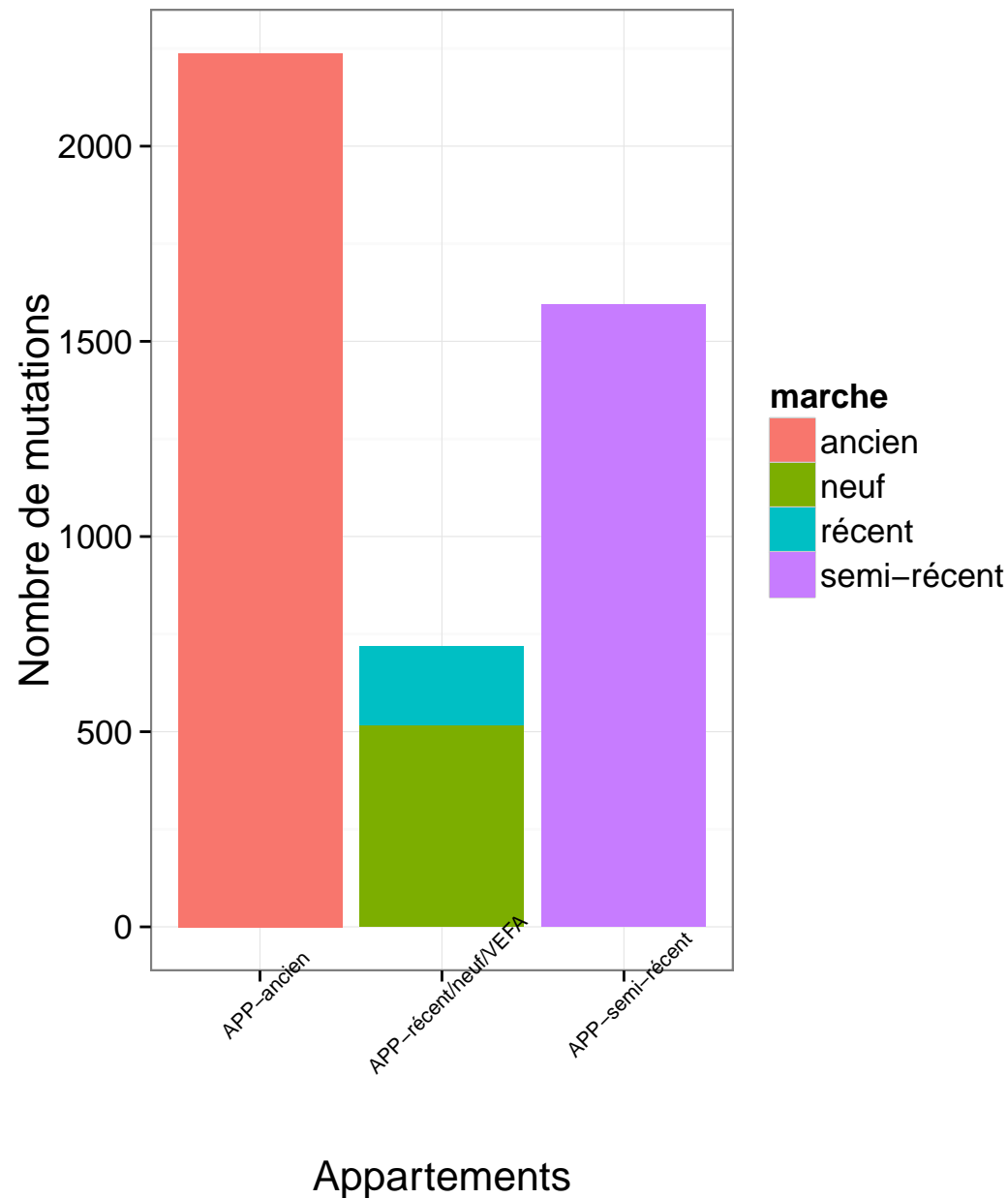
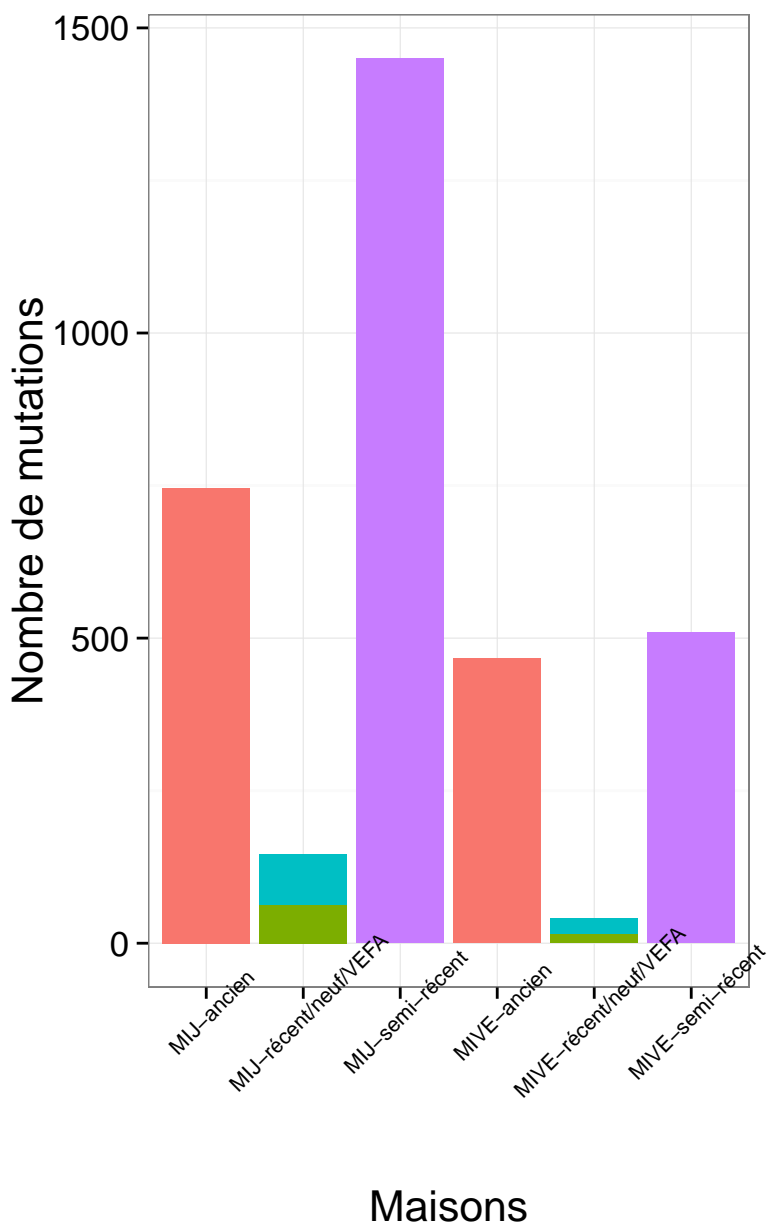


Ventés

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

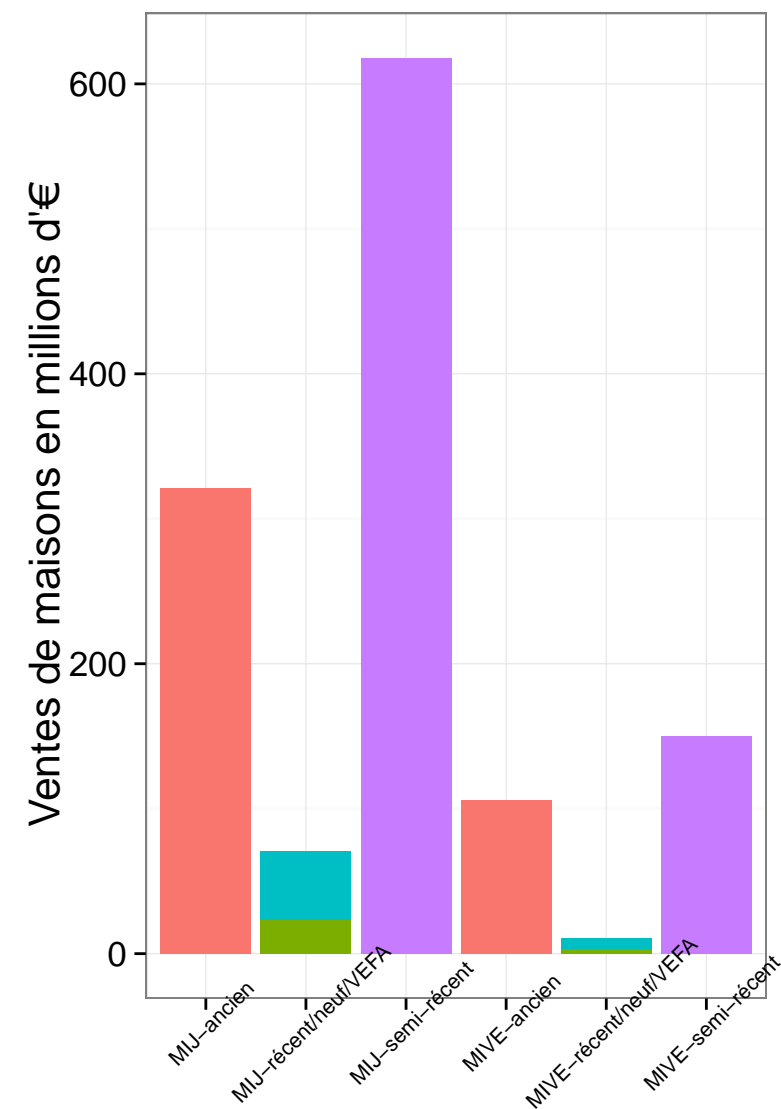
2013, 2014



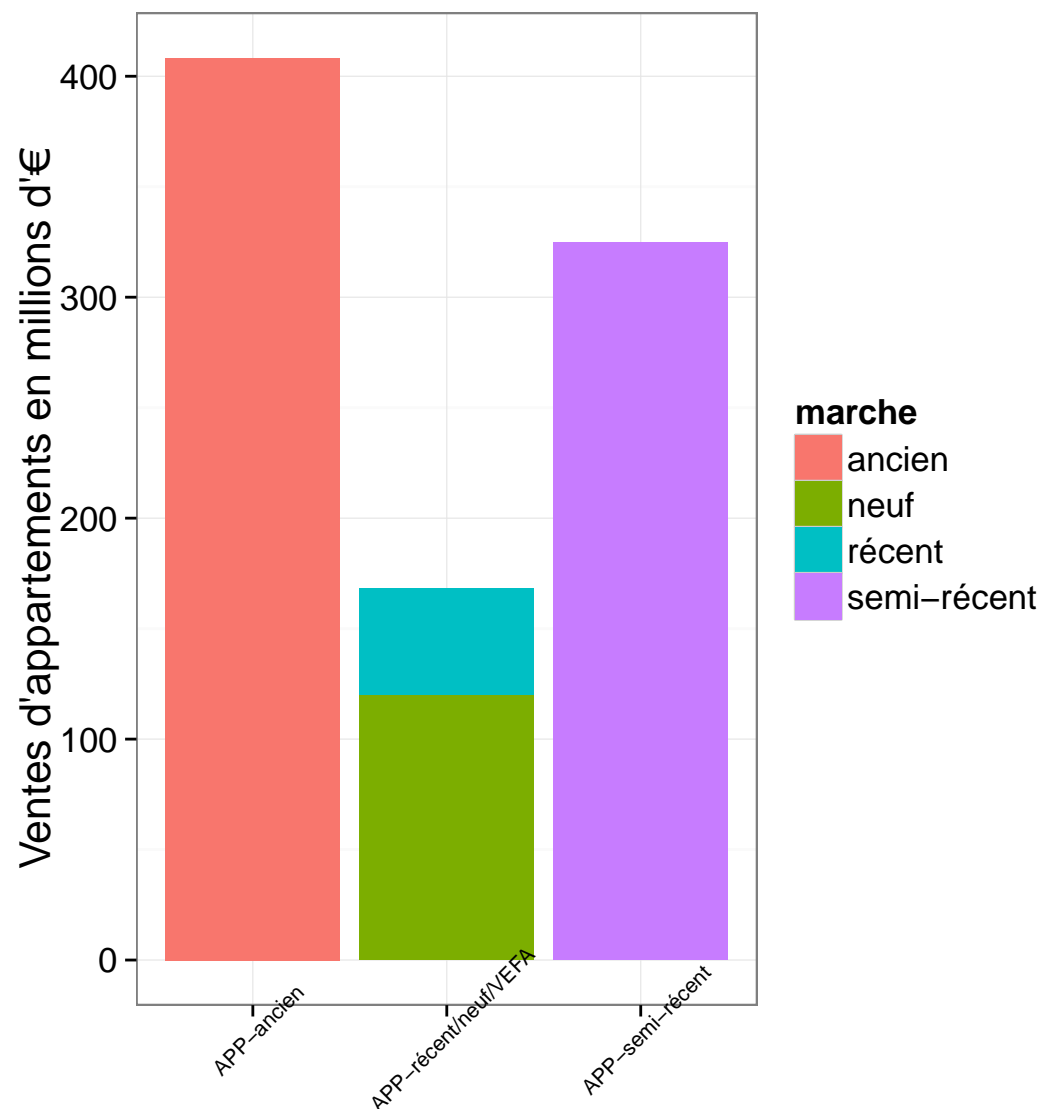
Ventures

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

2013, 2014



Maisons



Appartements

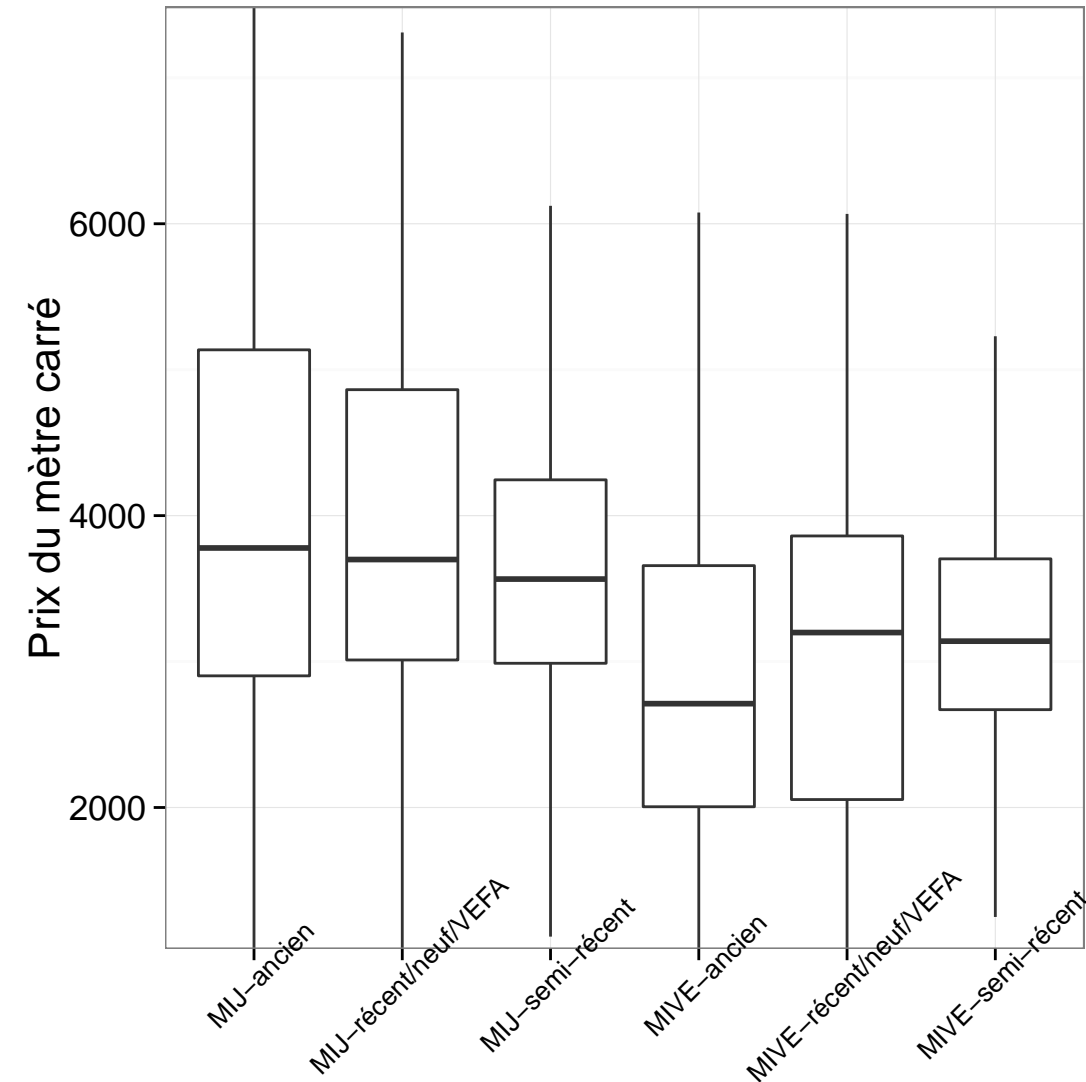
Distribution des prix de ventes en €/m² CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien	1659	2902	3778	5136	9277	746
2	MIJ-récent/neuf/VEFA	1561	3011	3699	4863	6493	145
3	MIJ-semi-récent	1924	2988	3565	4245	5636	1450
4	MIVE-ancien	1086	2005	2711	3657	5734	467
5	MIVE-récent/neuf/VEFA	1136	2055	3199	3861	5832	41
6	MIVE-semi-récent	1854	2670	3140	3704	4693	509

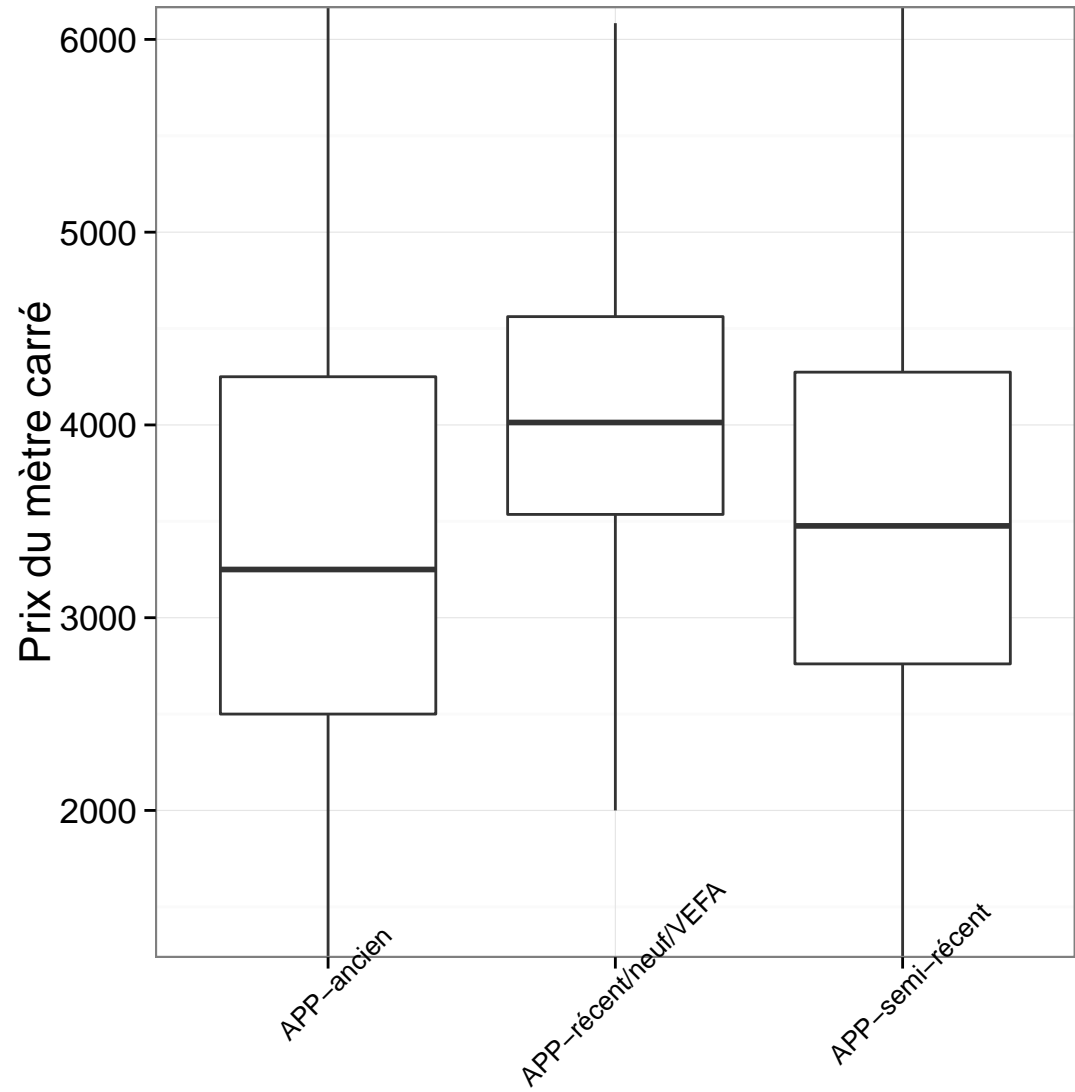
Distribution des prix de ventes en €/m²
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien	1304	2500	3250	4250	5834	2238
2	APP-récent/neuf/VEFA	2500	3536	4013	4562	5951	718
3	APP-semi-récent	1863	2760	3476	4274	5685	1595

