

Action n°	Points visés	Action	Pilote	prochaine étape	Échéance	Mode de preuve à finaliser avant 11/12/2015	Statut du mode preuve
Axe 1							
1.1	3	Formaliser l'engagement du maître d'ouvrage pour Font-Pré dans un document écrit, signé par lui-même (ex. lettre d'engagement ou idéalement un programme biodiversité).	BY IMMO	RAS	OK	lettre d'engagement	Fait
1.2	3	Obtenir une certification des espaces verts (refuge LPO), pour faire le lien avec le partenaire local : LPO PACA)	BY IMMO	Echanger sur le contrat de partenariat à envoyer par la LPO, signature du partenariat	12/15	Contrat de partenariat signé	A faire
1.3	3	Dans la lettre d'engagement: inciter les futurs gestionnaires de l'espace public à s'engager dans une démarche intégrant la biodiversité (proposition de référents, respect du cahier des charges espaces verts...) + cahier des charges intégrant des objectifs biodiversité dans la durée (5 ans minimum)	ELAN	RAS	ok	lettre d'engagement	Fait
1.4	6	Désigner un référent biodiversité pour l'exploitation, déterminer la feuille de route du référent et le former avec des objectifs biodiversité et usages des espaces verts (LPO, ASL, Syndic, habitant?)	ELAN	Echanger sur le contrat de partenariat à envoyer par la LPO, signature du partenariat	12/15	Contrat de partenariat signé	A faire
1.5	17	Mission d'écologue toute la durée du projet, et préconisations techniques en faveur de la biodiversité (suite au diagnostic réalisé) à destination de différents acteurs : architecte, paysagiste, entreprise, exploitant)	ELAN	Diffusion du document de diagnostic réalisé par ELAN	10/15	Copie du mail de transmission	OK
1.6	3	Mise en place d'un volet écologique dans le système de management de l'opération pour le suivi des préconisations biodiversité	OASIIS	Action en cours chez OASIIS	11/15	SME	A faire
1.7	6	Etablir un programme biodiversité à destination du maître d'œuvre pour formaliser le parti biodiversité du projet, à réaliser avec l'aide de l'écologue conseil : Demande d'intégration d'aménagements architecturaux dédiés à la biodiversité (végétalisation de parois, nichoirs sur le bâti). Y faire également apparaître les engagements BiodiverCity du projet	ELAN	RAS	ok	lettre d'engagement	OK
1.8	6	Inscrire la réduction du risque de mortalité des oiseaux comme un sujet à part entière dans le programme, attente de résultats.	ELAN	RAS	ok	lettre d'engagement	OK
1.9	8	Prévoir la formation des entreprises en amont du chantier et imposer des actions chantier en faveur de la biodiversité (1/2 journée de sensibilisation avant travaux?)	ELAN	Prévoir la formation pilote du projet +3 MOE	11/15	devis ELAN signé	A faire
1.10	6	Engager et pérenniser un partenariat avec la LPO PACA avec une action en conception (réunion de travail sur les martinets?), une action en chantier (sensibilisation chantier) et surtout les 3 années après la livraison (référent biodiversité, suivis naturalistes, animations nature pour les habitants)	BY IMMO + ELAN	RAS	ok	Contrat de partenariat signé	A faire
1.11	6	Réaliser un plan d'entretien écologique avec le paysagiste et l'écologue pour l'exploitation du projet (en zérophyto) avec le paysagiste et l'écologue du projet. Sensibiliser les futurs exploitants (ASL?) et la ville (réunion de présentation, formation/sensibilisation des équipes d'entretien) à mettre en œuvre ce plan d'entretien	PPP + ELAN	ELAN échangera avec PPP pour intégrer des éléments, objectifs, principes écologiques dans le plan d'entretien du site.	11/15	Plan d'entretien écologique ou devis ELAN	A faire
1.12	6	Elaborer un plan de communication sur l'ambition biodiversité du projet de Font-pré : site internet existant, panneaux de chantier, futures plaquettes commerciales, livret d'accueil des habitants, facebook	BY IMMO	Communication sur le site internet, panneau de chantier, bulle de vente.	Demande de labellisation envoyée. Réaliser la communication au fil de l'eau	support de communication à fournir par BY IMMO	A faire
1.13	2	Le programme va comprendre une partie sur les usages, aménités attendues dans le projet. Le bien-être et le confort liés aux espaces extérieurs sont traités	ELAN	RAS	ok	lettre d'engagement	OK
1.14	0	<i>Démontrer que les équipes conception sont capables de travailler le sujet de la biodiversité = références "biodiversité" de PP Petel</i>	ELAN	<i>Action Mr Petel pour remonter infos</i>	11/15	<i>liste de références</i>	<i>annulé</i>
1.15	3	Apporter une preuve écrite que 20% des matériaux sont recyclés	FB	Bordereaux + Marché : FB à envoyer à TC	11/15 : en cours	Doc ad hoc	A faire
Axe 2							
2.1	13	Définir un certain nombre d'espèces cibles pour le projet (premières pistes : hérisson, martinet, lézard des murailles, rougequeue noir...). Organiser à minima 2 réunions techniques avec la maîtrise d'œuvre pour assurer leur mise en place. NB : les implications techniques de cette décision sont dans l'axe 3 (gîtes/nichoirs, plantations spécifiques pour nourrissage)	ELAN	RAS	ok	lettre d'engagement	ok

2.2	6	Demander à l'architecte un parti architectural d'ensemble orienté sur la biodiversité, et présence à minima de certains nichoirs en façades, sous corniches	BY IMMO / ELAN	Demande faite en réunion	OK	lettre d'engagement	ok
