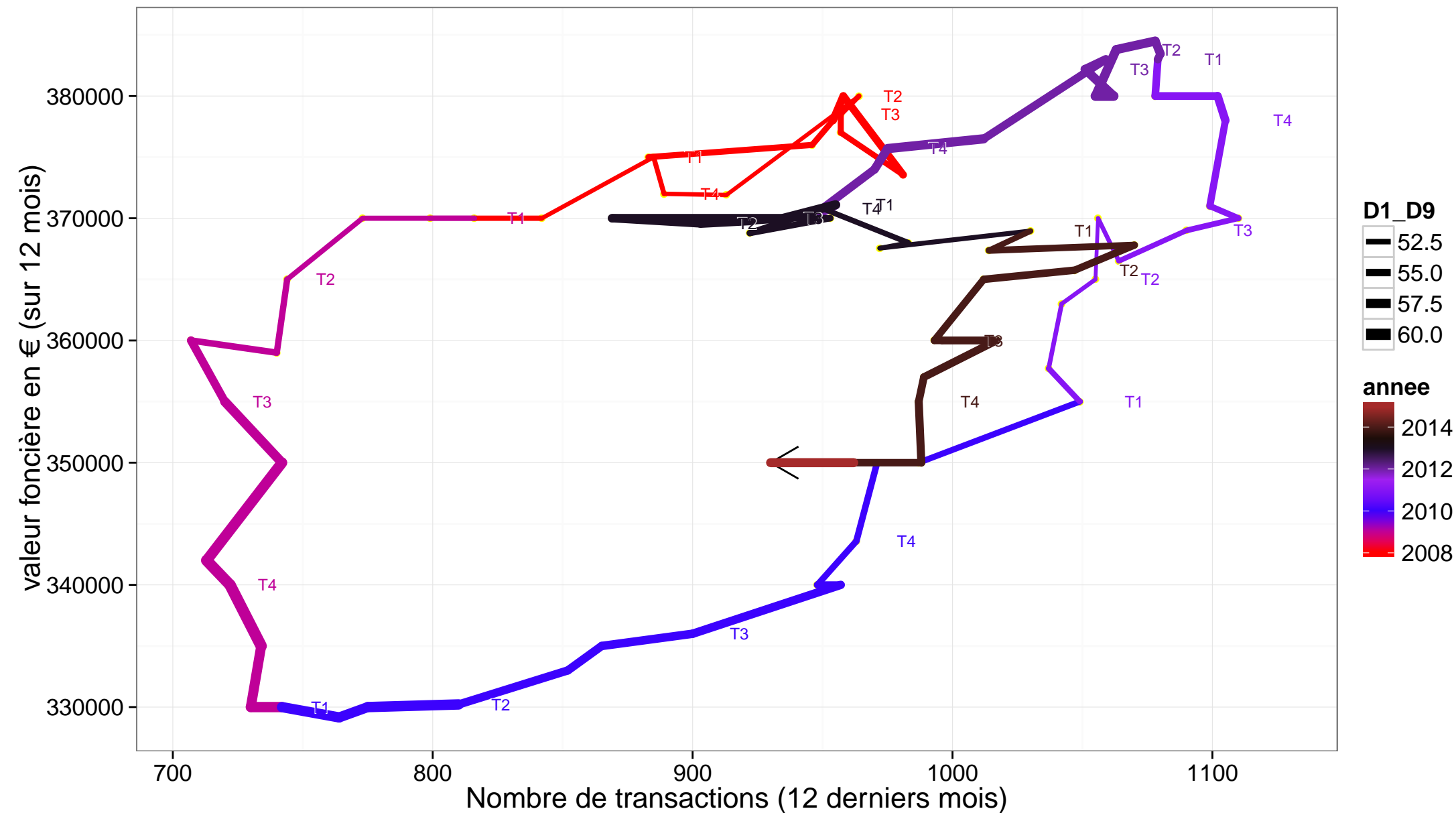
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
 Maisons de ville anciennes et semi-récentes
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



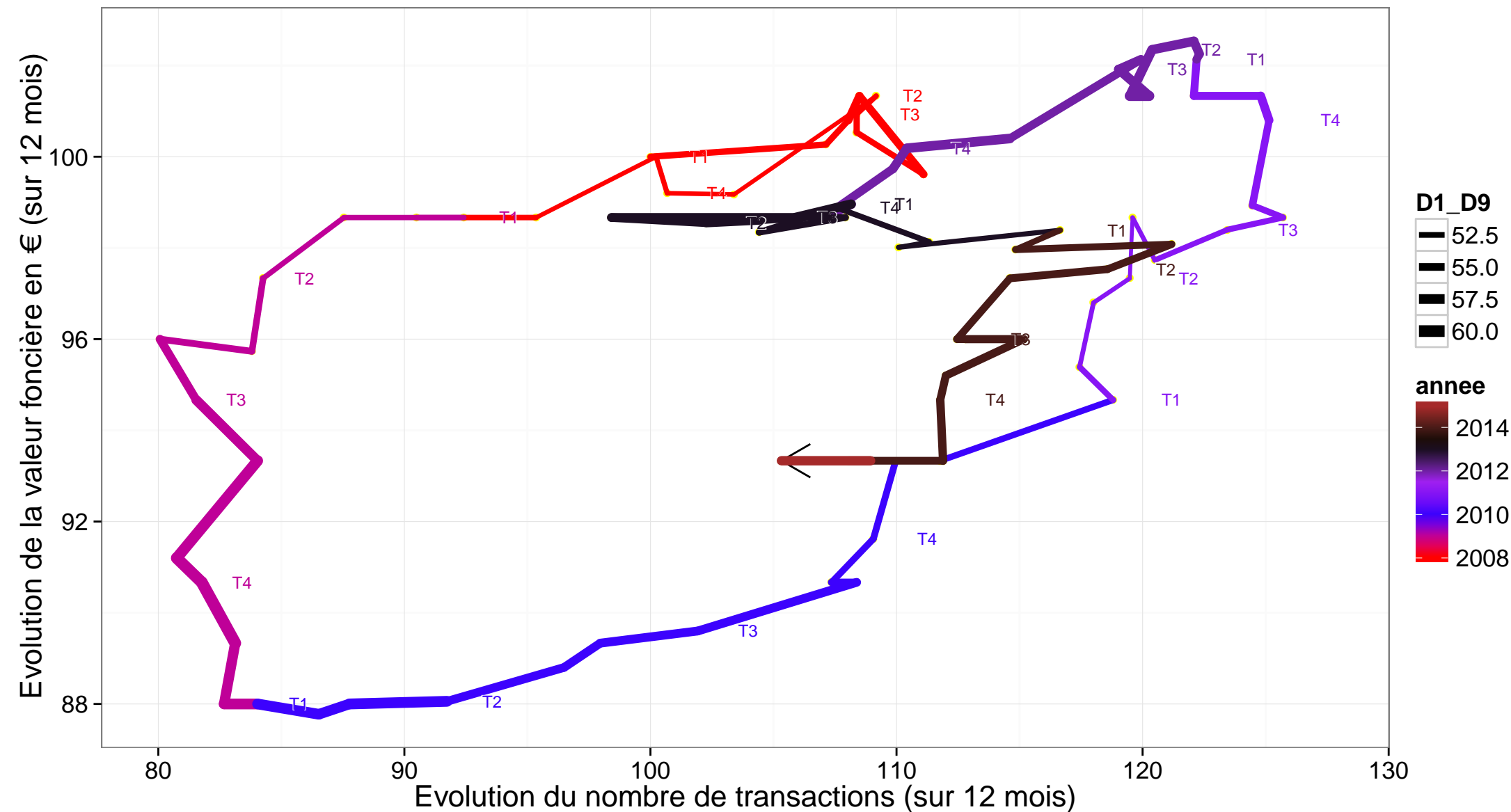
Relation Volume/Prix médian
Maisons avec jardin anciennes et semi-récentes
CA Toulon Provence Méditerranée



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
 Maisons avec jardin anciennes et semi-récentes
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

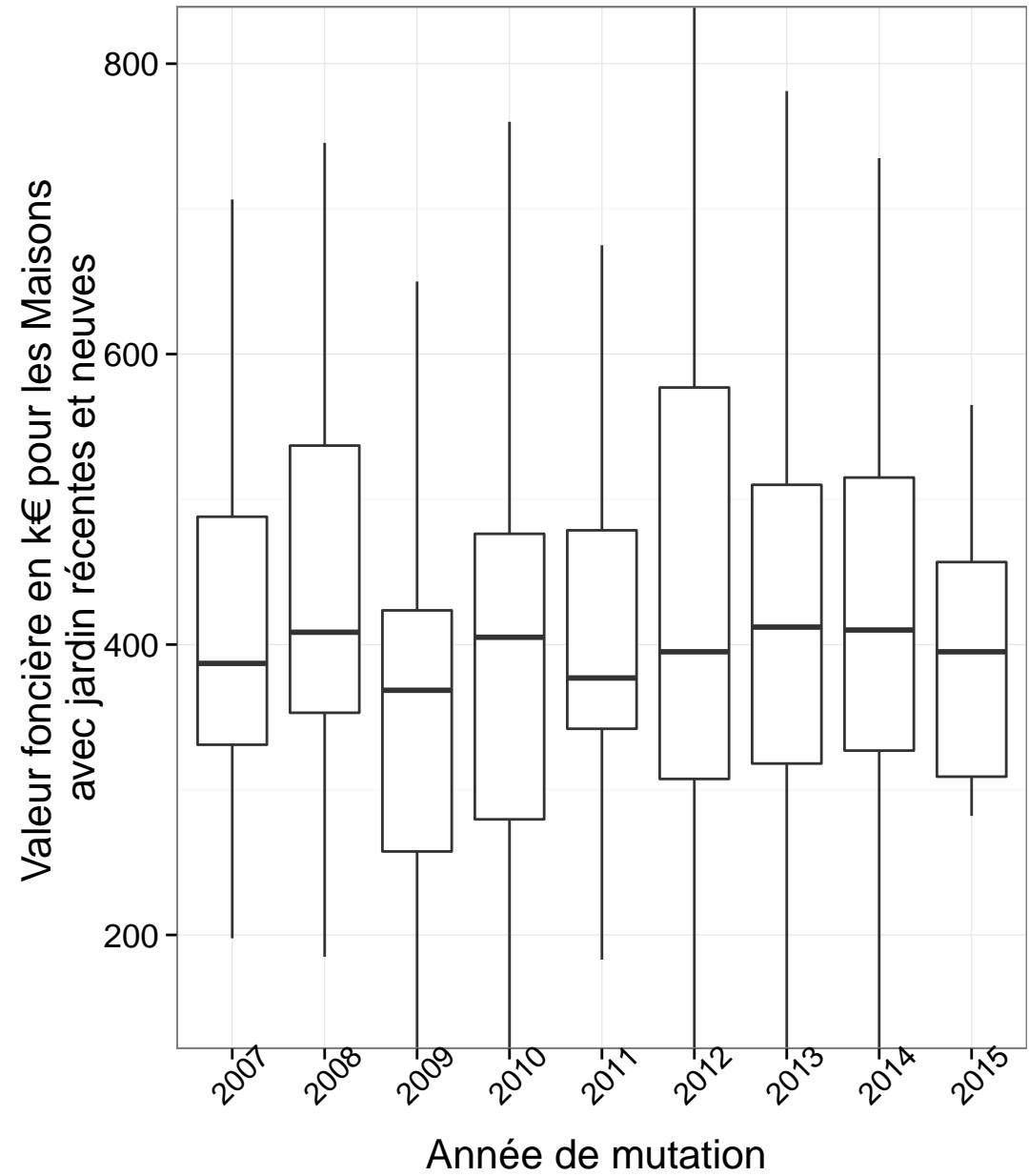
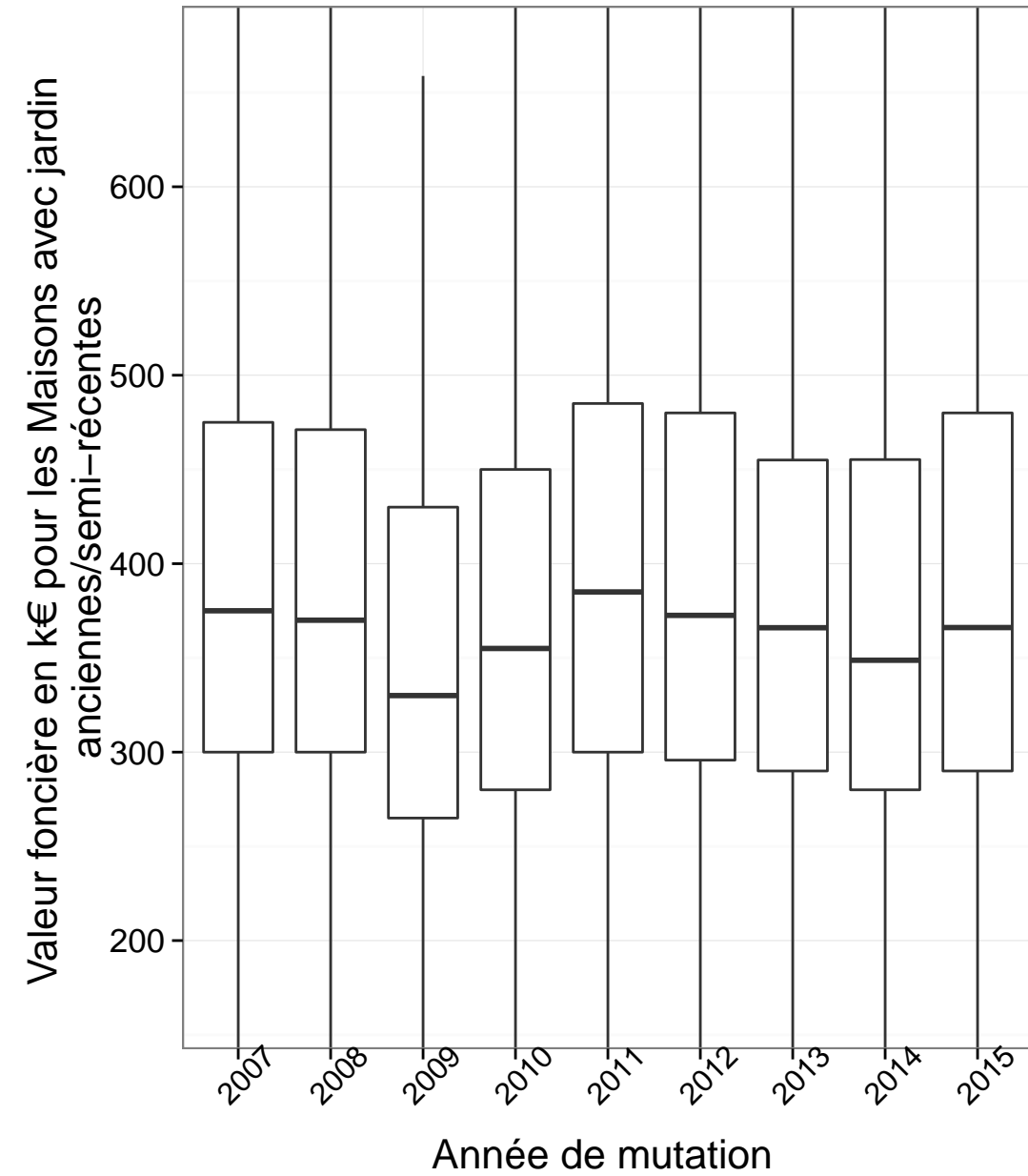
Valeur foncière en k€ pour les Maisons avec jardin anciennes/semi-récentes

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	195	300	375	475	795	883
2	2008	190	300	370	471	800	754
3	2009	150	265	330	430	716	702
4	2010	162	280	355	450	700	982
5	2011	170	300	385	485	835	952
6	2012	170	296	373	480	746	868
7	2013	170	290	366	455	755	961
8	2014	175	280	349	455	744	852
9	2015	186	290	366	480	774	412

Valeur foncière en k€ pour les Maisons avec jardin récentes et neuves

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	260	331	387	488	689	57
2	2008	290	353	408	537	935	42
3	2009	160	258	368	424	724	36
4	2010	180	280	405	476	871	67
5	2011	244	342	377	479	743	63
6	2012	128	307	395	577	790	63
7	2013	250	318	412	510	770	45
8	2014	226	327	410	515	1024	53
9	2015	291	309	395	457	781	15

Ventes des Maisons avec jardin



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

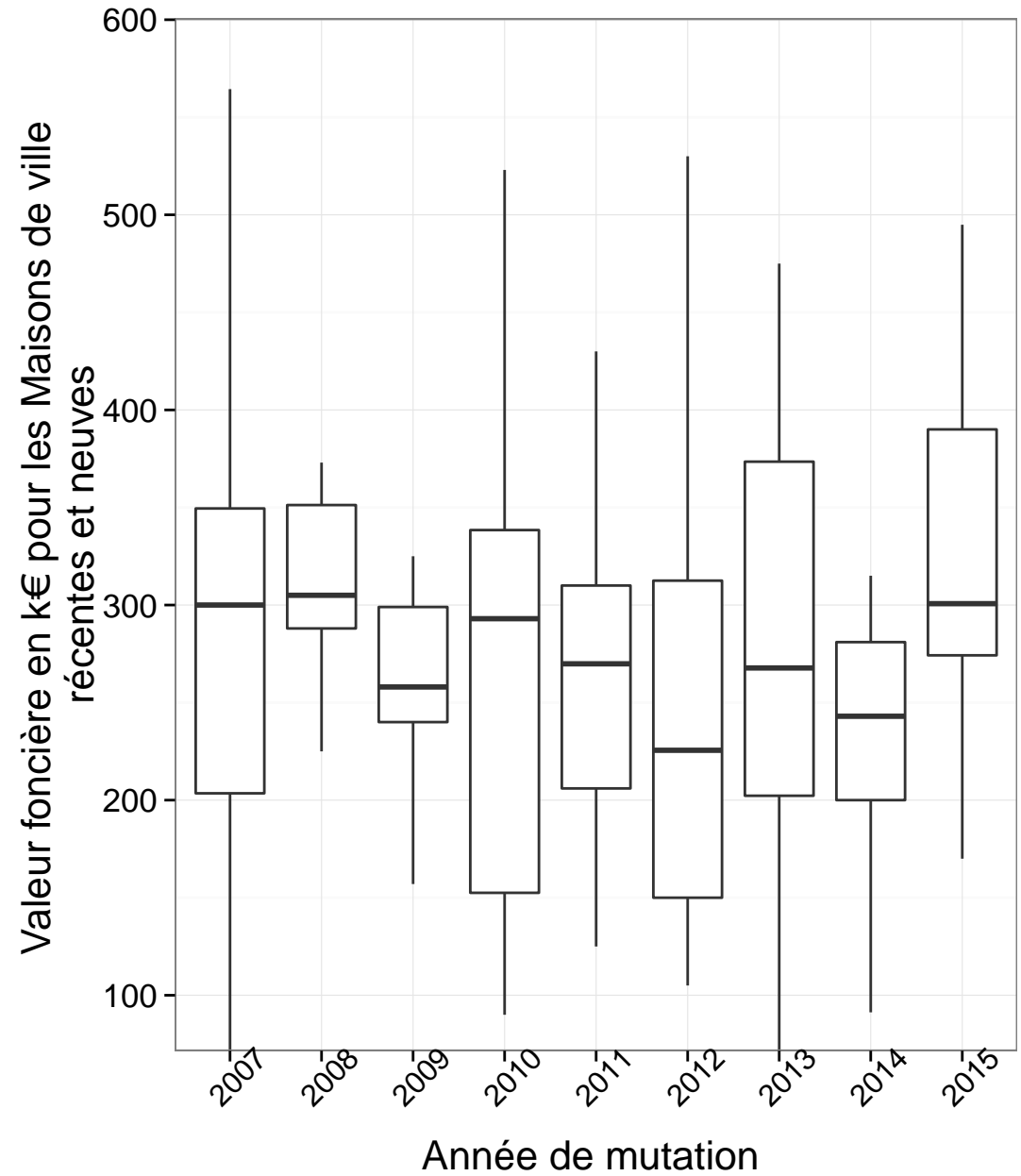
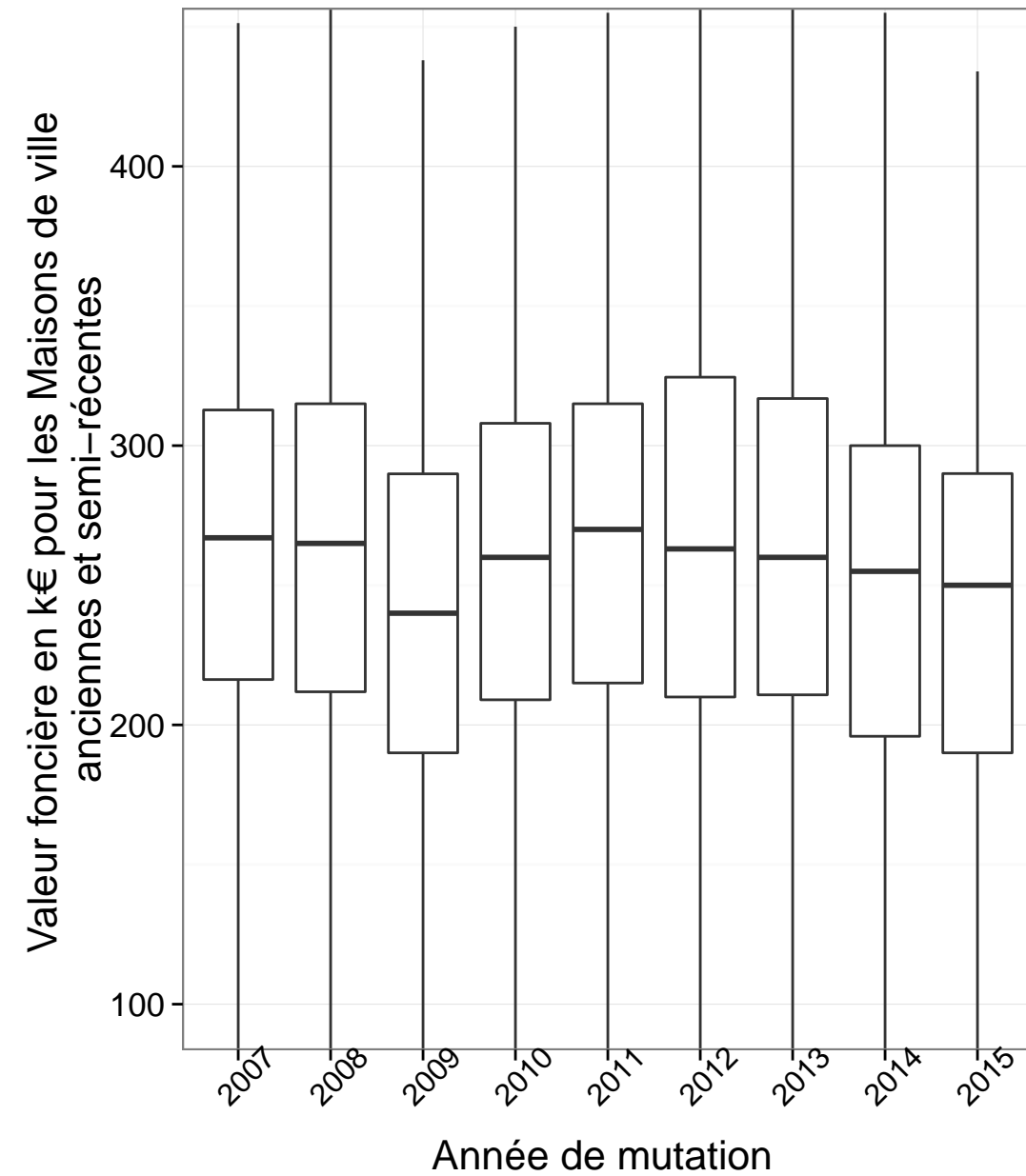
Valeur foncière en k€ pour les Maisons de ville anciennes et semi-récentes

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	108	216	267	313	453	459
2	2008	104	212	265	315	444	389
3	2009	88	190	240	290	388	363
4	2010	106	209	260	308	470	463
5	2011	107	215	270	315	429	499
6	2012	109	210	263	325	478	412
7	2013	120	211	260	317	450	450
8	2014	100	196	255	300	442	388
9	2015	94	190	250	290	414	192

Valeur foncière en k€ pour les Maisons de ville récentes et neuves

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	110	204	300	350	552	31
2	2008	178	288	305	351	373	24
3	2009	141	240	258	299	340	17
4	2010	113	152	293	338	513	43
5	2011	141	206	270	310	412	33
6	2012	108	150	226	312	423	46
7	2013	75	202	268	373	440	28
8	2014	91	200	243	281	315	21
9	2015	206	274	301	390	450	11

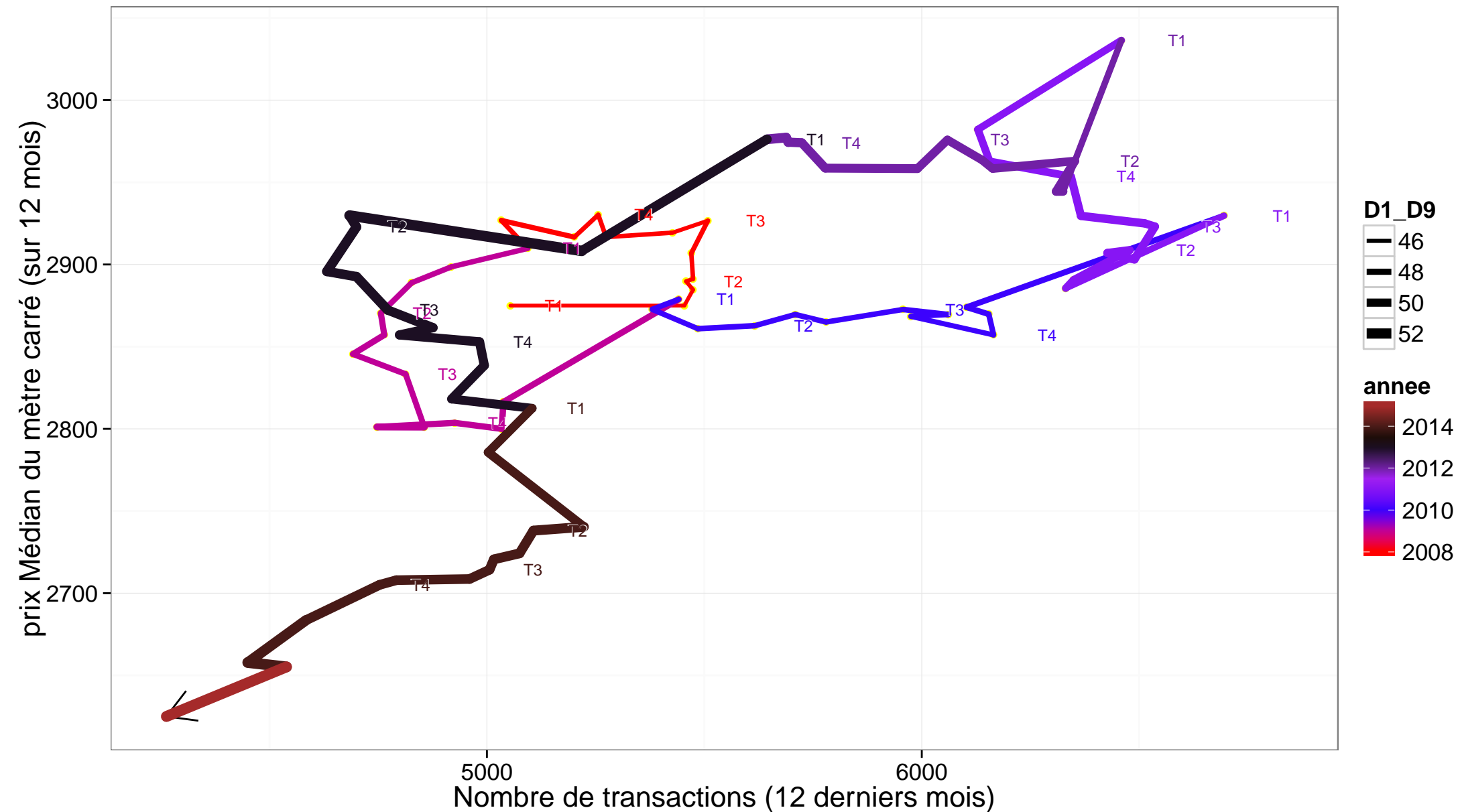
Ventes des Maisons de ville



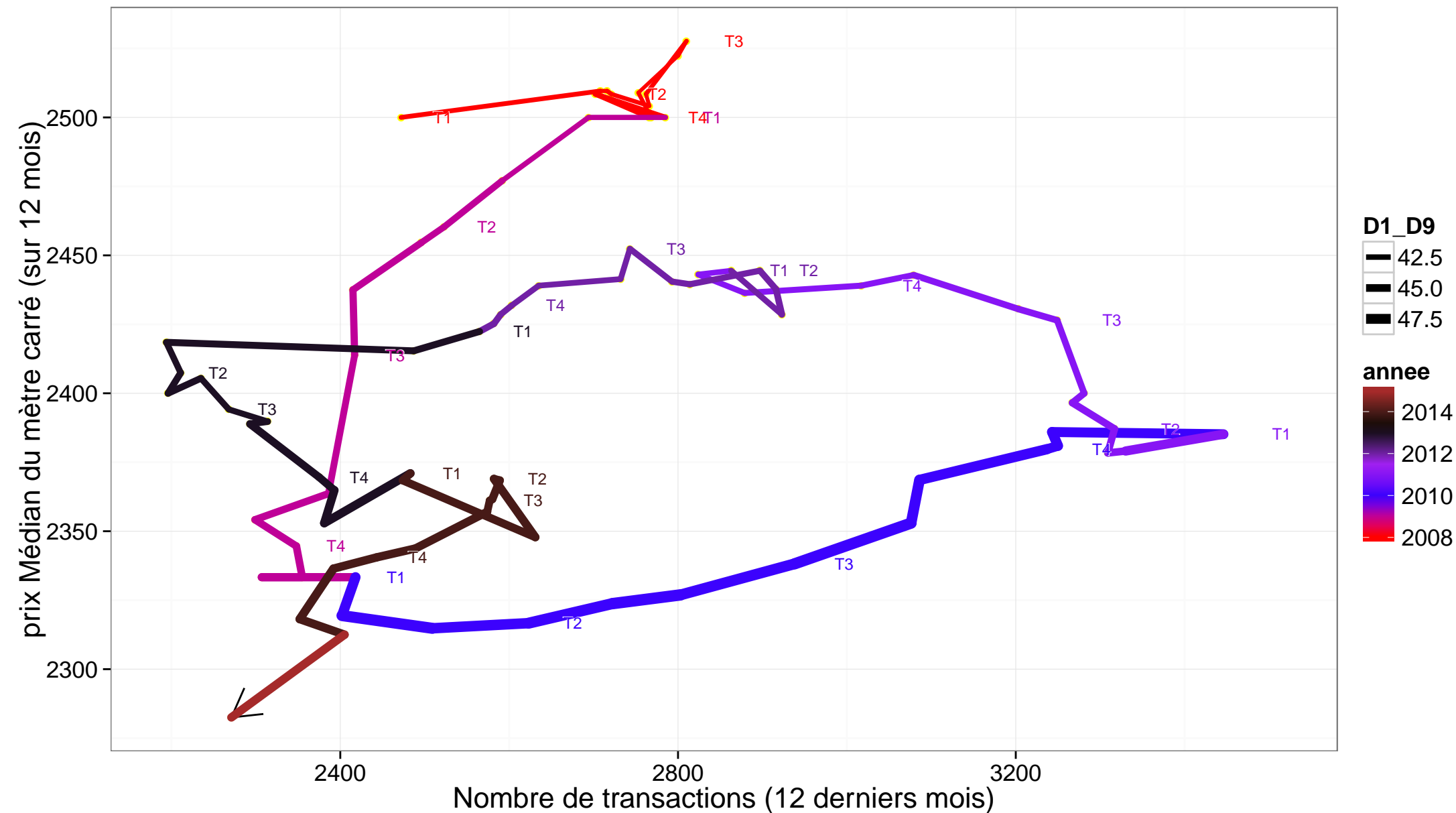
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
Segments des appartements
CA Toulon Provence Méditerranée