Distribution des prix de ventes en €/m² CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Maisons



Appartements

Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

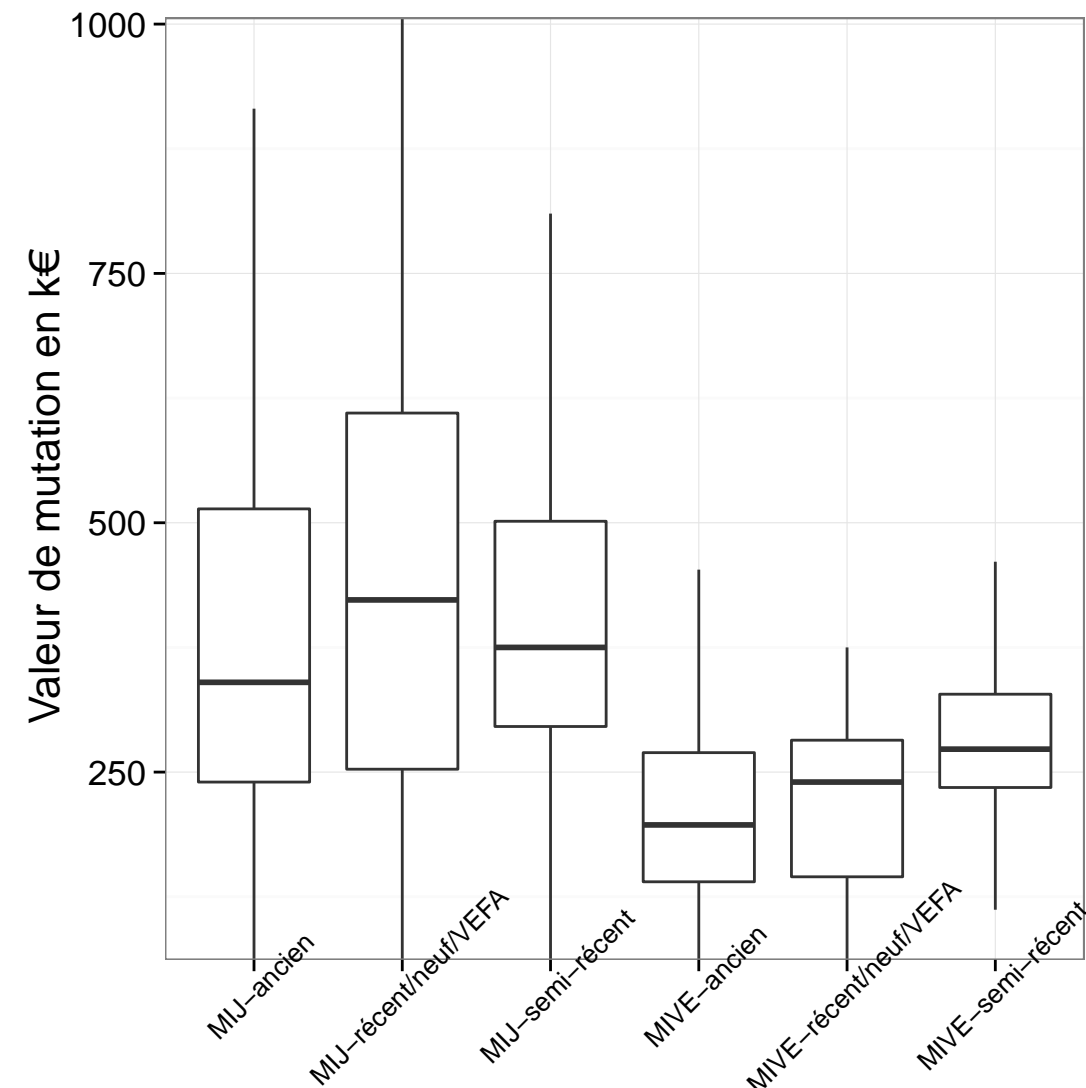
Distribution des prix de ventes en k€ CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien	120	240	340	514	1049	746
2	MIJ-récent/neuf/VEFA	182	253	423	610	1072	145
3	MIJ-semi-récent	182	296	375	502	818	1450
4	MIVE-ancien	65	140	197	270	499	467
5	MIVE-récent/neuf/VEFA	95	145	240	282	610	41
6	MIVE-semi-récent	157	235	273	328	461	509

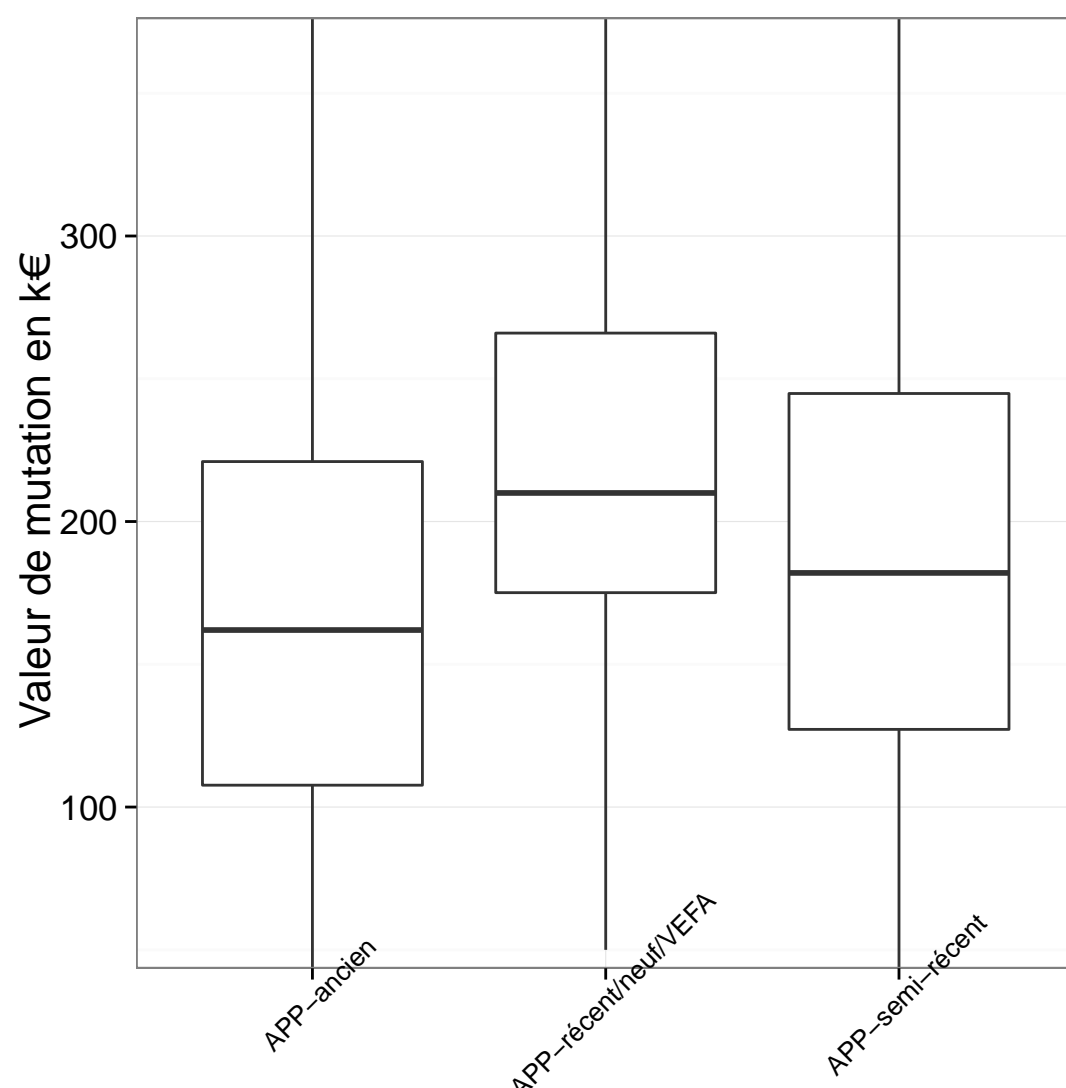
Distribution des prix de ventes en k€
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien	46	108	162	221	383	2238
2	APP-récent/neuf/VEFA	127	175	210	266	400	718
3	APP-semi-récent	66	127	182	245	410	1595

Distribution des prix de ventes en k€ CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Maisons



Appartements

Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

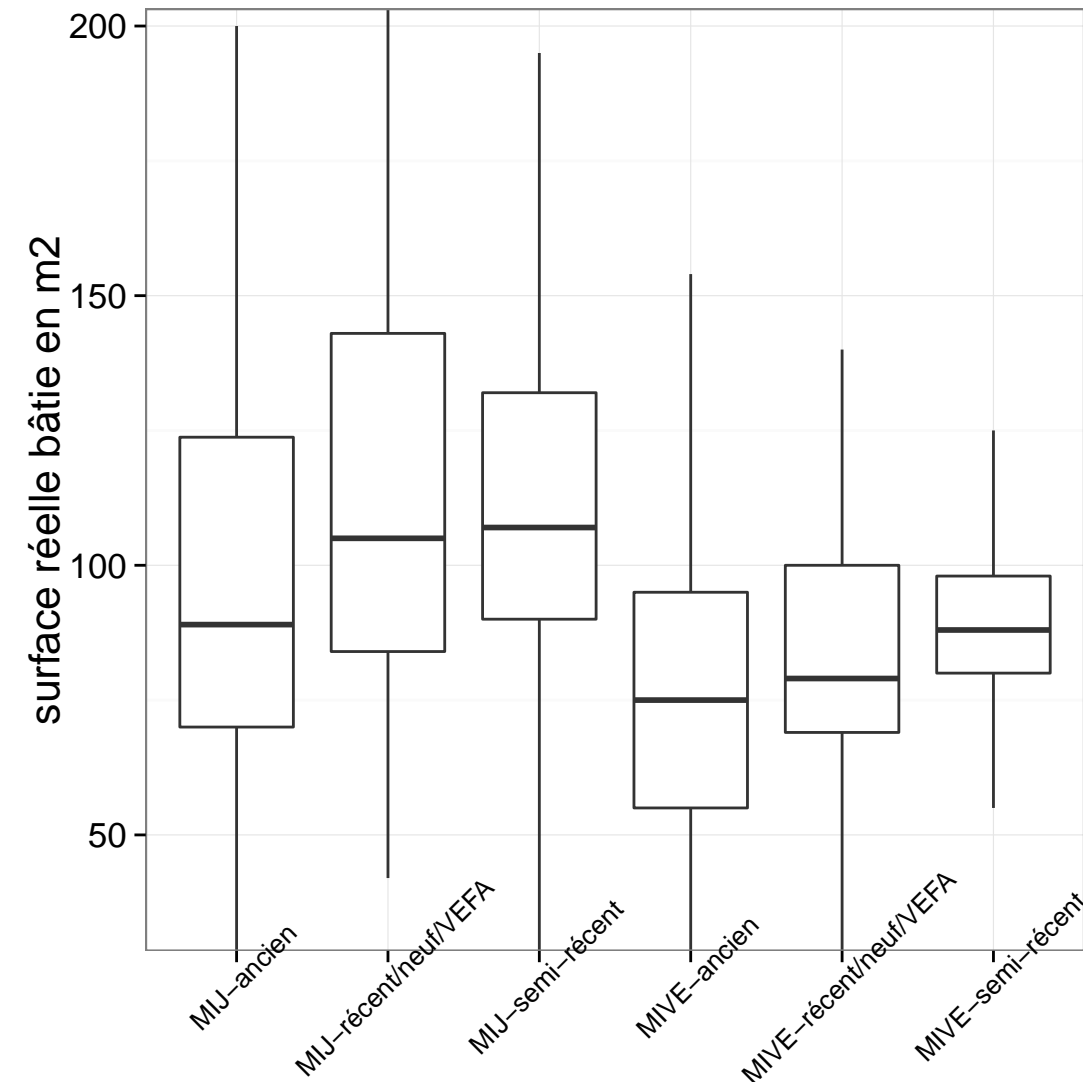
Distribution des surfaces réelles bâties CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien	35	70	89	124	200	746
2	MIJ-récent/neuf/VEFA	62	84	105	143	215	145
3	MIJ-semi-récent	73	90	107	132	194	1450
4	MIVE-ancien	33	55	75	95	148	467
5	MIVE-récent/neuf/VEFA	30	69	79	100	140	41
6	MIVE-semi-récent	61	80	88	98	140	509

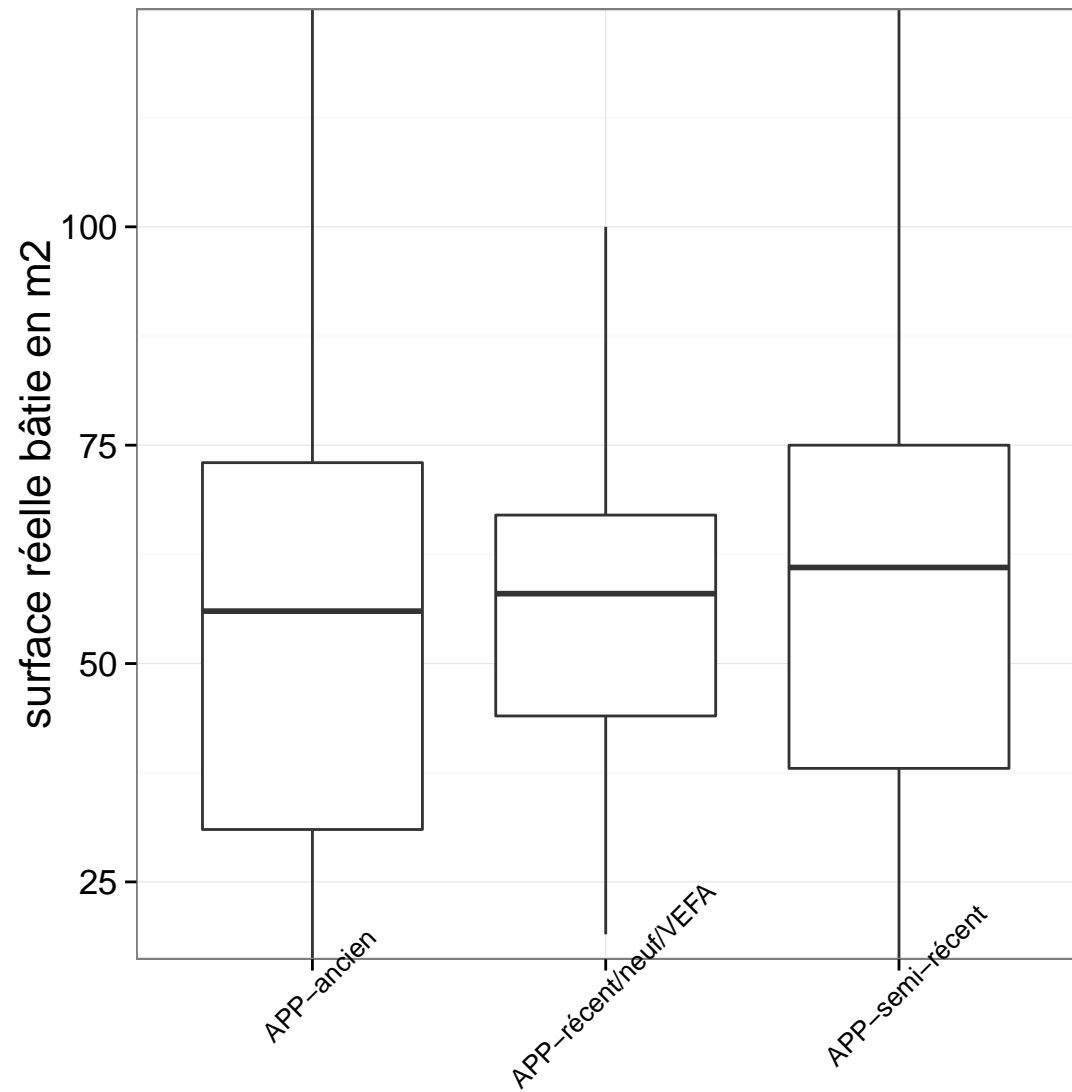
Distribution des surfaces réelles bâties CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien	17	31	56	73	103	2238
2	APP-récent/neuf/VEFA	32	44	58	67	87	718
3	APP-semi-récent	18	38	61	75	101	1595

Distribution des surfaces réelles bâties CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Maisons

