

**Revenus des ménages sur Toulon Provence Méditerranée en 2008**

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccrmsa, Fichier localisé social et fiscal

par UC	D1	D2	D3	D4	Médiane	D6	D7	D8	D9
TPM	5 542 €	9 686 €	12 824 €	15 518 €	18 124 €	20 806 €	23 927 €	28 137 €	35 502 €
DPT 83	6 356 €	10 340 €	13 315 €	15 912 €	18 463 €	21 191 €	24 382 €	28 766 €	36 569 €

par ménage	D1	D2	D3	D4	Médiane	D6	D7	D8	D9
TPM	9 976 €	17 435 €	23 083 €	27 932 €	32 623 €	37 451 €	43 069 €	50 647 €	63 904 €
DPT 83	11 441 €	18 612 €	23 967 €	28 642 €	33 233 €	38 144 €	43 888 €	51 779 €	65 824 €

Déciles	INSEE DGI 2011	Classes Modestes			Classes Moyennes			Classes supérieures		Eligibilité	
		1 <sup>er</sup> Décile	2 <sup>ème</sup> Décile	3 <sup>ème</sup> Décile	4 <sup>ème</sup> Décile	Médiane	6 <sup>ème</sup> Décile	7 <sup>ème</sup> Décile	8 <sup>ème</sup> Décile		9 <sup>ème</sup> Décile
par ménage	Revenu annuel	9 976 €	17 435 €	23 083 €	27 932 €	32 623 €	37 451 €	43 069 €	50 647 €	63 904 €	
	Revenu mensuel	831 €	1 453 €	1 924 €	2 328 €	2 719 €	3 121 €	3 589 €	4 221 €	5 325 €	
plafond LLS	PLAI = 19 378€										
	PLUS = 32 297€										
	PLS = 41 986€										
	PLI = 45 216€										

Location au mois	avec taux d'effort de 33 %	274,33 €	479,46 €	634,79 €	768,14 €	897,14 €	1 029,90 €	1 184,39 €	1 392,78 €	1 757,35 €	Capacité
Budget achat sur 20 ans	Budget avec taux d'effort à 33 %	65 839 €	115 070 €	152 349 €	184 354 €	215 313 €	247 175 €	284 253 €	334 268 €	421 764 €	
	+ 10 % d'apport (primo accédant)	72 423 €	126 577 €	167 584 €	202 789 €	236 844 €	271 893 €	312 678 €	367 694 €	463 940 €	
	+ 25 % d'apport (2 <sup>ème</sup> achat)	82 299 €	143 837 €	190 436 €	230 442 €	269 141 €	308 969 €	355 316 €	417 834 €	527 205 €	

loyer LS pour 70 m <sup>2</sup>	PLAI = 438 €										Biens accessibles
	PLUS = 463 €										
	PLS = 874€										
	PLI = 1177€										
location libre	appartement										
	maison										
Achat primo accédant	appartement										
	maison										
Achat 25 % d'apport	appartement										
	maison										

hypothèses de travail	
Ménage de trois personnes (Couple et enfant)	1,8 UC
appartement pour un ménages de trois personnes	70 m <sup>2</sup>
maison pour un ménage de trois personnes	120 m <sup>2</sup>

LOCATION social	PLAI	PLUS	PLS	PLI
Plafonds de ressources annuelles au 01/01/2015 (France)	19 378,00 €	32 297,00 €	41 986,00 €	45 216,00 €
Plafonds des loyers en €/m <sup>2</sup> /mois au 01/01/2015 pour la zone A (Toulon)	6,26 €	6,62 €	12,49 €	16,82 €
Soit pour un logement de 70 m <sup>2</sup>	438,20 €	463,40 €	874,30 €	1 177,40 €

LOCATION libre	€/m <sup>2</sup>	Pour 70 m <sup>2</sup>	Pour 120 m <sup>2</sup>
appartement	10,6	742,00 €	
maison	10,6		1 272,00 €

source : www.meilleursagents.com

ACHAT	€/m <sup>2</sup>	Pour 70 m <sup>2</sup>	Pour 120 m <sup>2</sup>
appartement	2482	173 740 €	
maison	3072		368 640 €

source : www.meilleursagents.com