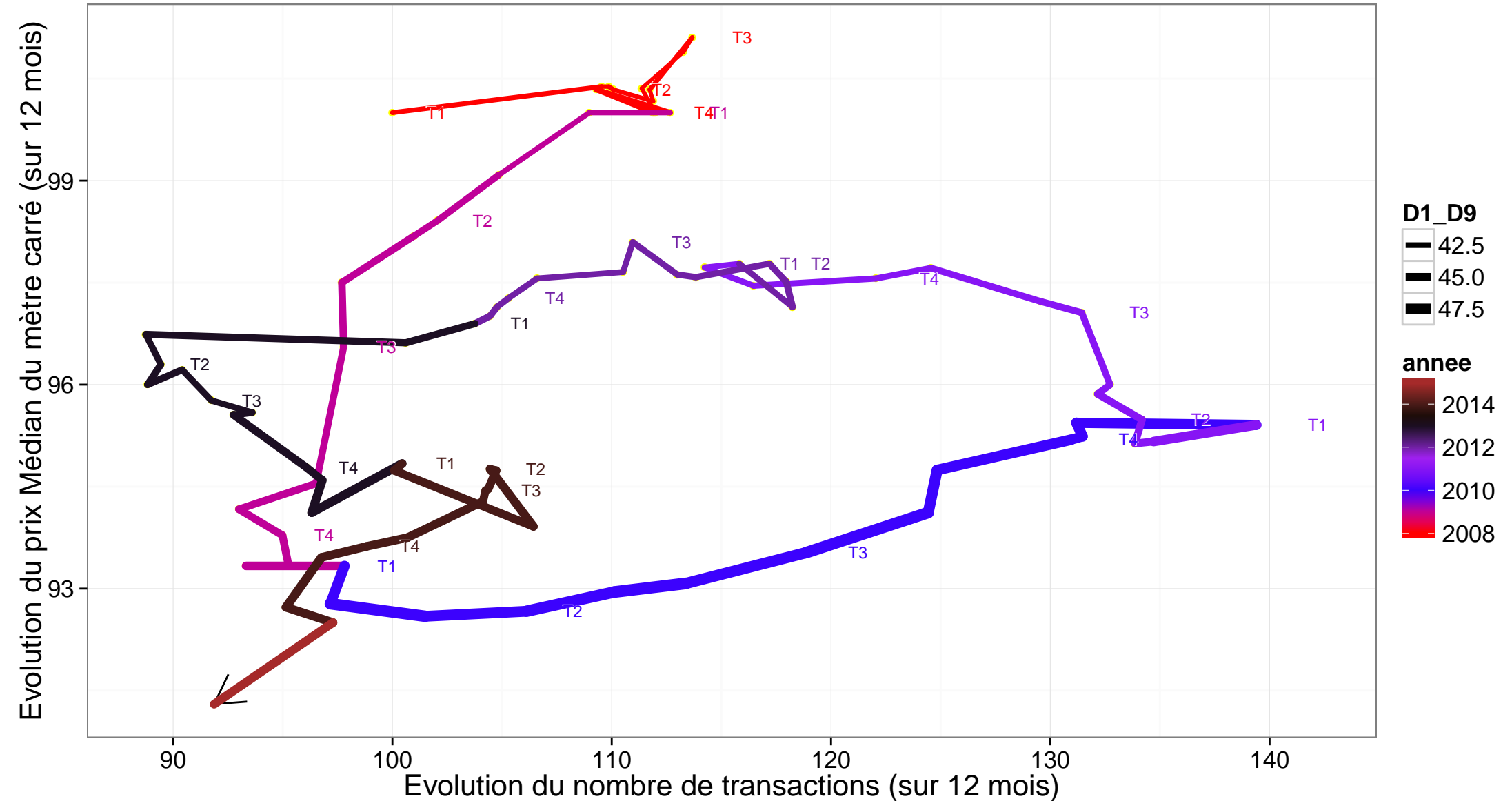
Relation Volume/Prix médian Appts anciens CA Toulon Provence Méditerranée



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

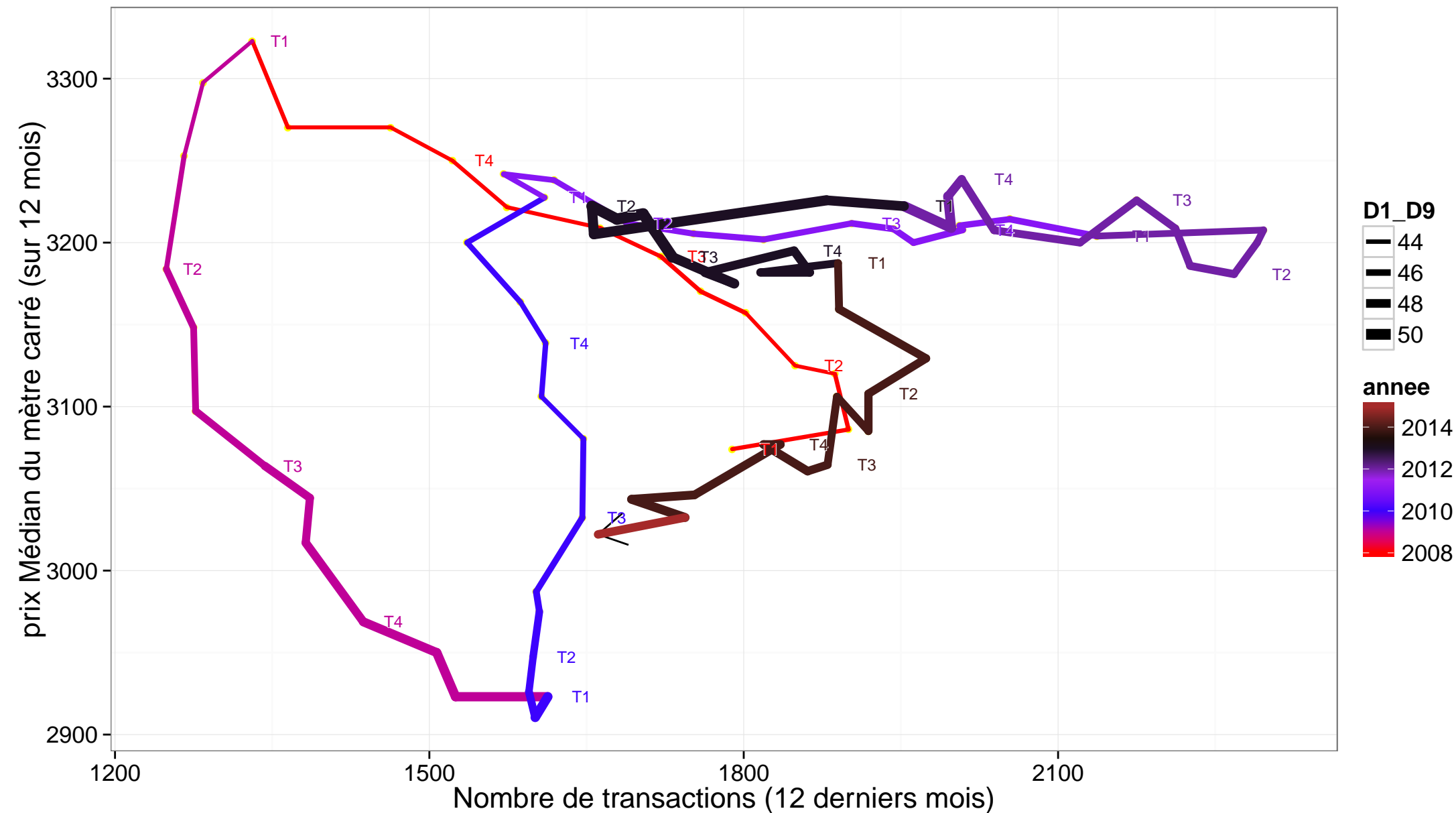
Relation Volume/Prix médian
 Appts anciens
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

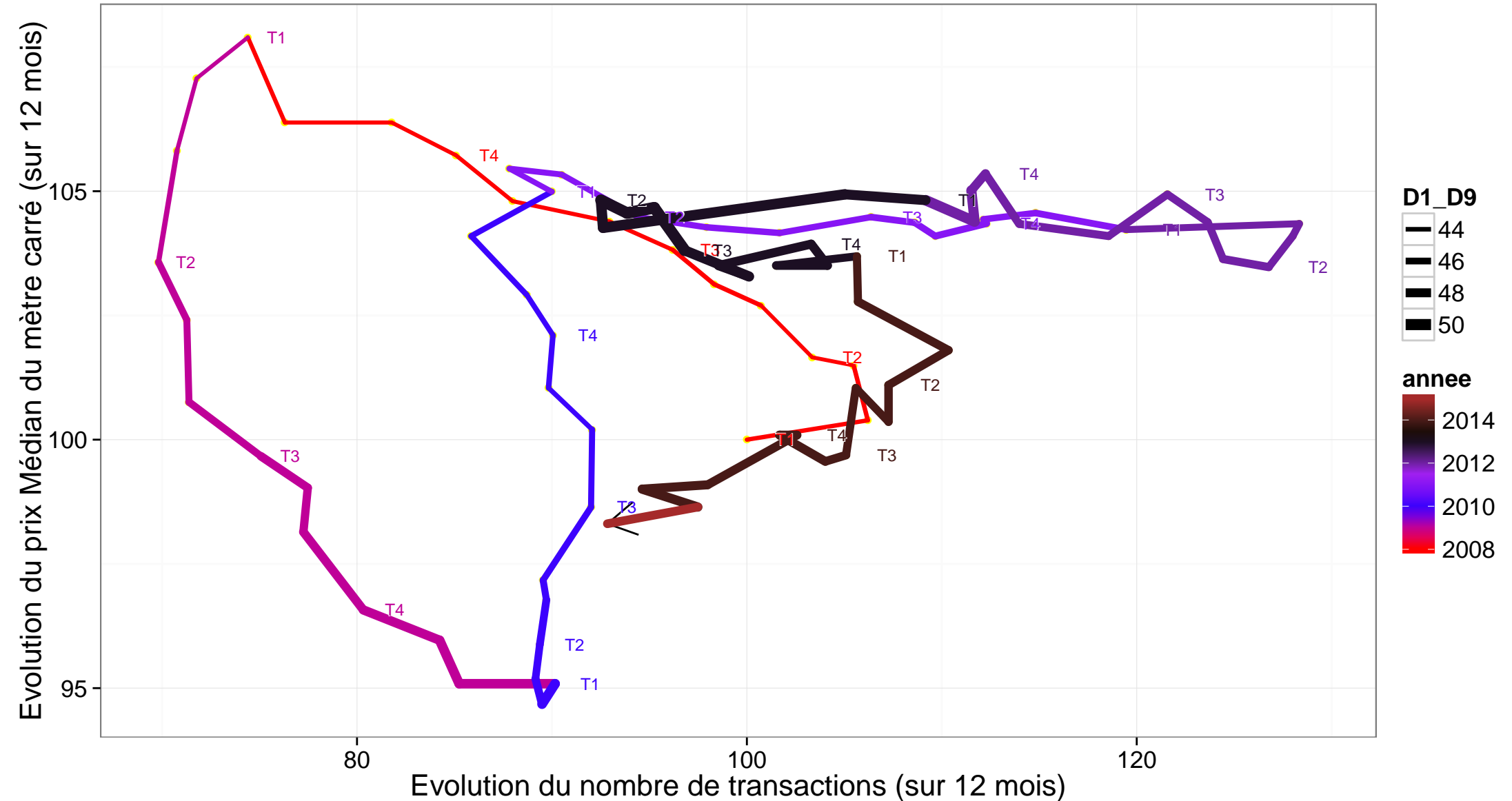
Relation Volume/Prix médian
Appts semi-récents
CA Toulon Provence Méditerranée



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

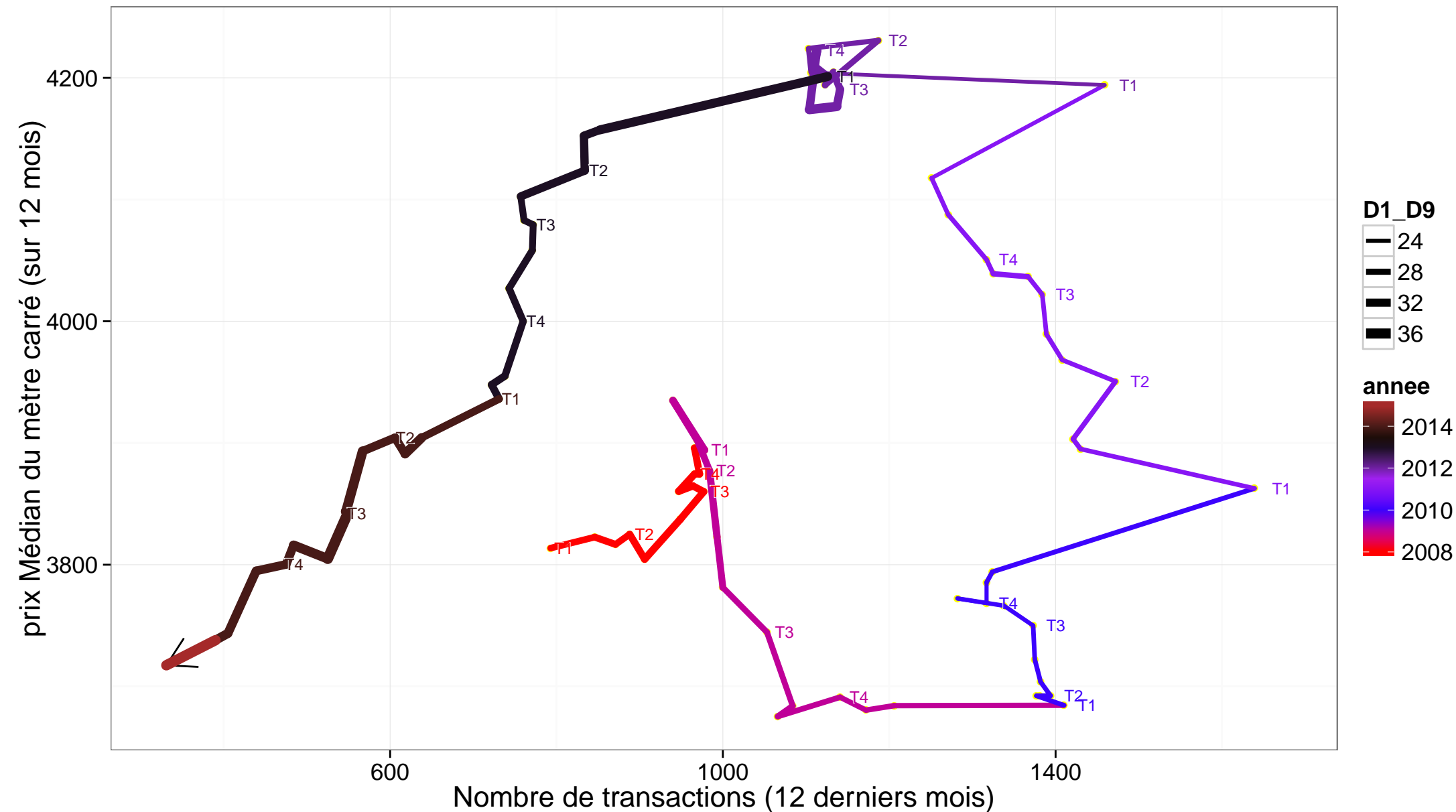
Relation Volume/Prix médian
 Appts semi-récents
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

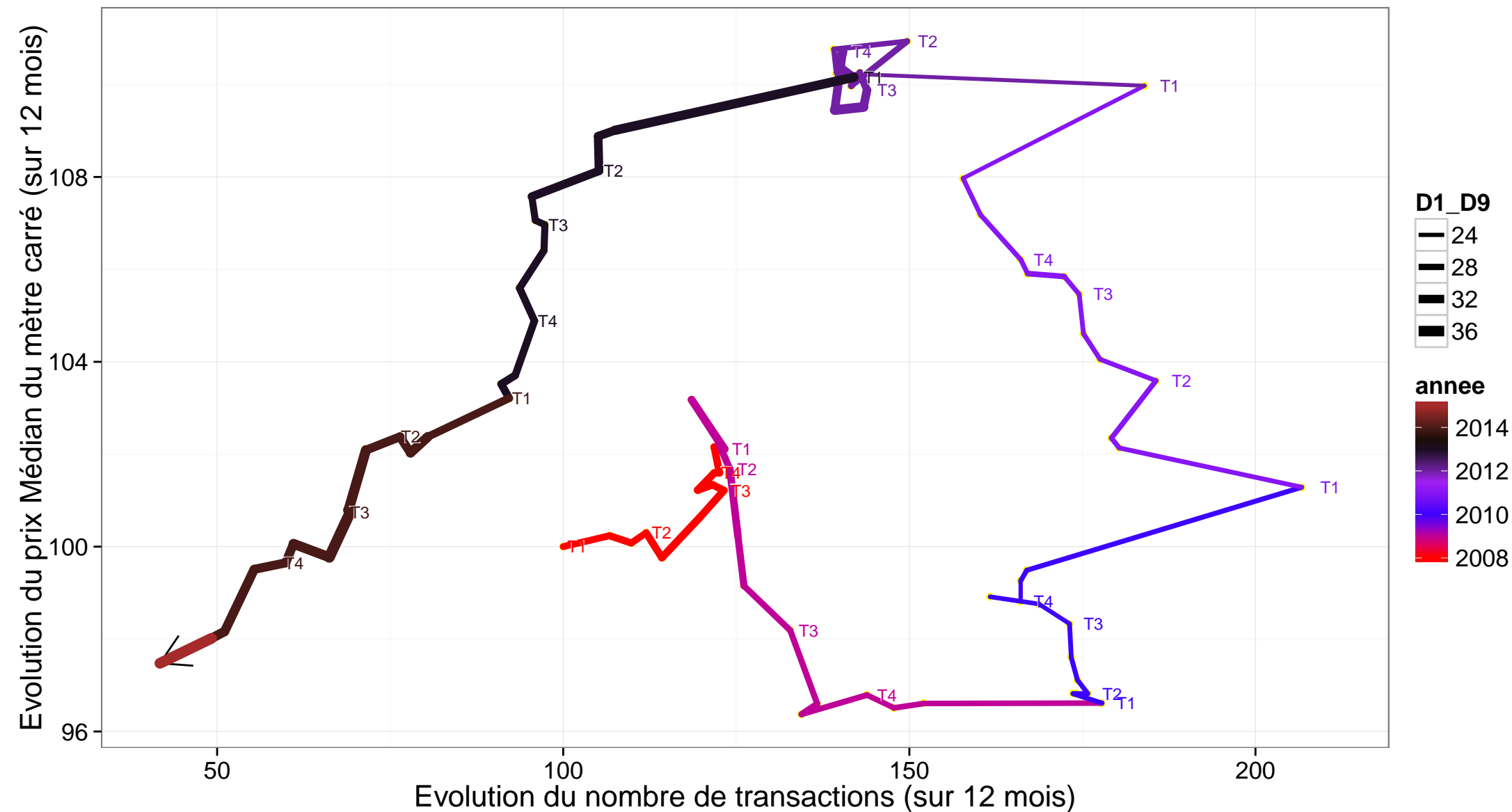
Relation Volume/Prix médian
 Appts récent/neuf/VEFA
 CA Toulon Provence Méditerranée



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
 Appts récent/neuf/VEFA
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

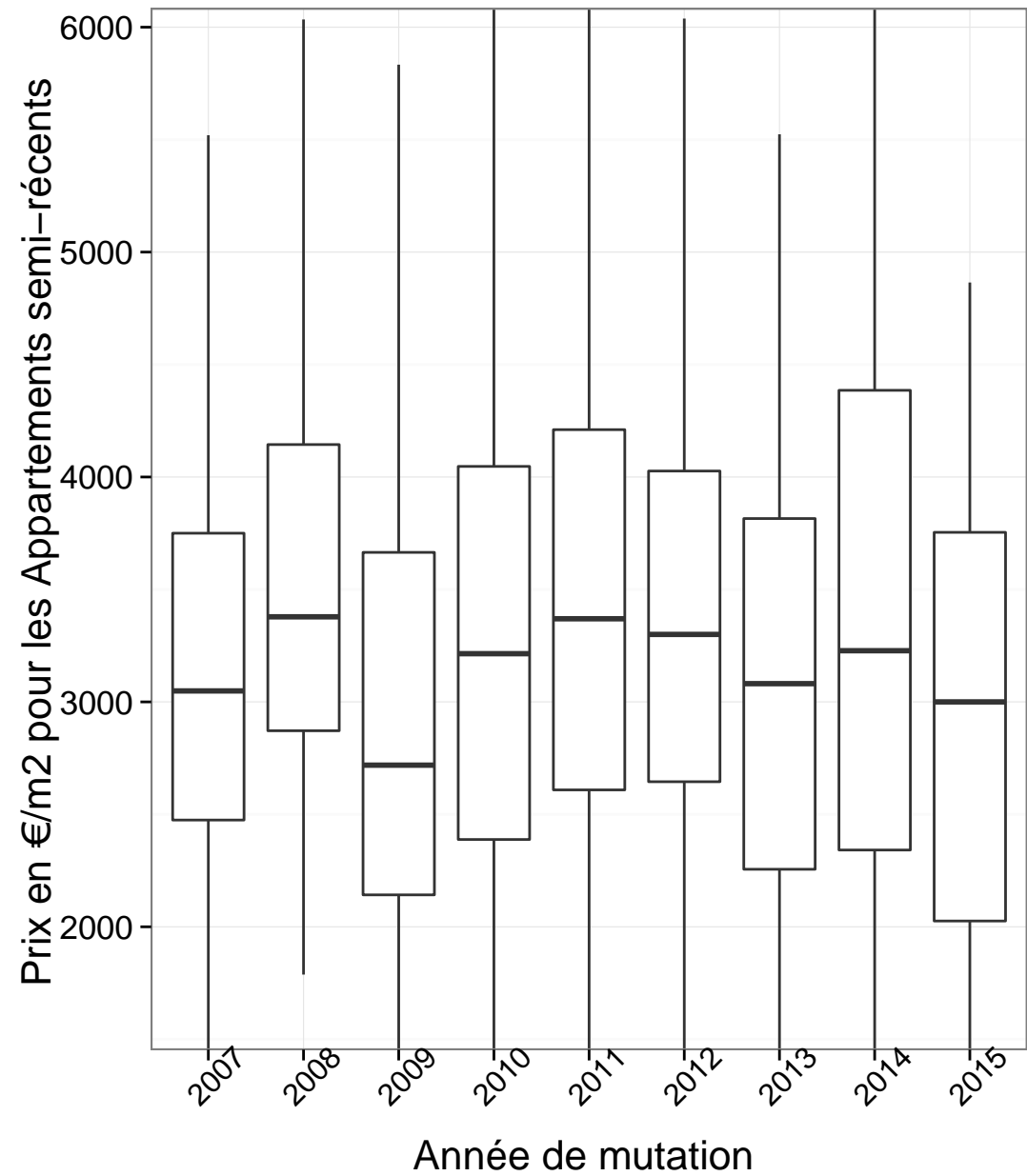
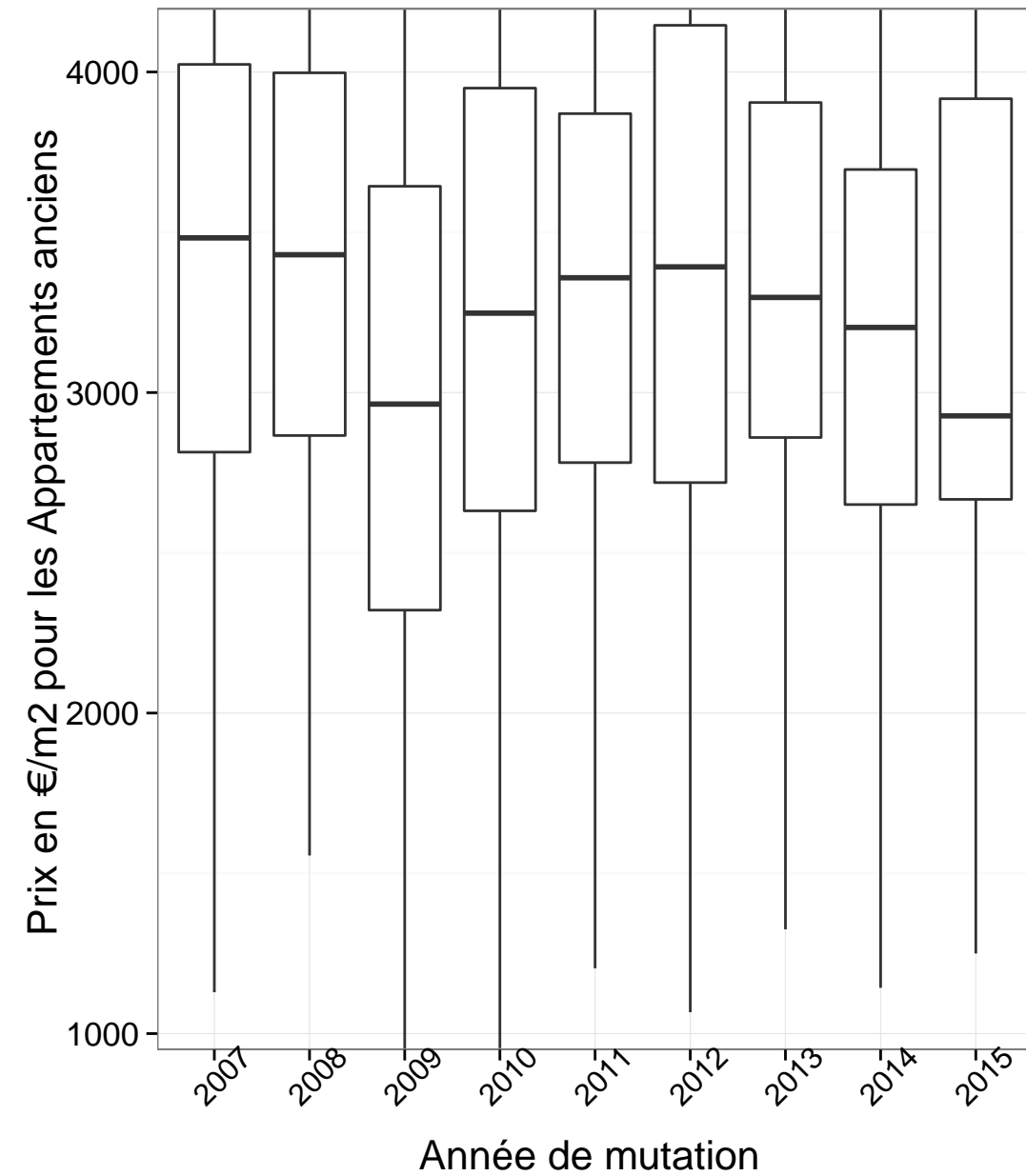
Prix en €/m² pour les Appartements anciens

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	1278	2090	2500	3051	4216	2472
2	2008	1235	2065	2500	3028	4315	2576
3	2009	1195	1860	2320	2941	4179	2185
4	2010	1232	1963	2380	2926	4230	3168
5	2011	1270	1998	2453	3000	4257	2487
6	2012	1200	1912	2411	2970	4200	2319
7	2013	1238	1906	2368	2948	4118	2315
8	2014	1142	1800	2288	2881	4087	2153
9	2015	1000	1679	2174	2753	4030	931