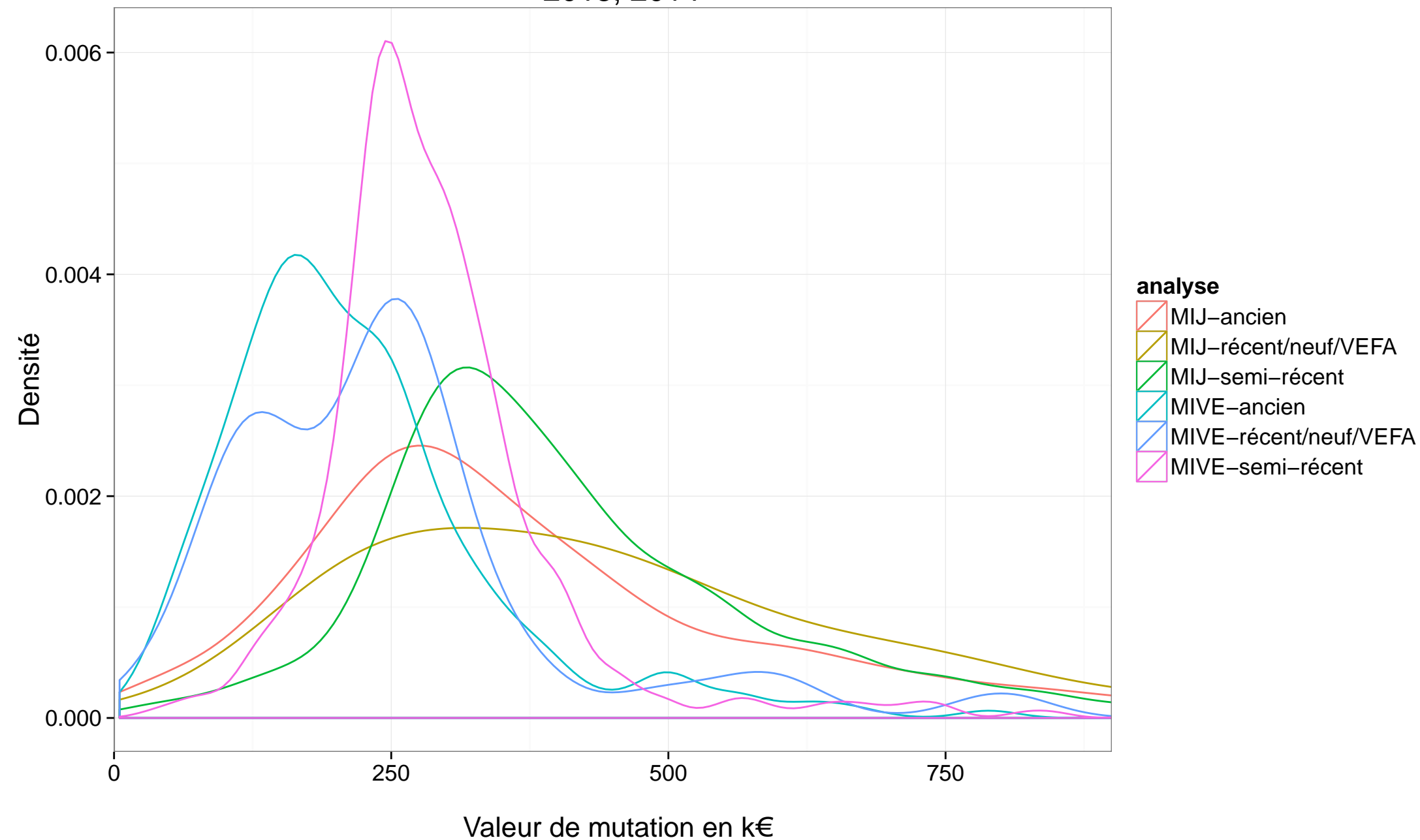


Appartements

Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

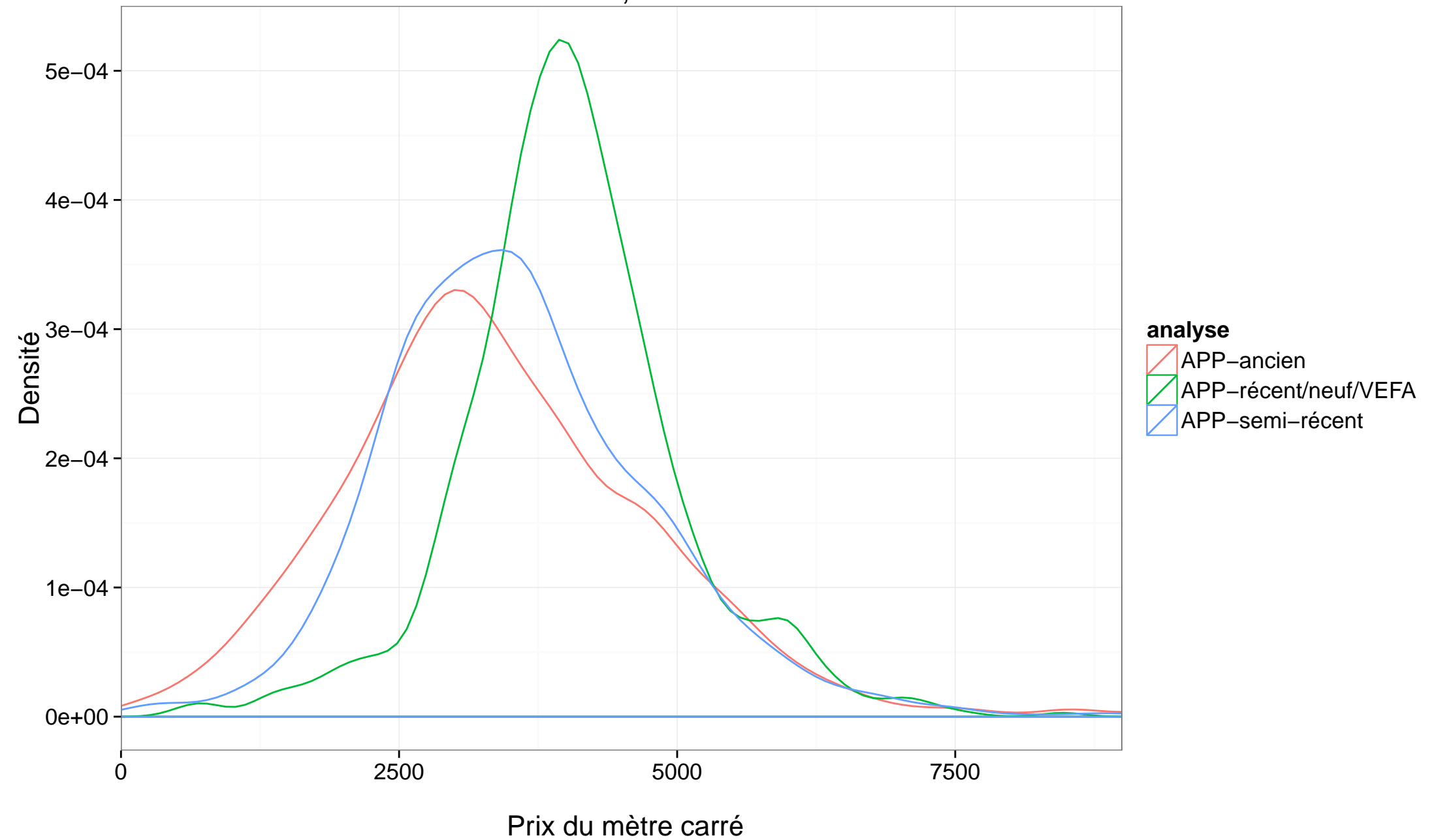
Densité de prix par classe de maison CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

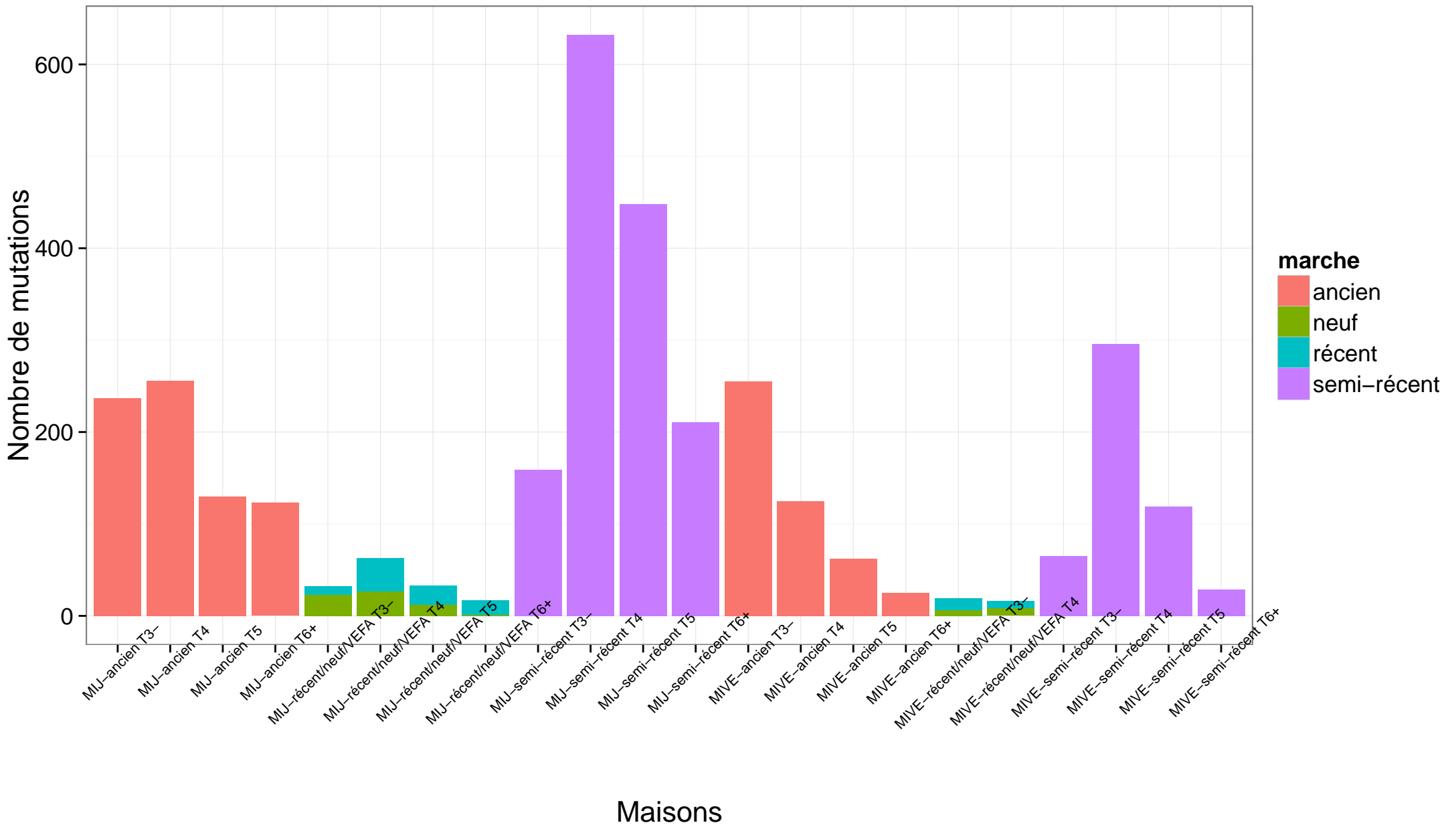
Densité de prix par classe d'appartement CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



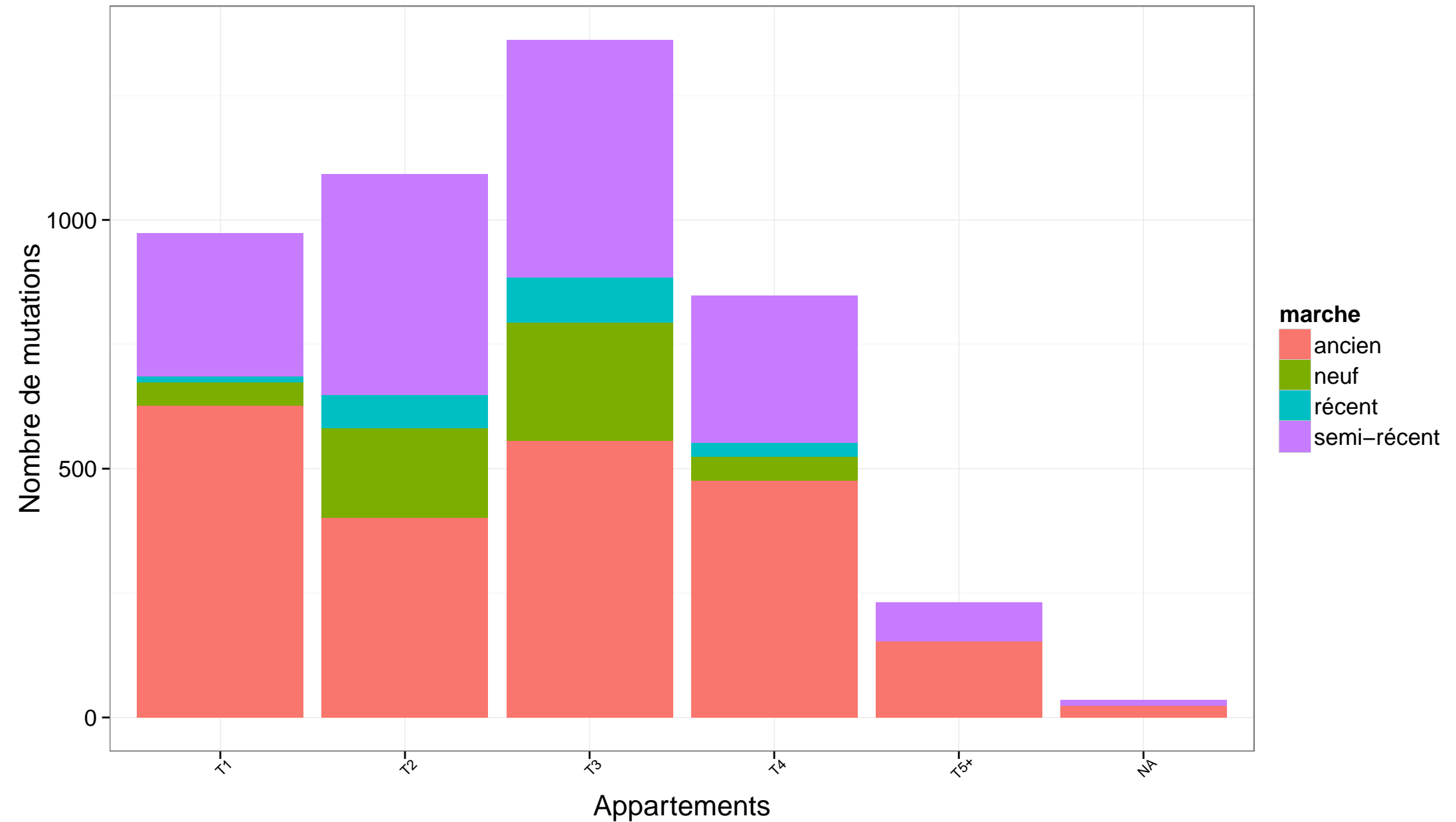
analyse

- APP-ancien
- APP-récent/neuf/VEFA
- APP-semi-récent

Ventes de maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



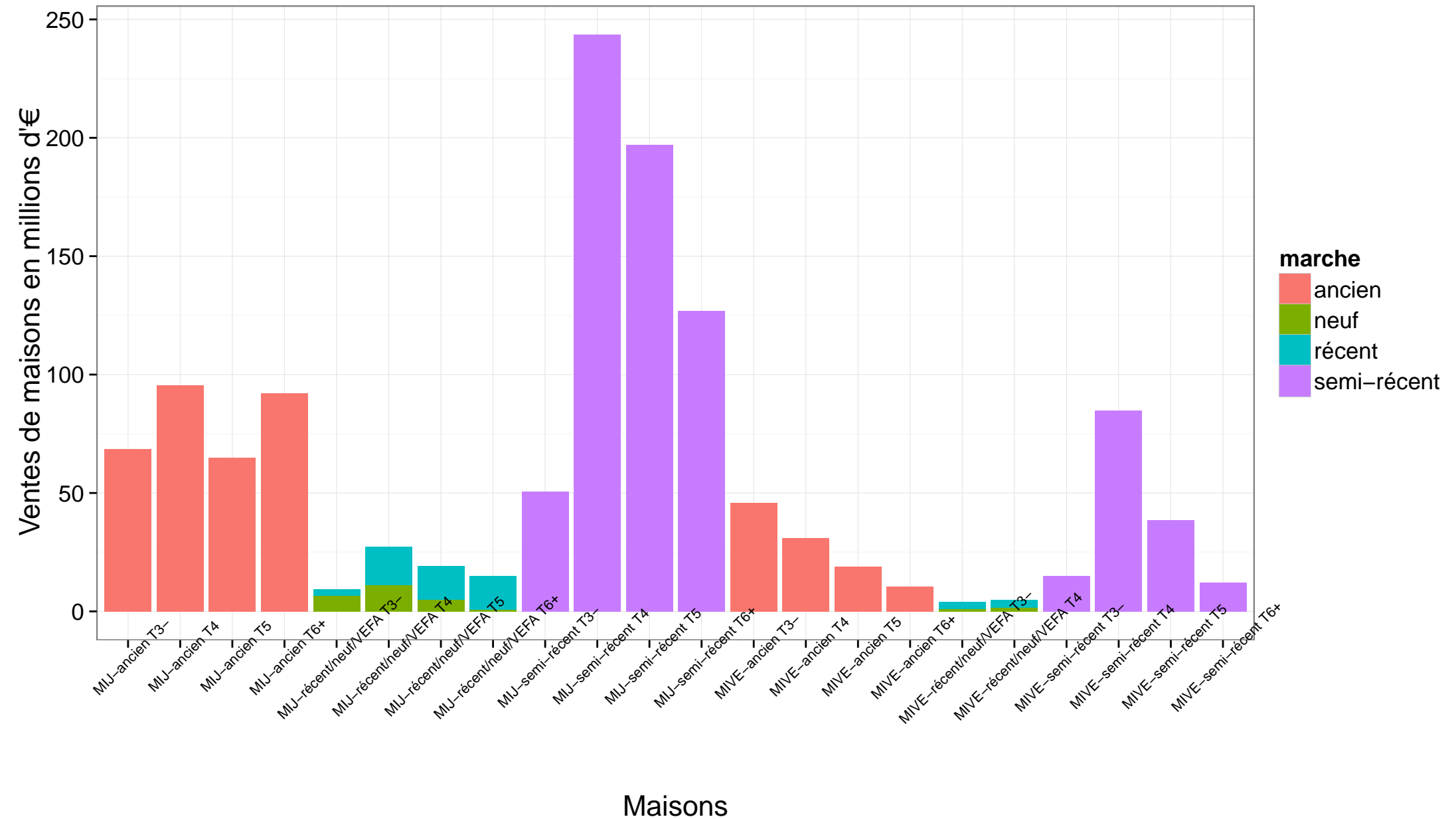
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

