

font-pré
L'ÉCOQUARTIER

Point sur l'avancée des travaux de l'Écoquartier Font-Pré



- ◆ Point sur le projet
- ◆ Point sur la commercialisation
- ◆ Point sur l'avancée de l'opération
- ◆ Commerces et services
- ◆ La résidence seniors
- ◆ Label BiodiverCity®

Point sur le projet

◆ Rappel des dates clés

- ◆ Lancement concours : *février 2011*
- ◆ Bouygues Immobilier Lauréat : *septembre 2011*
- ◆ Début des études PC : *novembre 2012*
- ◆ Dépôt du permis de construire : *22 juillet 2013*
- ◆ Obtention du permis de construire : *9 octobre 2013*
- ◆ Lancement commercial tranche 1 : *14 mars 2014*
- ◆ Acquisition du terrain : *25 novembre 2014*
- ◆ Lancement travaux tranche 1 : *décembre 2014*
- ◆ Lancement commercial tranche 2 : *17 avril 2015*
- ◆ Obtention label BiodiverCity® : *janvier 2016*



Point sur le projet

◆ Plan de l'Écoquartier Font-Pré



TRANCHE 1 :
Bât. 1/38 (*accession*)
Bât. 2/4 (*social*)
Bât. 9 (*démembrement*)

TRANCHE 3 :
Bât. 12A/13/14 (*accession*) et
12B (*social*)

TRANCHE 2 :
Bât. 5/6/7 (*accession*)
bât. 10/11 (*social*)

Point sur le projet

◆ L'Écoquartier Font-Pré en chiffres :

- 43 000 m² habitable
- 50 134 m² de surface de plancher
- 847 places de parking
- 10 000 m² d'espaces verts
+ 5 000 m² d'espaces piétonniers

■ 201 logements sociaux

■ 38 logements Ministère de la Défense

■ 125 logements séniors

■ 432 logements accession en 3 tranches

■ Mairie de quartier : 170 m²

■ Crèche (20 berceaux) : 235 m²

■ Commerces & bureaux : 2 300 m²



Point sur la commercialisation

◆ Tranche 1 : 238 logements

142 logements accession
58 logements sociaux
38 logements Ministère de la Défense

Commercialisés : 234 logements soit 98 %

138 logements accession
58 logements sociaux
38 logements Ministère de la Défense

Point sur la commercialisation

◆ Tranche 2 : 291 logements

76 logements accession
90 logements sociaux
125 logements Résidence seniors

Commercialisés : 269 logements soit 92 %

54 logements accession
90 logements sociaux
125 logements Résidence seniors

Point sur la commercialisation

- ◆ **Tranche 3 : 267 logements**

 - 214 logements accession

 - 53 logements sociaux commercialisés soit 20 %

Lancement commercial tranche 2
prévu en juin 2016

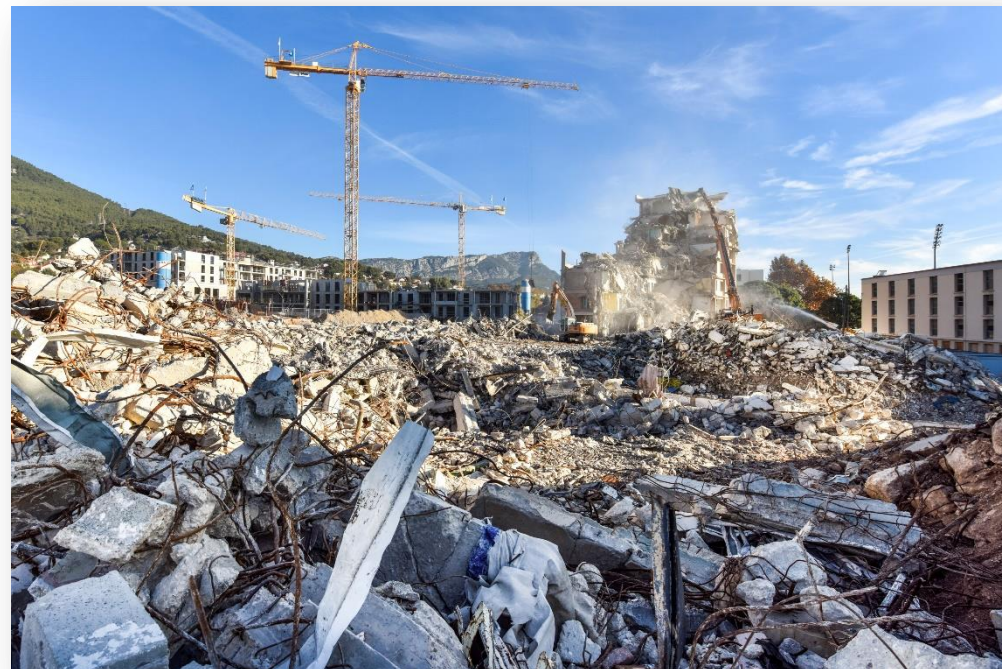
- ◆ **Récap : 69 % de l'opération commercialisée**

- ◆ **Commerces : 2 300 m²**

 - Commercialisés : 1 980 m² soit 86 %

Point sur l'avancée de l'opération

- ◆ Achèvement de la démolition



Point sur l'avancée de l'opération

◆ Achèvement de la démolition

Quantité totale de déchets :

Environ 65 000 tonnes pour 60 000 m² de surface de plancher avec :

- Bétons concassés : 37 000 t
- Gravats valorisables : 20 000 t
- Gravats non valorisables : 1600 t
- Ferraille : 1400 t
- Bois de démolition : 475 t
- DIB : 1100 t

Taux de revalorisation supérieur à 90 %.