Prix en €/m² pour les Appartements semi-récents

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	1800	2500	3074	3882	5226	1789
2	2008	1864	2632	3333	4205	5639	1183
3	2009	1643	2273	2889	3763	5040	1513
4	2010	1819	2538	3243	4145	5556	1445
5	2011	1756	2493	3184	4157	5455	1951
6	2012	1667	2464	3218	4181	5718	1760
7	2013	1593	2368	3161	4013	5411	1776
8	2014	1597	2355	3022	3887	5327	1543
9	2015	1530	2228	2957	3836	5319	786

Ventes des appartements



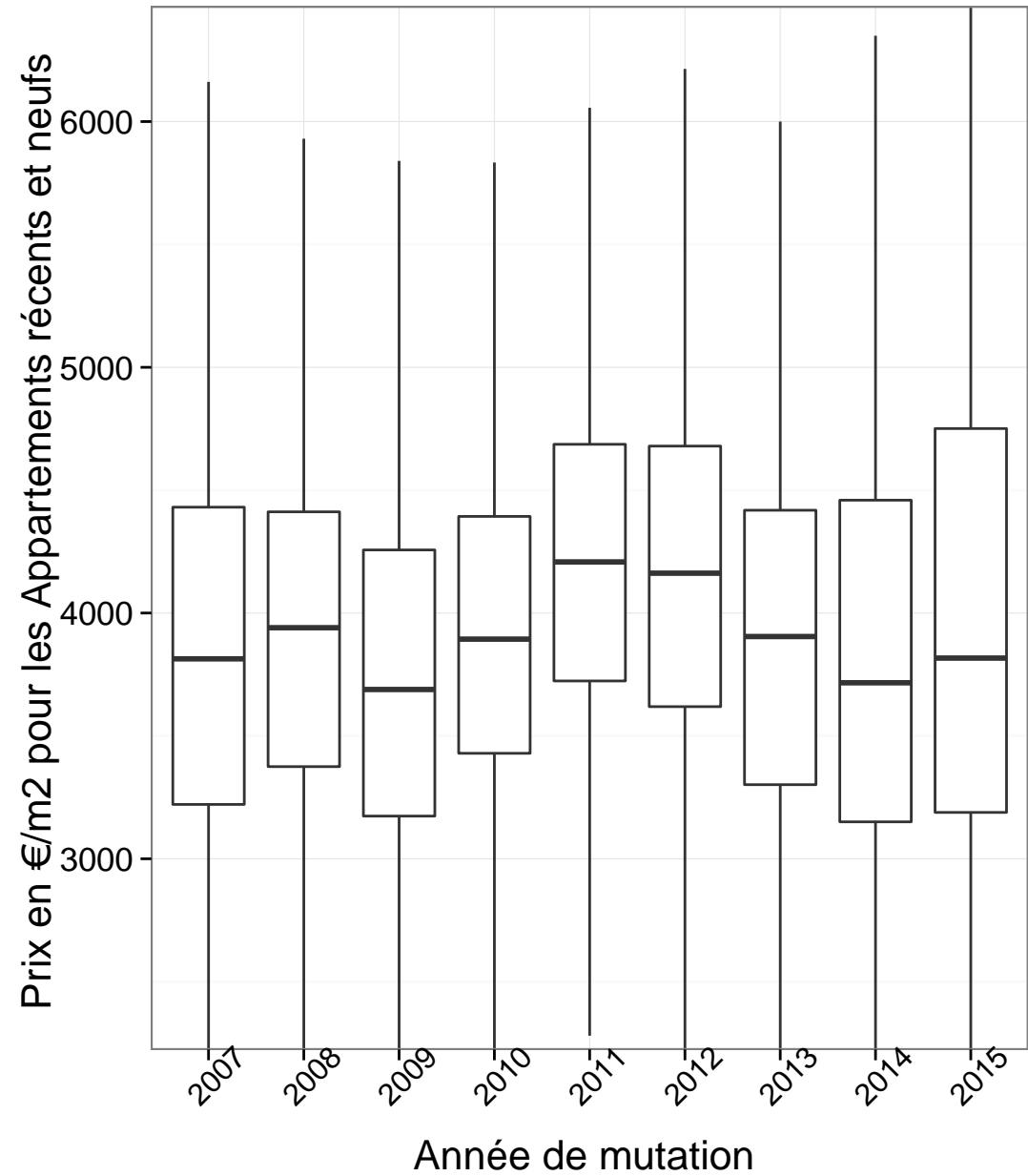
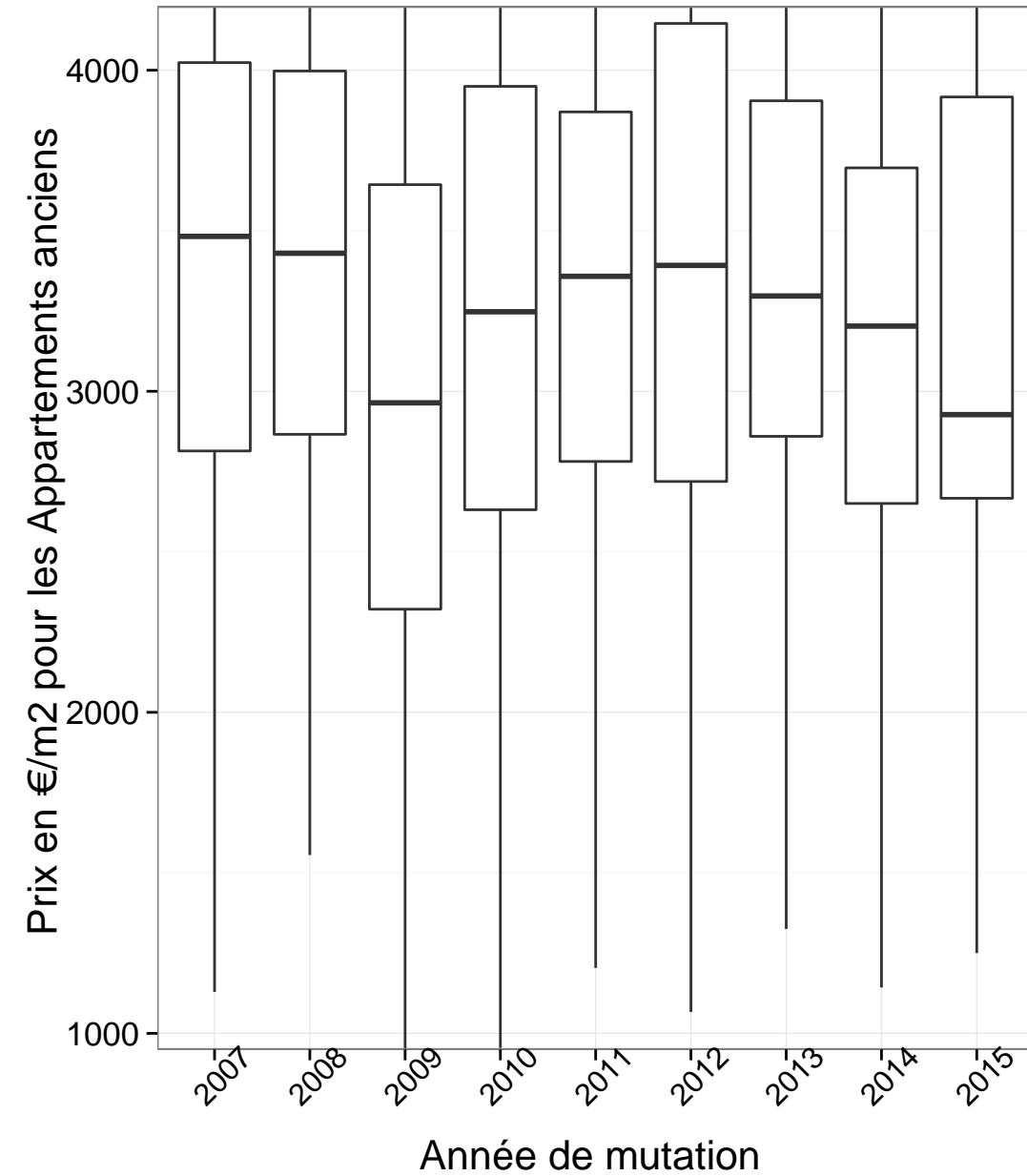
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Prix en €/m2 pour les Appartements récents et neufs

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	2625	3221	3814	4431	5524	793
2	2008	2613	3375	3940	4412	5744	899
3	2009	2546	3174	3689	4257	5128	1325
4	2010	2443	3429	3894	4393	5417	1364
5	2011	2812	3724	4208	4687	6604	1046
6	2012	2696	3619	4162	4679	7233	801
7	2013	2416	3302	3904	4418	6703	596
8	2014	2341	3150	3716	4459	6472	319
9	2015	2558	3189	3817	4751	6614	72

Ventes des appartements



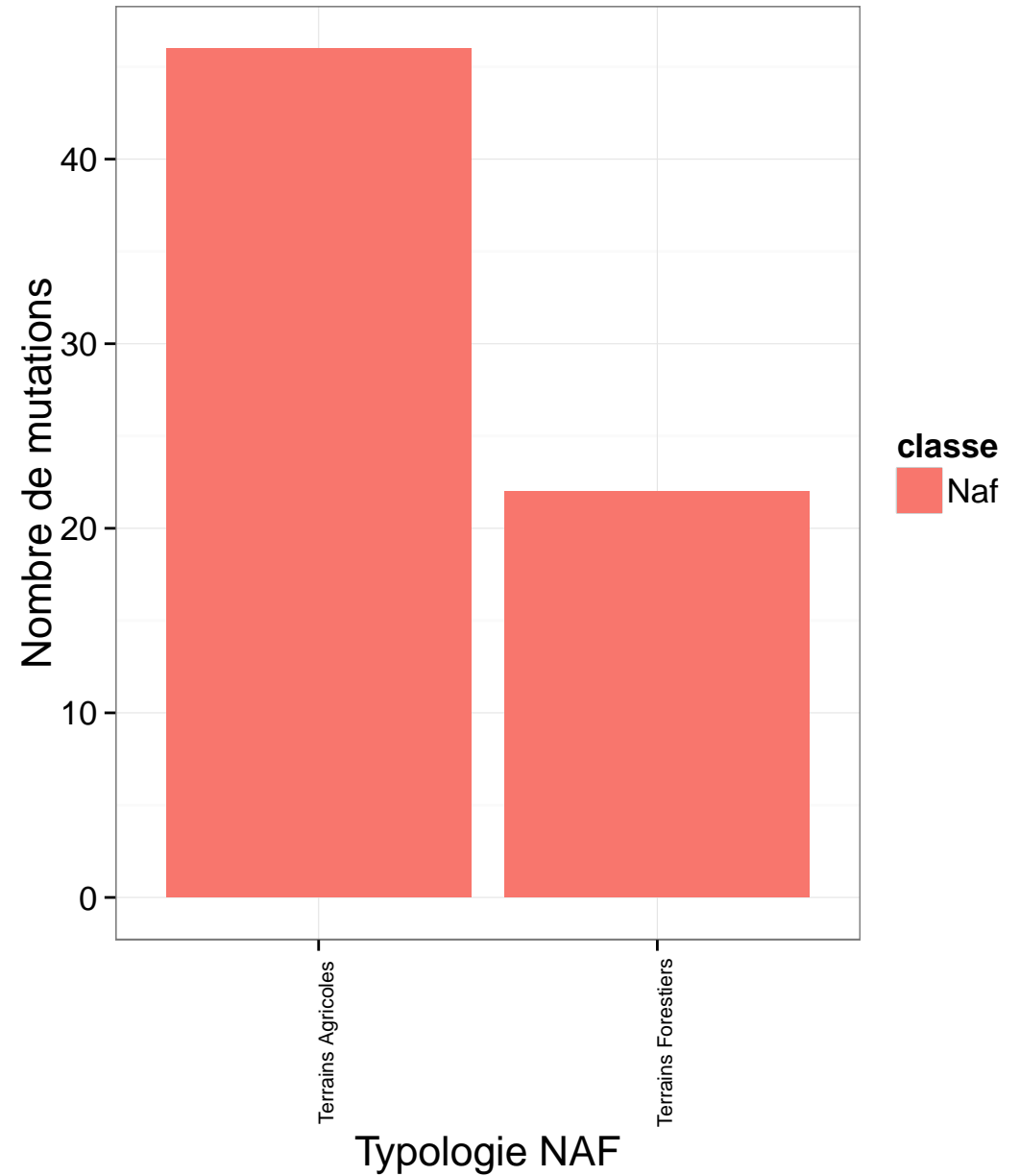
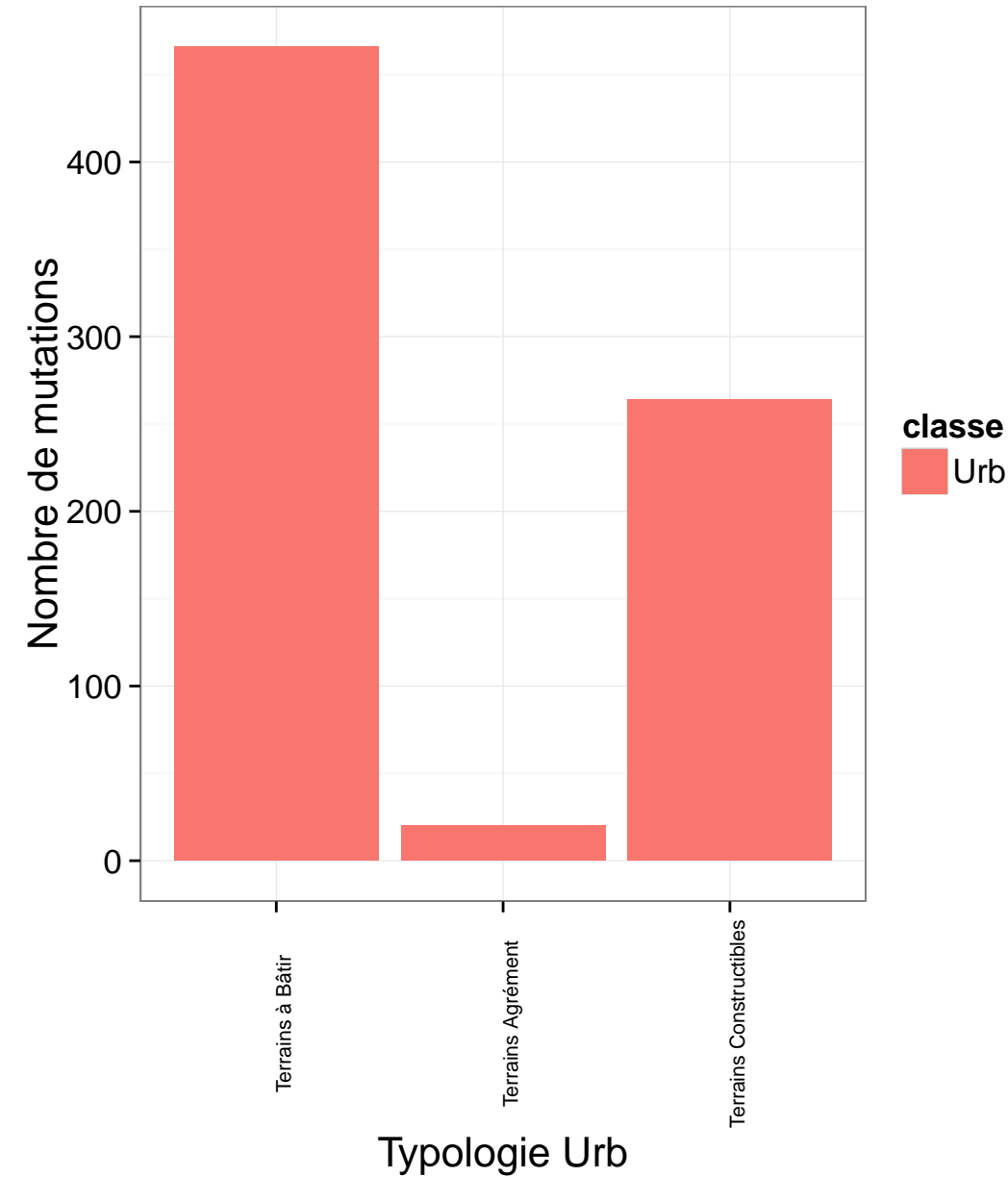
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventes de terrains

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



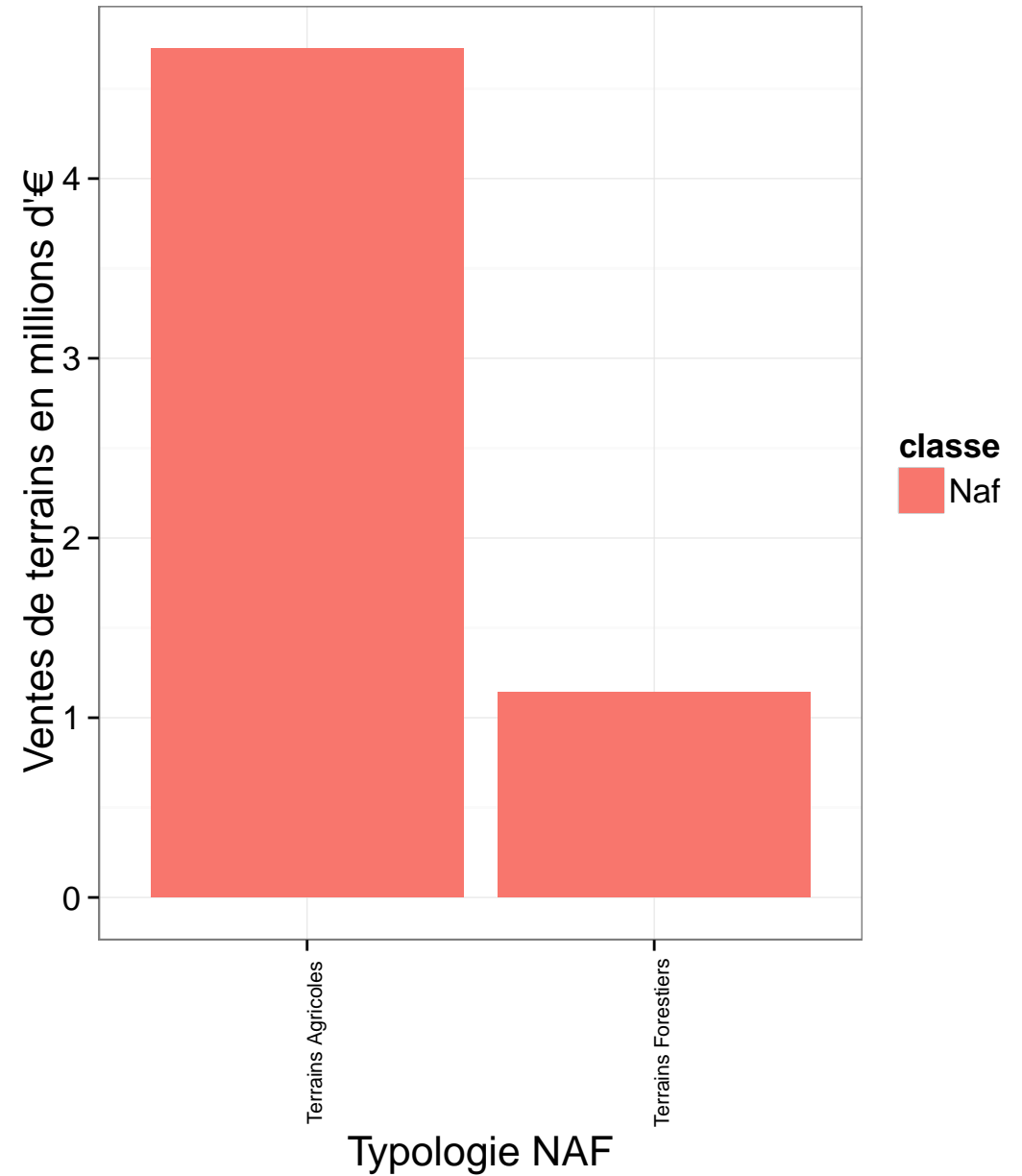
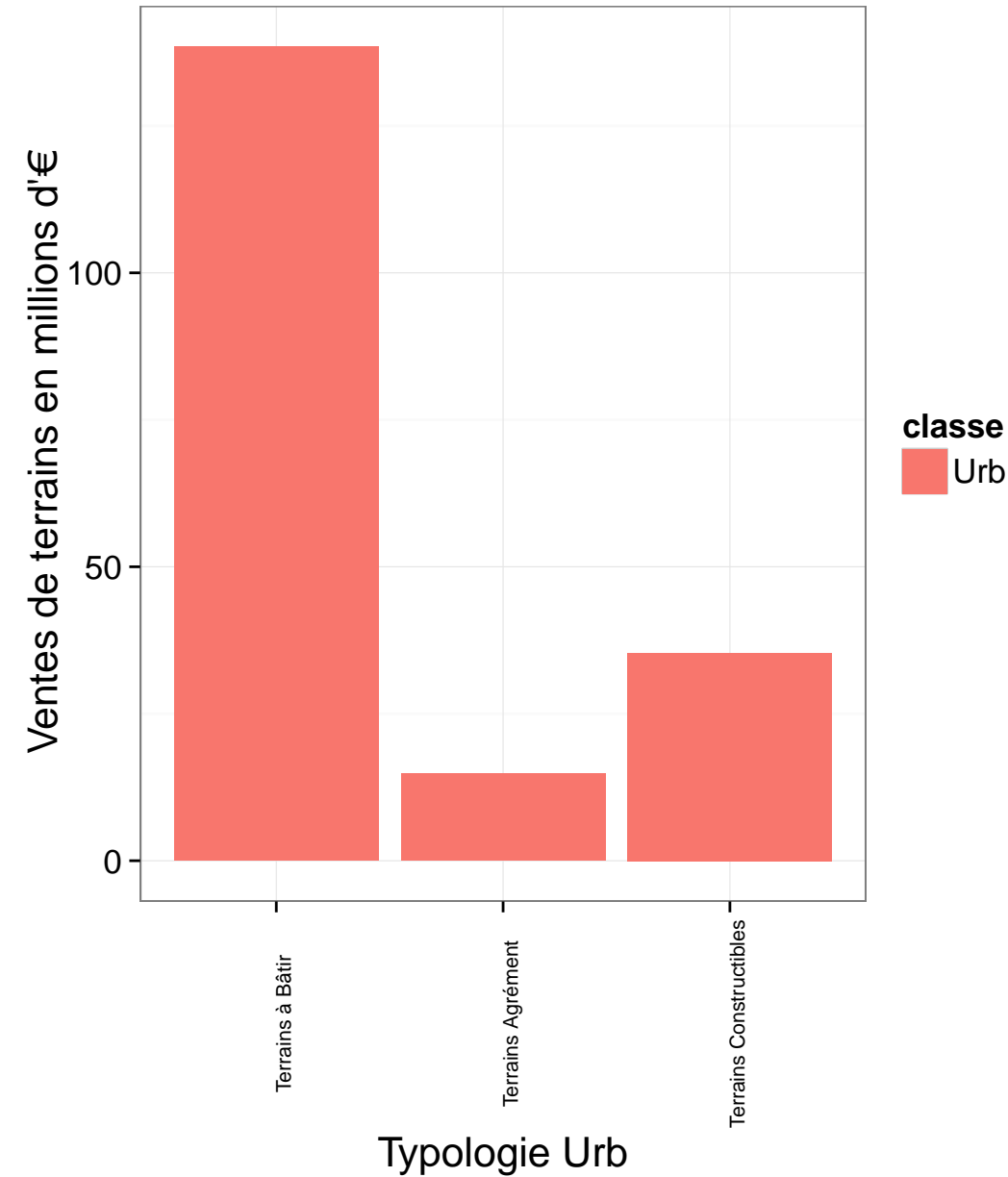
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventes de terrains

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

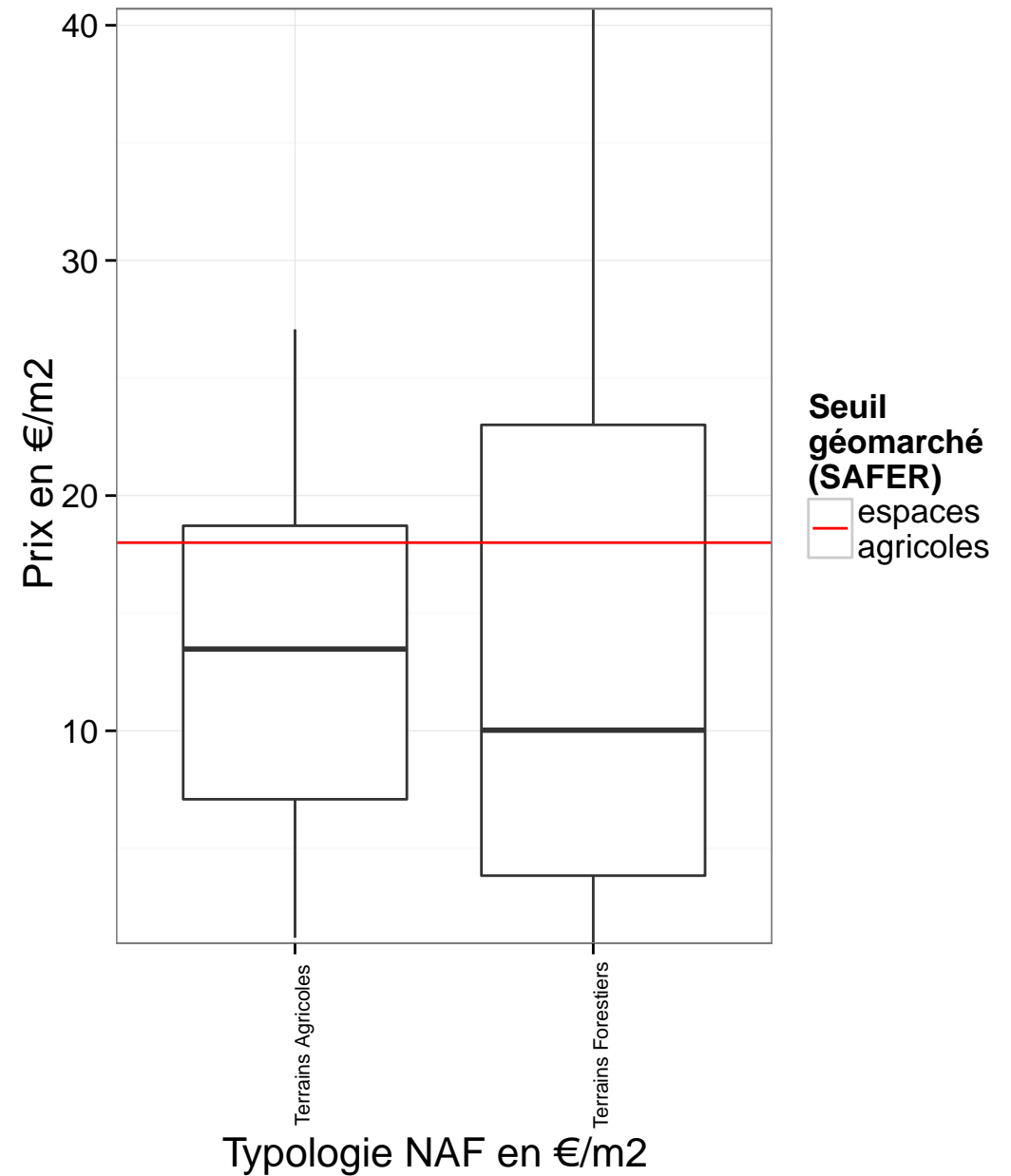
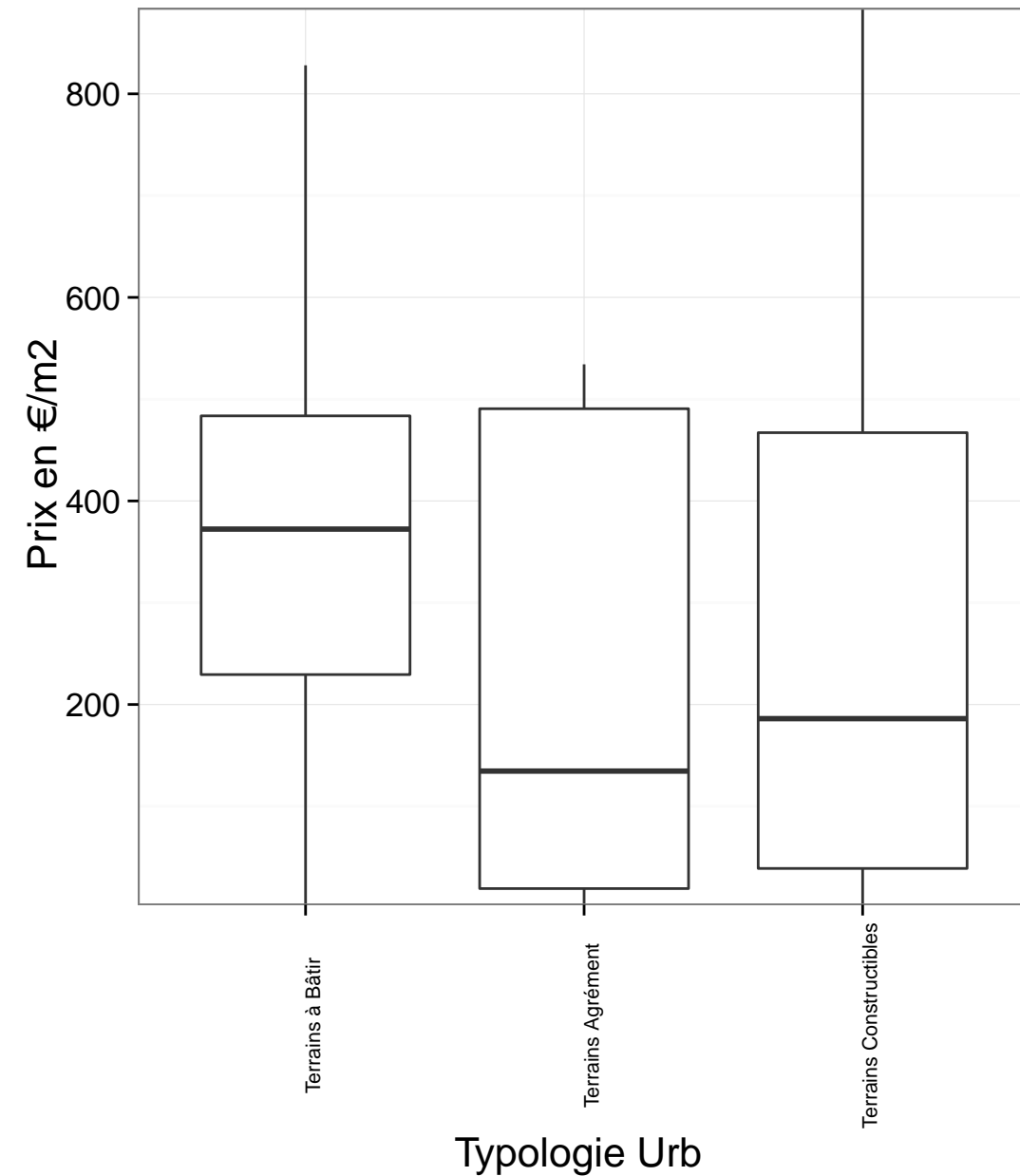
Ventes de terrains en €/m2 CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains à Bâtir	27	229	372	484	866	466
2	Terrains Agrément	3	19	135	491	6788	20
3	Terrains Constructibles	4	39	186	467	1018	264