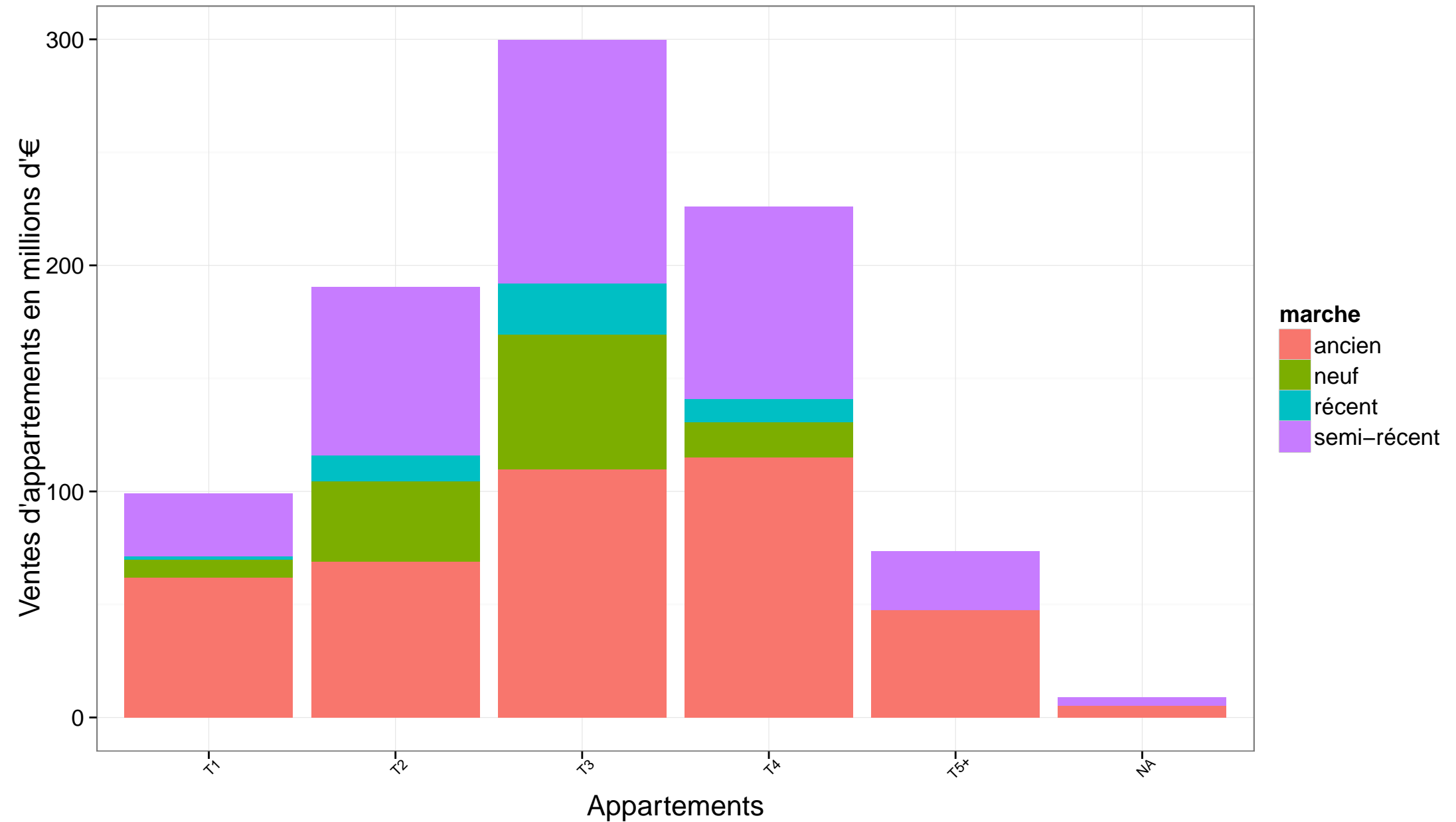
Ventes de maisons

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

2013, 2014



Ventes d'appartement CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



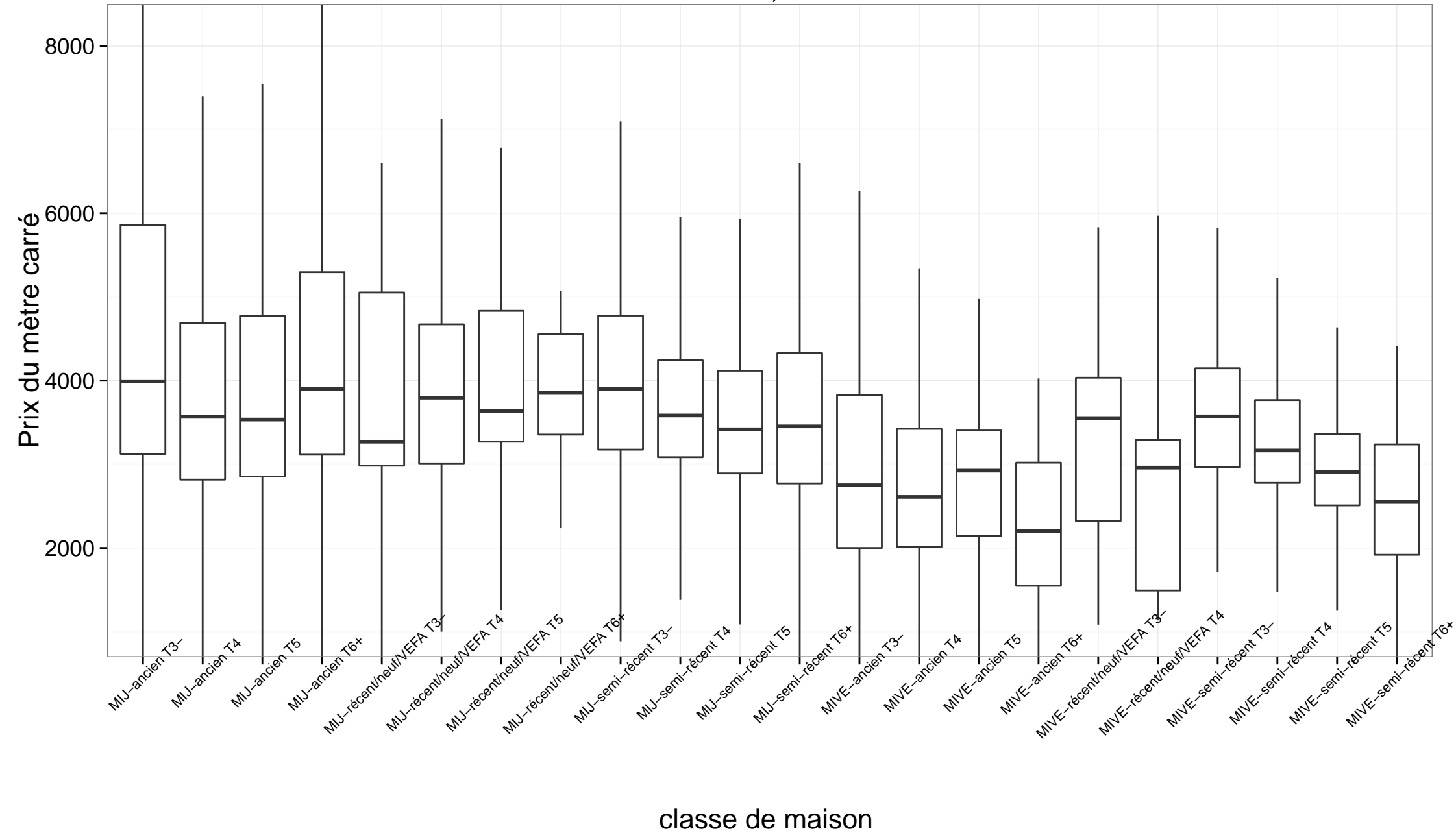
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix du m2 des ventes de maison CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
		2013, 2014					
1	MIJ-ancien T3-	1480	3125	3992	5862	11032	237
2	MIJ-ancien T4	1714	2817	3569	4689	7655	256
3	MIJ-ancien T5	1979	2854	3536	4775	9179	130
4	MIJ-ancien T6+	1672	3115	3902	5295	7678	123
5	MIJ-récent/neuf/VEFA T3-	1081	2984	3270	5053	6435	32
6	MIJ-récent/neuf/VEFA T4	2632	3011	3797	4673	6479	63
7	MIJ-récent/neuf/VEFA T5	1506	3271	3640	4834	6495	33
8	MIJ-récent/neuf/VEFA T6+	2474	3355	3854	4555	5956	17
9	MIJ-semi-récent T3-	1540	3175	3899	4777	7114	159
10	MIJ-semi-récent T4	2168	3085	3584	4244	5439	632
11	MIJ-semi-récent T5	1486	2892	3419	4119	5208	448
12	MIJ-semi-récent T6+	1716	2771	3454	4329	5769	211
13	MIVE-ancien T3-	1167	2000	2750	3829	5967	255
14	MIVE-ancien T4	1083	2011	2611	3424	4949	125
15	MIVE-ancien T5	1155	2144	2925	3405	4951	62
16	MIVE-ancien T6+	732	1548	2203	3020	5153	25
17	MIVE-récent/neuf/VEFA T3-	1277	2322	3553	4035	5691	19
18	MIVE-récent/neuf/VEFA T4	1320	1492	2961	3291	5994	16
19	MIVE-semi-récent T3-	2114	2966	3573	4148	5777	65
20	MIVE-semi-récent T4	2018	2779	3166	3768	4523	296
21	MIVE-semi-récent T5	1751	2509	2908	3364	4501	119
22	MIVE-semi-récent T6+	1009	1919	2550	3237	4933	29

Distribution des prix du m2 des ventes de maison CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



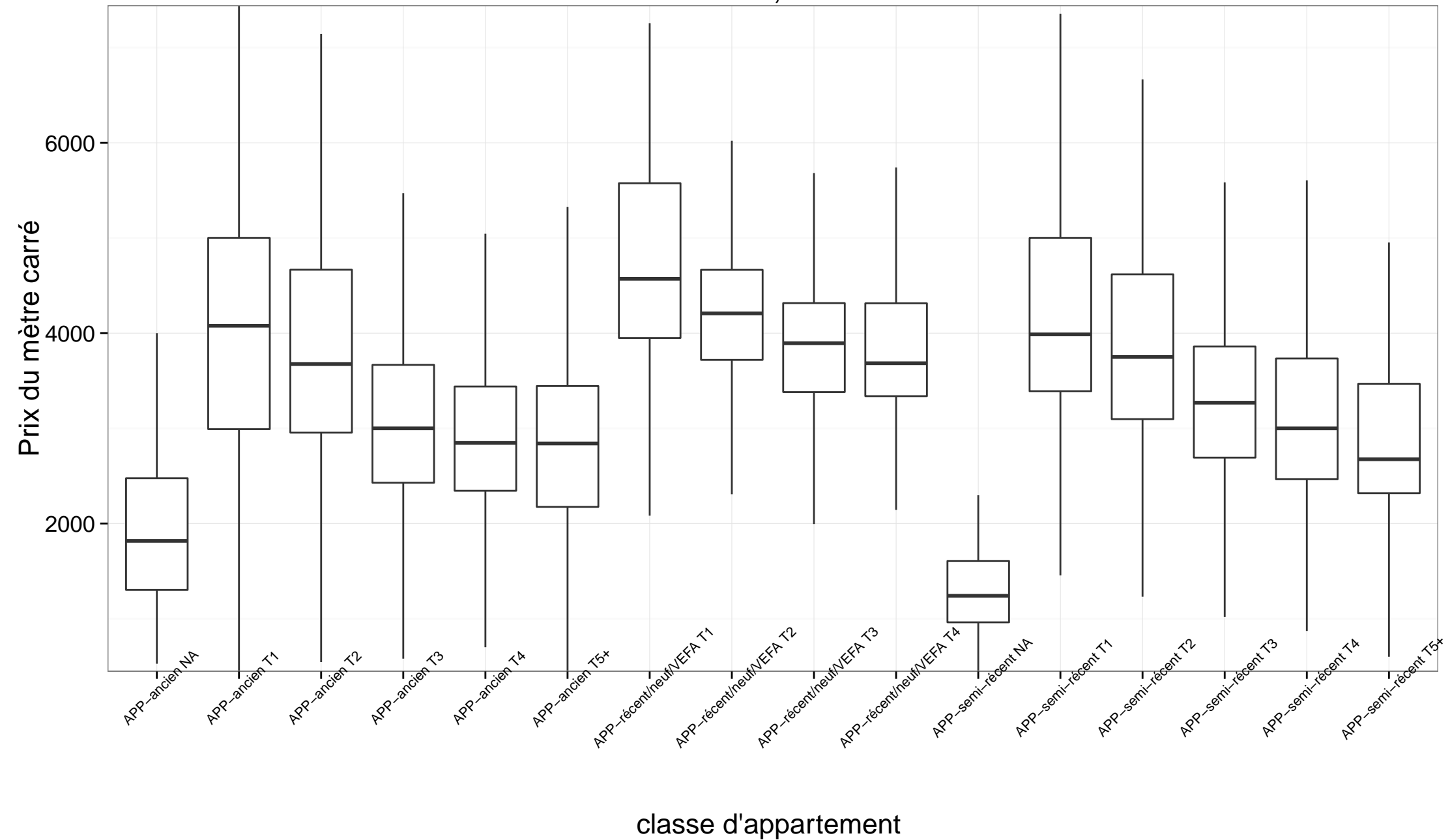
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal : CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix par m2 deq ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien NA	1007	1302	1818	2476	6334	24
2	APP-ancien T1	1302	2991	4078	5000	6565	627
3	APP-ancien T2	1777	2955	3675	4667	5835	401
4	APP-ancien T3	1094	2428	3000	3667	5108	556
5	APP-ancien T4	1306	2344	2847	3440	4716	477
6	APP-ancien T5+	1183	2175	2841	3444	4997	153
7	APP-récent/neuf/VEFA T1	2742	3949	4571	5576	7438	58
8	APP-récent/neuf/VEFA T2	2935	3719	4208	4665	5897	247
9	APP-récent/neuf/VEFA T3	2529	3381	3895	4316	5604	329
10	APP-récent/neuf/VEFA T4	2271	3338	3684	4313	6978	75
11	APP-semi-récent NA	469	962	1241	1607	2533	12
12	APP-semi-récent T1	2296	3389	3987	5000	6094	288
13	APP-semi-récent T2	2269	3096	3750	4618	5545	444
14	APP-semi-récent T3	1863	2692	3270	3859	4985	477
15	APP-semi-récent T4	1685	2465	3000	3734	5624	296
16	APP-semi-récent T5+	1402	2319	2675	3466	6129	78

Distribution des prix par m2 deq ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

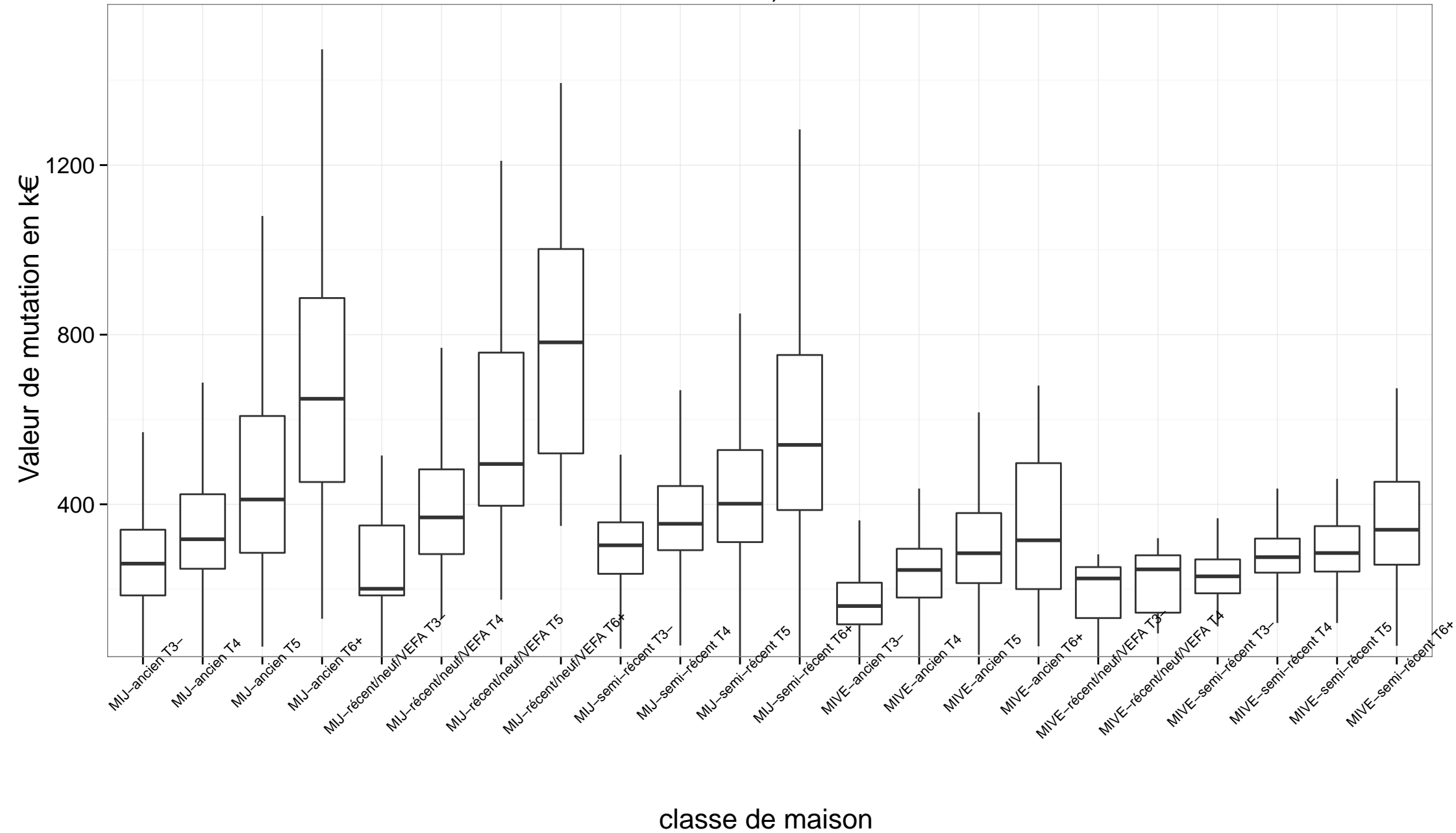
Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix de ventes de maison en k€

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
		2013	2014				
1	MIJ-ancien T3-	42	185	260	340	594	237
2	MIJ-ancien T4	149	248	318	424	762	256
3	MIJ-ancien T5	175	286	411	608	1176	130
4	MIJ-ancien T6+	256	452	649	886	1763	123
5	MIJ-récent/neuf/VEFA T3-	97	185	201	350	670	32
6	MIJ-récent/neuf/VEFA T4	230	282	369	482	741	63
7	MIJ-récent/neuf/VEFA T5	239	396	495	758	1066	33
8	MIJ-récent/neuf/VEFA T6+	374	520	782	1002	1609	17
9	MIJ-semi-récent T3-	83	236	303	357	645	159
10	MIJ-semi-récent T4	213	292	354	443	675	632
11	MIJ-semi-récent T5	164	311	401	528	813	448
12	MIJ-semi-récent T6+	251	386	540	752	1170	211
13	MIVE-ancien T3-	61	117	160	215	340	255
14	MIVE-ancien T4	90	180	245	295	402	125
15	MIVE-ancien T5	116	214	285	379	565	62
16	MIVE-ancien T6+	100	200	315	497	658	25
17	MIVE-récent/neuf/VEFA T3-	93	132	225	252	311	19
18	MIVE-récent/neuf/VEFA T4	109	144	246	280	870	16
19	MIVE-semi-récent T3-	116	190	230	270	348	65
20	MIVE-semi-récent T4	178	239	275	319	408	296
21	MIVE-semi-récent T5	174	241	285	348	631	119
22	MIVE-semi-récent T6+	188	258	340	453	903	29

Distribution des prix de ventes de maison en k€ CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



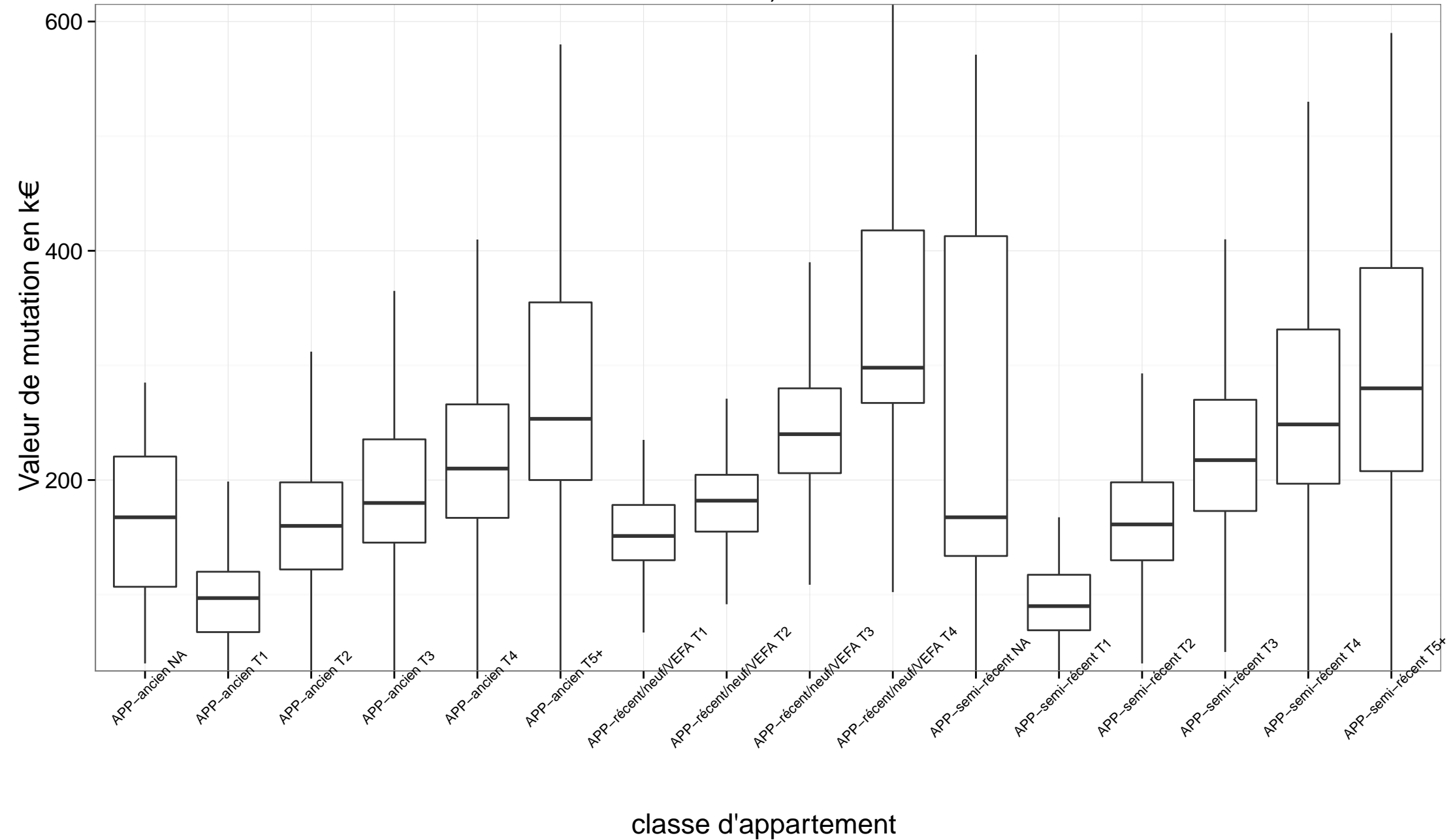
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal : CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix de ventes d'appartements en k€
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien NA	51	107	168	220	642	24
2	APP-ancien T1	35	67	97	120	182	627
3	APP-ancien T2	78	122	160	198	290	401
4	APP-ancien T3	63	145	180	236	375	556
5	APP-ancien T4	105	167	210	266	449	477
6	APP-ancien T5+	119	200	253	355	624	153
7	APP-récent/neuf/VEFA T1	85	130	151	178	223	58
8	APP-récent/neuf/VEFA T2	125	155	182	205	261	247
9	APP-récent/neuf/VEFA T3	160	206	240	280	376	329
10	APP-récent/neuf/VEFA T4	195	267	298	418	665	75
11	APP-semi-récent NA	37	134	168	413	889	12
12	APP-semi-récent T1	56	69	90	117	156	288
13	APP-semi-récent T2	92	130	161	198	258	444
14	APP-semi-récent T3	114	173	217	270	357	477
15	APP-semi-récent T4	134	197	248	331	553	296
16	APP-semi-récent T5+	111	208	280	385	757	78

Distribution des prix de ventes d'appartements en k€ CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