2.3	6	Rendre perméables à la petite faune les clôtures internes au projet (entre les lots) par de petites ouvertures discrètes (15 cm/15cm au sol)	ELAN	transcription technique dans la note technique	OK	Note technique	ok
2.4	3	Mortalité des oiseaux : éviter les grandes surfaces vitrées réfléchissantes et les transparences dans les coins	ELAN	Note technique rédigée	OK	Note technique	ok
2.5	9	Le rougequeue noir est une espèce protégée identifiée comme probablement nicheur sur le site. Le chantier va donc impacter la communauté présente sur le site. Entrer dans une démarche de compensation en recréant un habitat favorable dans le projet pour cette espèce : nichoirs spécifiques sur le bâti, plantations d'espèces mellifères pour attirer les insectes dont il se nourrit	ELAN	Action Tolga : envoi liste plantes mellifères à Mr Petel	ok	Echanges de mails	OK
2.6	3	Adapter l'éclairage nocturne à la faune : Réduire l'intensité et la durée de l'éclairage à partir de 2h du matin Absence de diffusion de lumière vers le ciel Eviter les lampes émettant dans les UV	MOE / ville	Eclairage diminué de moitié à partir de minuit - Plan d'intention en cours sur intensité variable selon les zones	11/15	Plan d'éclairage précisant les zones à faible éclairage	A faire
Axe 3							
3.1	x	Mettre en œuvre les préconisations techniques quant aux espèces cibles (essentiellement espaces verts, un peu le bâti : nichoirs)	ELAN	Envoi note technique par Tolga à Mr Mallot et PP	10/15	plans façades architecte et PP faisant apparaître les installations pour les espèces cibles	A faire
3.2	x	<i>Augmenter le cycle naturel de la matière organique en prévoyant des zones denses, peu fréquentées, avec litière conservée</i>	ELAN	<i>Action non validée. En étude : Plutôt rester sur le végétal</i>		<i>CCTP, plans faisant apparaître les zones de sous-bois avec litière conservée</i>	<i>A faire</i>
3.3	x	Prévoir un compostage sur site	PPP	Si jardin potager créé	11/15	CCTP, plans faisant apparaître les composteurs	A faire
3.4	x	Prévoir un plan d'éclairage peu impactant pour la biodiversité	BY IMMO	Etudier la possibilité de détecteurs de présence	Au plus tard 11/15	Plan d'éclairage précisant les zones à faible éclairage	A faire
3.5	x	Choix de la palette végétale dans le but de créer des sources de nourrissage pour les espèces cibles	PPP / ELAN	Ok	Action Tolga : envoi liste plantes mellifères à Mr Petel	Echanges de mails et rapport écologie	OK
3.6	x	Adopter une stratégie pour limiter les clôtures dans et entre les îlots		ok	Mode de preuve pour 12/15	Plan Ppeytel	A faire
3.7	x	Création d'un nouveau biotope	MOE	Hôtel à insectes : choix modèle et emplacement	11/15	Plan Ppeytel	A faire
Axe 4							
4.1	3	Proposer du jardinage sur le site : jardin thérapeutique avec les jardins d'Arcadie? Idéalement ouvrir le jardin également à un club d'usager de l'écoquartier	BY IMMO	Action FB pr contact JDA d'ici mi nov sinon idée de Tolga sur agrumes et Partenariat LPO pr animation	11/15	CCTP, plans faisant apparaître le jardin potager	A faire
4.2	5	Proposer une offre de sport dans les jardins (aménagements classiques avec 4-5 outils très résistants)	MOE	Valider l'endroit Offre de sport	11/15	Plan de l'architecte intégrant ces éléments	A faire
4.3	4	<i>Apporter un soutien à la création d'associations d'usagers : prévoir un local de quartier? Proposer des outils de jardinage pour les habitants?</i>	BY IMMO	local ok + outils ok. Clés à la conciergerie	Mode de preuve pour 12/15	Contrat de partenariat signé	A faire
4.4	13	Préparer un plan d'animation nature sur le site et missionner la LPO pour cela. 3 animations annuelles	ELAN	ok	signature partenariat : 11/15	Contrat de partenariat signé	A faire
4.5	2	Obligation de résultat : Opération ou bâtiment totalement tourné vers le bien être biophilique selon le parti biophilique défini par l'architecte dans le PC	BY IMMO	ok	ok	lettre d'engagement	ok
4.6	3	Recommander un plan de gestion raisonné d'espèces indésirables potentielles (ambrosie, rongeurs, renouée du japon, goéland, pigeon, ailante)	ELAN	Echanger sur le contrat de partenariat à envoyer par la LPO, signature du partenariat	12/15	Contrat de partenariat signé	A faire
4.7	9	Engagement zérophyto : zéro produit phytosanitaire de synthèse en exploitation	ELAN	ok	signature lettre : 10/15	lettre d'engagement	ok
4.8	3	Développer une référence ethnoculturelle liée au site dans les espaces verts : passé hospitalier? Mise en valeur de la source d'eau?	BY IMMO	Conservation de la trace du mur de l'ancien hôpital + référence au nom + recherche source	10/15	Paragraphe PC4	A faire
4.9	6	Mettre en scène les bruits de nature (liés aux espèces cibles) : planifier et communiquer sur les paysages sonores créés par le projet (espèces cibles notamment)	ELAN	Echanger sur le contrat de partenariat à envoyer par la LPO, signature du partenariat	12/15	Contrat de partenariat signé	A faire
4.10	3	Imaginer un parcours nature pour malvoyants (panneau en braille) le long de la promenade qui suit l'eau	BY IMMO + PPP	Validation Espèces Ppeytel / Tolga pr envoi FB - Realisation panneaux agence comm	11/15	CCTP, plans faisant apparaître le parcours pédagogique et les panneaux	A faire