Ventes de terrains en €/m2 CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains Agricoles	2.3	7.1	13	19	217	46
2	Terrains Forestiers	1.0	3.8	10	23	46	22

Ventes de terrains en €/m² CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

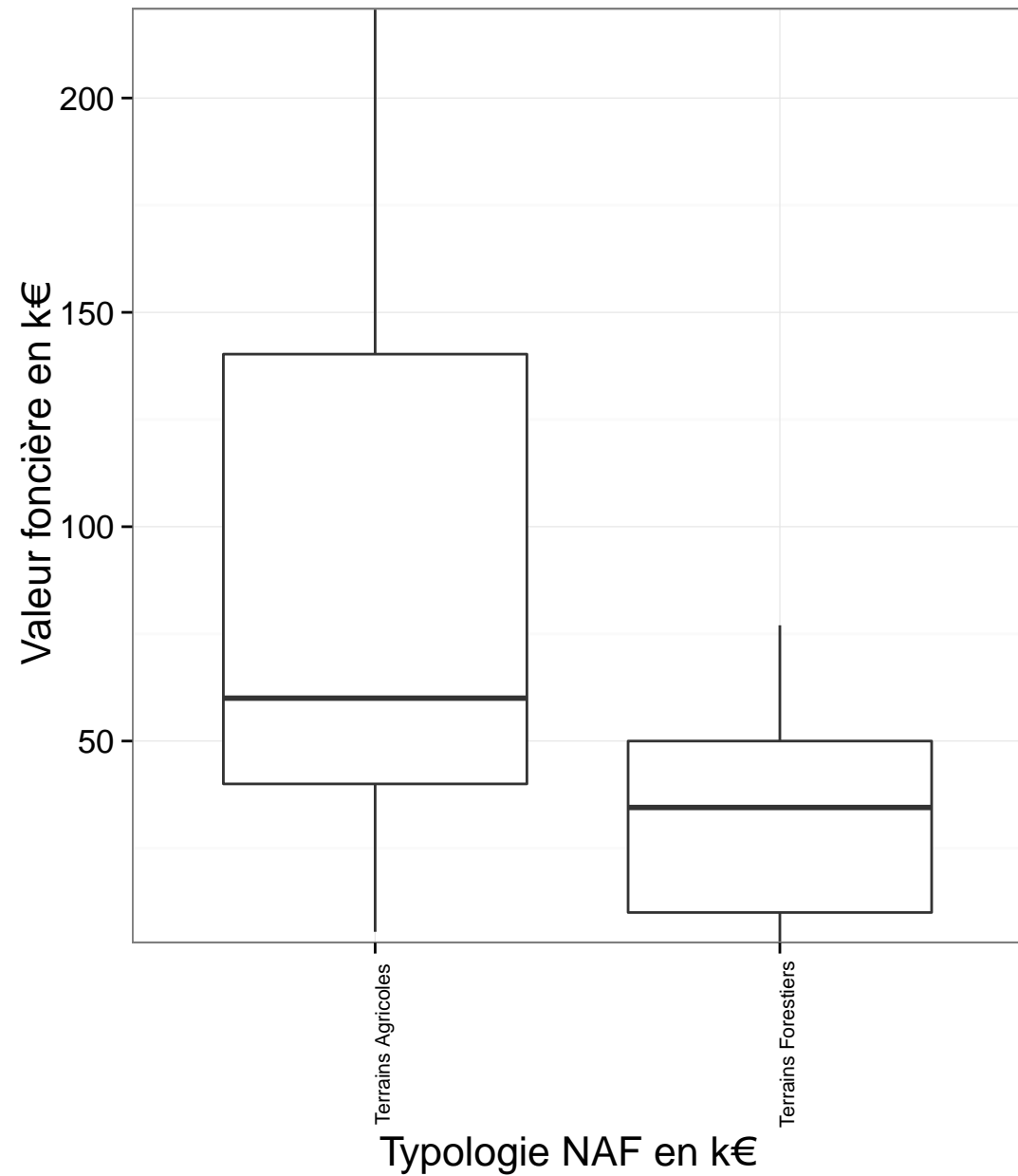
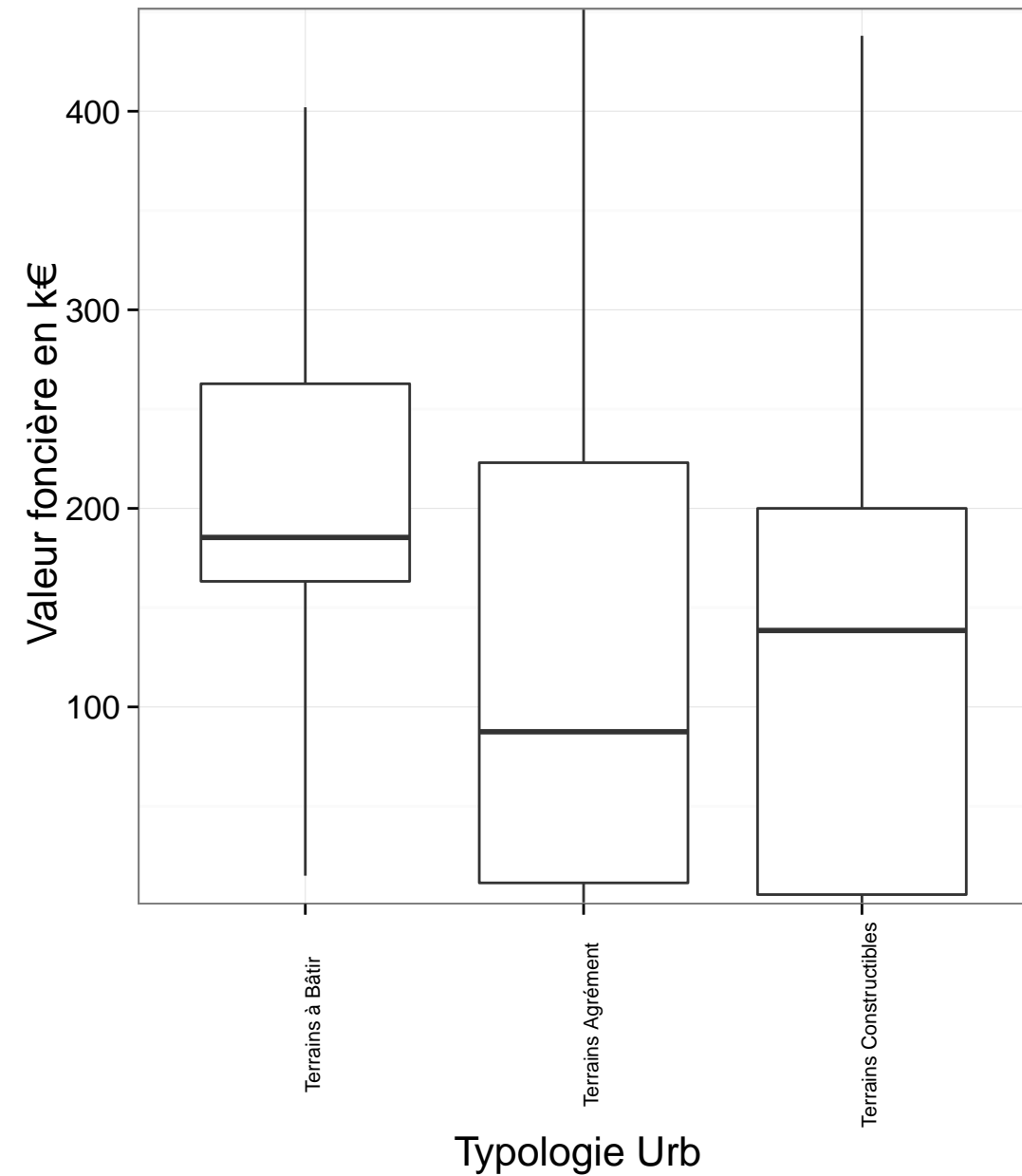
Typologie Urb Valeur foncière en k€

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains à Bâtir	20	163	185	263	589	466
2	Terrains Agrément	2	11	88	223	1100	20
3	Terrains Constructibles	1	5	138	200	400	264

Typologie NAF en k€ Valeur foncière en k€

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains Agricoles	11.6	40	60	140	291	46
2	Terrains Forestiers	3.1	10	34	50	157	22

Ventes de terrains en k€ CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Typologie Urb Surface de terrain en m2

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains à Bâtir	161	368	522	982	3438	466
2	Terrains Agrément	25	148	450	1045	12640	20
3	Terrains Constructibles	26	123	335	650	2302	264

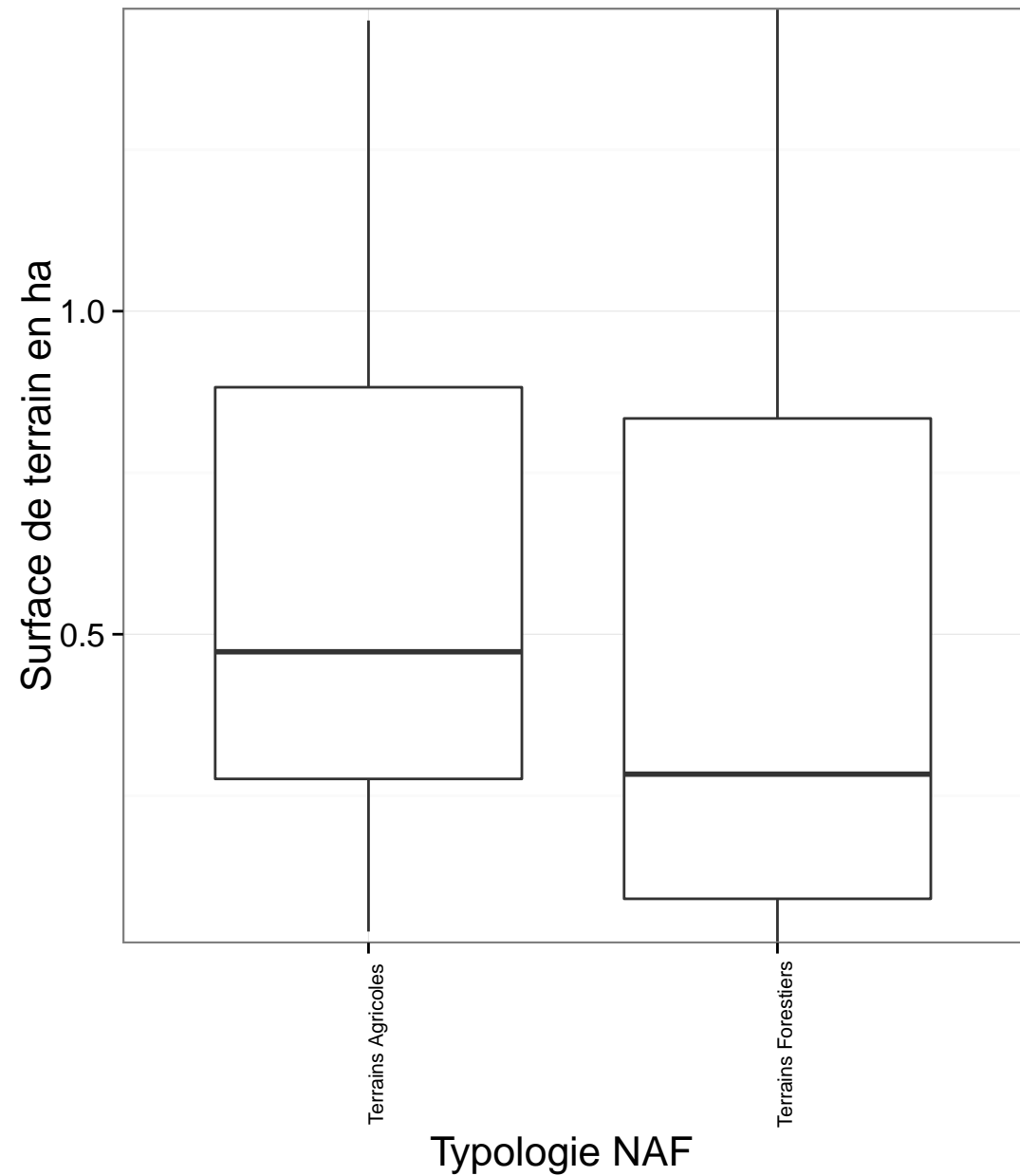
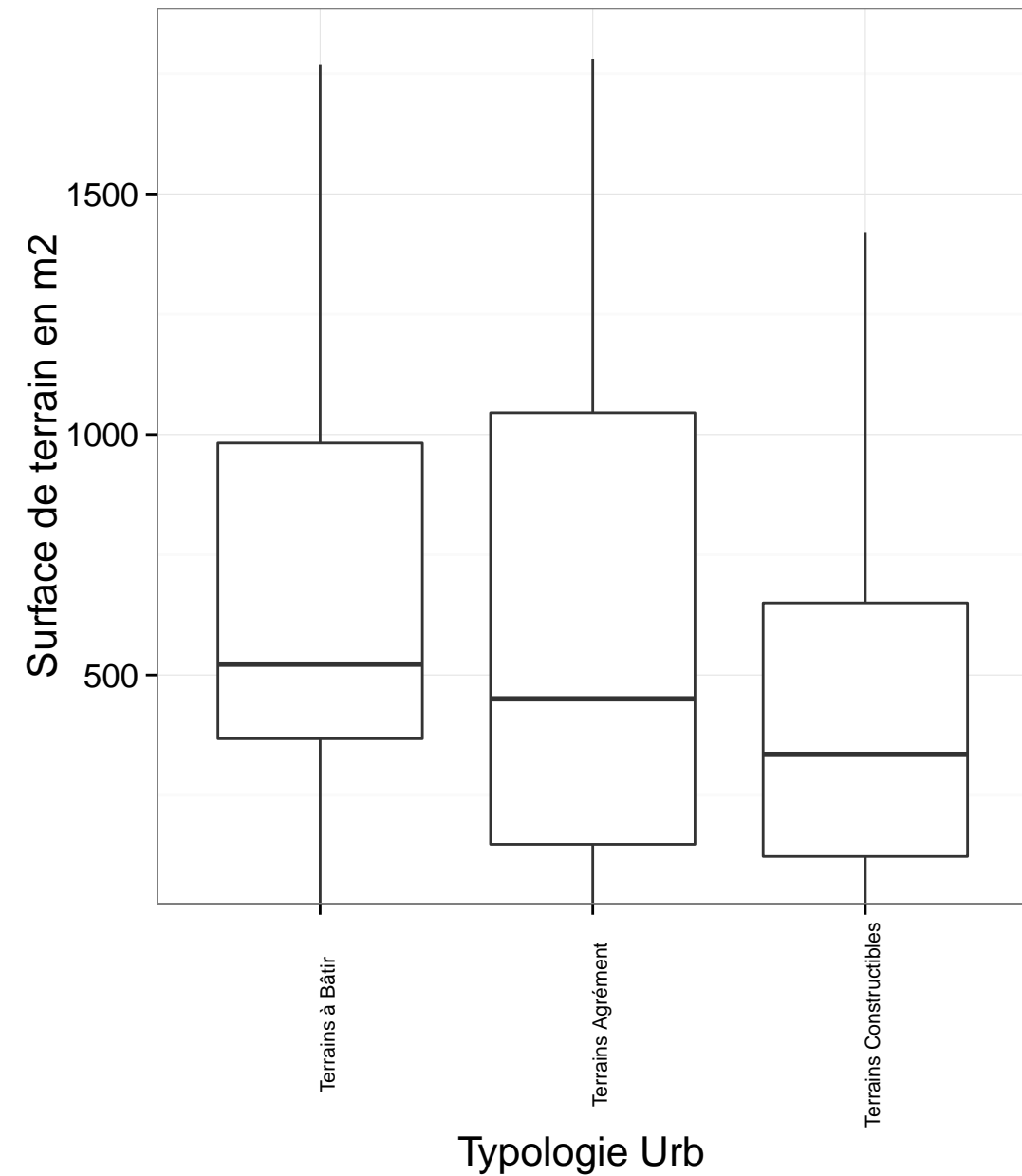
Typologie NAF Surface de terrain en ha

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains Agricoles	0.066	0.276	0.47	0.88	2.4	46
2	Terrains Forestiers	0.024	0.091	0.28	0.83	3.3	22

Ventes de terrains

CA Toulon Provence Méditerranée

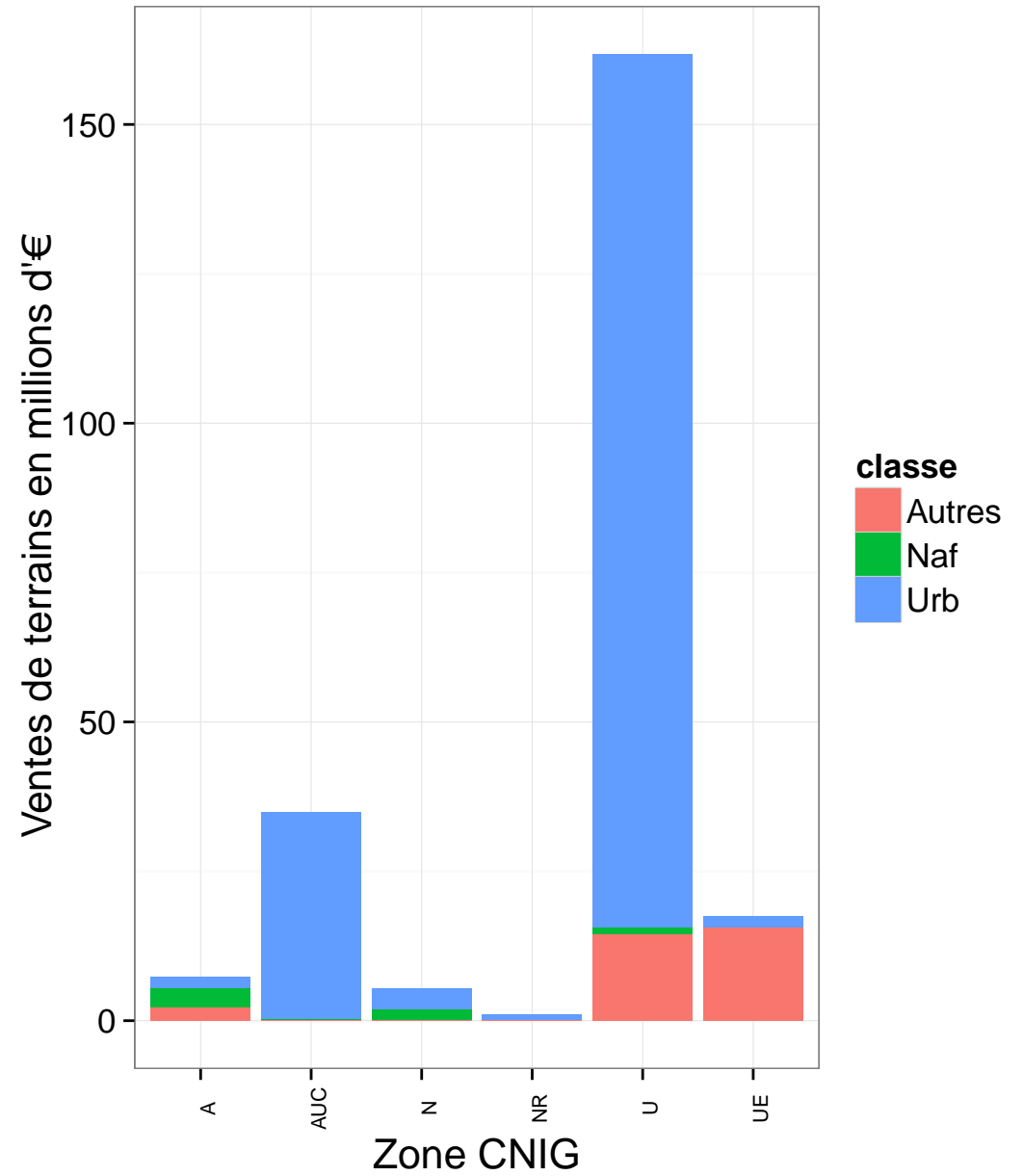
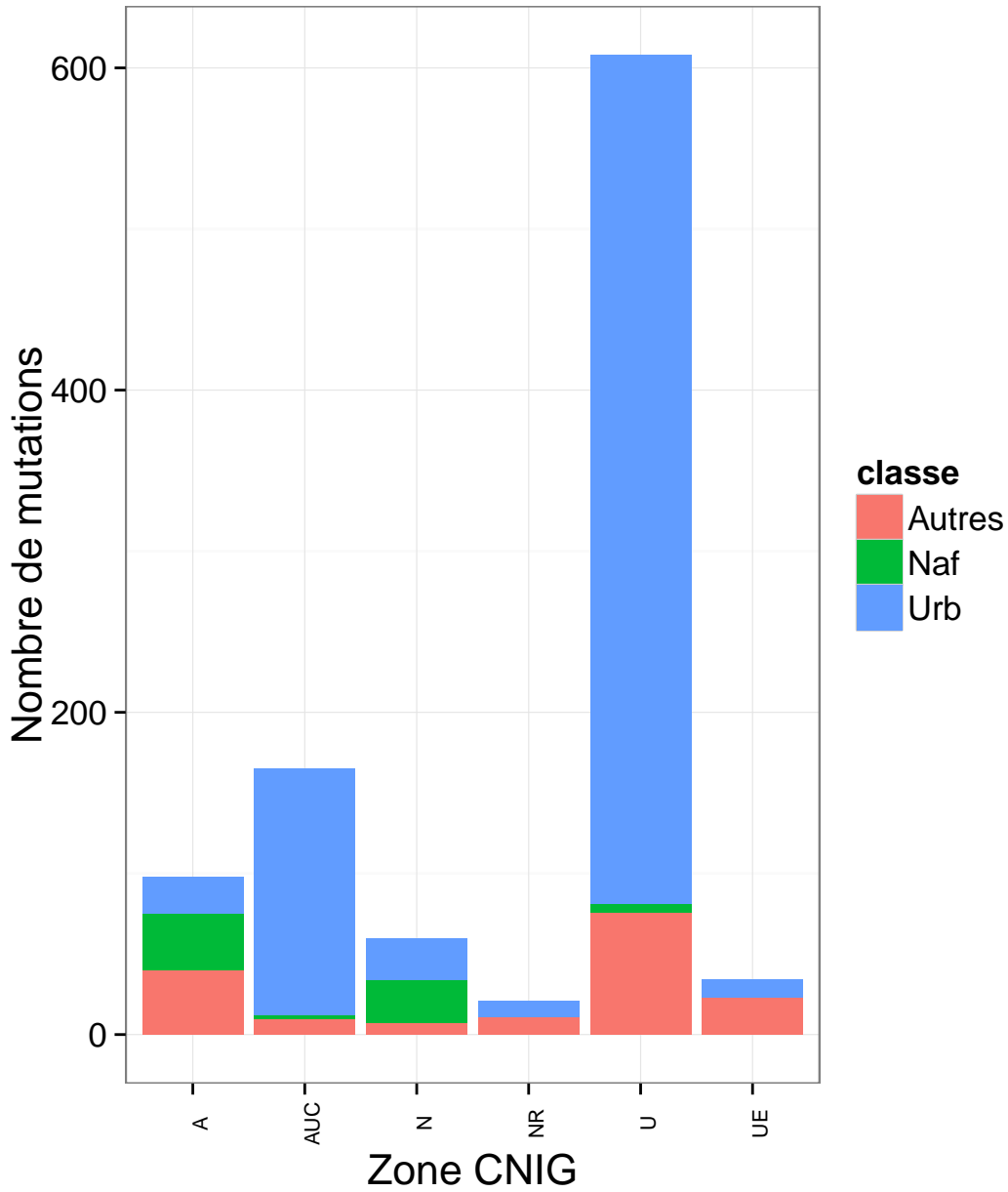
2013, 2014



Ventes de terrains

CA Toulon Provence Méditerranée

2013, 2014



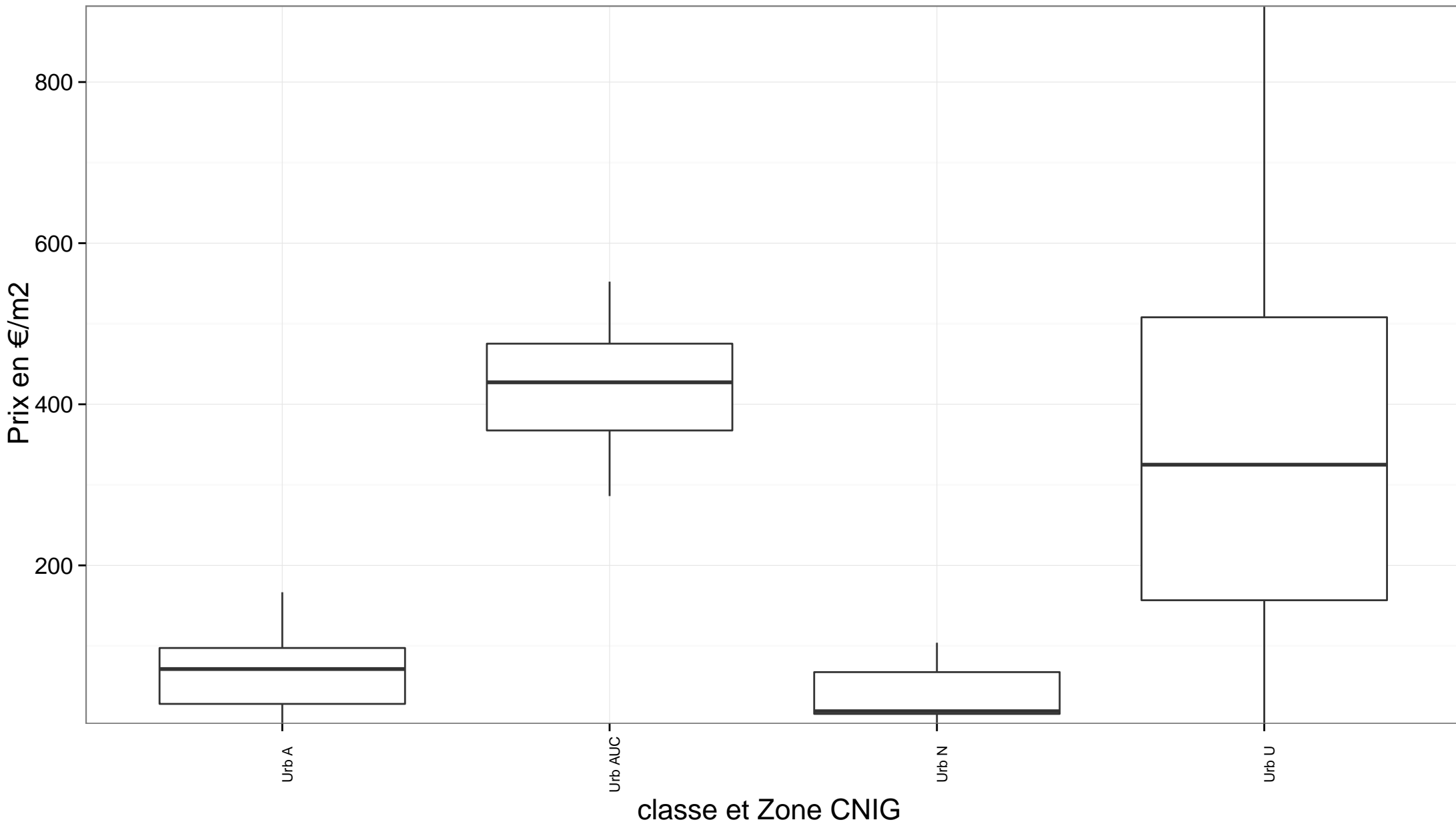
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal : CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

classe et Zone CNIG Prix en €/m²

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Urb A	6	28	71	97	497	23
2	Urb AUC	33	368	427	475	543	153
3	Urb N	4	16	19	68	281	26
4	Urb U	20	157	325	508	1042	527