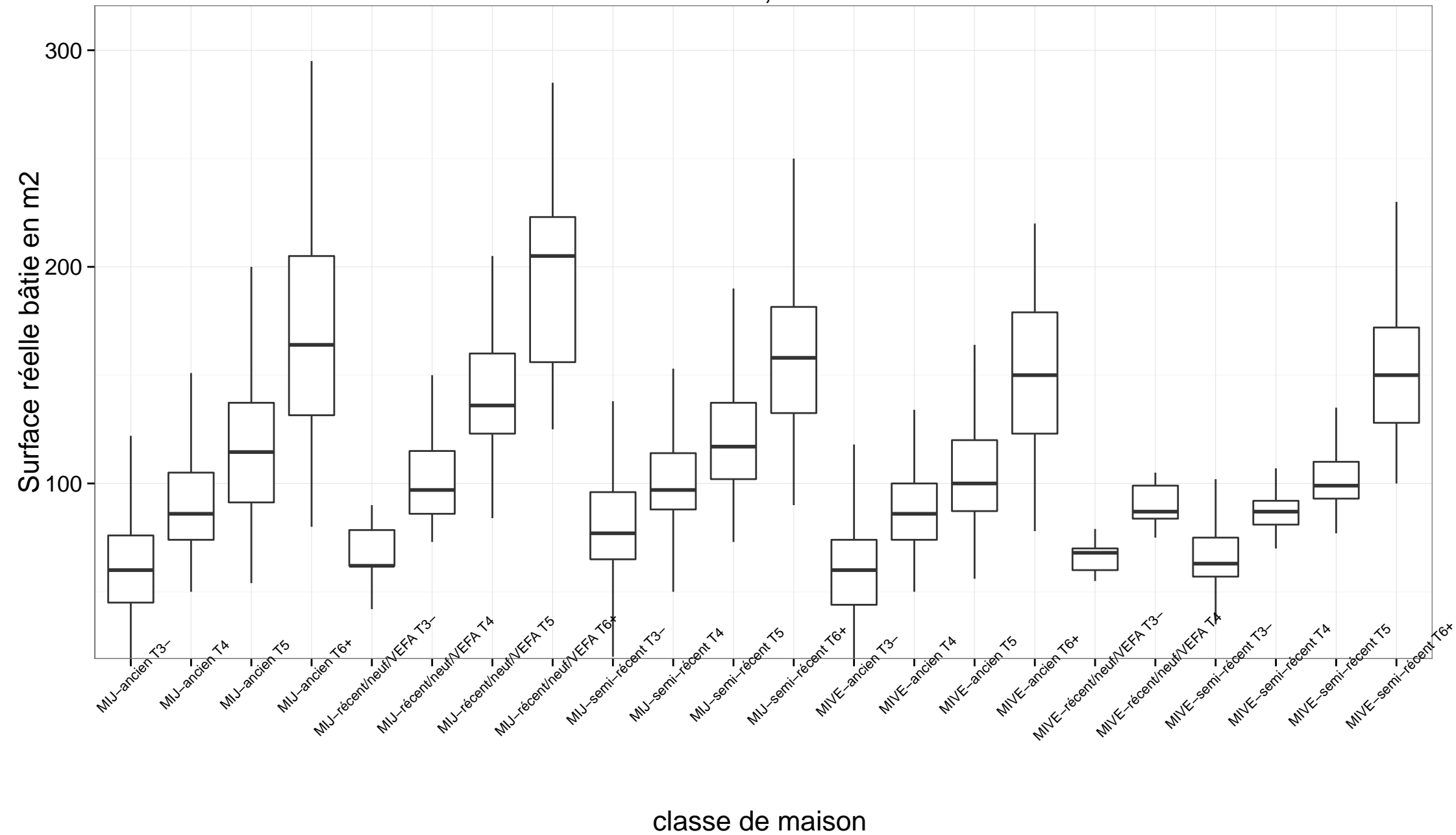


Distribution des surfaces réelles bâties des maisons

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIJ-ancien T3-	20	45	60	76	113	237
2	MIJ-ancien T4	67	74	86	105	138	256
3	MIJ-ancien T5	73	91	114	137	189	130
4	MIJ-ancien T6+	102	132	164	205	277	123
5	MIJ-récent/neuf/VEFA T3-	44	62	62	78	118	32
6	MIJ-récent/neuf/VEFA T4	80	86	97	115	165	63
7	MIJ-récent/neuf/VEFA T5	105	123	136	160	200	33
8	MIJ-récent/neuf/VEFA T6+	129	156	205	223	302	17
9	MIJ-semi-récent T3-	28	65	77	96	132	159
10	MIJ-semi-récent T4	76	88	97	114	145	632
11	MIJ-semi-récent T5	89	102	117	137	192	448
12	MIJ-semi-récent T6+	108	132	158	182	250	211
13	MIVE-ancien T3-	30	44	60	74	96	255
14	MIVE-ancien T4	58	74	86	100	133	125
15	MIVE-ancien T5	74	87	100	120	150	62
16	MIVE-ancien T6+	92	123	150	179	215	25
17	MIVE-récent/neuf/VEFA T3-	24	60	68	70	81	19
18	MIVE-récent/neuf/VEFA T4	78	84	87	99	145	16
19	MIVE-semi-récent T3-	35	57	63	75	97	65
20	MIVE-semi-récent T4	75	81	87	92	103	296
21	MIVE-semi-récent T5	81	93	99	110	150	119
22	MIVE-semi-récent T6+	109	128	150	172	224	29

Distribution des surfaces réelles bâties des maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



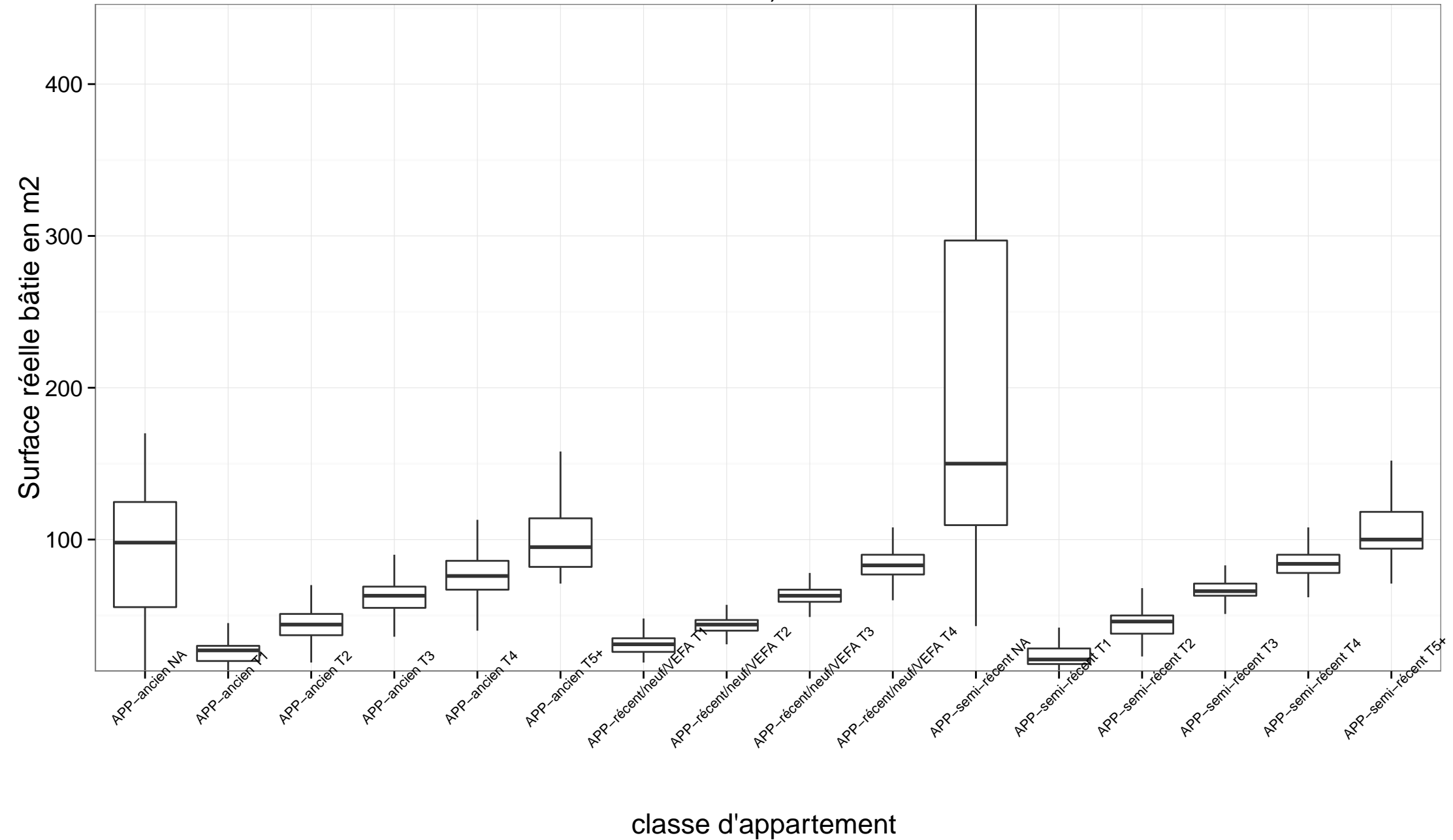
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

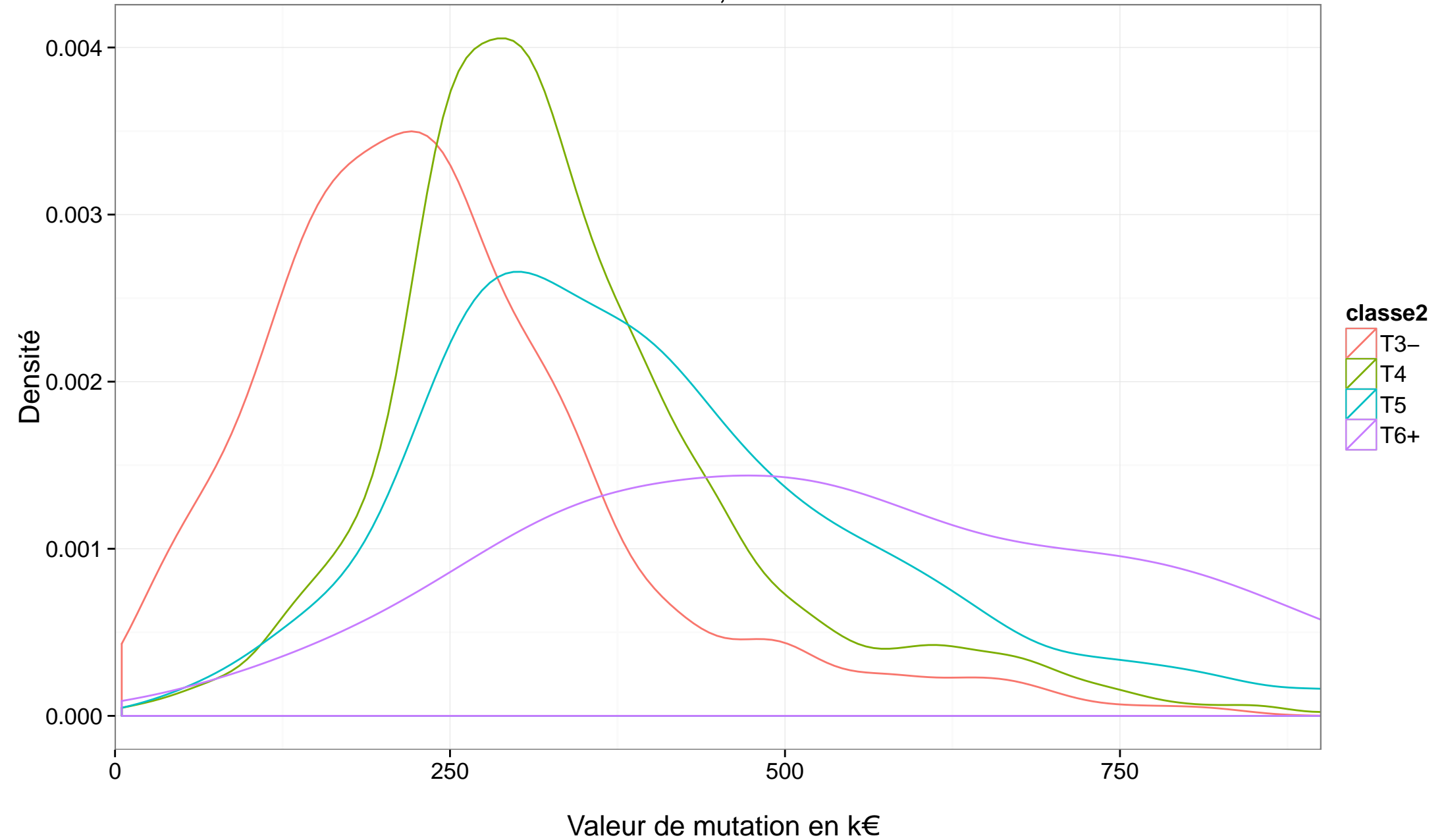
Distribution des surfaces réelles bâties des appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP-ancien NA	14	56	98	125	314	24
2	APP-ancien T1	14	20	27	30	40	627
3	APP-ancien T2	28	37	44	51	62	401
4	APP-ancien T3	47	55	63	69	90	556
5	APP-ancien T4	63	67	76	86	106	477
6	APP-ancien T5+	76	82	95	114	157	153
7	APP-récent/neuf/VEFA T1	23	26	31	35	45	58
8	APP-récent/neuf/VEFA T2	33	40	44	47	56	247
9	APP-récent/neuf/VEFA T3	52	59	63	67	76	329
10	APP-récent/neuf/VEFA T4	73	77	83	90	114	75
11	APP-semi-récent NA	64	110	150	297	447	12
12	APP-semi-récent T1	15	18	21	28	40	288
13	APP-semi-récent T2	30	38	46	50	59	444
14	APP-semi-récent T3	53	63	66	71	83	477
15	APP-semi-récent T4	65	78	84	90	111	296
16	APP-semi-récent T5+	75	94	100	118	141	78

Distribution des surfaces réelles bâties des appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



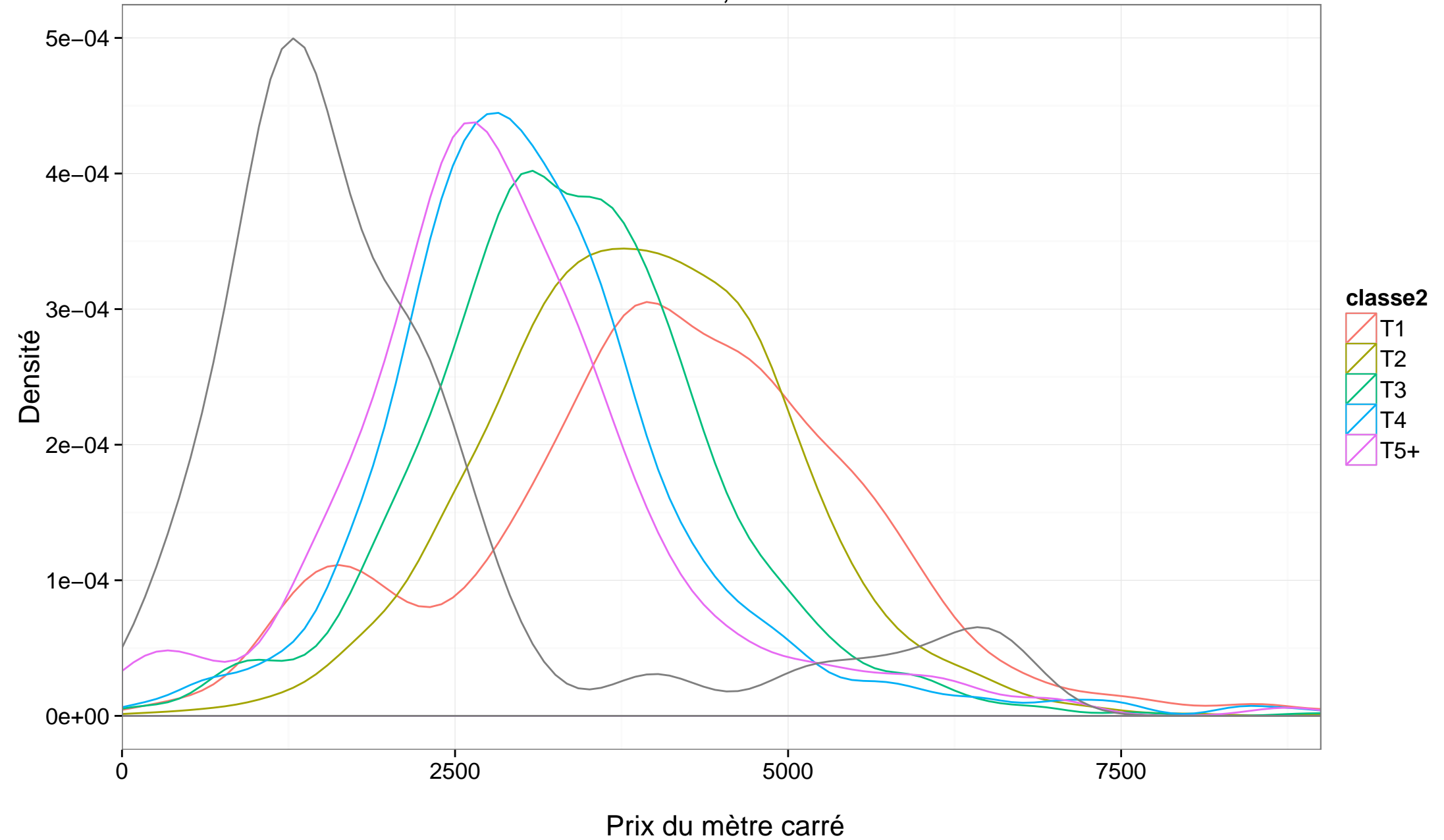
Densité de prix par classe de maison CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

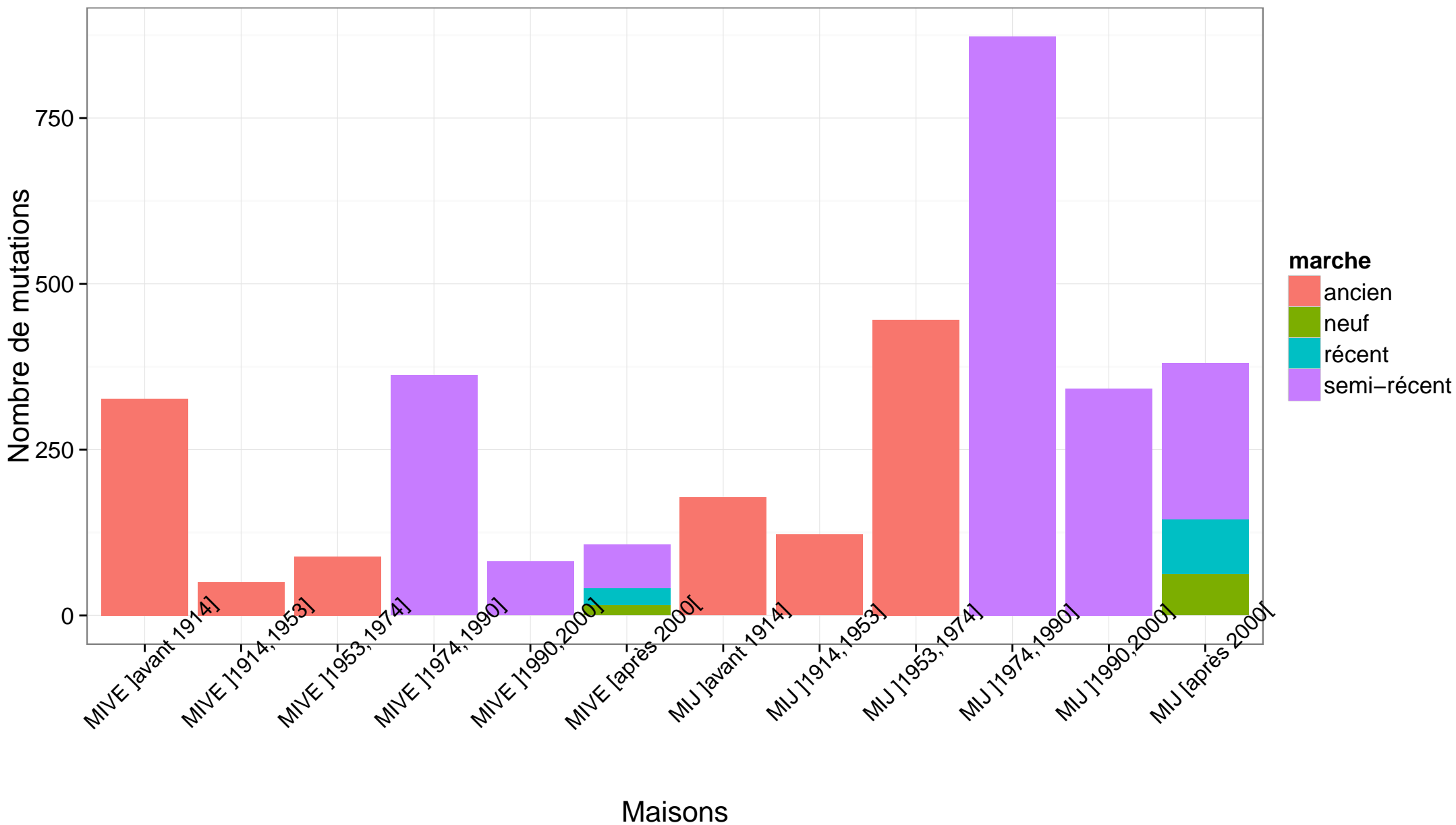
Densité de prix par classe d'appartement CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

