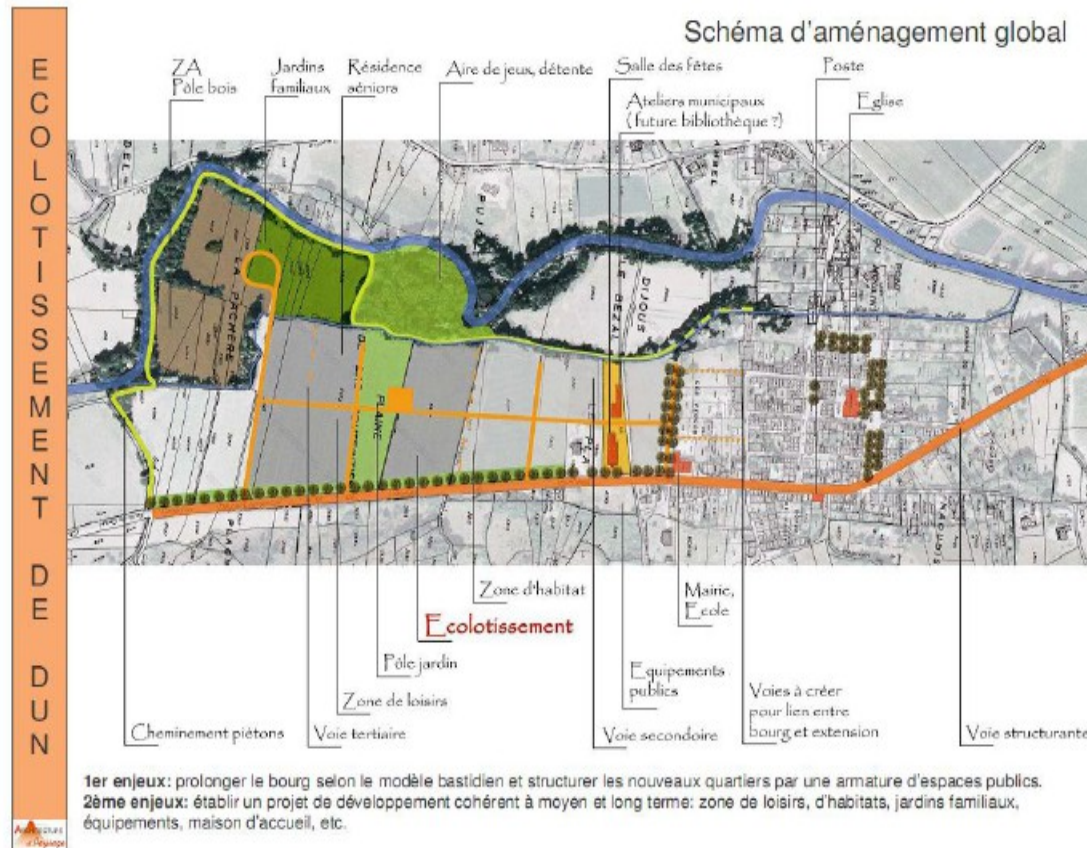


Commune de DUN « Le Palassou » :

La pertinence d'un éco-quartier dans un département rural

DUN : un projet à l'échelle du territoire



La bastide de Dun

Vue aérienne de Dun



Patrimoine : Modeste ou riche, le patrimoine architectural de Dun, pré industriel, se caractérise par sa grande homogénéité.



Jardins : à l'intérieur des îlots se cachent parfois des jardins fort appréciés.



Rues : Dun est une bastide au plan quadrillé typique avec un réseau de rues nord sud \ est ouest. Hormis exceptions, elles se terminent par une ouverture sur la campagne environnante. Certaines rues sont denses et bordées d'édifices en R+1 à R+2 de chaque côté, tandis que d'autres, plus accueillantes et aérées sont bordées de mur en pierre et de végétation cachant des jardins privés d'intérieur d'îlots.

Les bases de l'opération

- De la concertation et de nombreuses discussions : commission urbanisme, élus, population, associations, professionnels... pendant 4 ans ;
- Puis l'émergence d'un consensus, d'un projet réfléchi, mesuré, qui voit le jour avec une collectivité toujours motivée ;
- Ensuite le début de la phase de réalisation du projet en octobre 2013 ;
- Une évaluation et un suivi de l'opération selon l'engagement de la commune et de la société ALOGEA.