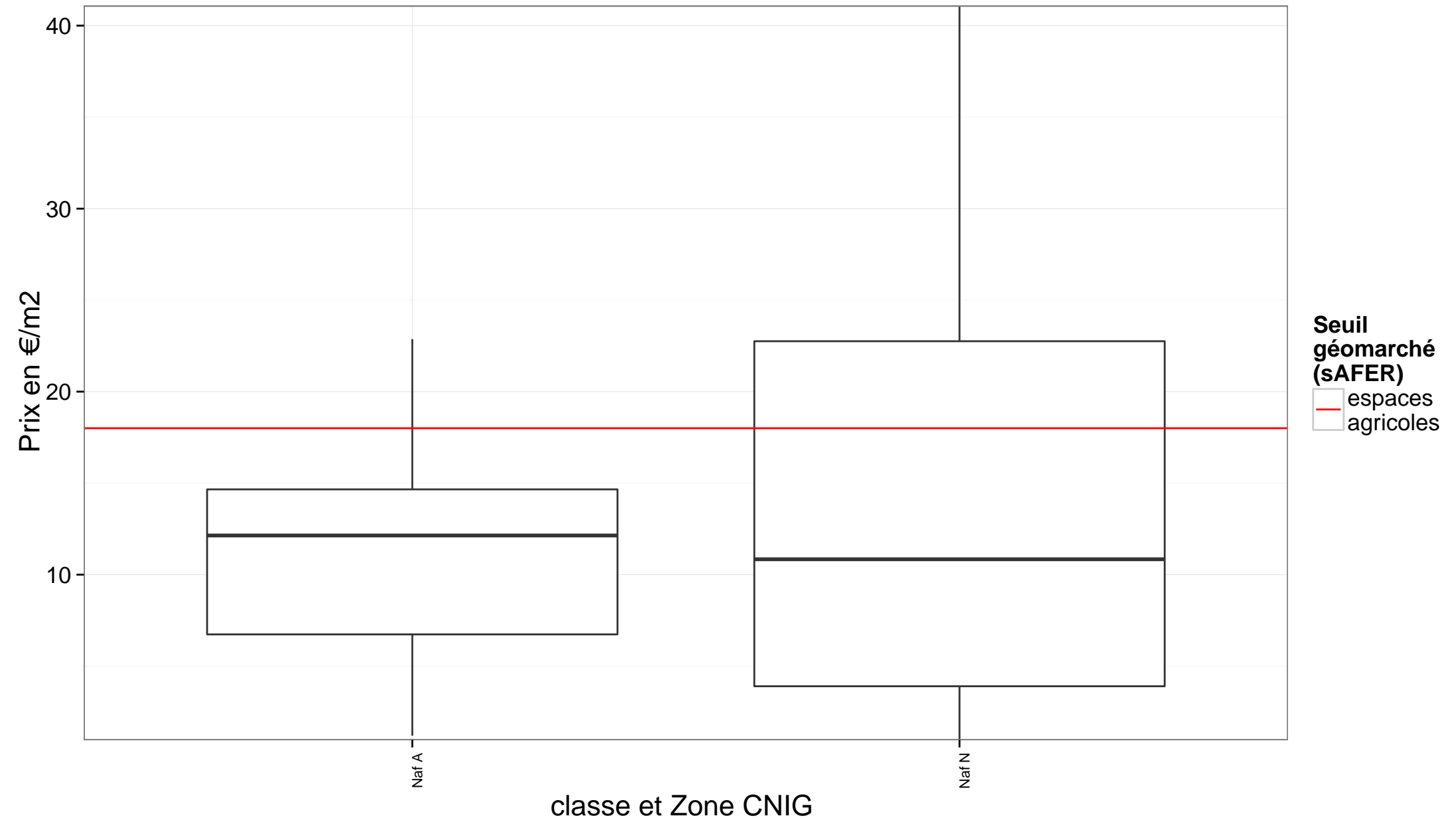
Ventes de terrains de typologie Urb CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Ventes de terrains de typologie Naf
CA Toulon Provence Méditerranée
2013, 2014
Prix en €/m²

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Naf A	2.4	6.7	12	15	24	35
2	Naf N	1.0	3.9	11	23	47	27

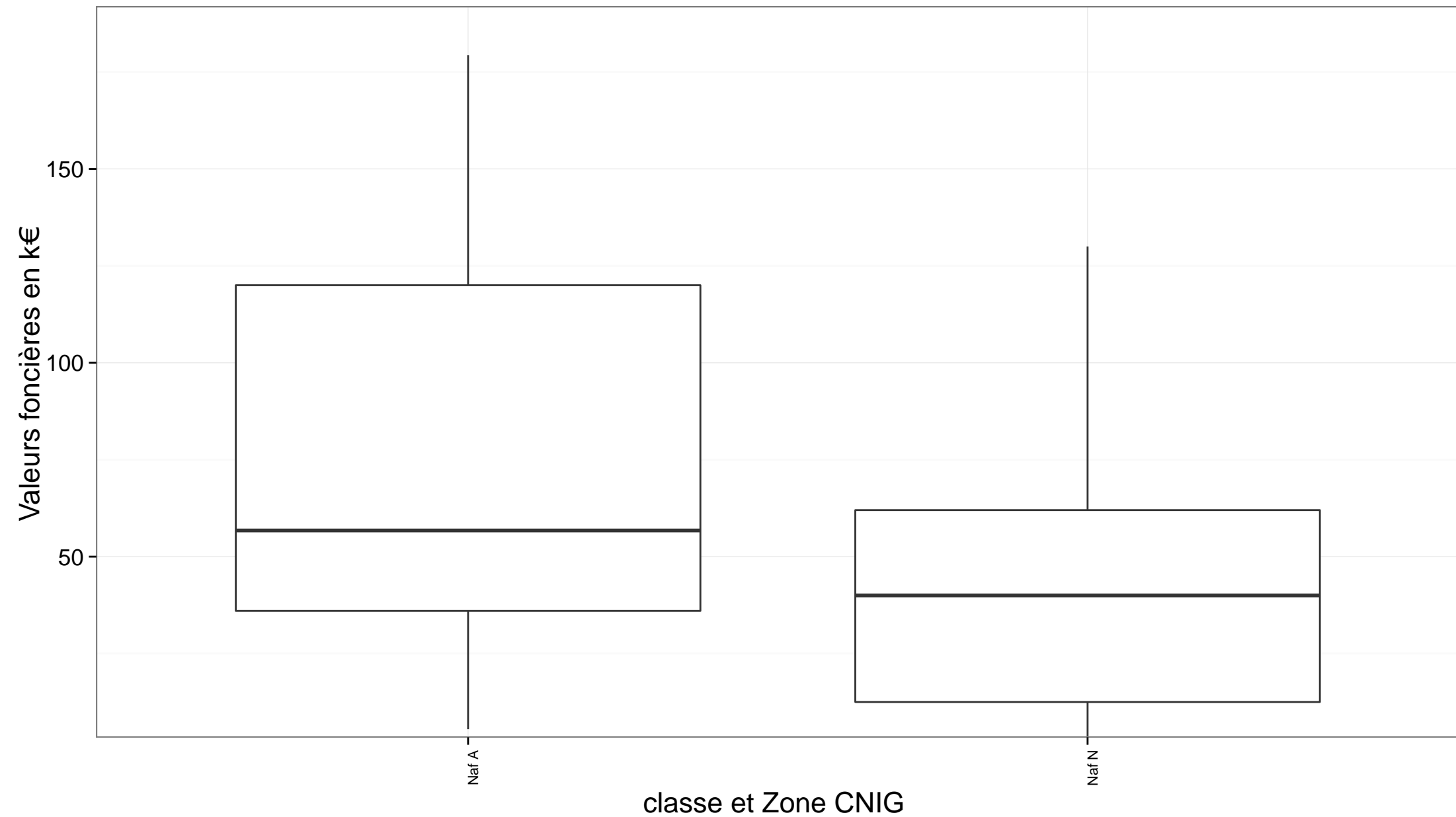
Ventes de terrains de typologie Naf CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Ventes de terrains typologie Naf
CA Toulon Provence Méditerranée
2013, 2014
Valeurs foncières en k€

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Naf A	9.7	36	57	120	225	35
2	Naf N	3.6	12	40	62	263	27

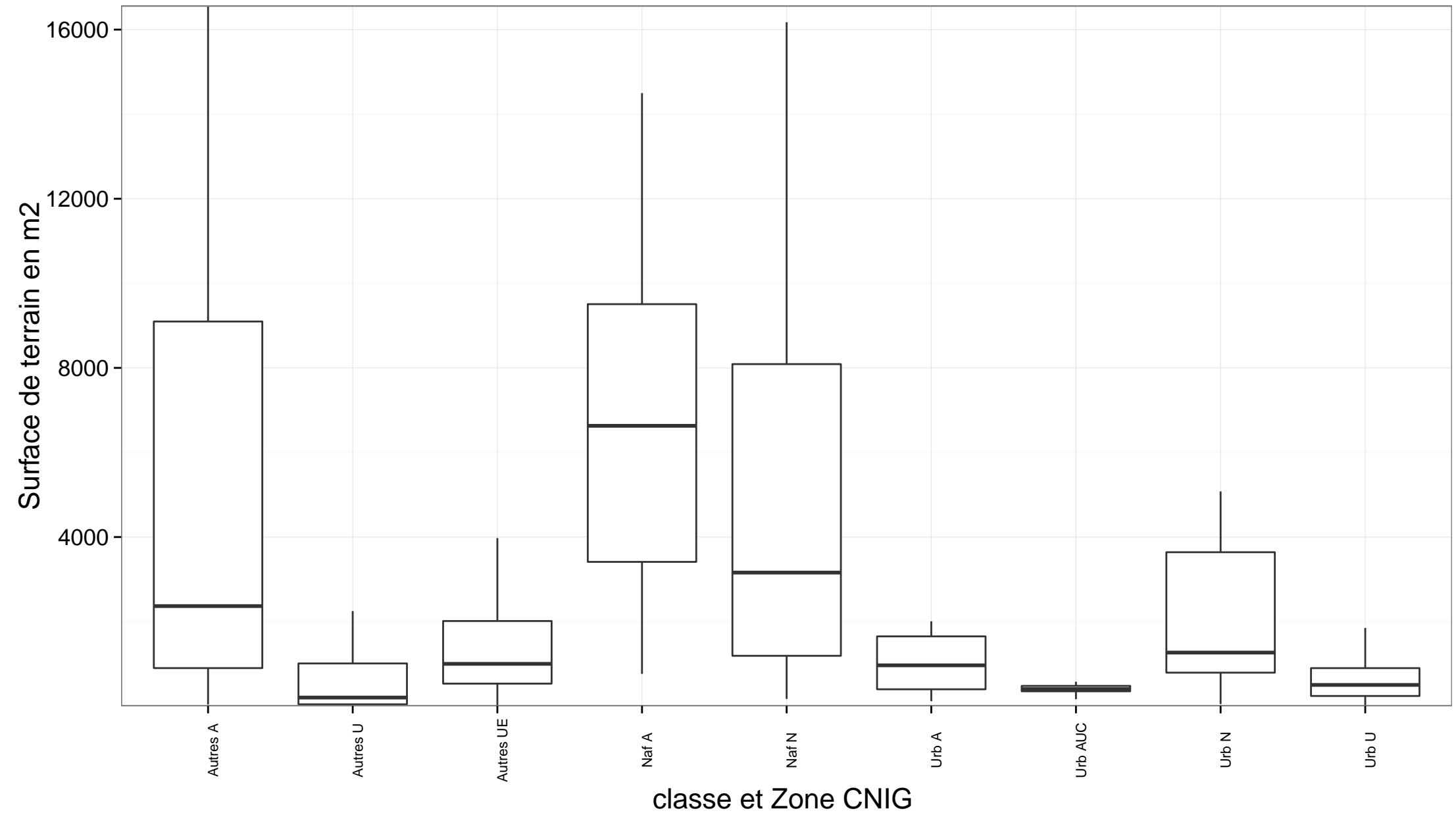
Ventes de terrains typologie Naf CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Surface de terrain en m2

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Autres A	86	901	2368	9098	29386	40
2	Autres U	8	45	204	1011	3113	76
3	Autres UE	144	534	1002	2014	3878	23
4	Naf A	1086	3413	6631	9508	23654	35
5	Naf N	353	1192	3160	8090	42879	27
6	Urb A	150	400	967	1651	10408	23
7	Urb AUC	102	353	405	480	1371	153
8	Urb N	388	794	1268	3641	10076	26
9	Urb U	47	242	503	900	2818	527

Ventes de terrains CA Toulon Provence Méditerranée 2013, 2014



Année de mutation Prix en €/m² pour la typologie Urb

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	13	99	250	386	1065	316
2	2008	13	99	262	416	1008	238
3	2009	12	87	239	358	722	242
4	2010	13	135	289	392	837	368
5	2011	23	125	297	477	1436	355
6	2012	14	99	266	457	981	396
7	2013	17	99	341	484	894	402
8	2014	10	141	333	481	940	348
9	2015	2	143	300	449	1014	157

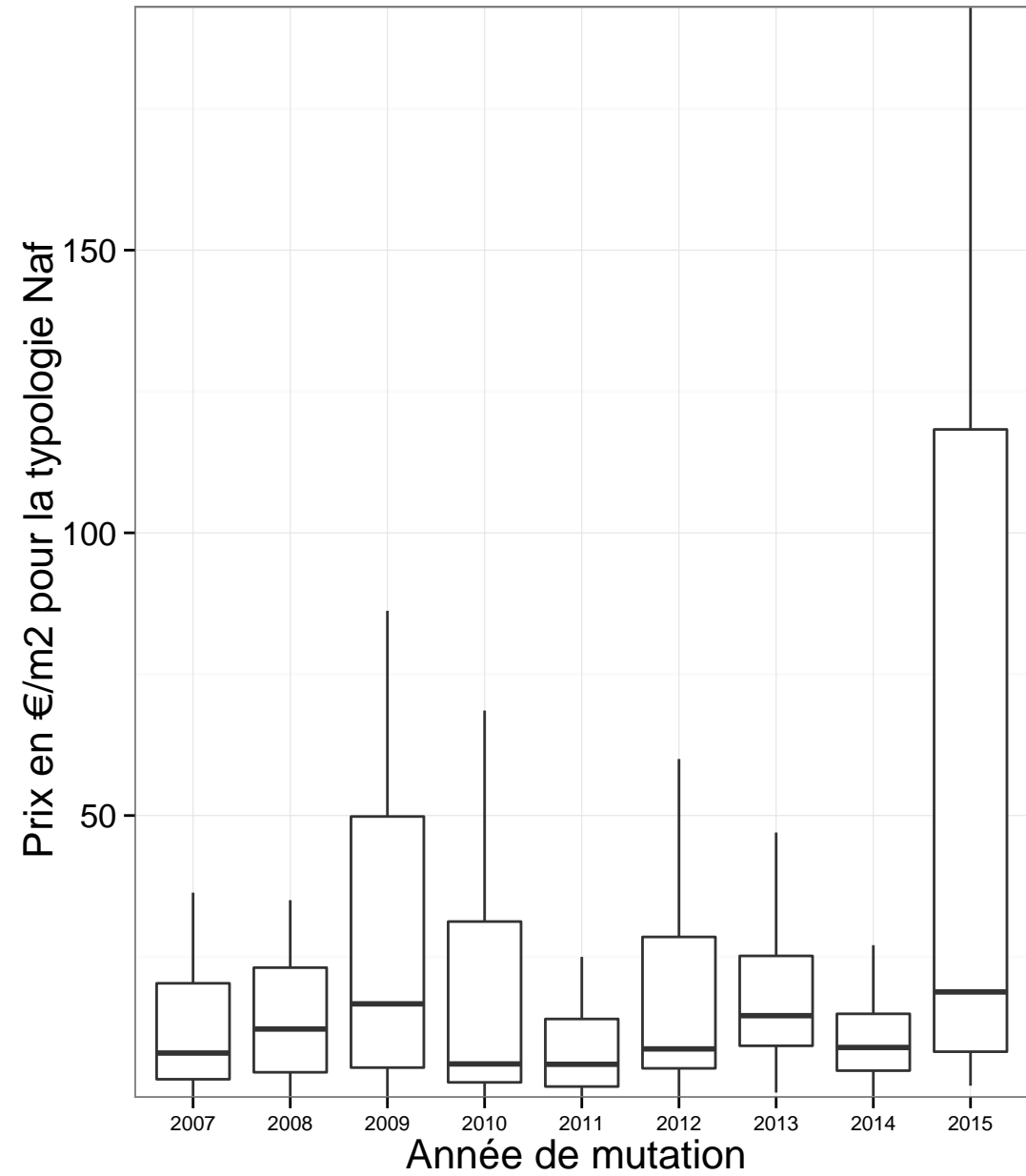
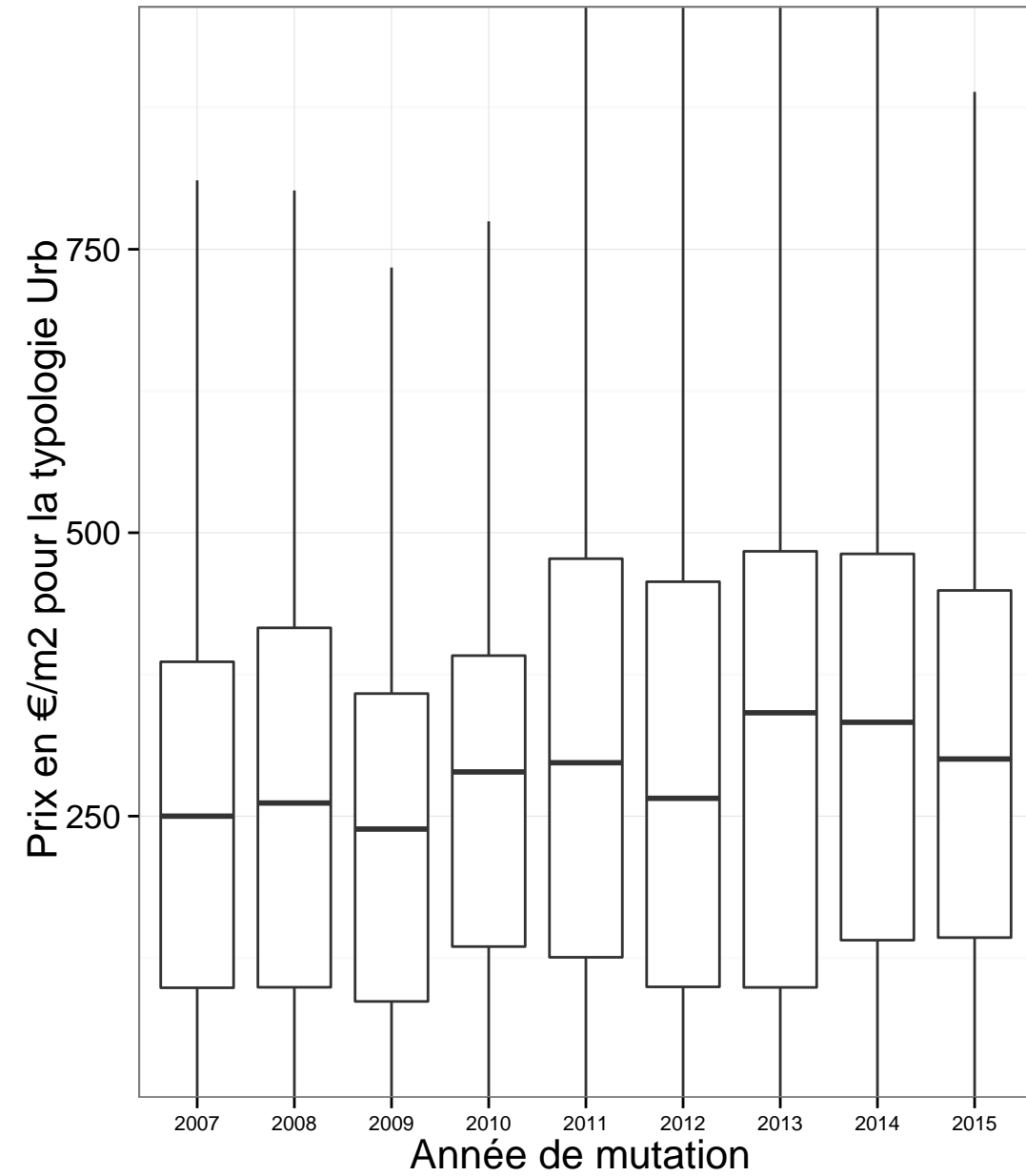
Année de mutation Prix en €/m² pour la typologie Naf

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	1.42	3.4	8.0	20	47	39
2	2008	2.64	4.6	12.2	23	39	40
3	2009	2.22	5.4	16.7	50	83	26
4	2010	0.15	2.8	6.1	31	204	20
5	2011	0.19	2.1	6.0	14	169	39
6	2012	1.63	5.3	8.7	29	141	39
7	2013	1.99	9.3	14.6	25	130	35
8	2014	1.56	4.9	9.0	15	176	34
9	2015	3.21	8.2	18.8	118	481	26

Ventes de terrains

CA Toulon Provence Méditerranée

(01/2007 → 12/2014)



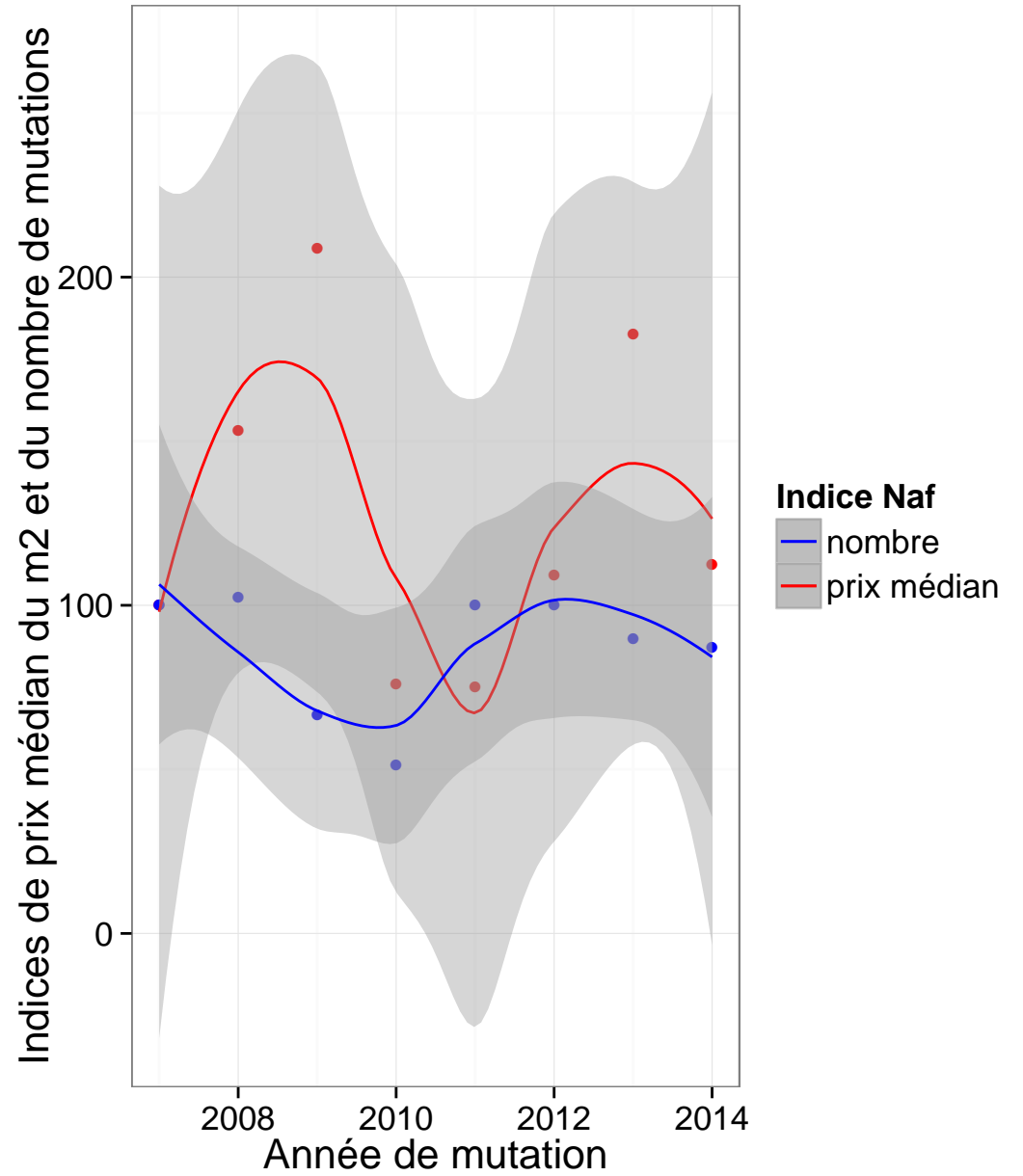
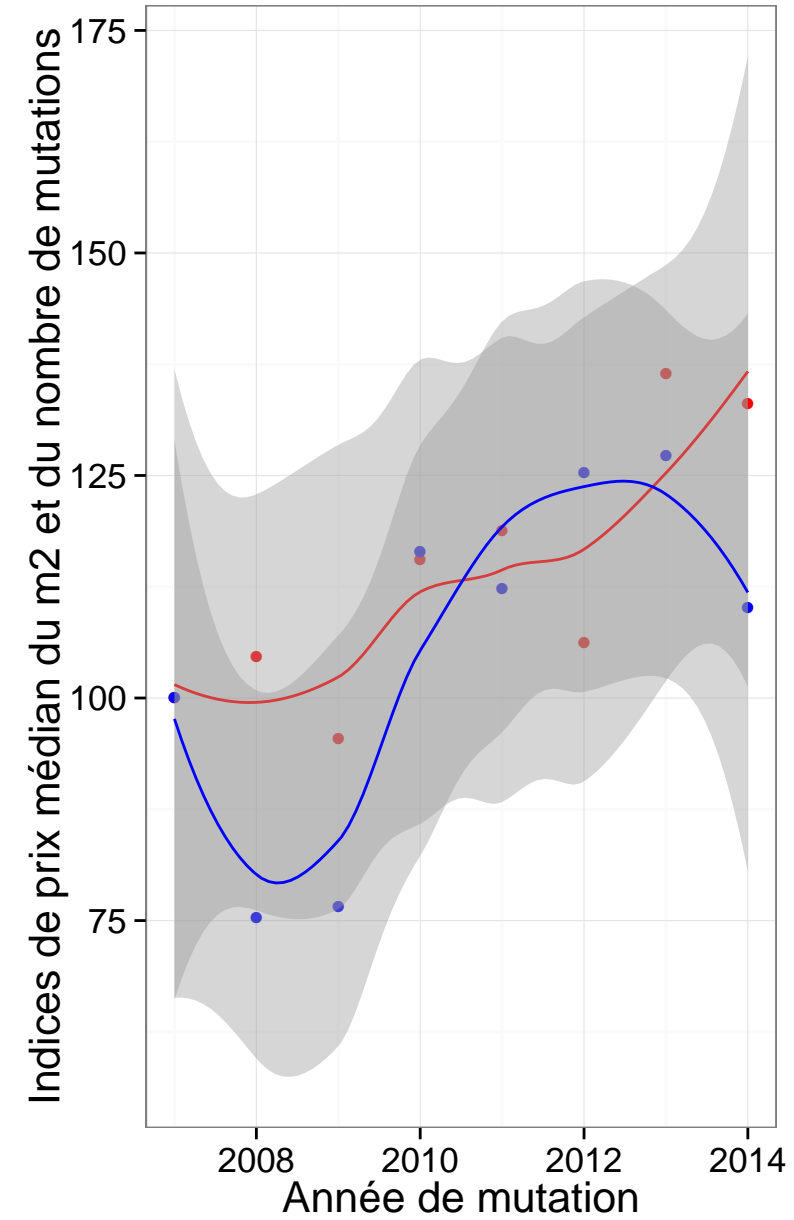
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

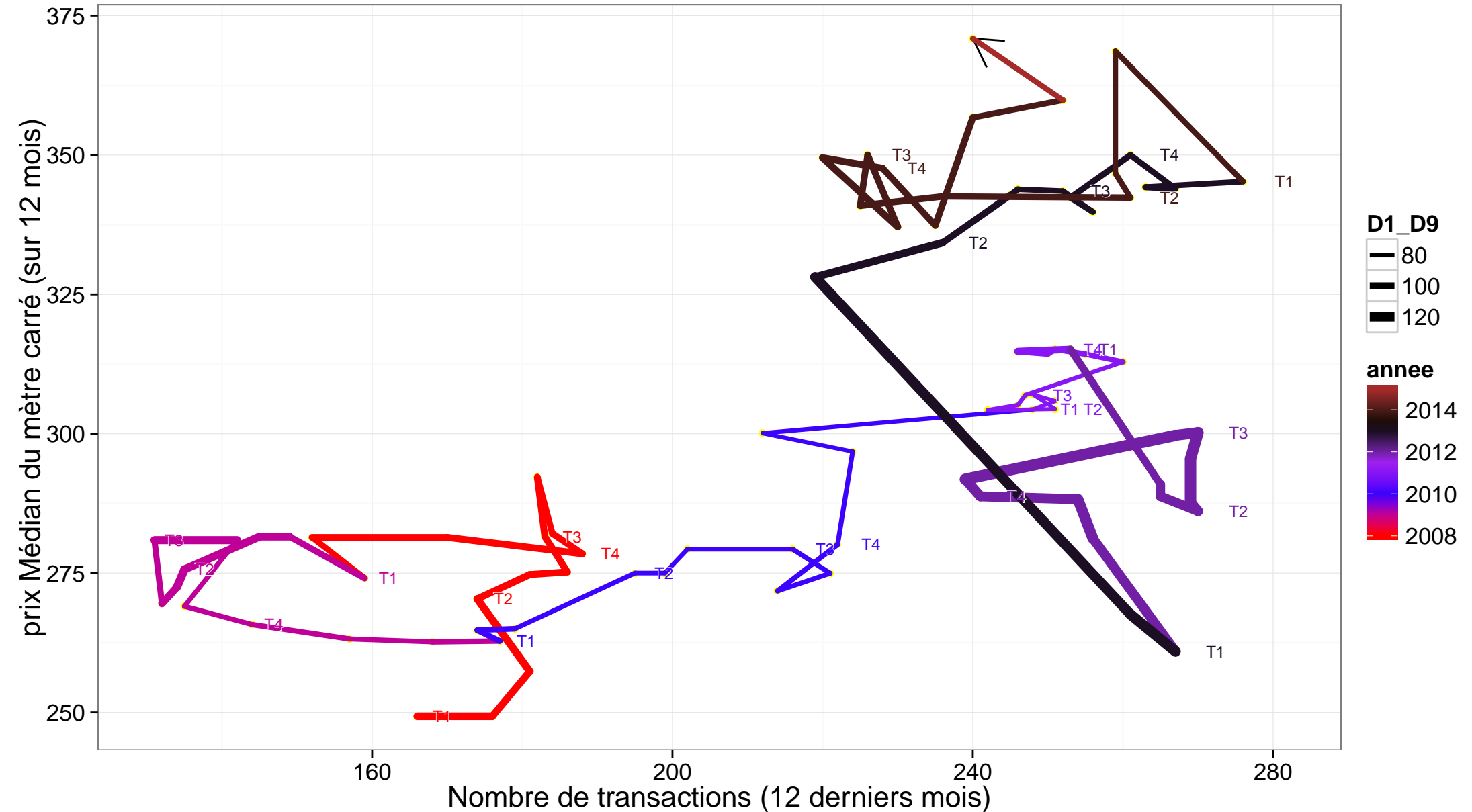
Ventes de terrains

CA Toulon Provence Méditerranée

(01/2007 -> 12/2014)