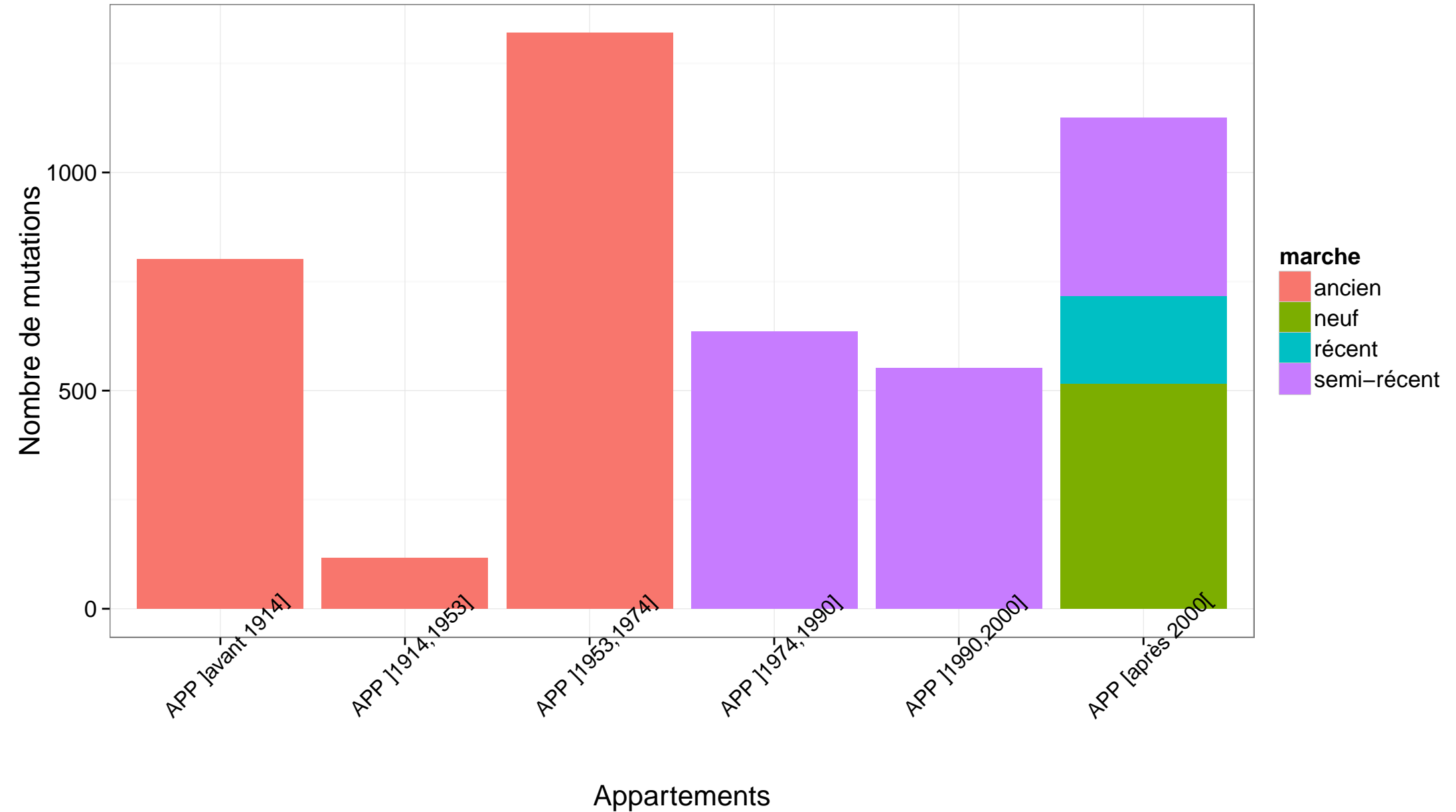
Ventes de maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

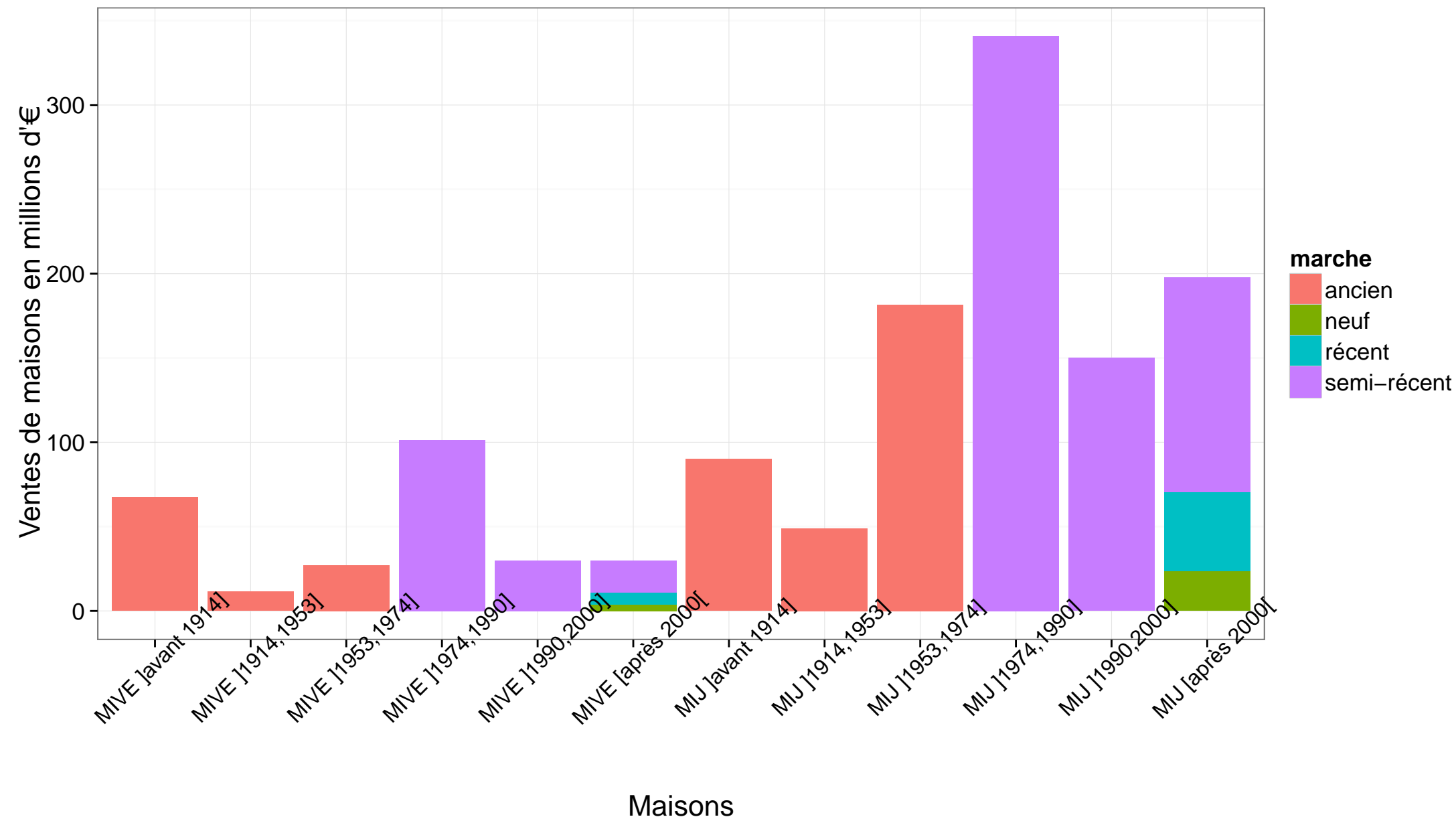
Ventes d'appartement CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



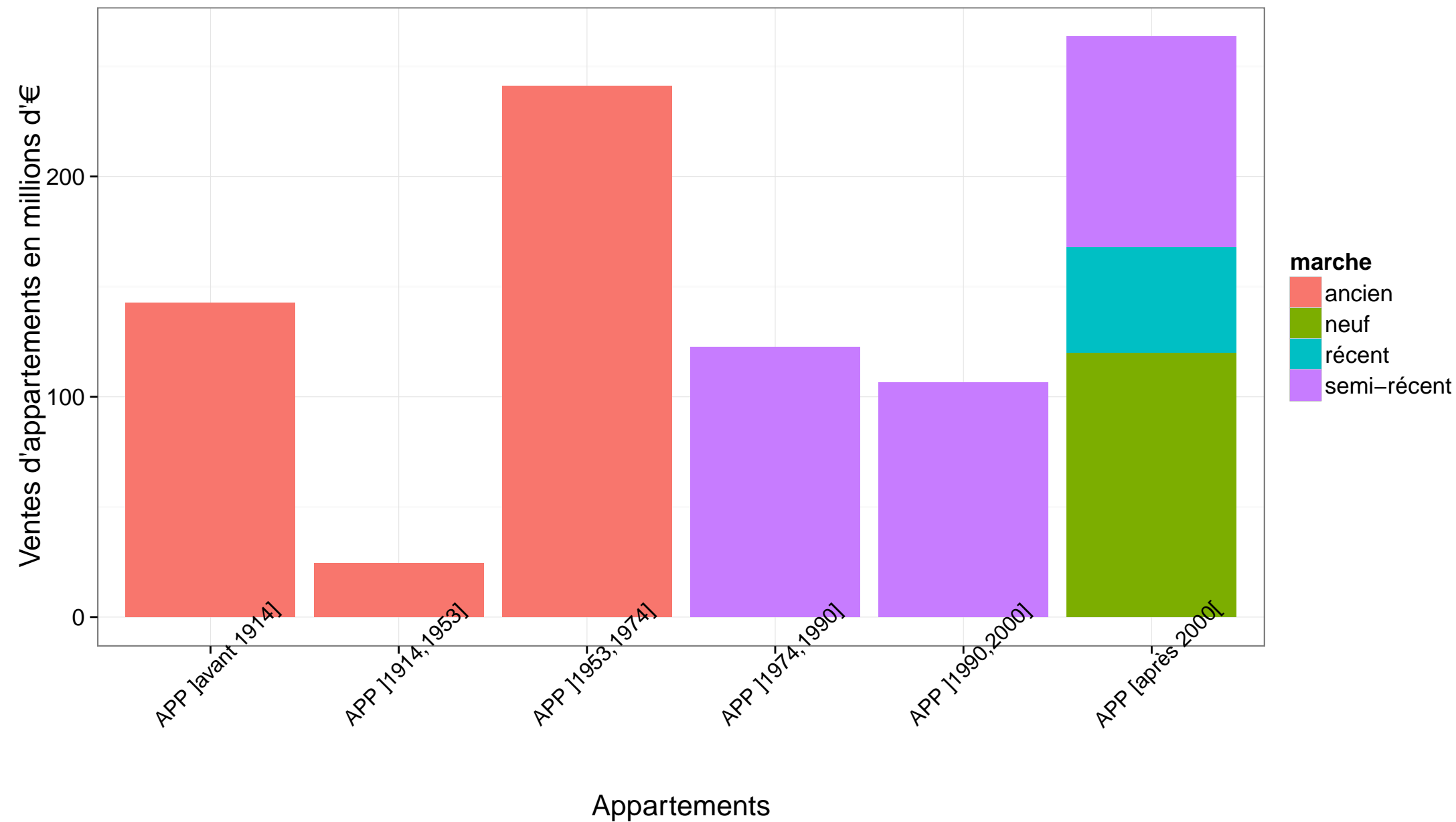
Ventes de maisons

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

2013, 2014



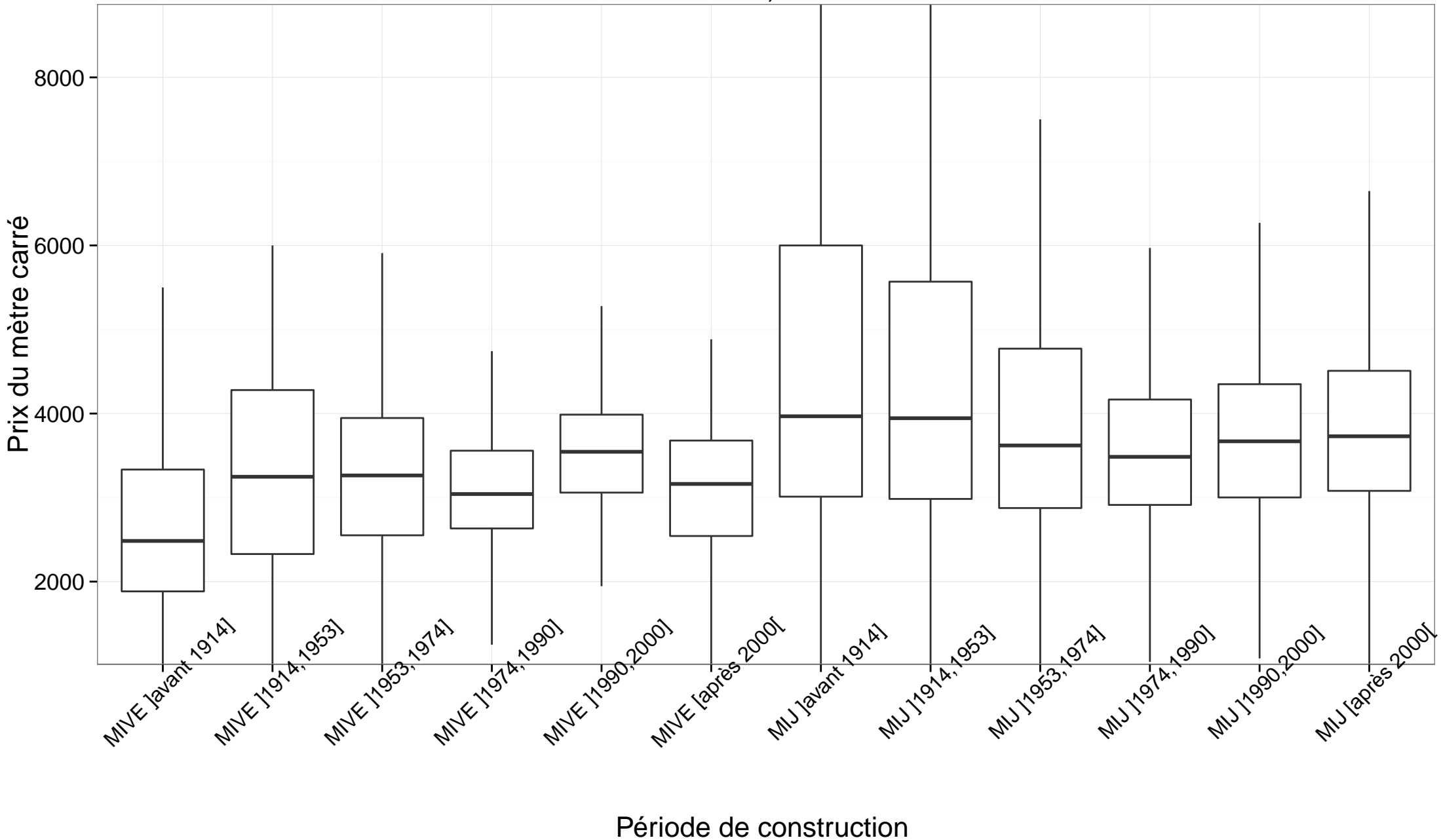
Ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Distribution des prix de ventes de maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIVE]avant 1914]	1067	1884	2484	3333	5576	327
2	MIVE]1914,1953]	1505	2328	3248	4279	5694	50
3	MIVE]1953,1974]	1365	2551	3263	3947	6069	89
4	MIVE]1974,1990]	1778	2633	3042	3558	4604	362
5	MIVE]1990,2000]	2313	3059	3545	3986	5450	81
6	MIVE [après 2000[	1381	2543	3162	3679	4747	107
7	MIJ]avant 1914]	1312	3011	3967	6000	12575	178
8	MIJ]1914,1953]	1590	2984	3944	5569	9663	122
9	MIJ]1953,1974]	1800	2875	3620	4772	7648	446
10	MIJ]1974,1990]	1770	2913	3485	4167	5595	873
11	MIJ]1990,2000]	2084	3002	3669	4350	5537	342
12	MIJ [après 2000[	2235	3080	3729	4508	6329	380

Distribution des prix de ventes de maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



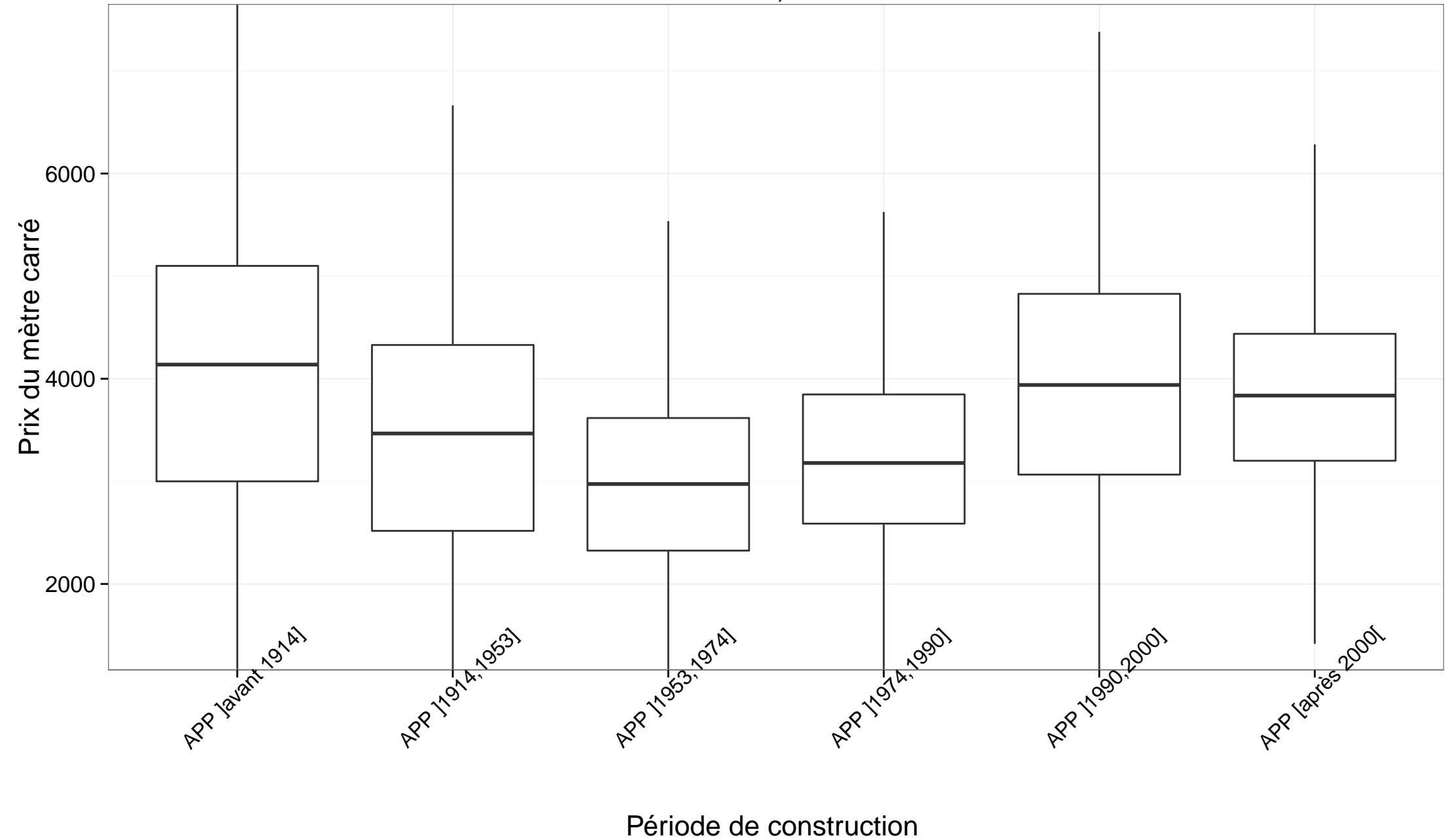
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des prix de ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP]avant 1914]	1444	3000	4138	5100	6667	801
2	APP]1914,1953]	1512	2518	3466	4329	5533	116
3	APP]1953,1974]	1222	2325	2974	3617	4834	1320
4	APP]1974,1990]	1878	2588	3179	3847	5135	636
5	APP]1990,2000]	1870	3066	3939	4827	5870	551
6	APP [après 2000[	2205	3201	3836	4438	5925	1126