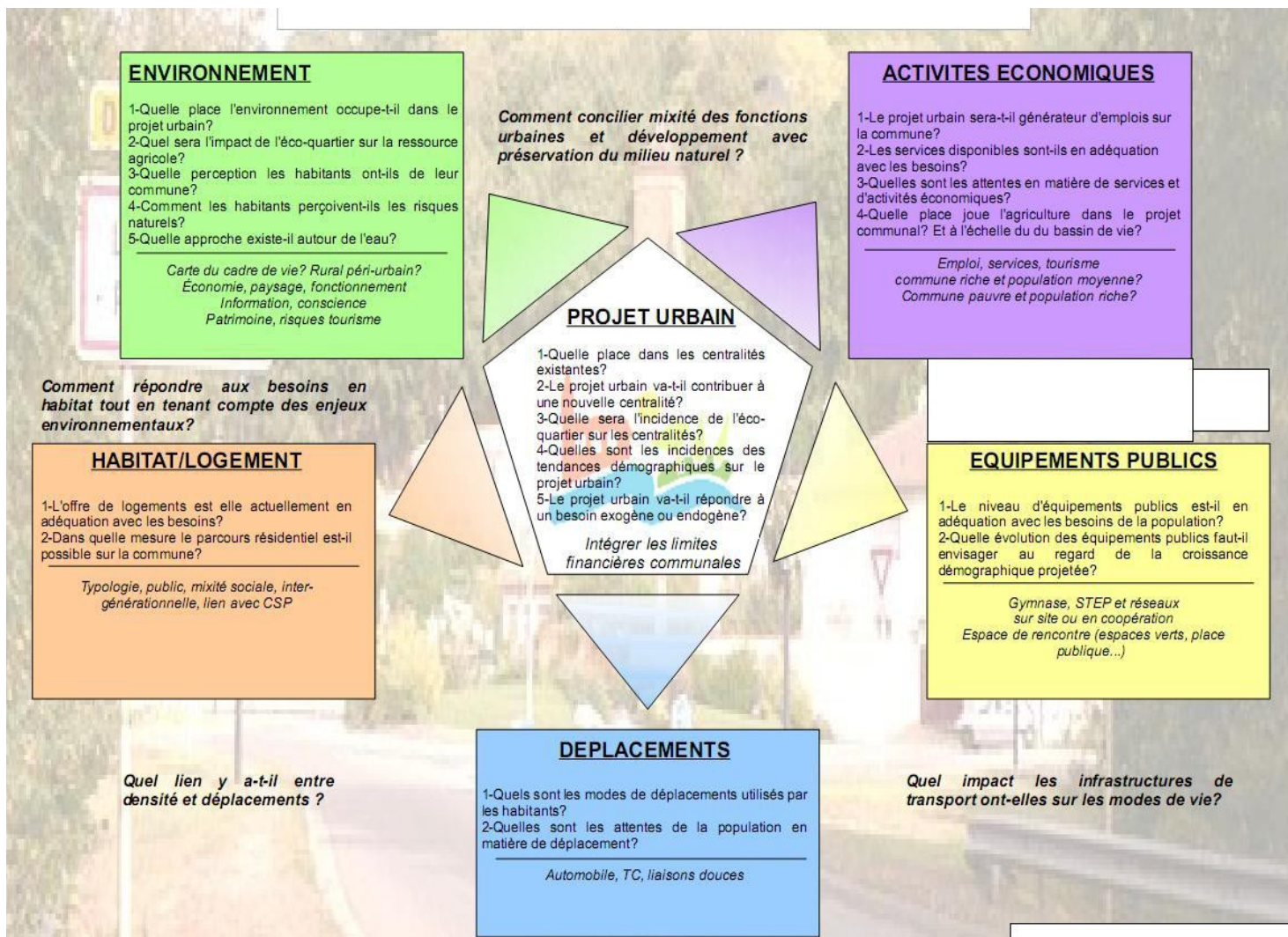
Perspective sur la rue de desserte (nord)



Perspective sur la placette
et le jardin public



Synthèse des interrogations structurantes





LOCALU LOCATION ☎ 05 61 35 99 01