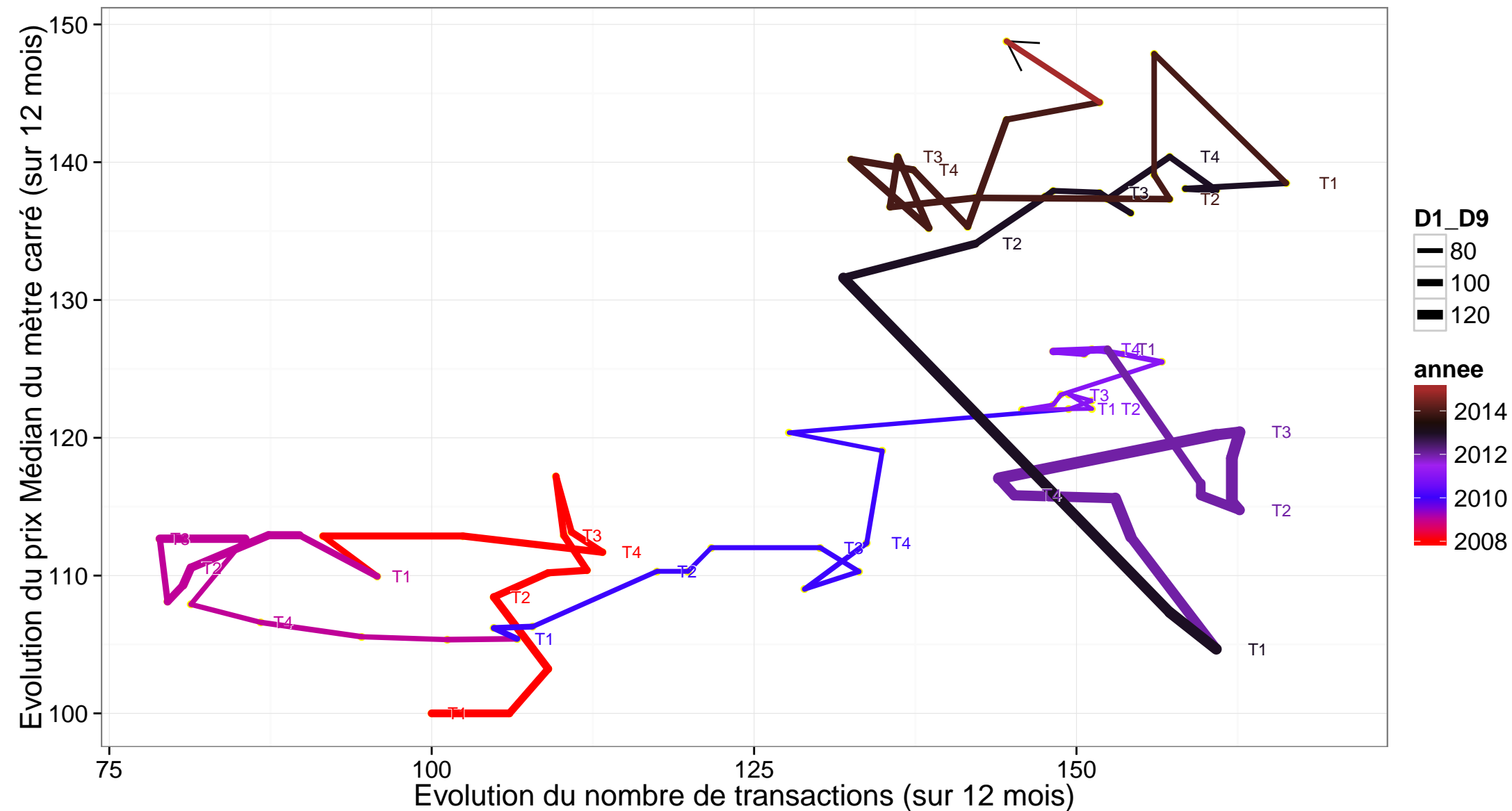
Relation Volume/Prix médian
marchés des terrains à bâtir
CA Toulon Provence Méditerranée



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

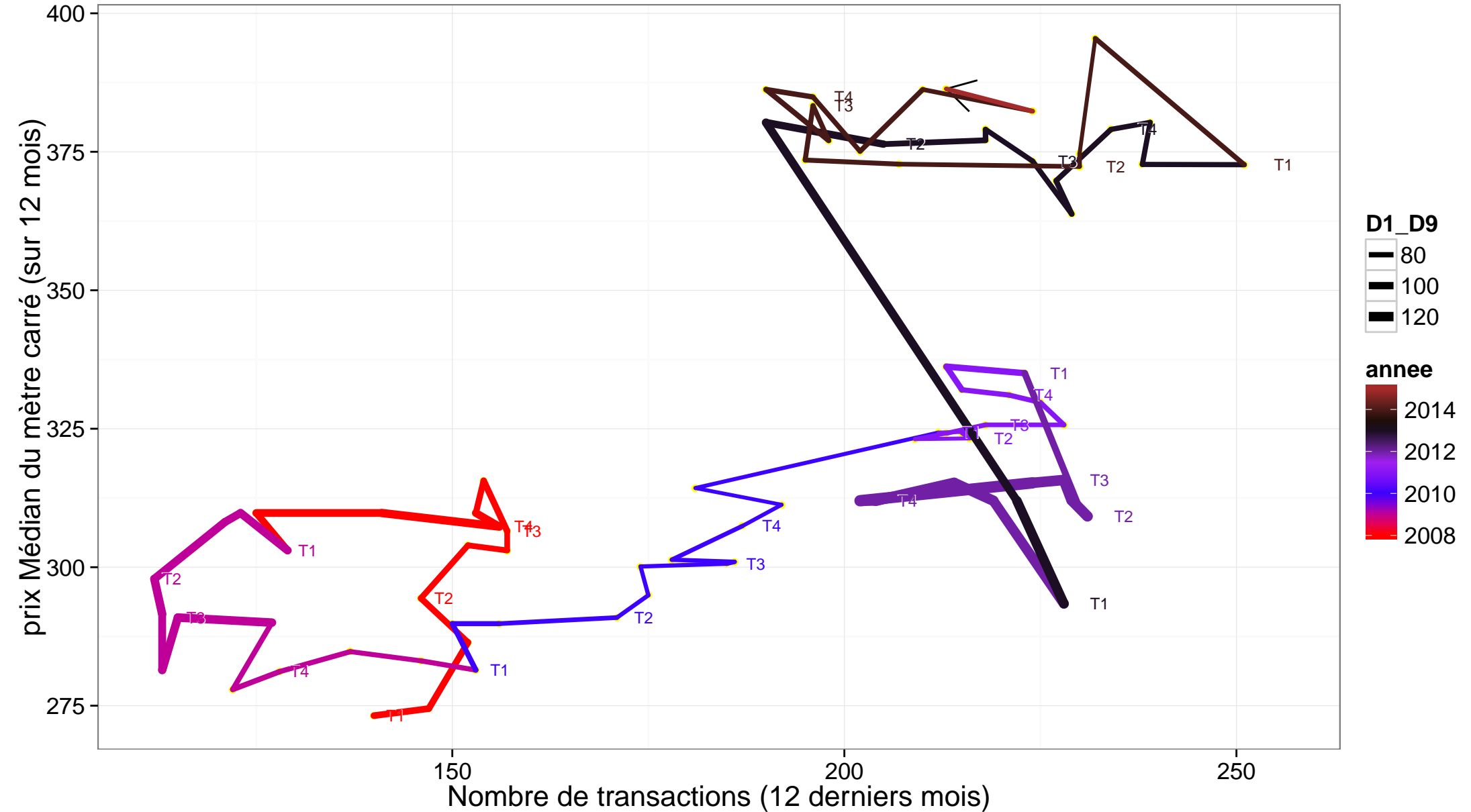
Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains à bâtir
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

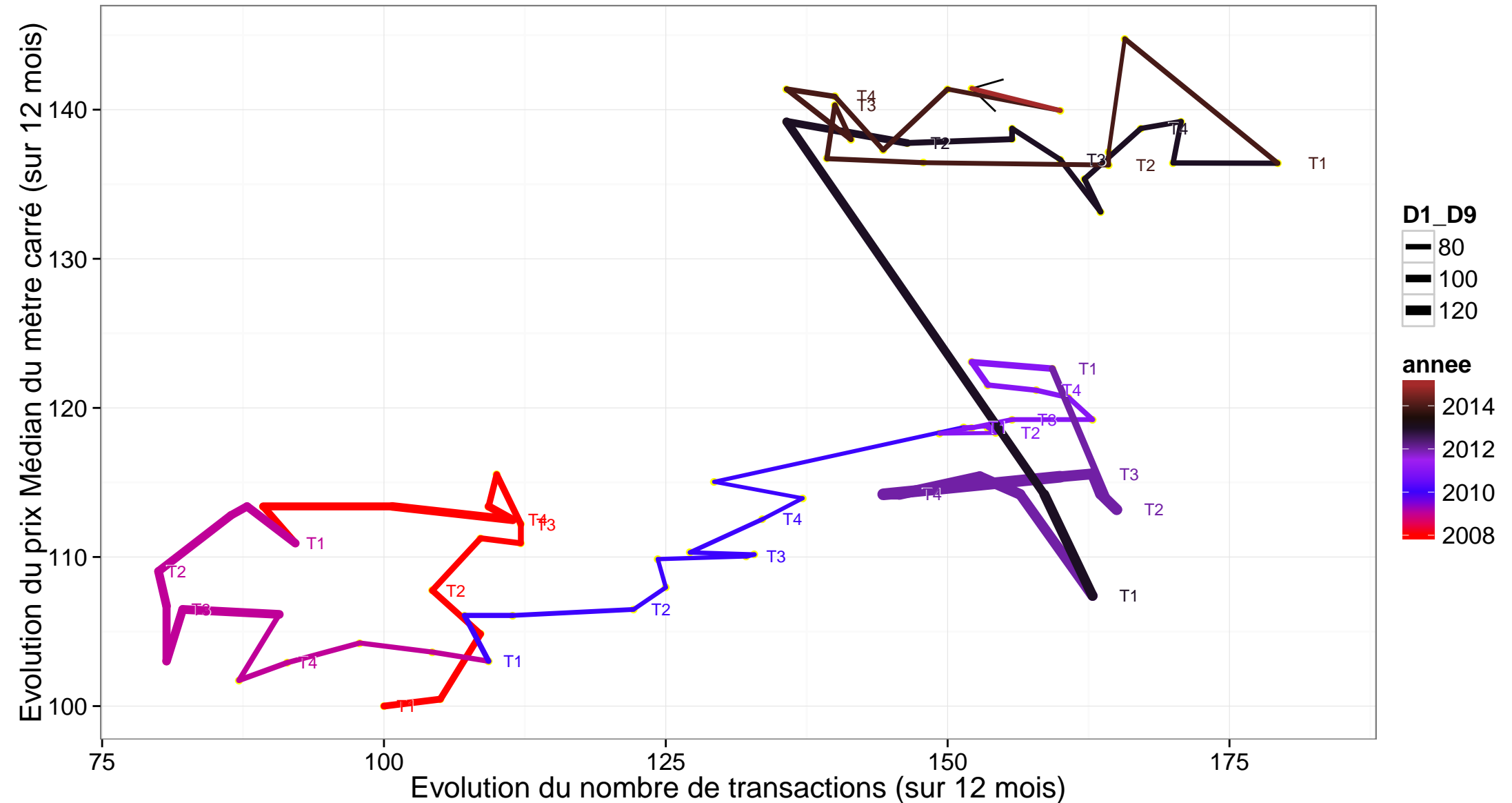
Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains à bâtir en zone U, AU, NR
 CA Toulon Provence Méditerranée



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

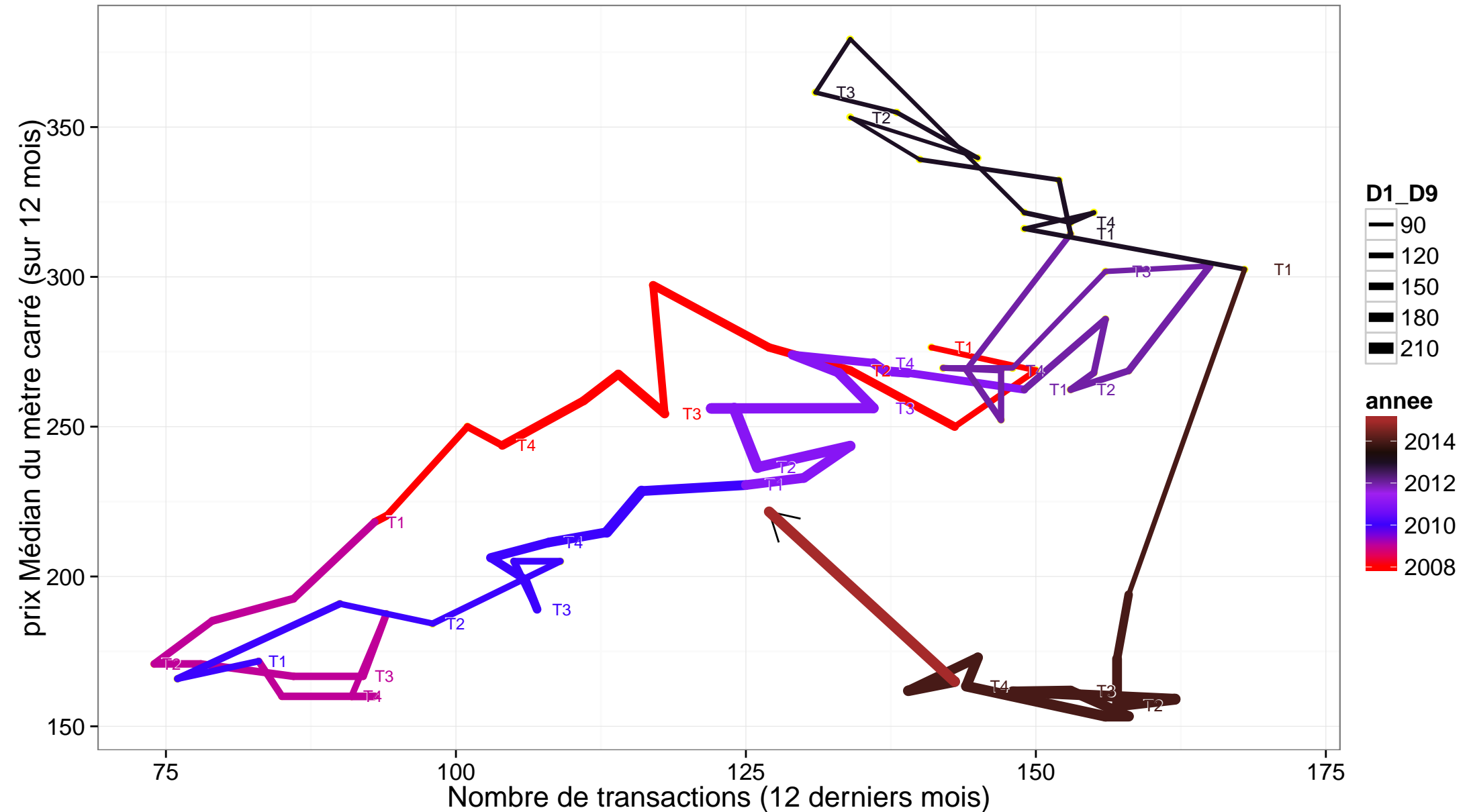
Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains à bâtir en zone U, AU, NR
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

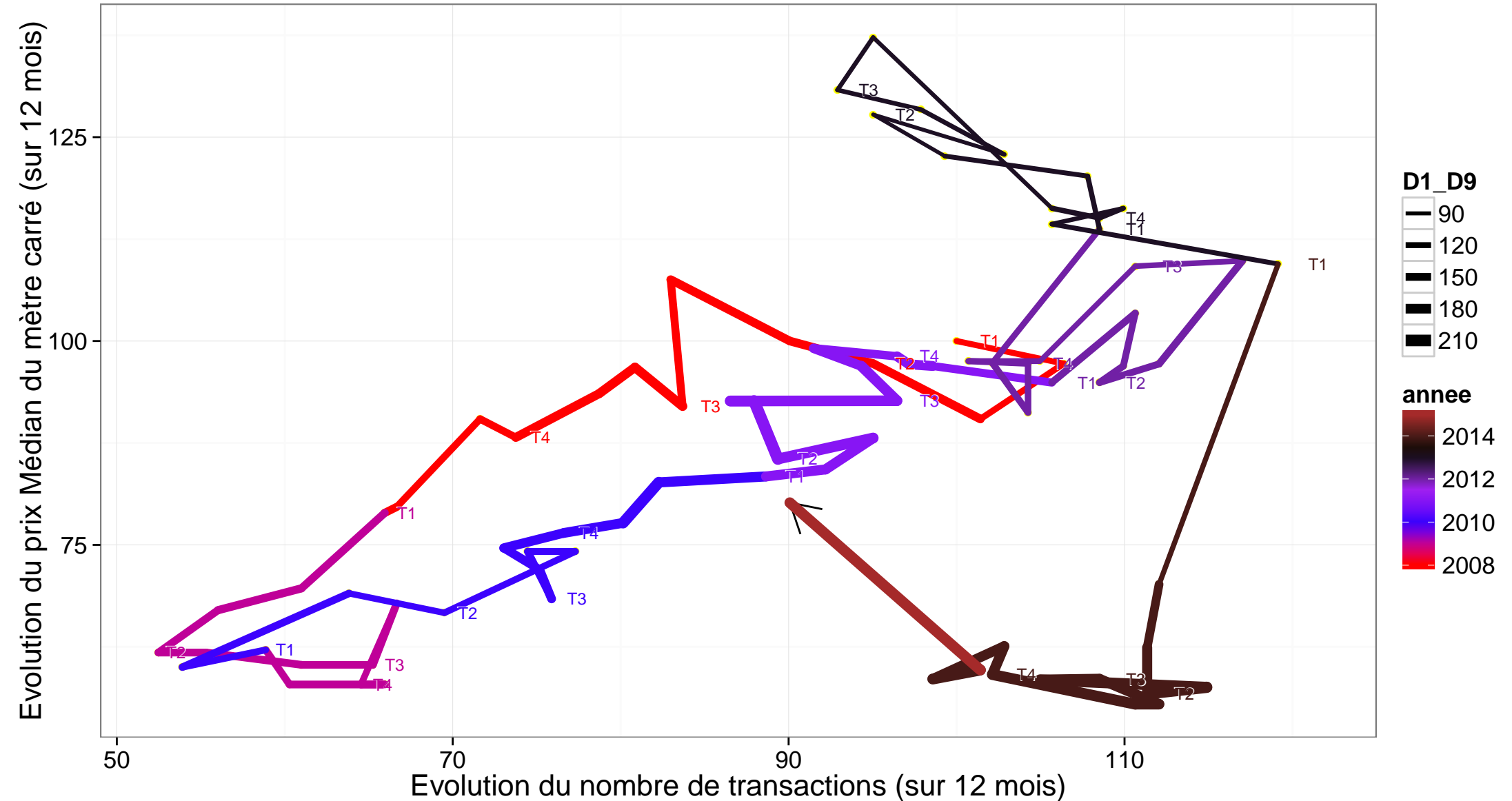
Relation Volume/Prix médian
marchés des Terrains Constructibles
CA Toulon Provence Méditerranée



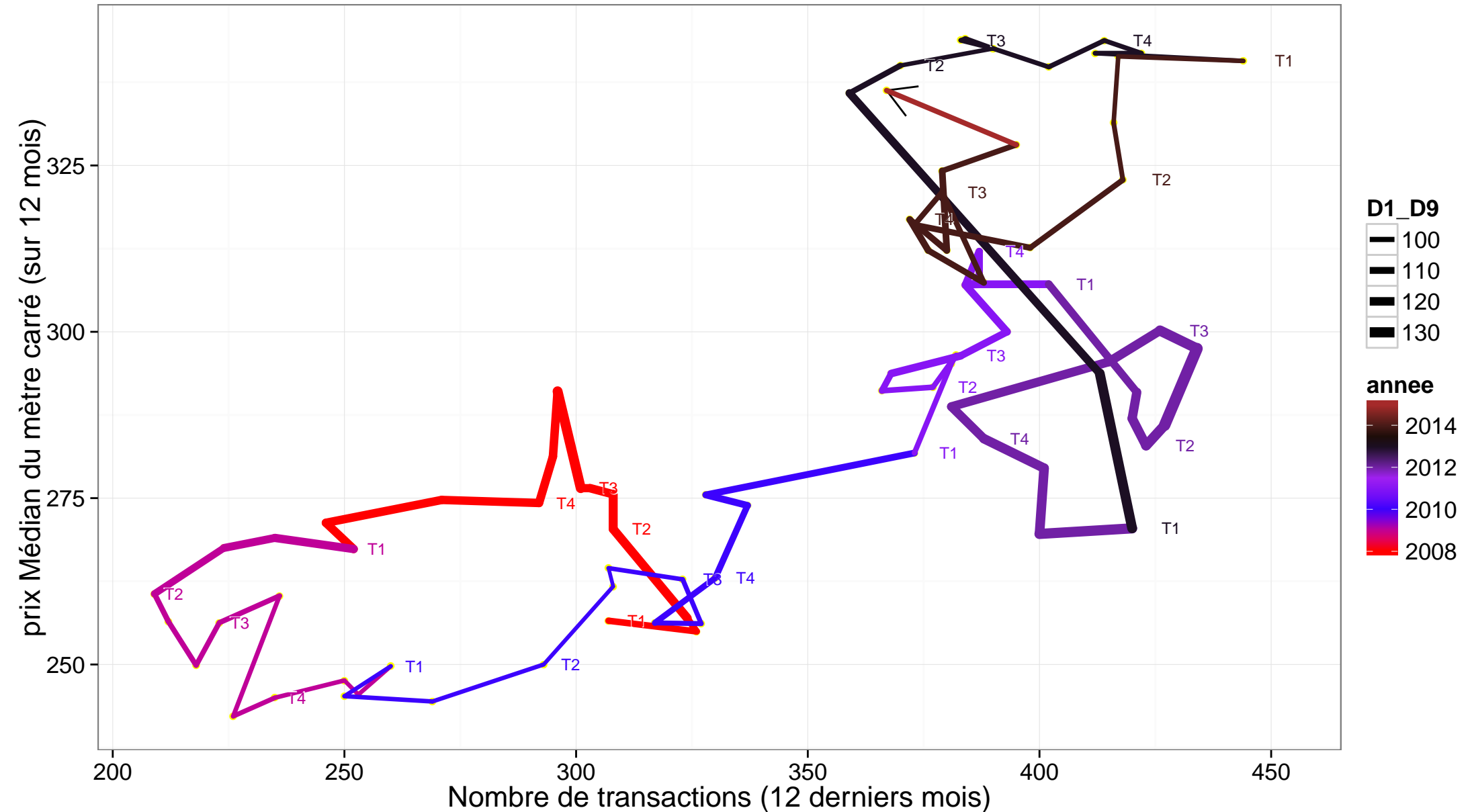
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
 marchés des Terrains Constructibles
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



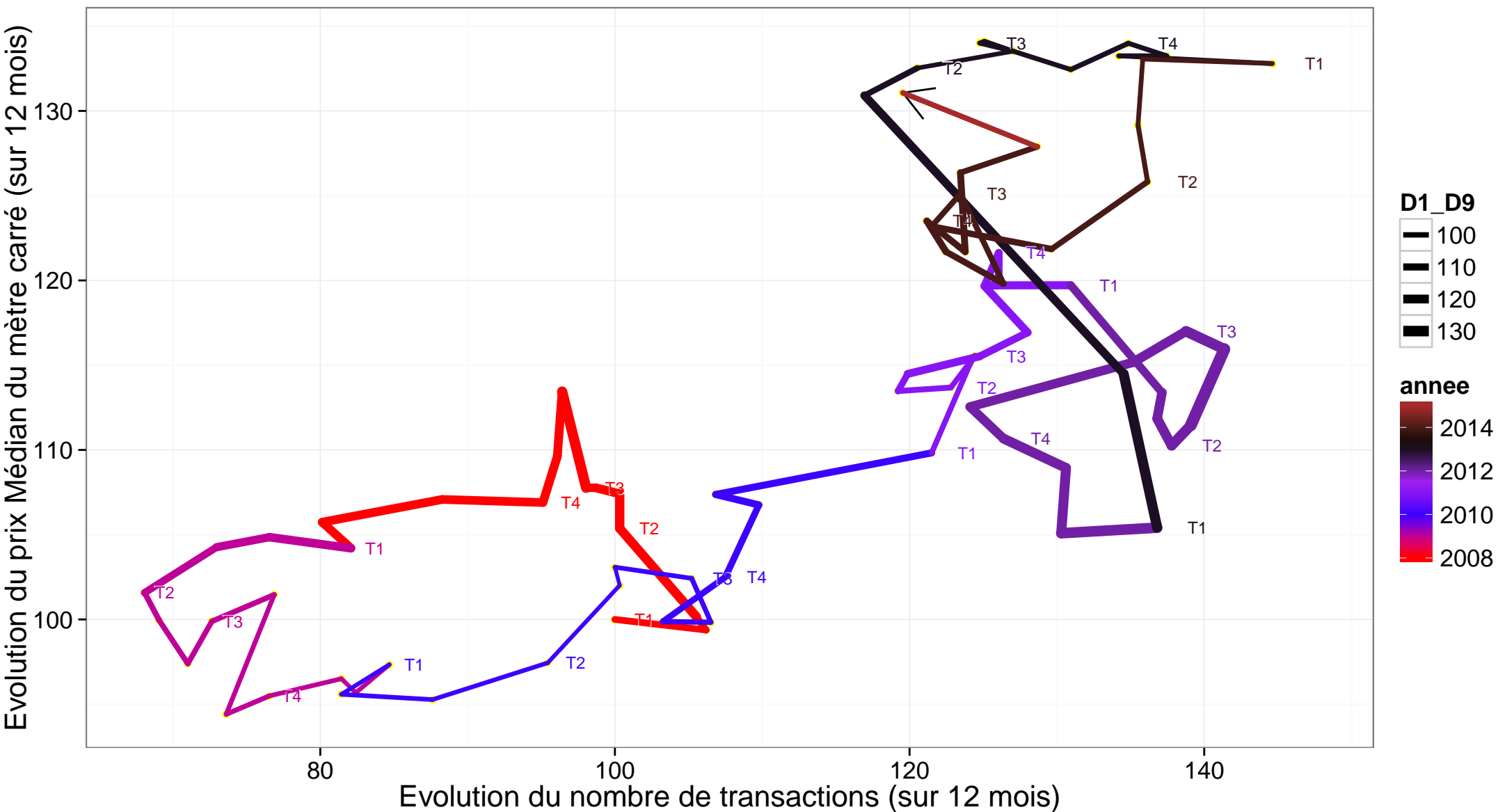
Relation Volume/Prix médian
marchés des Terrains Constructibles ou prêt à Bâtir
CA Toulon Provence Méditerranée