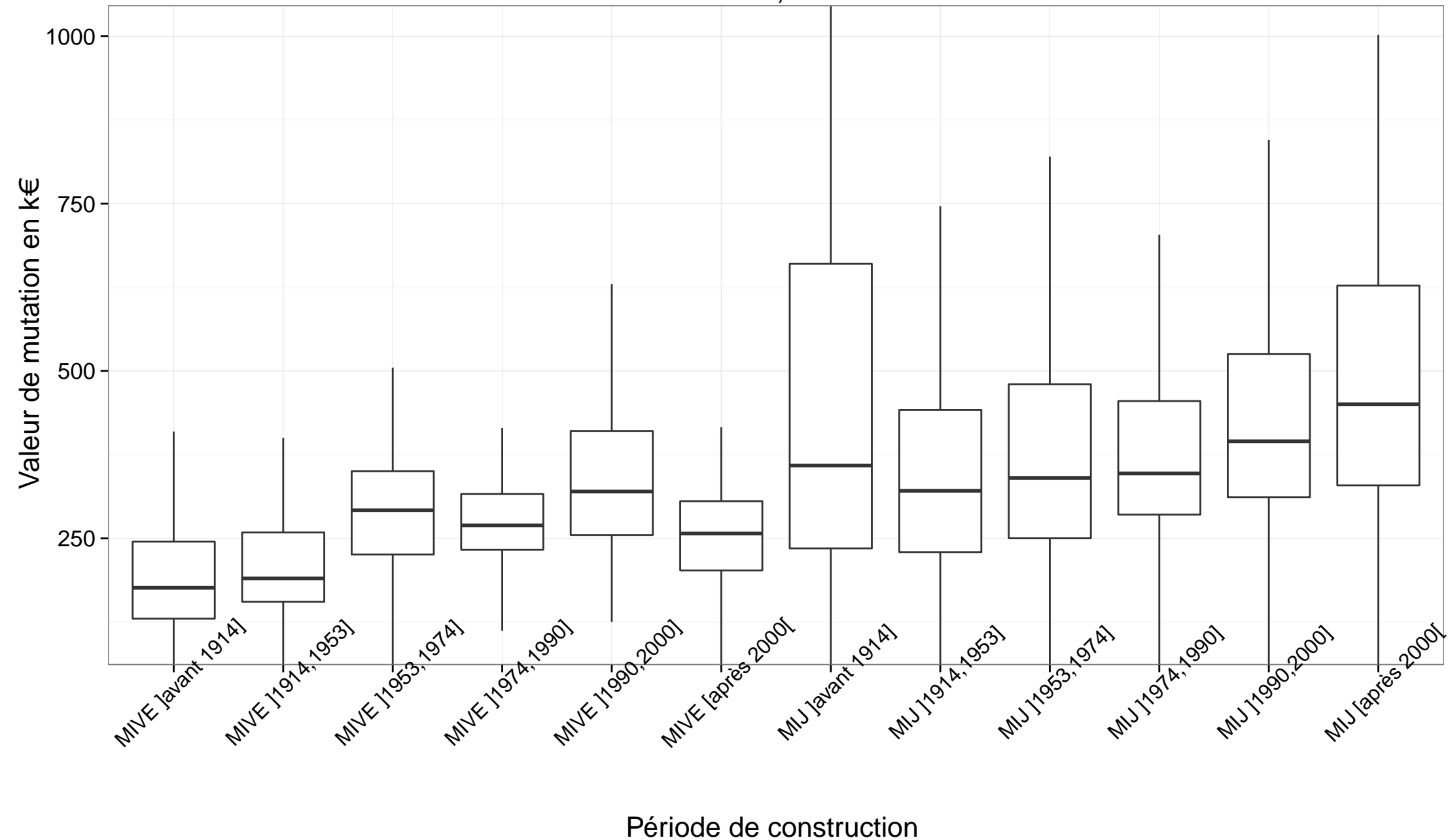
Distribution des prix de ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Distribution des prix de ventes de maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIVE]avant 1914]	64	130	176	245	390	327
2	MIVE]1914,1953]	81	155	190	259	498	50
3	MIVE]1953,1974]	109	226	292	350	566	89
4	MIVE]1974,1990]	155	233	269	316	403	362
5	MIVE]1990,2000]	170	255	320	410	744	81
6	MIVE [après 2000[	100	202	257	306	597	107
7	MIJ]avant 1914]	96	235	359	660	1260	178
8	MIJ]1914,1953]	120	229	321	442	1047	122
9	MIJ]1953,1974]	134	250	340	480	888	446
10	MIJ]1974,1990]	173	285	347	455	728	873
11	MIJ]1990,2000]	195	312	395	525	839	342
12	MIJ [après 2000[	190	329	450	628	1090	380

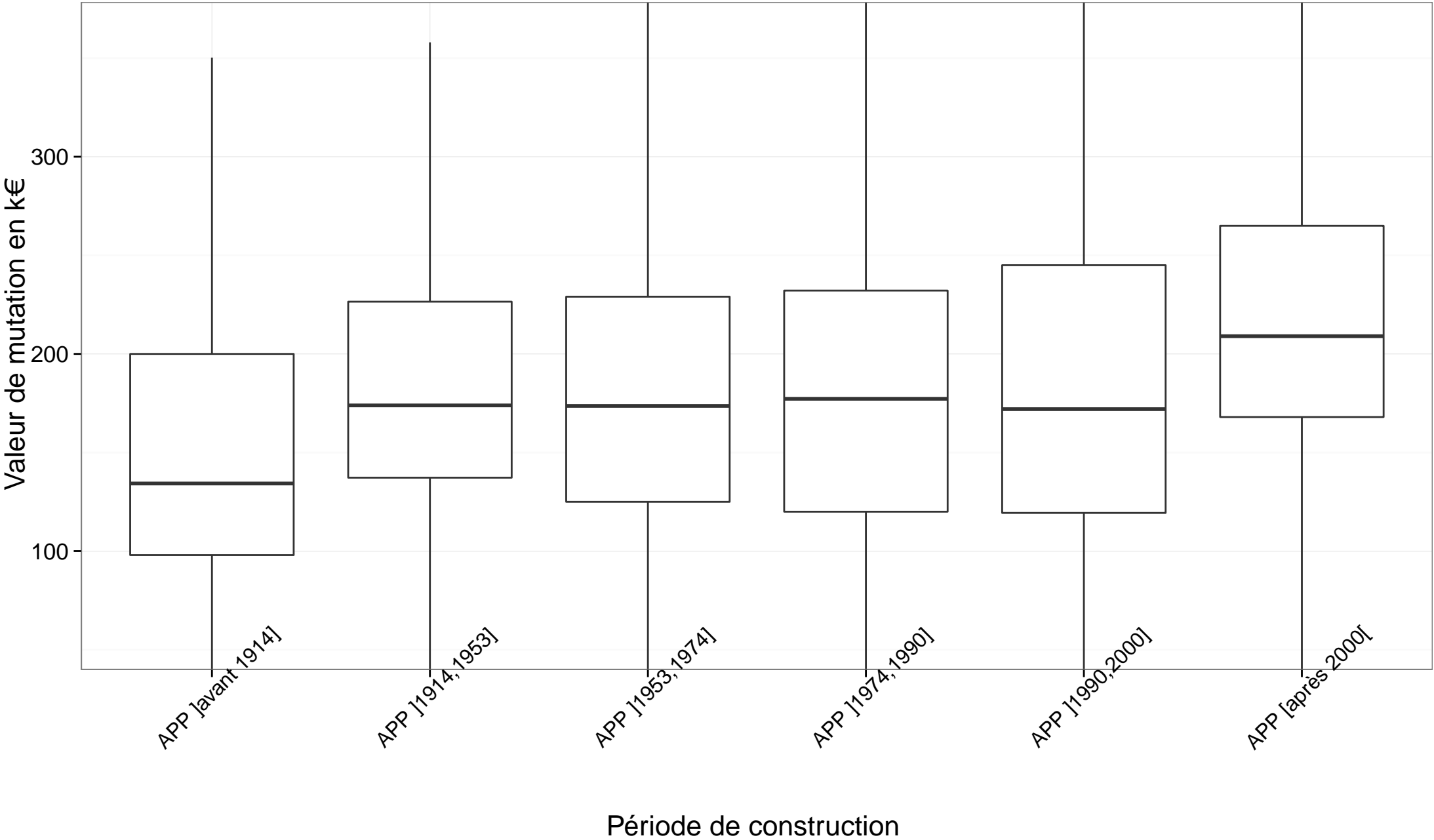
Distribution des prix de ventes de maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Distribution des prix de ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP]avant 1914]	60	98	134	200	445	801
2	APP]1914,1953]	71	137	174	226	429	116
3	APP]1953,1974]	42	125	174	229	350	1320
4	APP]1974,1990]	65	120	177	232	398	636
5	APP]1990,2000]	70	119	172	245	402	551
6	APP [après 2000[	108	168	209	265	416	1126

Distribution des prix de ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

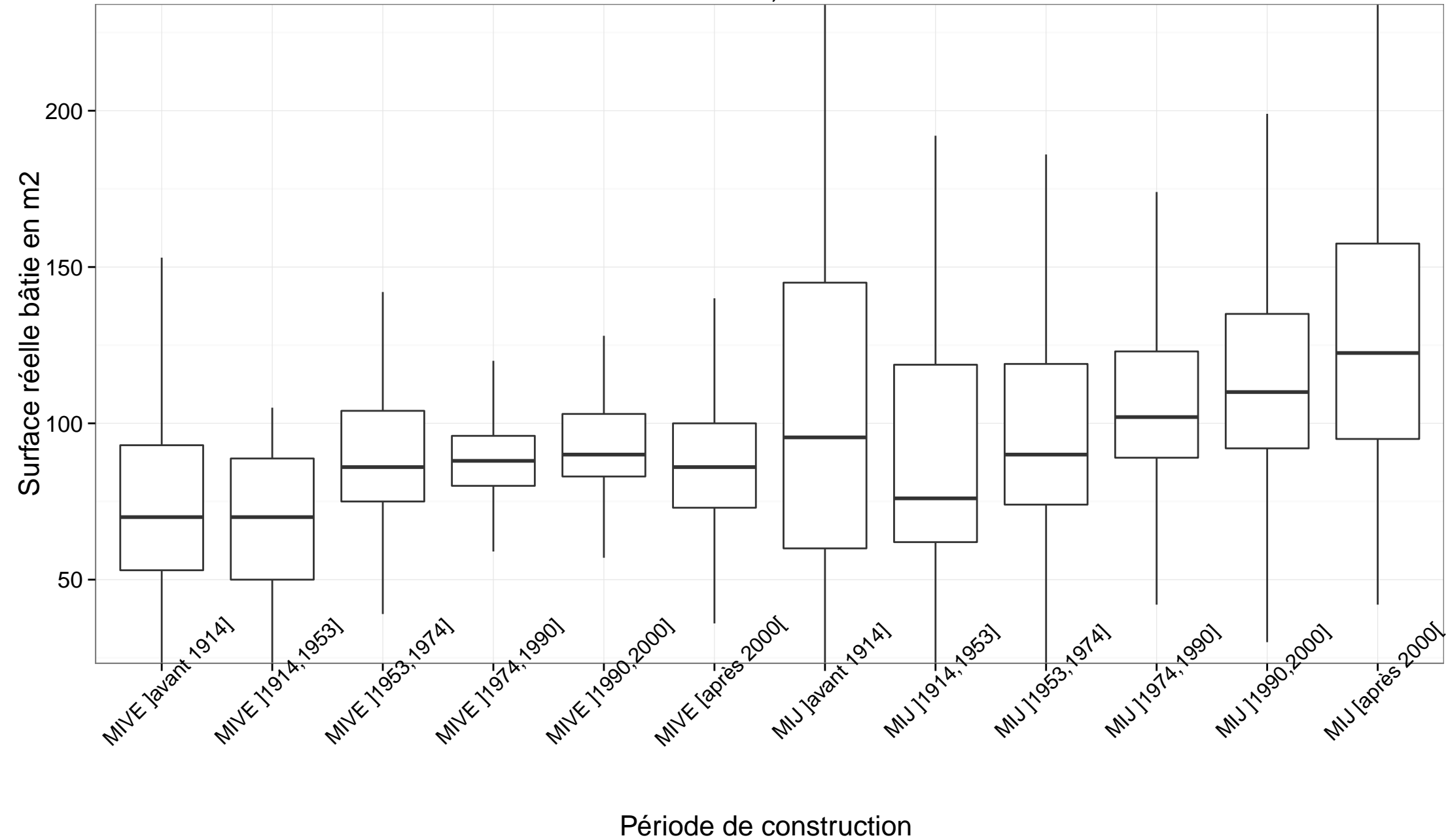


Source : DGFIP DVF 2015/3
Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Distribution des surfaces réelles bâties des maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	MIVE]avant 1914]	32	53	70	93	140	327
2	MIVE]1914,1953]	31	50	70	89	130	50
3	MIVE]1953,1974]	45	75	86	104	150	89
4	MIVE]1974,1990]	63	80	88	96	120	362
5	MIVE]1990,2000]	59	83	90	103	196	81
6	MIVE [après 2000[	39	73	86	100	166	107
7	MIJ]avant 1914]	24	60	96	145	238	178
8	MIJ]1914,1953]	34	62	76	119	180	122
9	MIJ]1953,1974]	43	74	90	119	190	446
10	MIJ]1974,1990]	73	89	102	123	178	873
11	MIJ]1990,2000]	71	92	110	135	195	342
12	MIJ [après 2000[	64	95	122	158	215	380

Distribution des surfaces réelles bâties des maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



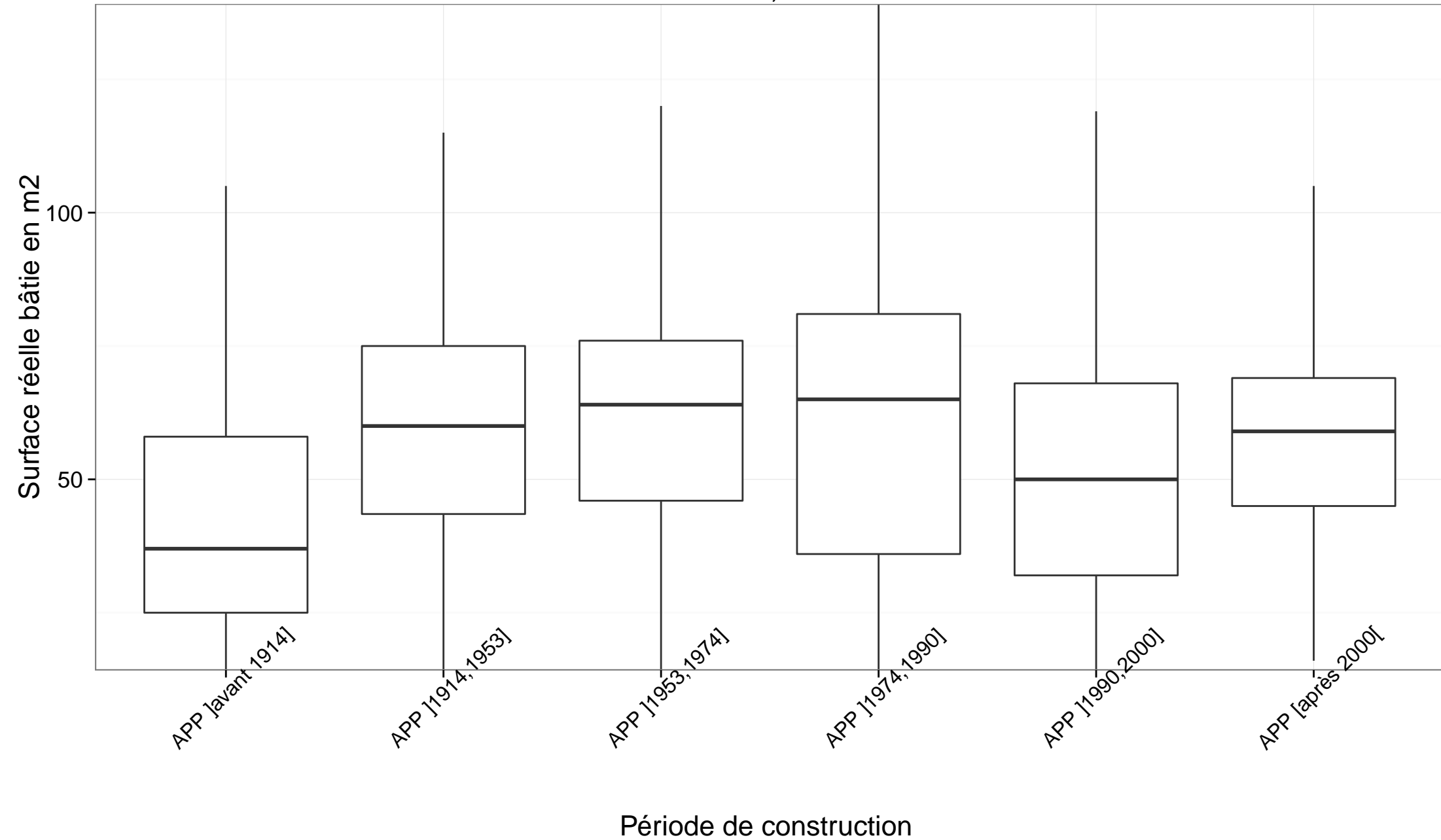
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

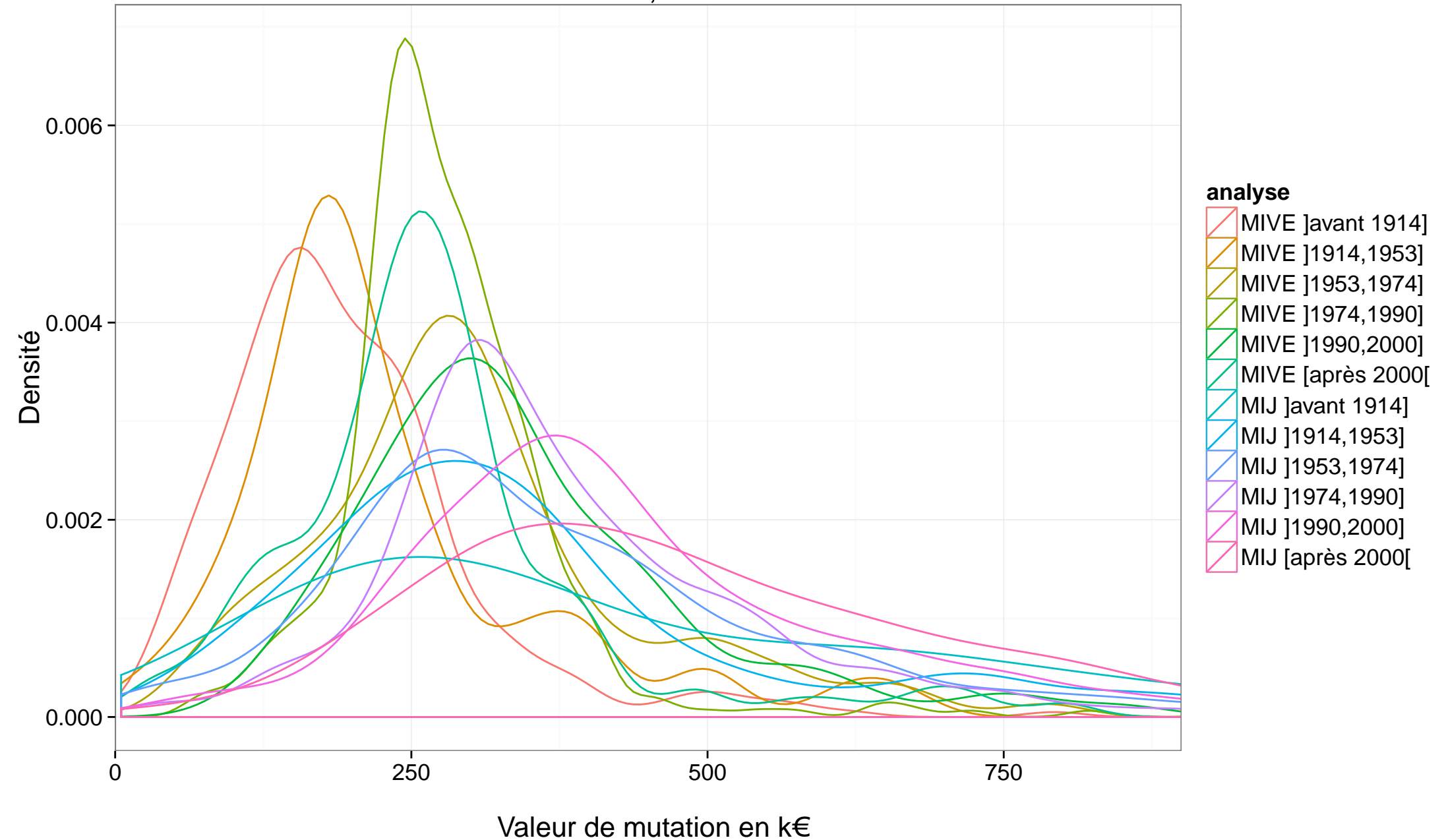
Distribution des surfaces réelles bâties d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	APP]avant 1914]	15	25	37	58	100	801
2	APP]1914,1953]	20	44	60	75	110	116
3	APP]1953,1974]	23	46	64	76	103	1320
4	APP]1974,1990]	18	36	65	81	105	636
5	APP]1990,2000]	18	32	50	68	90	551
6	APP [après 2000[	31	45	59	69	100	1126