Point sur l'avancée de l'opération

- ◆ **Livraison des premiers bâtiments :**
 - **Le Solana (bât 1) : à partir de septembre 2016**
 - **Le Callista (Bât 2) : septembre 2016**
 - **Les Jardins de Gaïa (Bât 3) : décembre 2016**
 - **Le Jardin d'Hélios (Bât 4) : février 2017**
 - **La Source de Jade (Bât 8) : avril 2016**
 - **La Fontaine de Diane (Bât 9) : juin 2017**

- ◆ **Inauguration et ouverture de l'espace de vente : Janvier 2017**

- ◆ **Livraison de la résidence seniors : 1^{er} trimestre 2018**

- ◆ **Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2019**

Commerces et services



Conciergerie pour tous les habitants de l'Écoquartier pendant 3 ans

Signature du partenariat en décembre 2015

Et installation de l'agence locale de O2 : 135 m²



Installation d'une station de vélos électriques en libre-service

Signature du partenariat en octobre 2015



Commerces et services



Mise en place d'une moyenne surface alimentaire

Surface de vente 400 m² + 100 m² de réserve



Installation d'une Pharmacie : 190 m²

Signature des accords et autorisation de transfert par l'ARS

Installation de la Mairie de quartier : 170 m²

Installation d'une agence immobilière : 135 m²

◆ Professions médicales

- Médecin généraliste
- Deux cabinets d'infirmières libérales
- Deux podologues
- Ostéopathe



Commerces à proximité de l'écoquartier

◆ Commerces à proximité immédiate:

- ◆ Boulangerie
- ◆ Salon de coiffure
- ◆ Bureau de Tabac Presse
- ◆ Fleuriste
- ◆ Blanchisserie

◆ Ecoles maternelles, primaires, collèges et lycées

◆ Centres commerciaux:

- ◆ L'Avenue 83
- ◆ Grand Var

◆ Loisirs:

- ◆ Complexe sportif Léo LAGRANGE
(terrain de football, des terrains multisports, un parcours santé)
- ◆ Piscine municipale Léo LAGRANGE



◆ Conciergerie de quartier

- Signature du partenariat avec O2 en décembre 2015
- Conciergerie pour tous les habitants de l'Écoquartier
- Prise en charge du service par Bouygues Immobilier pendant 3 ans pour chaque occupant
- Renouvellement auprès de chaque acquéreur



◆ Conciergerie de quartier

■ Aide au quotidien :

Achats (*alimentation, vêtements, loisirs, courriers*)

Enfants (*crèches, garde d'enfants...*)

Mise en relation avec des professionnels de proximité (*services et travaux à domicile*)

Déplacements (*réservation de taxi, voiture...*)

■ Déménagement :

Assistance et réservation de véhicules

■ Loisirs et bien-être :

Restauration (*réservation de tables*)

Voyage (*appui à l'organisation*)

Soins et beauté (*réservations pour coiffeur, institut de beauté...*)

Résidence seniors

font-pré
L'ÉCOQUARTIER



Décembre 2015 :

Signature des accords et de l'acte de vente

Exploitant : Les Jardins d'Arcadie

Créé en 2006

30 résidences créées et gérées sur toute la France

Regroupement en 2014 avec Bouygues Immobilier (40 %)

125 logements de type :

- ◆ T1
- ◆ T2
- ◆ T1 Bis
- ◆ T3

Surface entre 25 et 45 m²

Aménagements :

700 m² d'espaces communs

Réception

Restaurant

Fitness

Salle télé

Espace coiffure

Résidence seniors



- Des résidences entièrement sécurisées



- Un service de conciergerie



- Un service de restauration tous les jours



- Des services à la personne pour un quotidien plus serein



- Autres services



- Des activités en toute liberté

Valoriser la biodiversité sur un ensemble bâti



4 axes :

- Axe 1 - L'engagement pour la biodiversité, la connaissance du sujet
- Axe 2 - Le projet architectural, le « parti biodiversité » dans son contexte
- Axe 3 - Le potentiel biologique qui sera créé ou maintenu sur la parcelle
- Axe 4 - Les aménités et services rendus pour les usagers

Etiquettes atteintes par l'Ecoquartier Font Pré :

Engagement	Projet
A	B
A	A
Potentiel	Aménités

Pour obtenir le label de la part du CIBI, il faut au moins un niveau A, et aucun niveau D ou E

Merci de votre attention