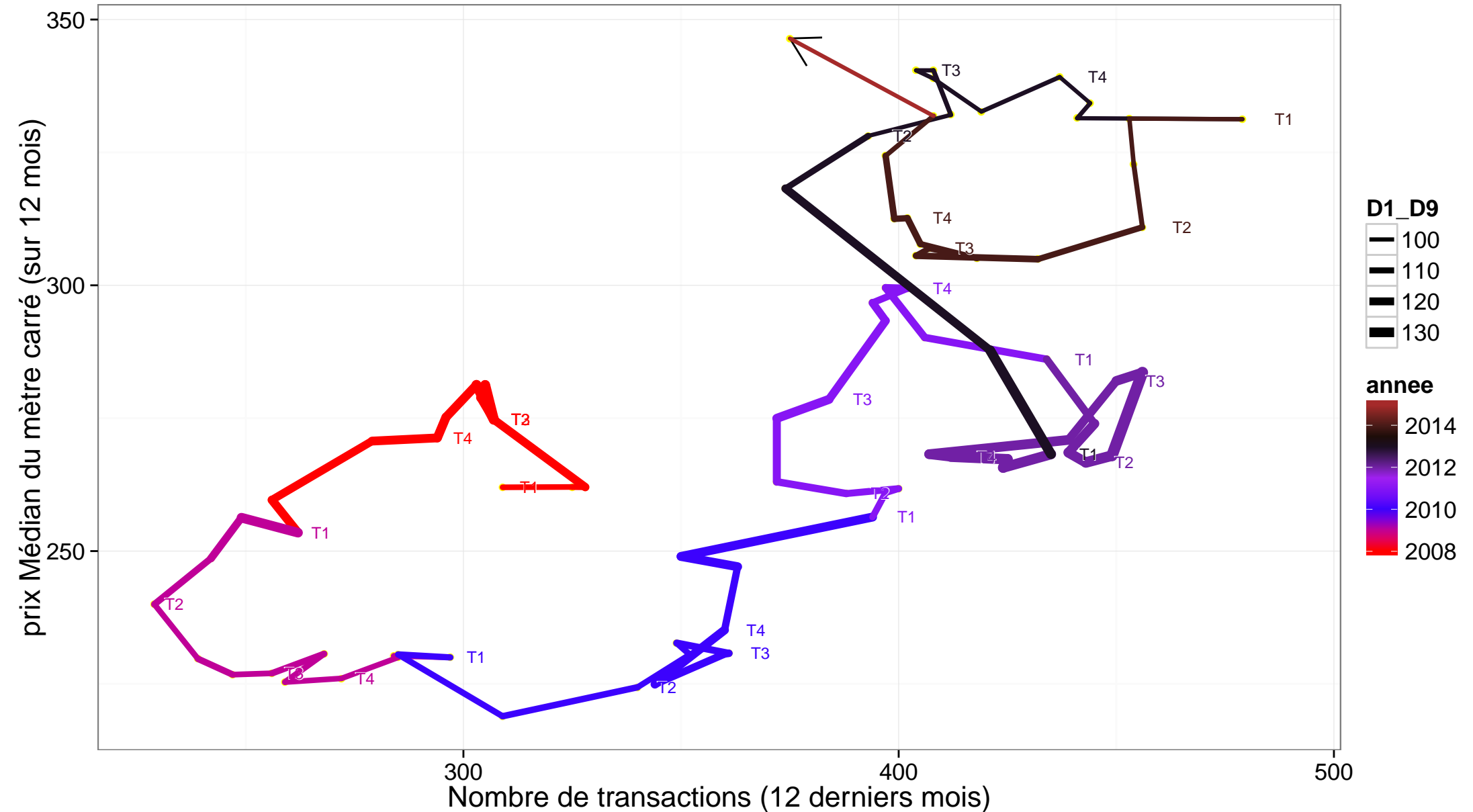
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
 marchés des Terrains Constructibles ou prêt à Bâtir
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



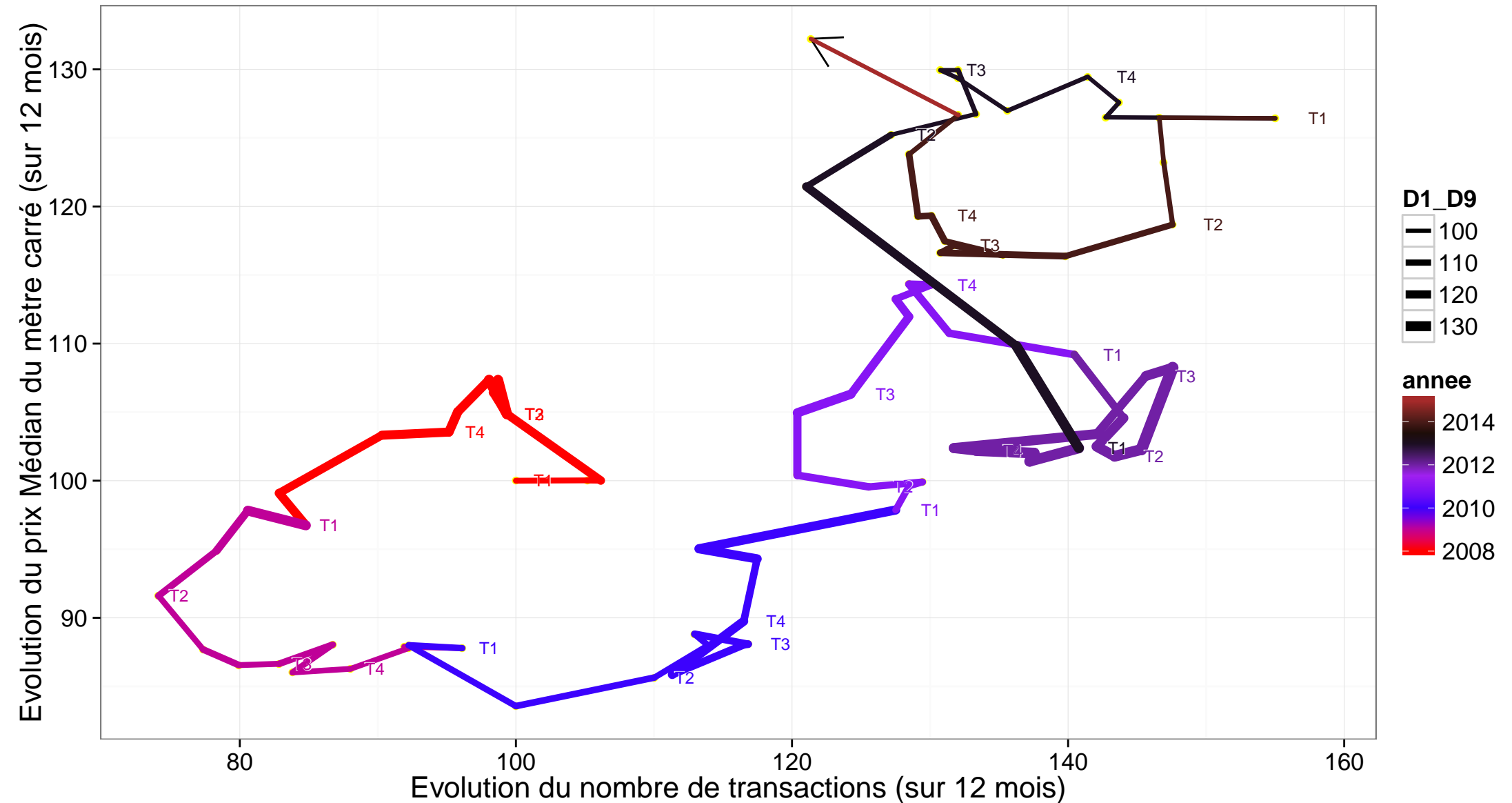
Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains ouverts à l'urbanisation en zones U, AU
 CA Toulon Provence Méditerranée



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains ouverts à l'urbanisation en zones U, AU
 CA Toulon Provence Méditerranée
 évolution en base 100



[2007,2009]

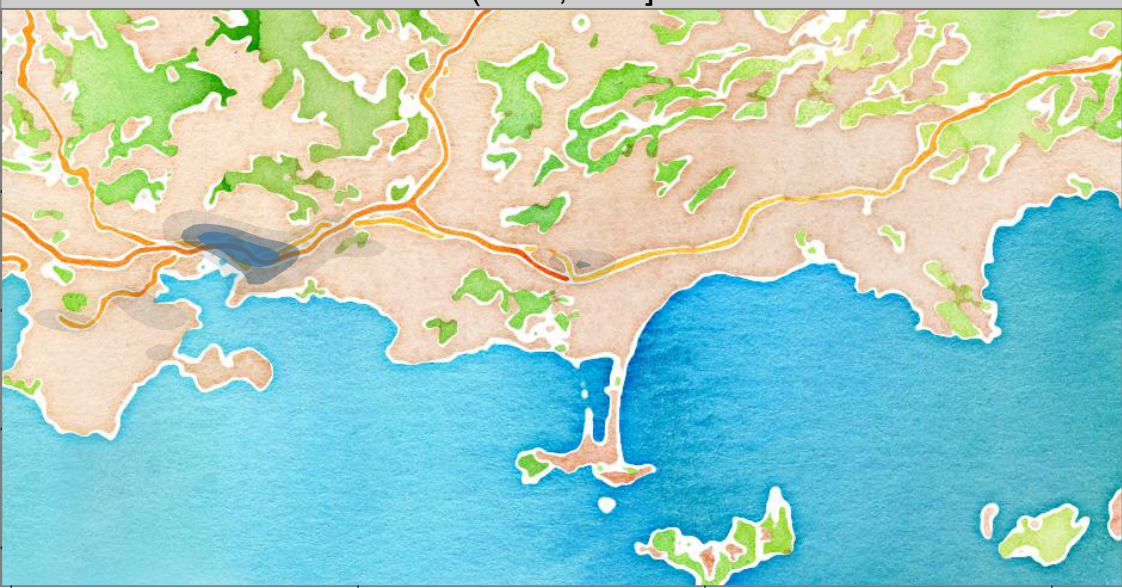
Ventes d'appartements et de maisons

(2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



[2007,2009]

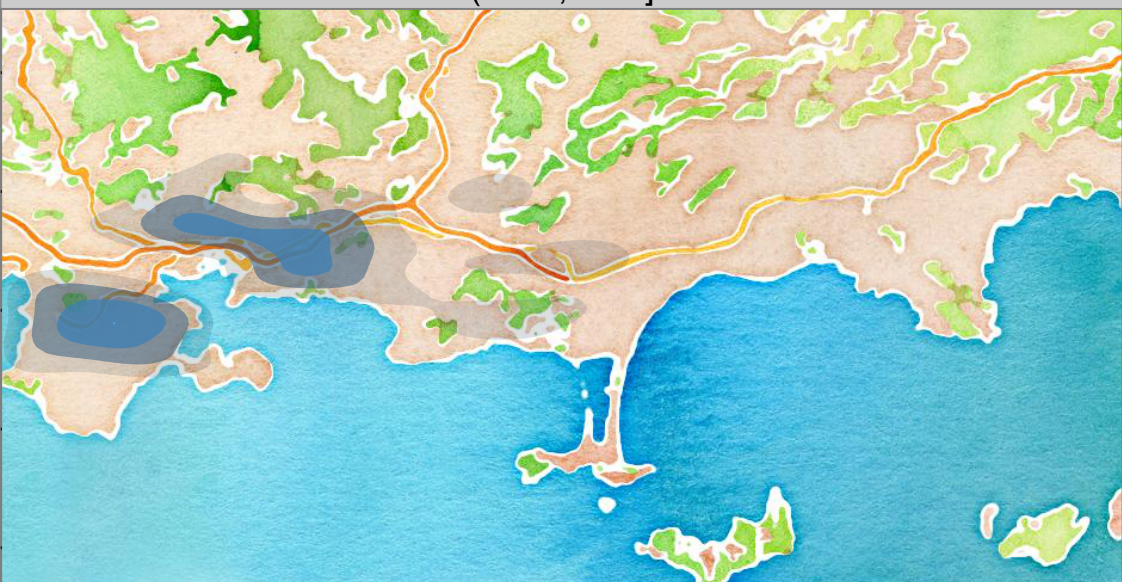
Ventes de maisons

(2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



sqrt(..level..) 5 6 7 8 9 10

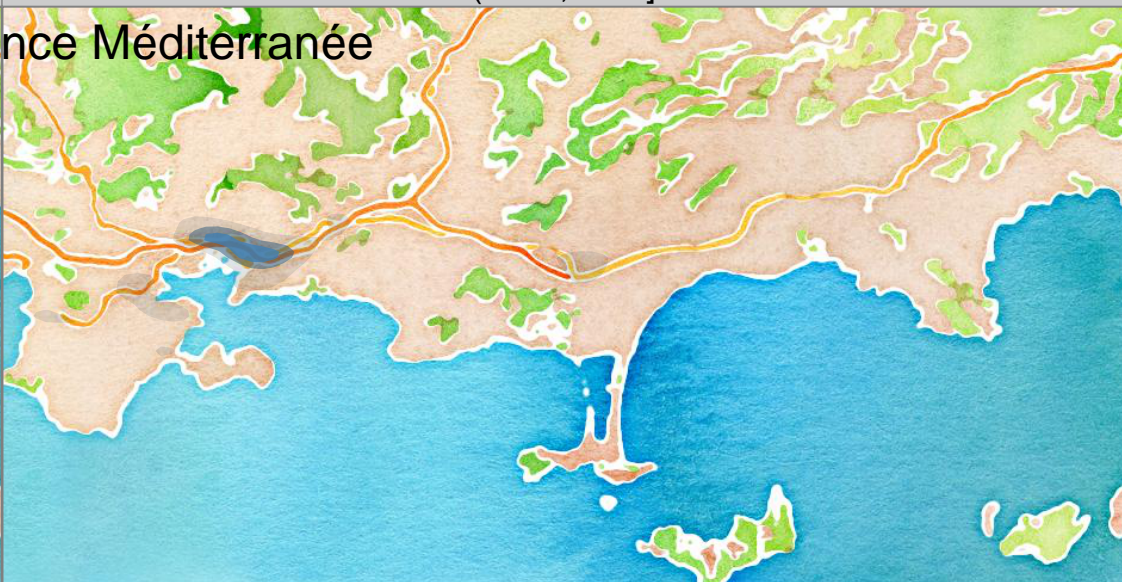
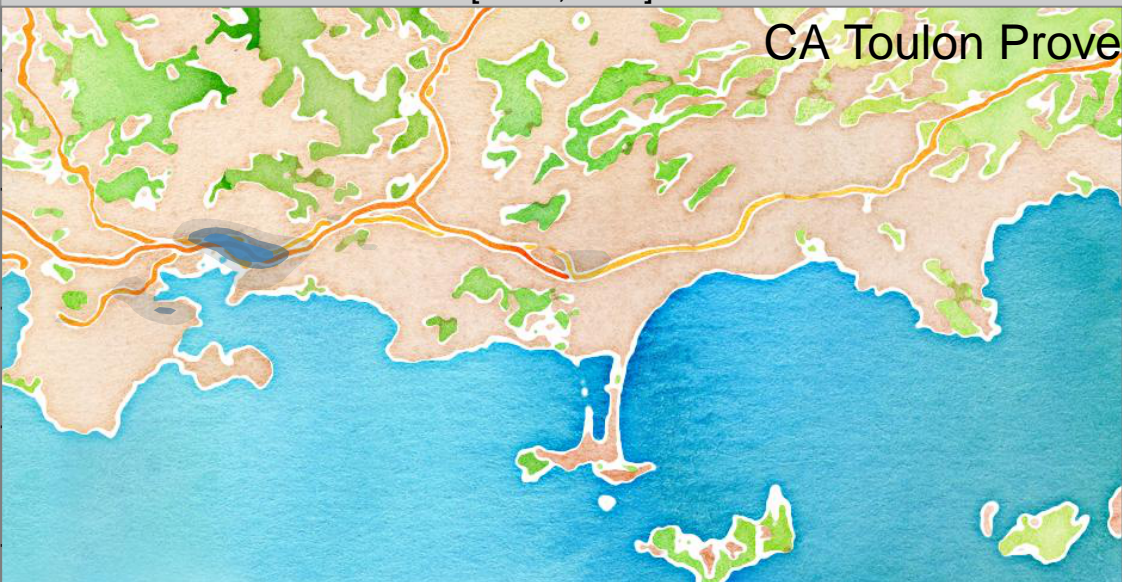
level 40 60 80 100

[2007,2009]

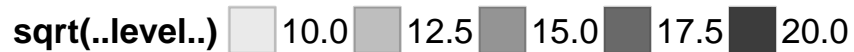
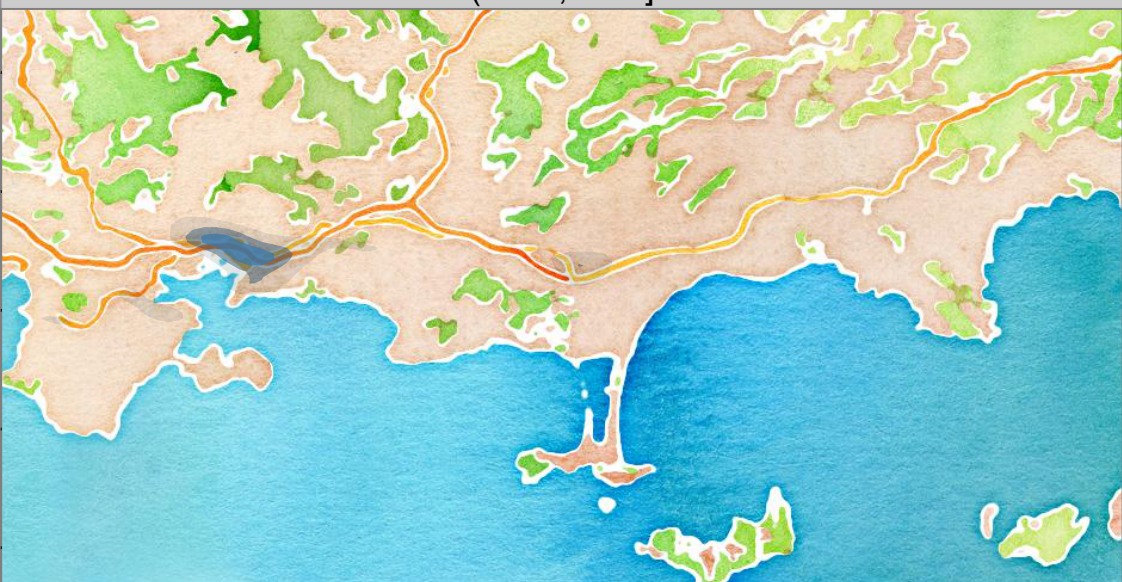
Ventes d'appartements

(2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



[2007,2009]

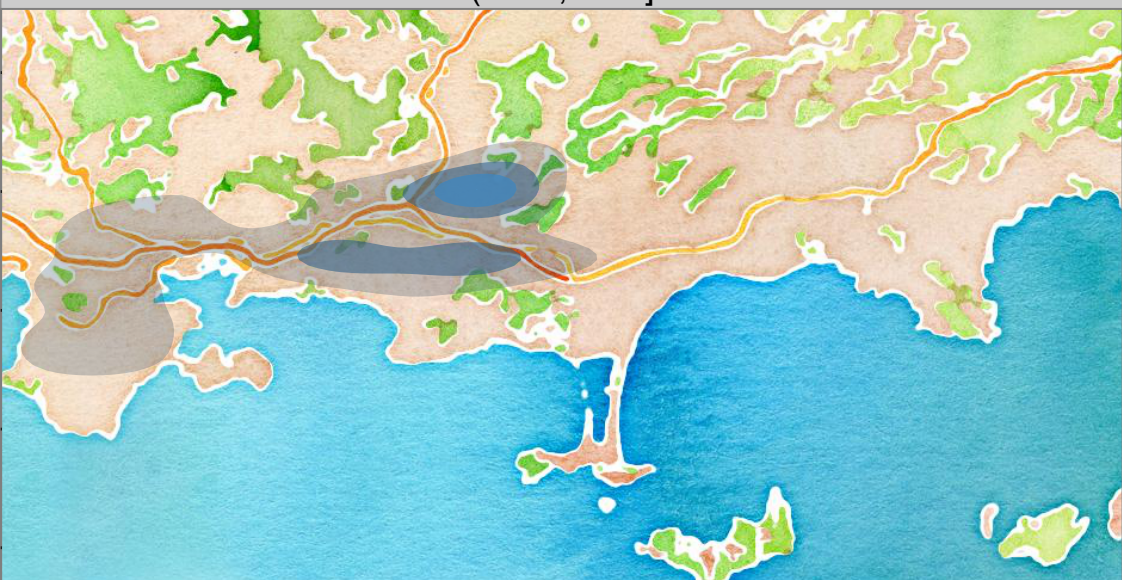
Ventes de terrains

(2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



sqrt(..level..) 6 8 10

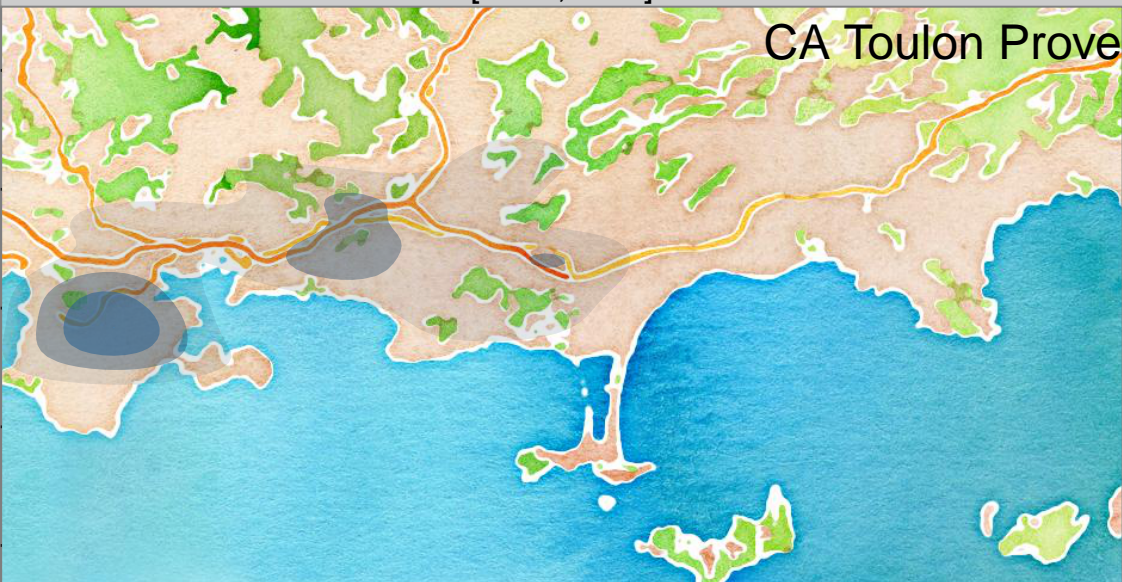
level 20 40 60 80 100

[2007,2009]

Ventes de terrains vocation urbaine

(2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



sqrt(..level..) 6 8 10

level 20 40 60 80 100

[2007,2009]

Ventes de terrains vocation NAF

(2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



sqrt(..level..) 4 5 6 7

level



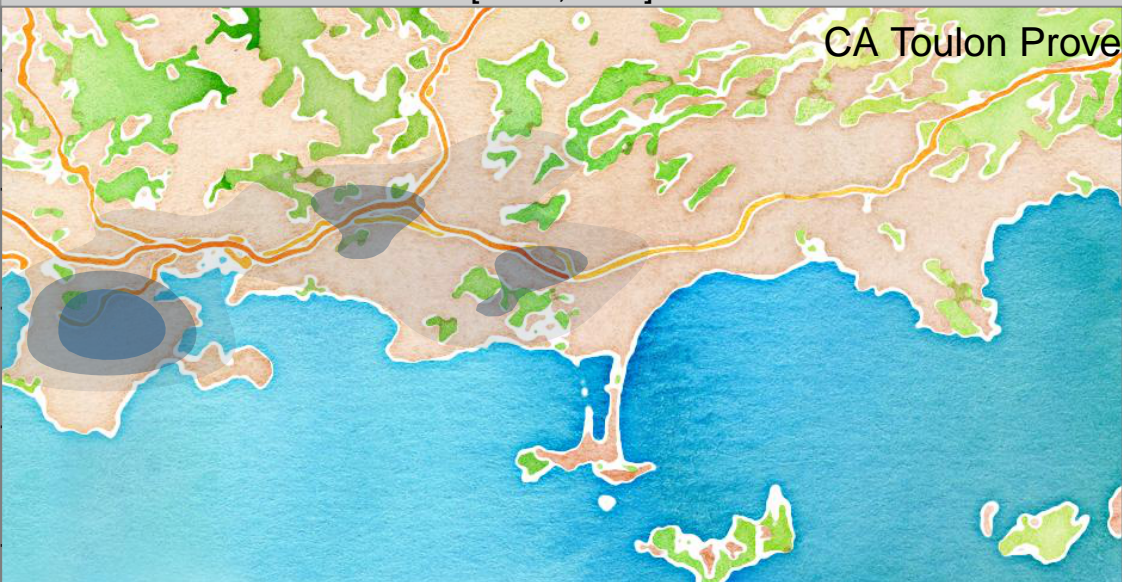
20 30 40 50

[2007,2009]

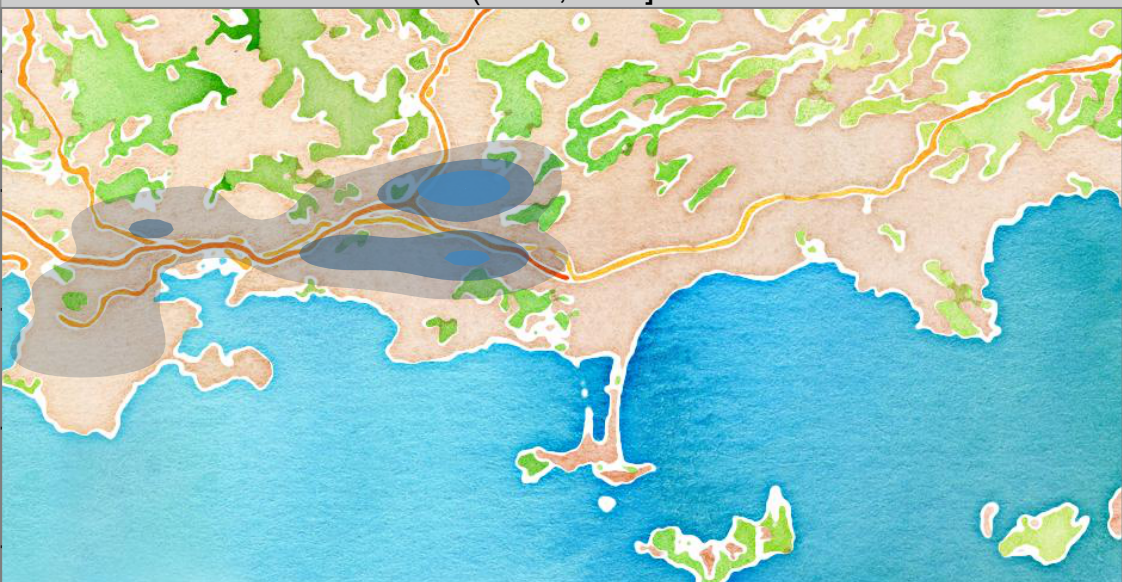
Ventes de terrains à bâtir

(2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



sqrt(..level..) 5 6 7 8 9 10

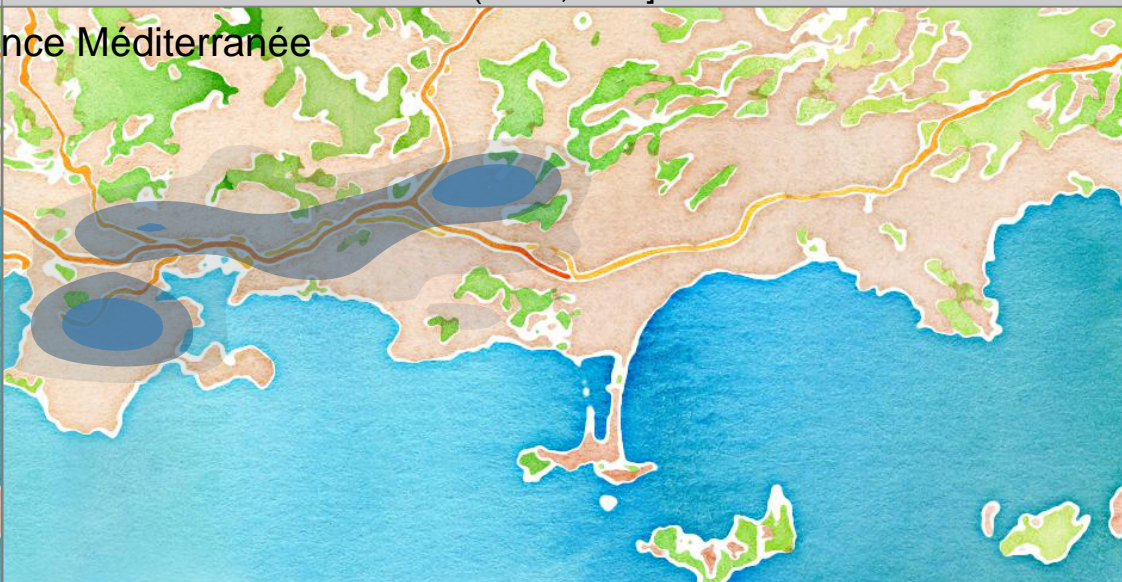
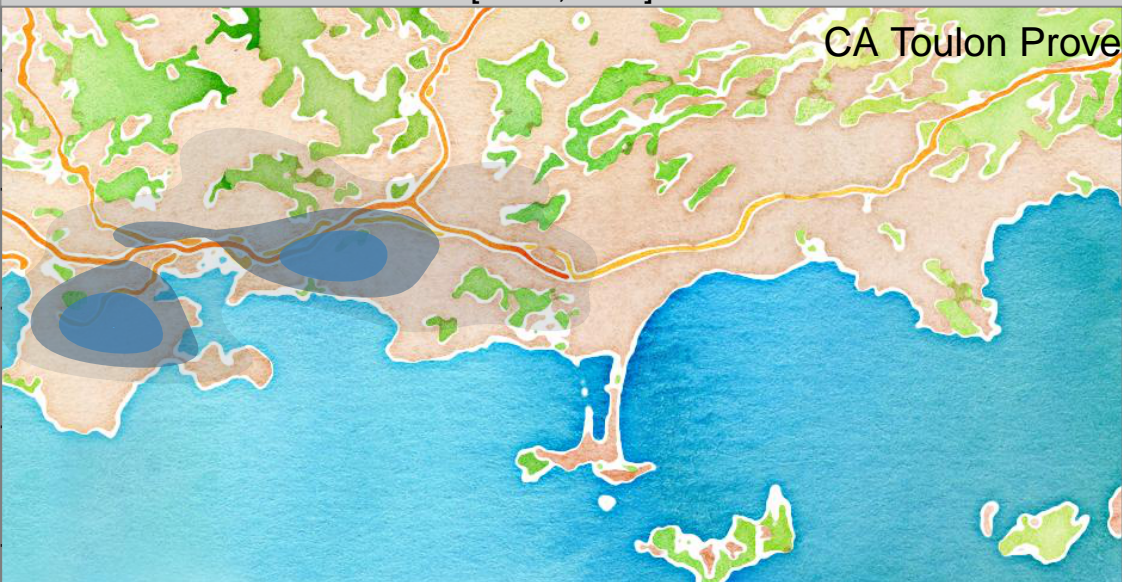
level 20 40 60 80 100

[2007,2009]

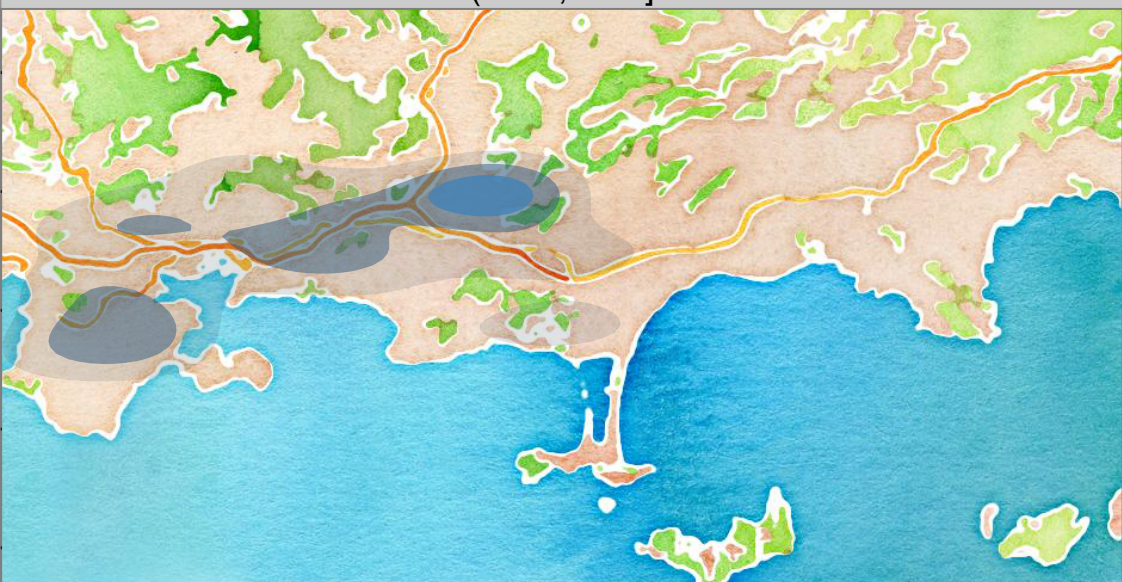
Ventes de Terrains Constructibles

(2009,2012]

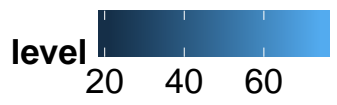
CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]

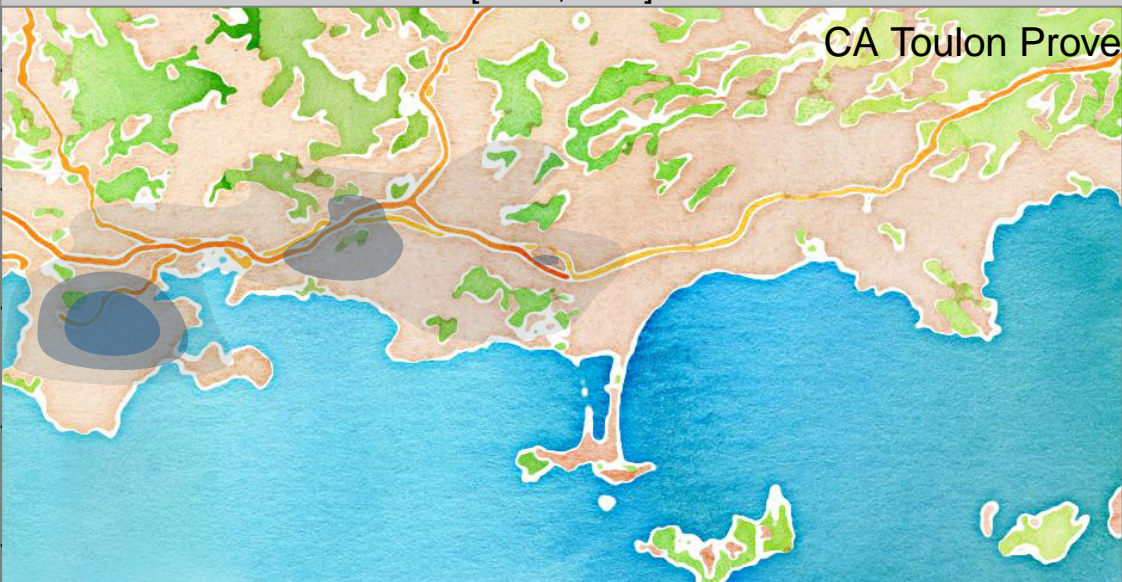


sqrt(..level..) 5 6 7 8

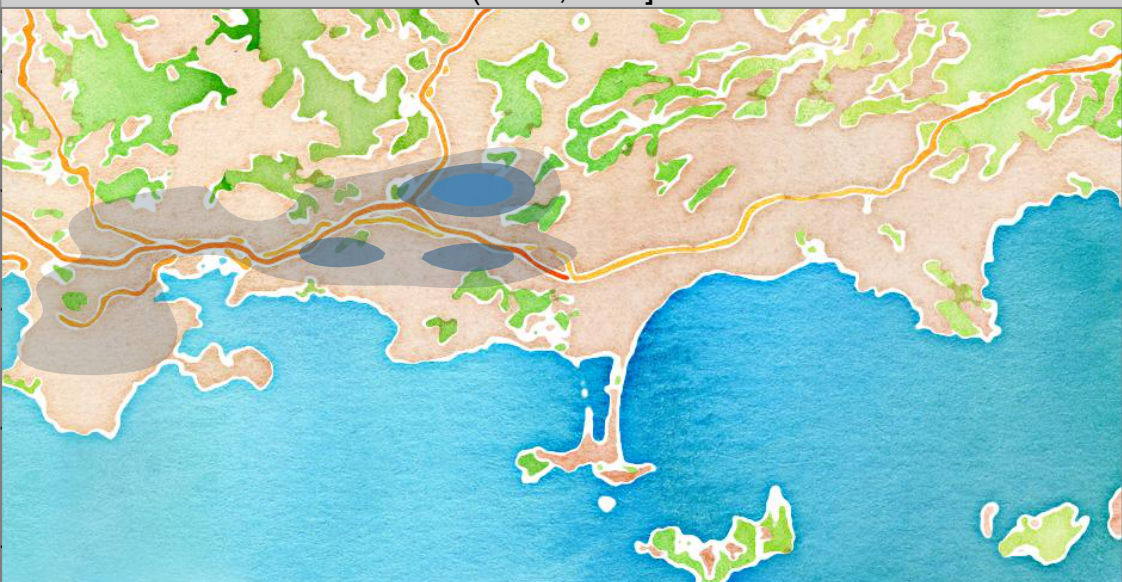


[2007,2009] Ventes de Terrains Constructibles et prêt à Bâtir (2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



sqrt(..level..) 6 8 10

level 40 60 80 100

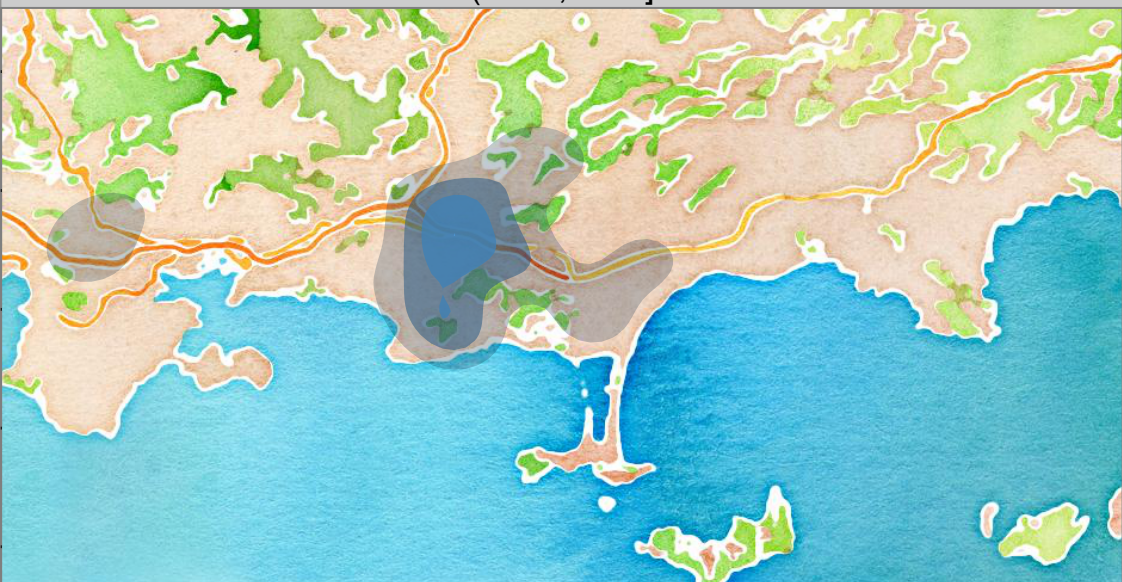
[2007,2009]

Ventes de Terrains Agricoles CA Toulon Provence Méditerranée

(2009,2012]



(2012,2015]



sqrt(..level..) 6 8 10

level 25 50 75 100 125

[2007,2009]

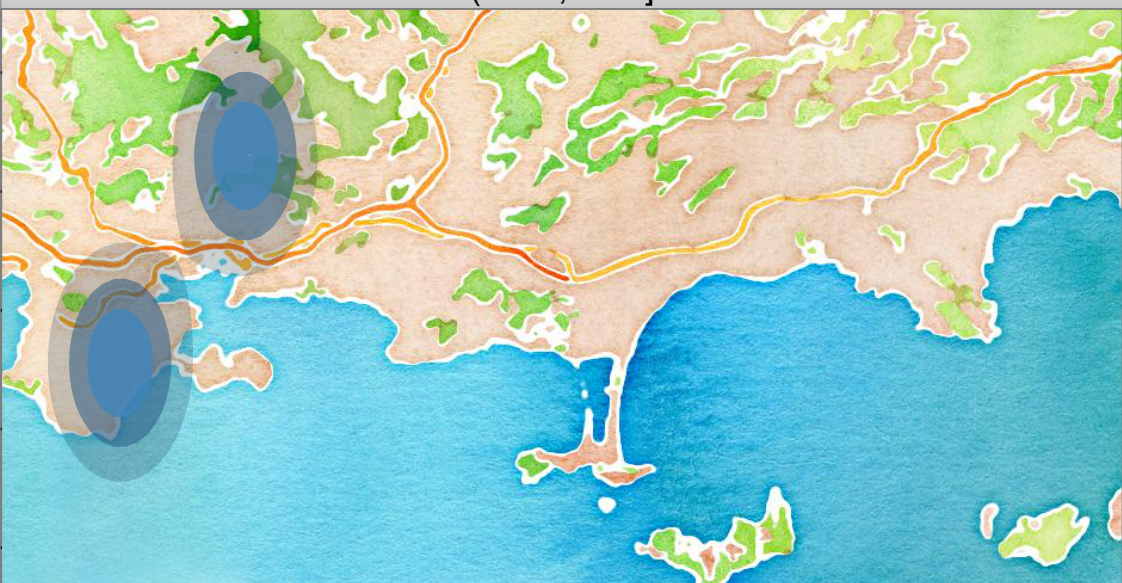
Ventes de Terrains Naturels

(2009,2012)

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015)



sqrt(..level..) 6 8 10

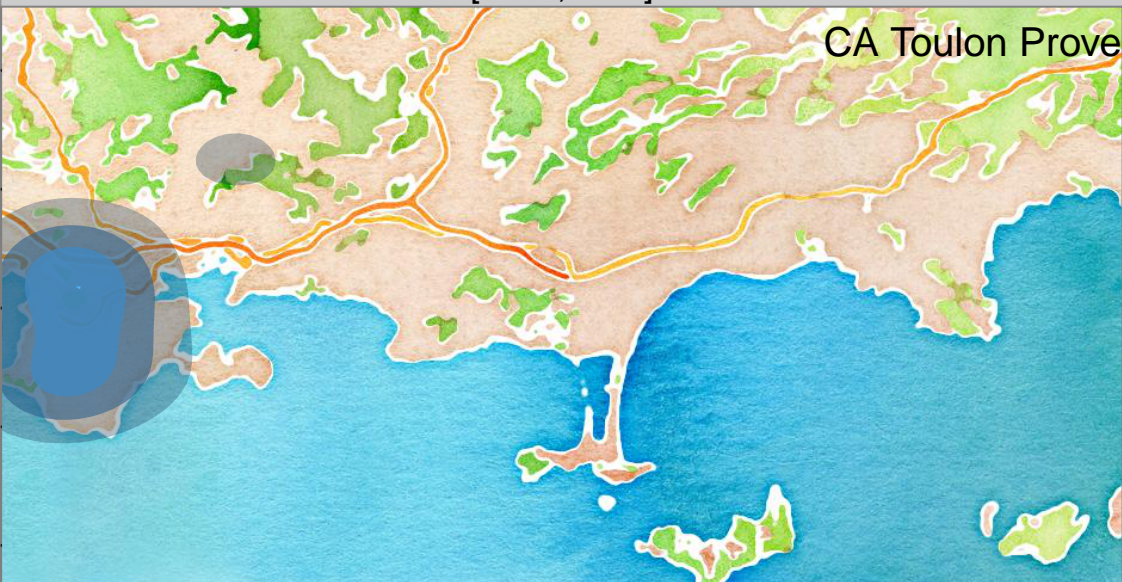
level 20 40 60 80 100

[2007,2009]

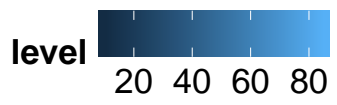
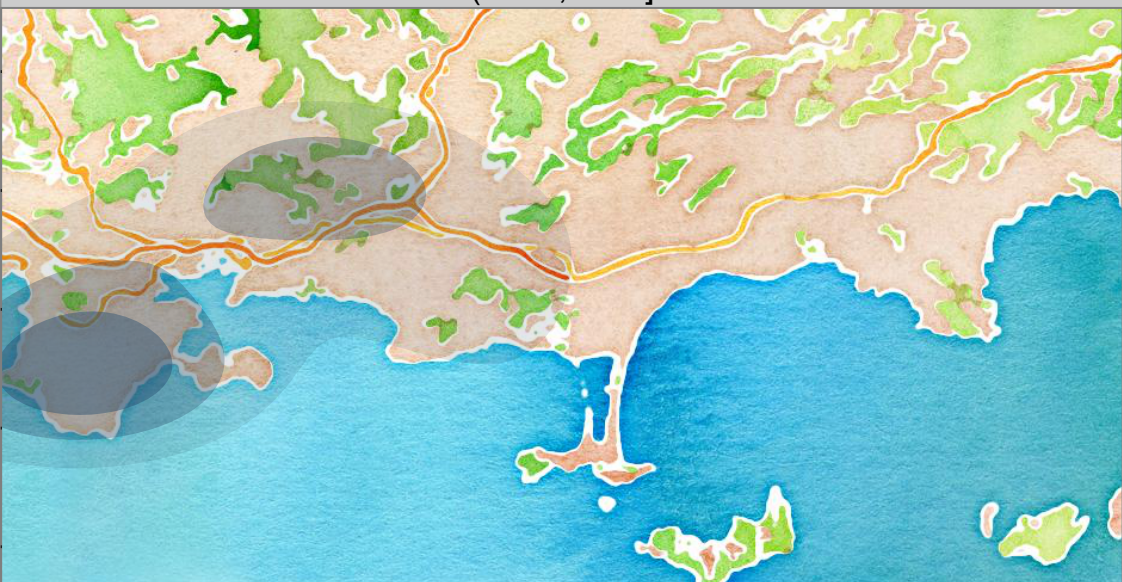
Ventes de Terrains Forestiers

(2009,2012]

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



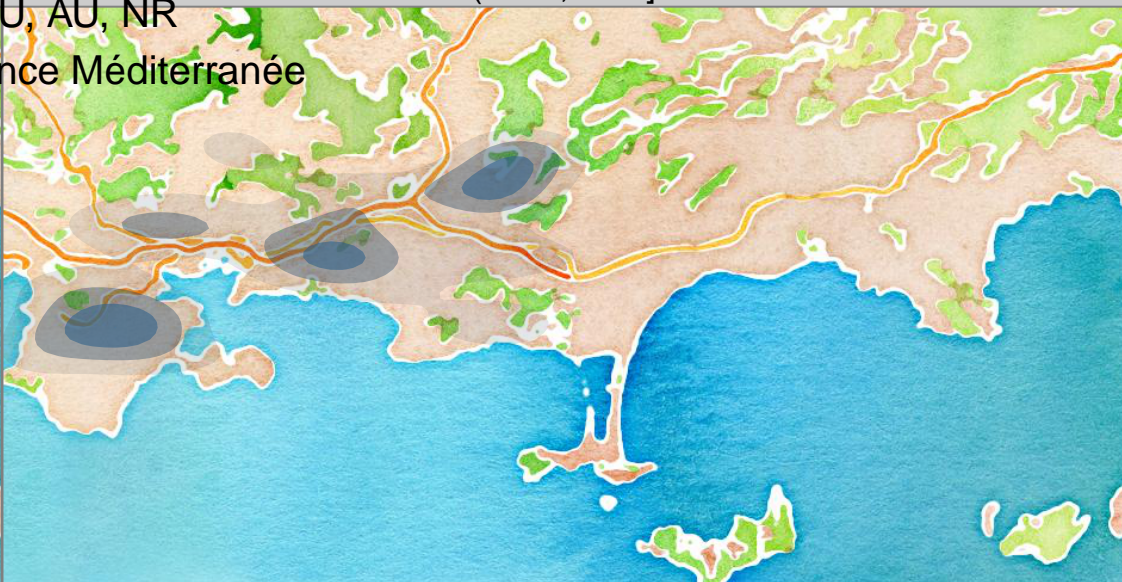
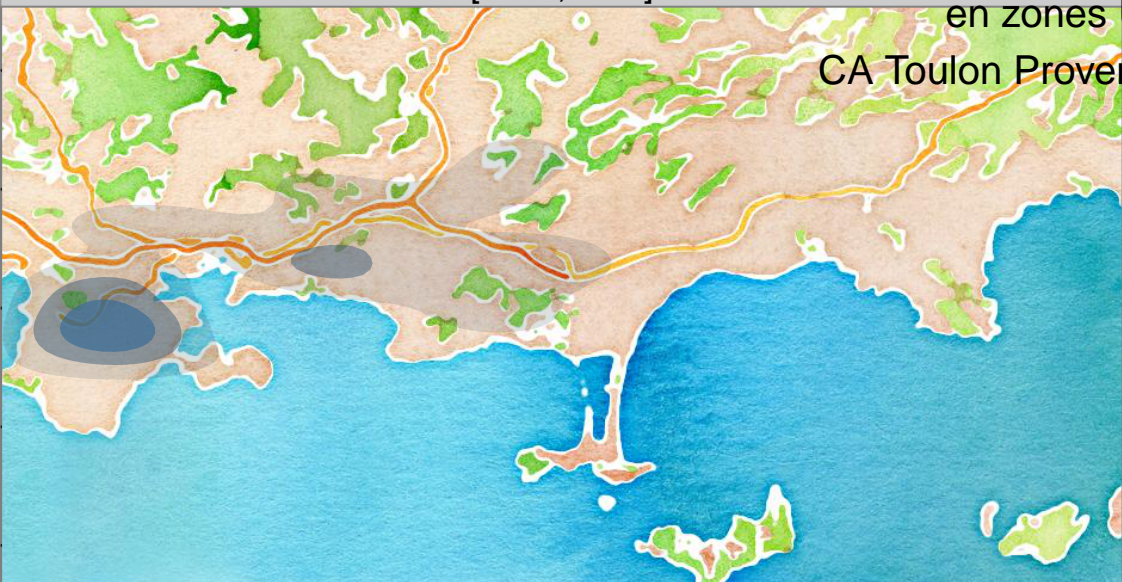
Ventes de terrains à bâtir

[2007,2009]

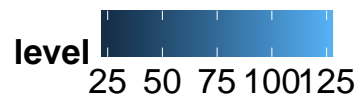
(2009,2012]

en zones U, AU, NR

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



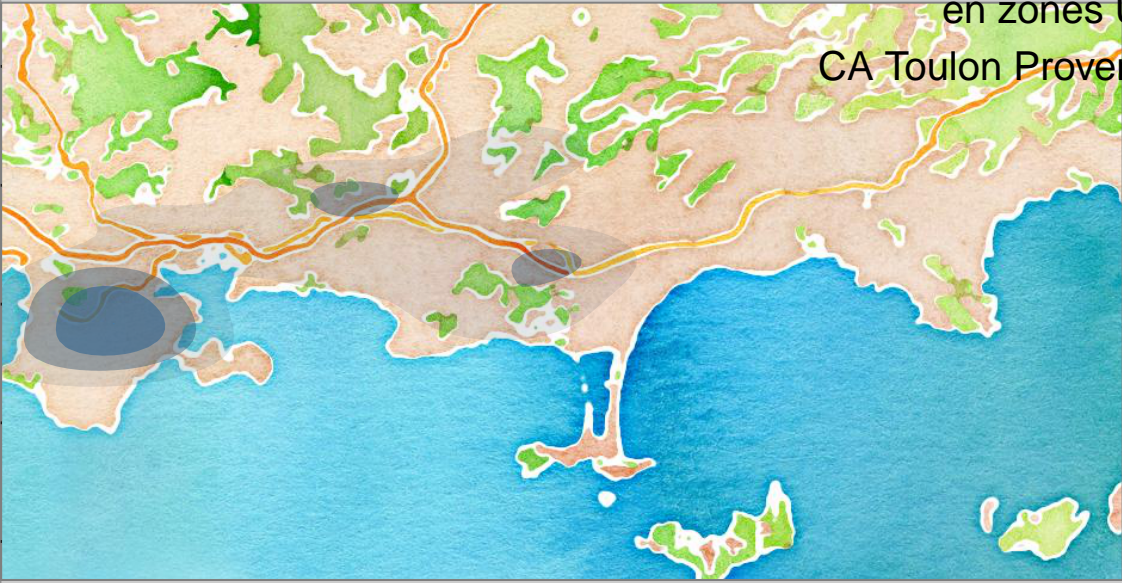
Ventes de terrains ouverts à l'urbanisation

[2007,2009]

(2009,2012]

en zones U, AU, 2AU

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



sqrt(..level..) 6 8 10

level 20 40 60 80 100

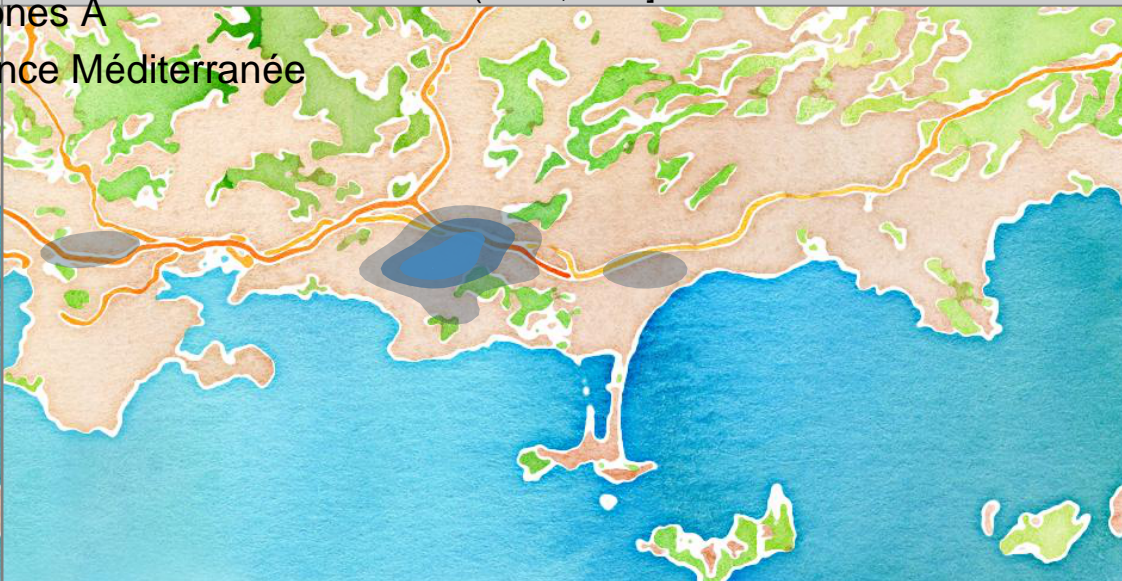
Ventes de terrains

[2007,2009]

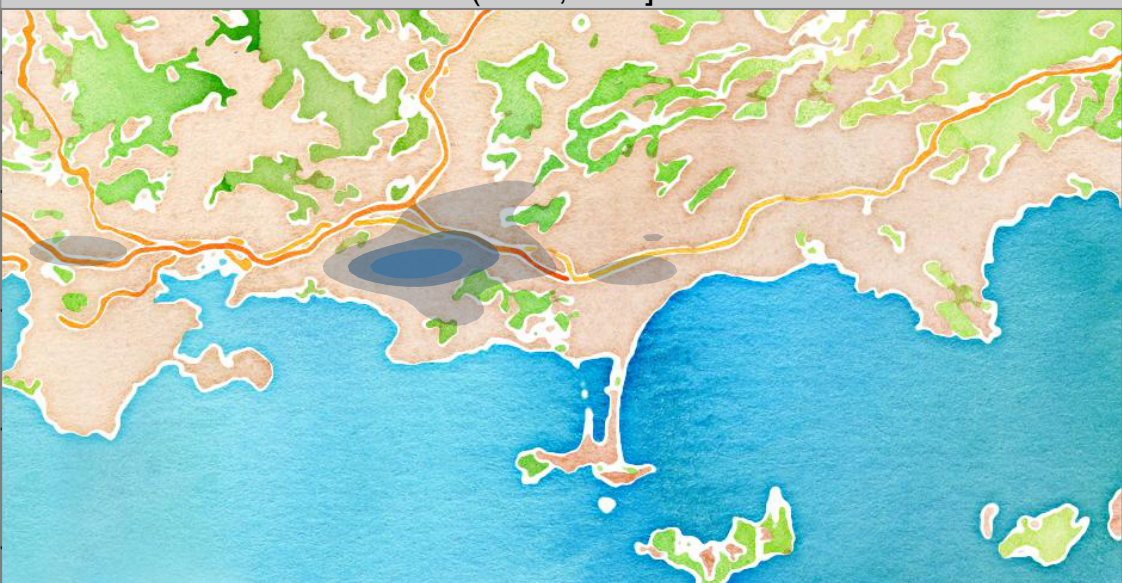
(2009,2012]

en zones A

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]



sqrt(..level..) 7.5 10.0 12.5 15.0

level 50 100 150 200 250

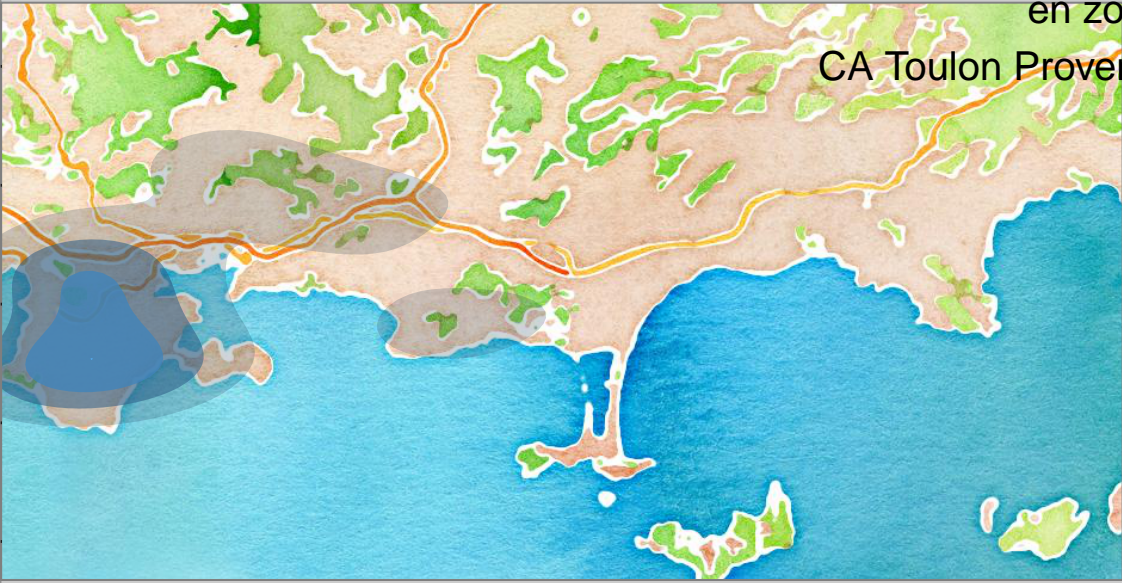
Ventes de terrains

[2007,2009]

(2009,2012]

en zones N

CA Toulon Provence Méditerranée



(2012,2015]