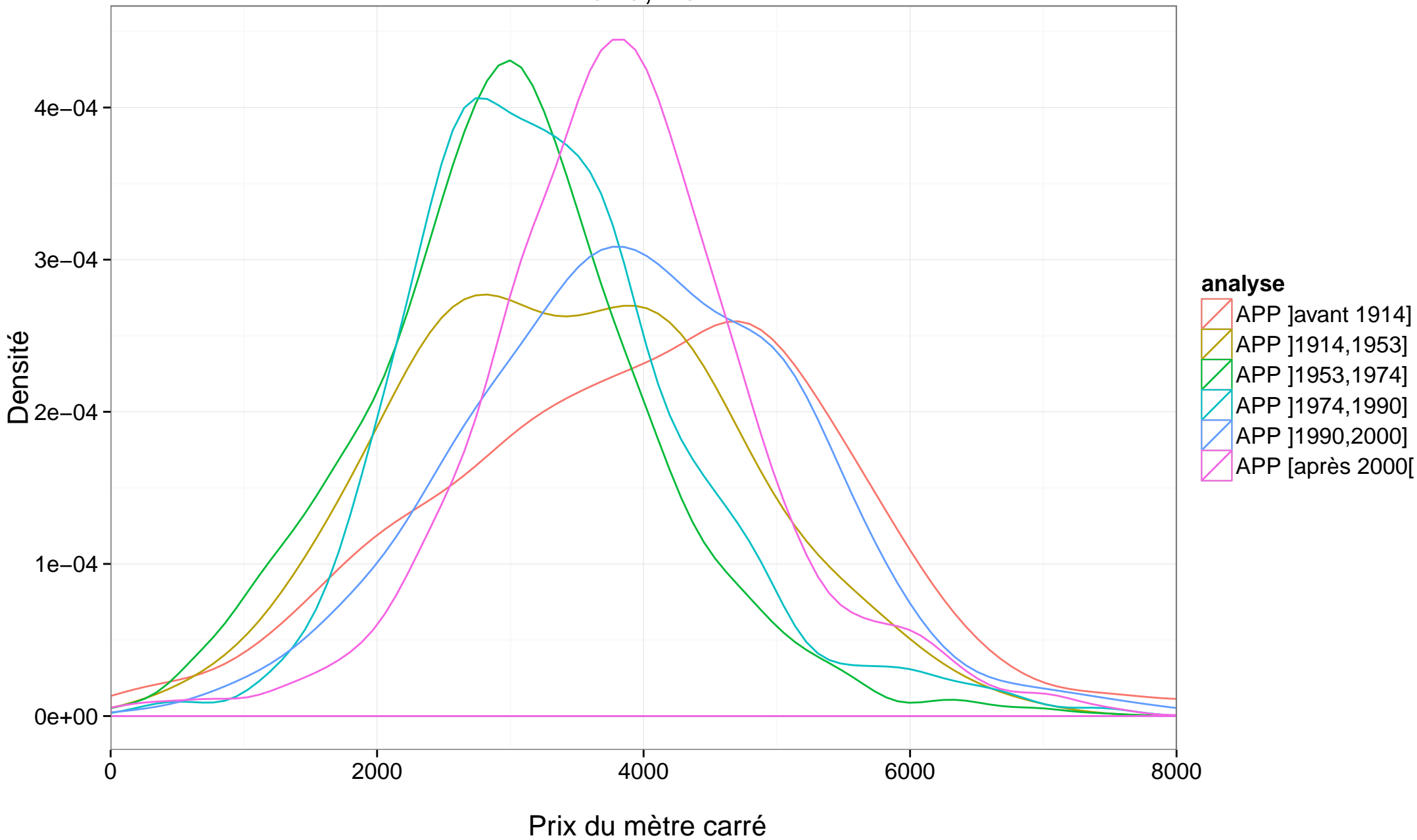
Distribution des surfaces réelles bâties d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Densité de prix des maisons par période de construction CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



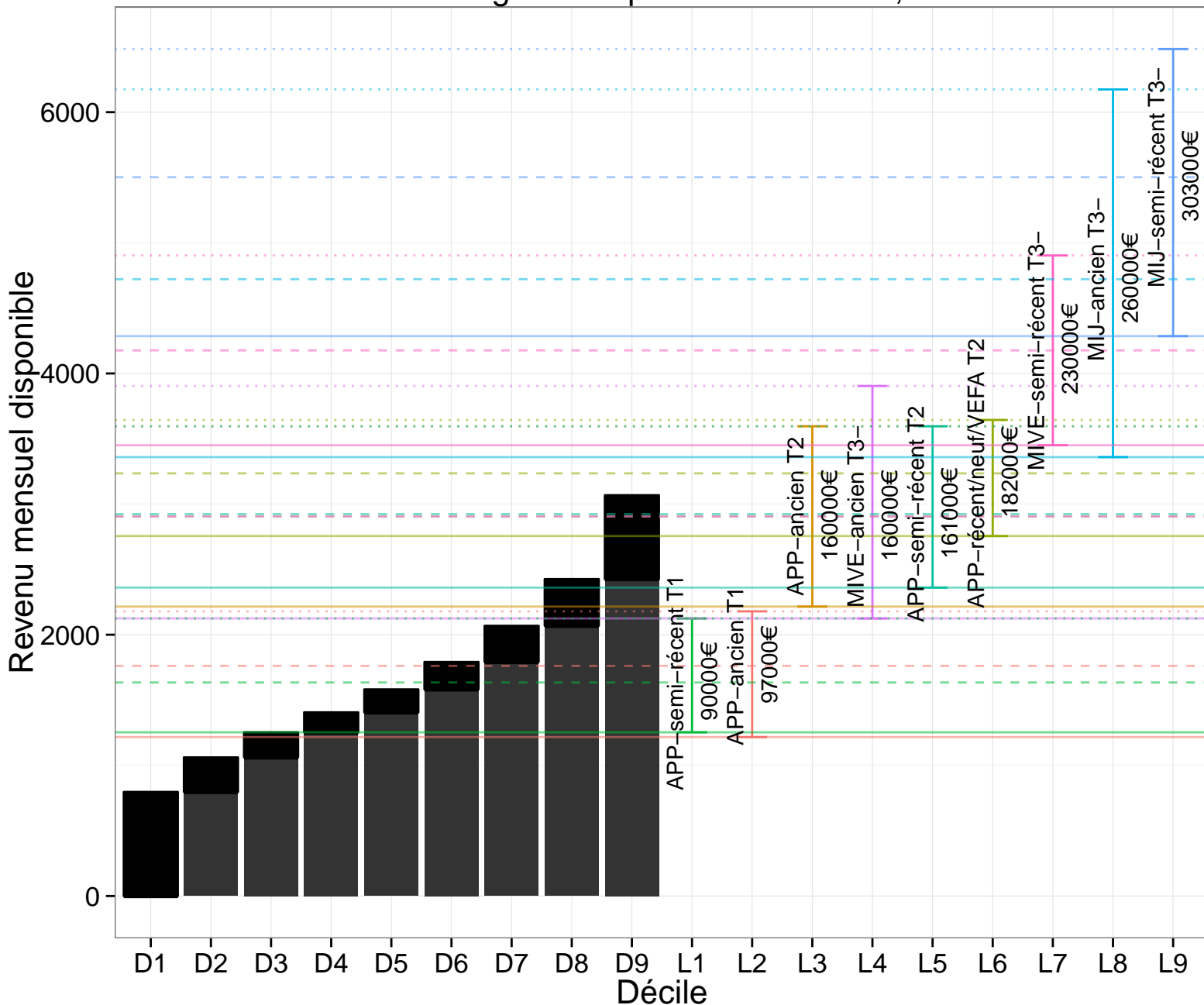
Densité de prix des appartements par période de construction CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) Capacité d'accèsion à la propriété des ménages de 1 personne en 2013, 2014

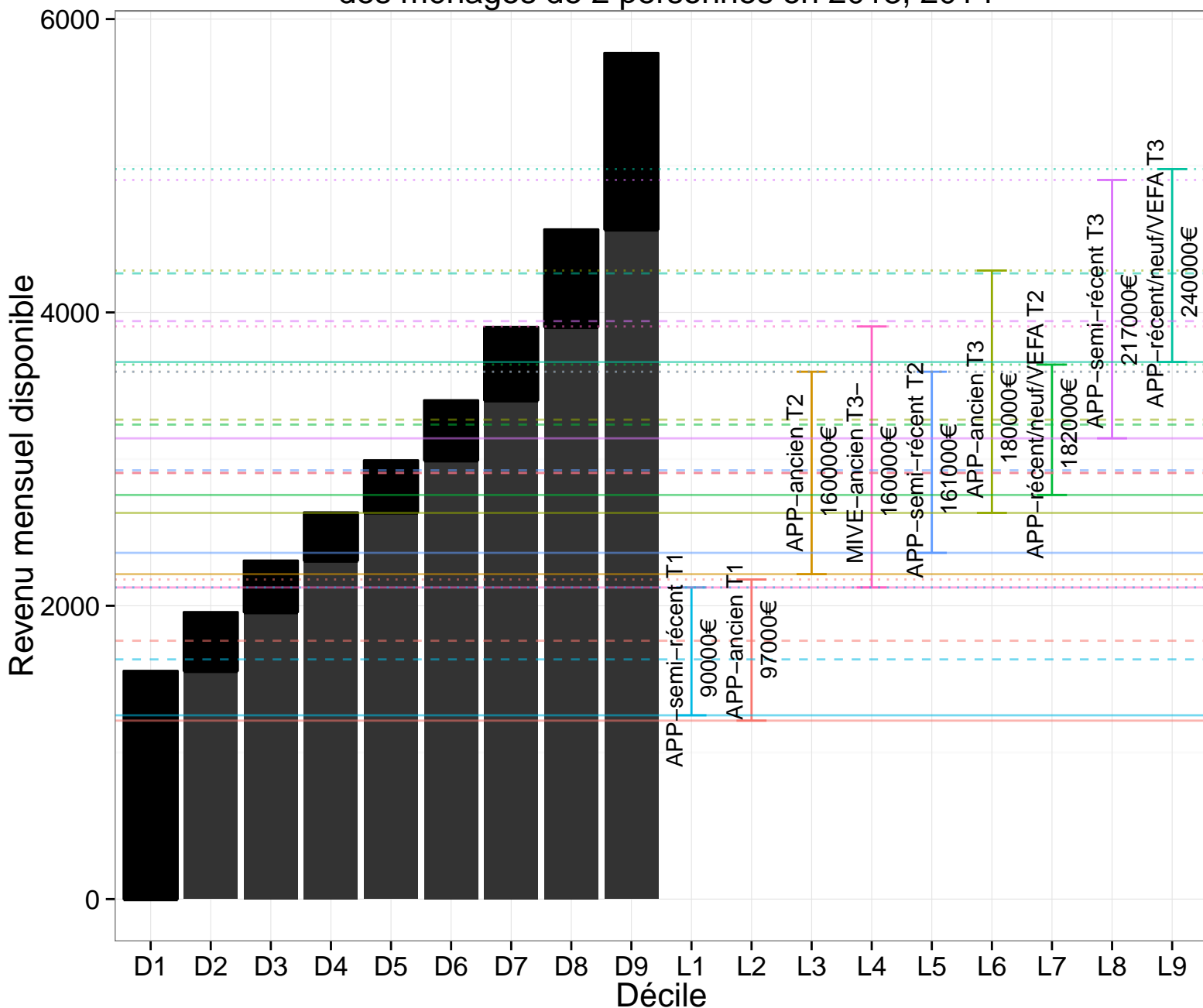


logement

- APP-ancien T1 (627)
- APP-ancien T2 (401)
- APP-récent/neuf/VEFA T2 (247)
- APP-semi-récent T1 (288)
- APP-semi-récent T2 (444)
- MIJ-ancien T3- (237)
- MIJ-semi-récent T3- (159)
- MIVE-ancien T3- (255)
- MIVE-semi-récent T3- (65)

un emprunt sur 19 ans
au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
un taux d'endettement maximal de 33.33
par rapport au revenu mensuel
avec un apport de 8 %
des frais d'agence de 4.5 %
et des frais d'émolument, droits et taxes
de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) Capacité d'accession à la propriété des ménages de 2 personnes en 2013, 2014



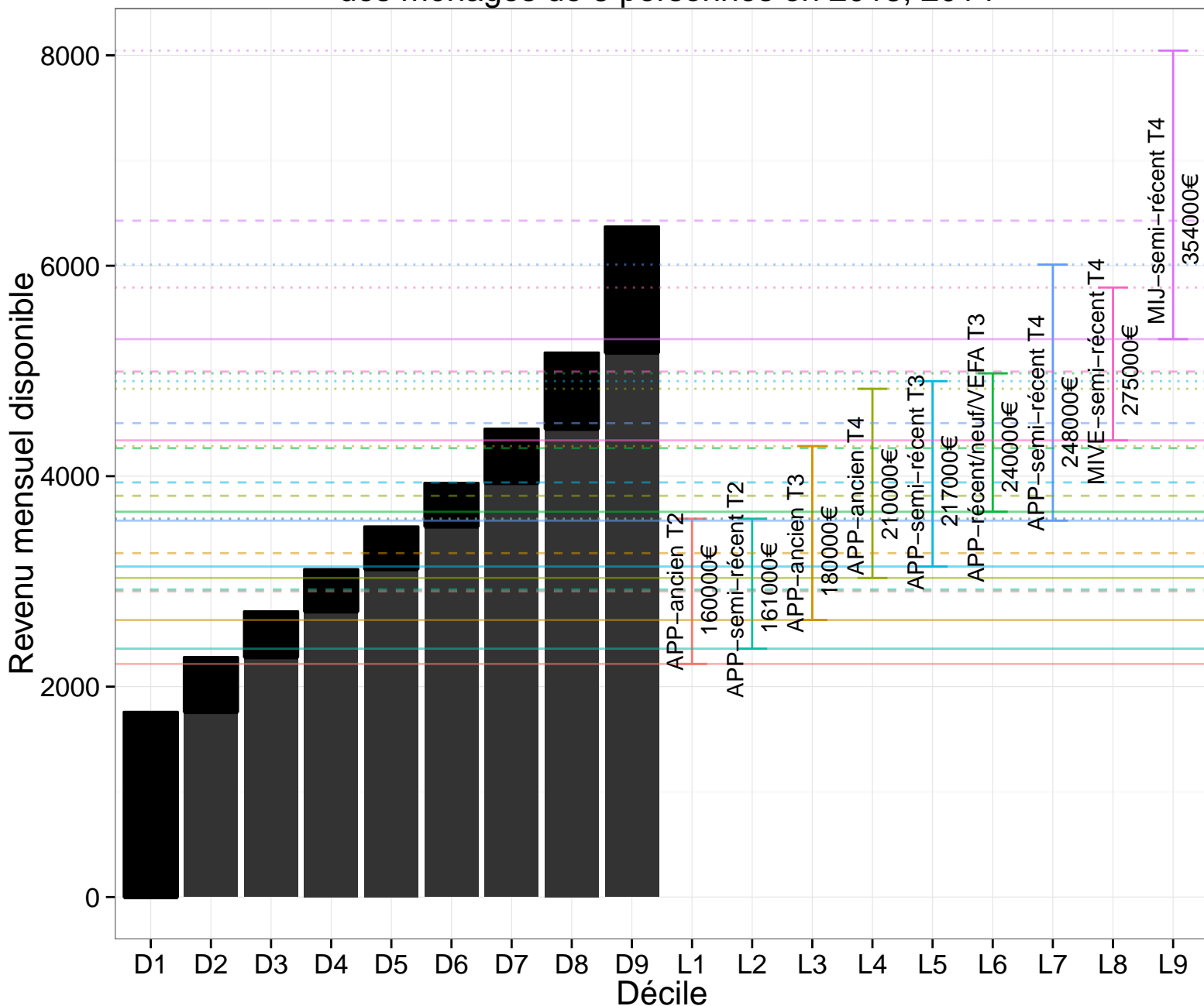
logement

- APP-ancien T1 (627)
- APP-ancien T2 (401)
- APP-ancien T3 (556)
- APP-récent/neuf/VEFA T2 (247)
- APP-récent/neuf/VEFA T3 (329)
- APP-semi-récent T1 (288)
- APP-semi-récent T2 (444)
- APP-semi-récent T3 (477)
- MIVE-ancien T3- (255)

un emprunt sur 19 ans
au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
un taux d'endettement maximal de 33.33
par rapport au revenu mensuel
avec un apport de 8 %
des frais d'agence de 4.5 %
et des frais d'émolument, droits et taxes
de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

Capacité d'accès à la propriété des ménages de 3 personnes en 2013, 2014

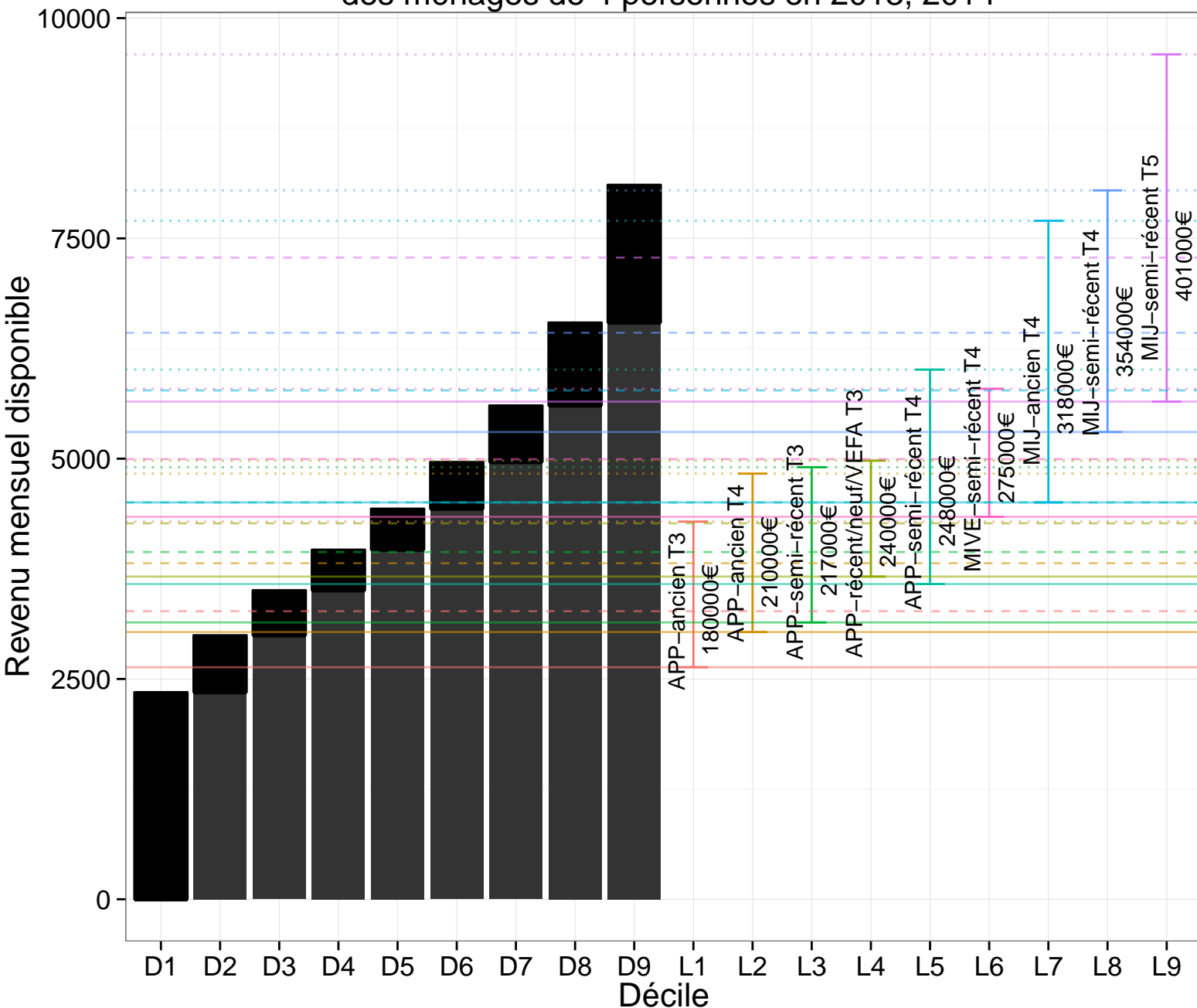


logement

- APP-ancien T2 (401)
- APP-ancien T3 (556)
- APP-ancien T4 (477)
- APP-récent/neuf/VEFA T3 (329)
- APP-semi-récent T2 (444)
- APP-semi-récent T3 (477)
- APP-semi-récent T4 (296)
- MIJ-semi-récent T4 (632)
- MIVE-semi-récent T4 (296)

un emprunt sur 19 ans
 au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
 un taux d'endettement maximal de 33.33
 par rapport au revenu mensuel
 avec un apport de 8 %
 des frais d'agence de 4.5 %
 et des frais d'émolument, droits et taxes
 de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) Capacité d'accès à la propriété des ménages de 4 personnes en 2013, 2014

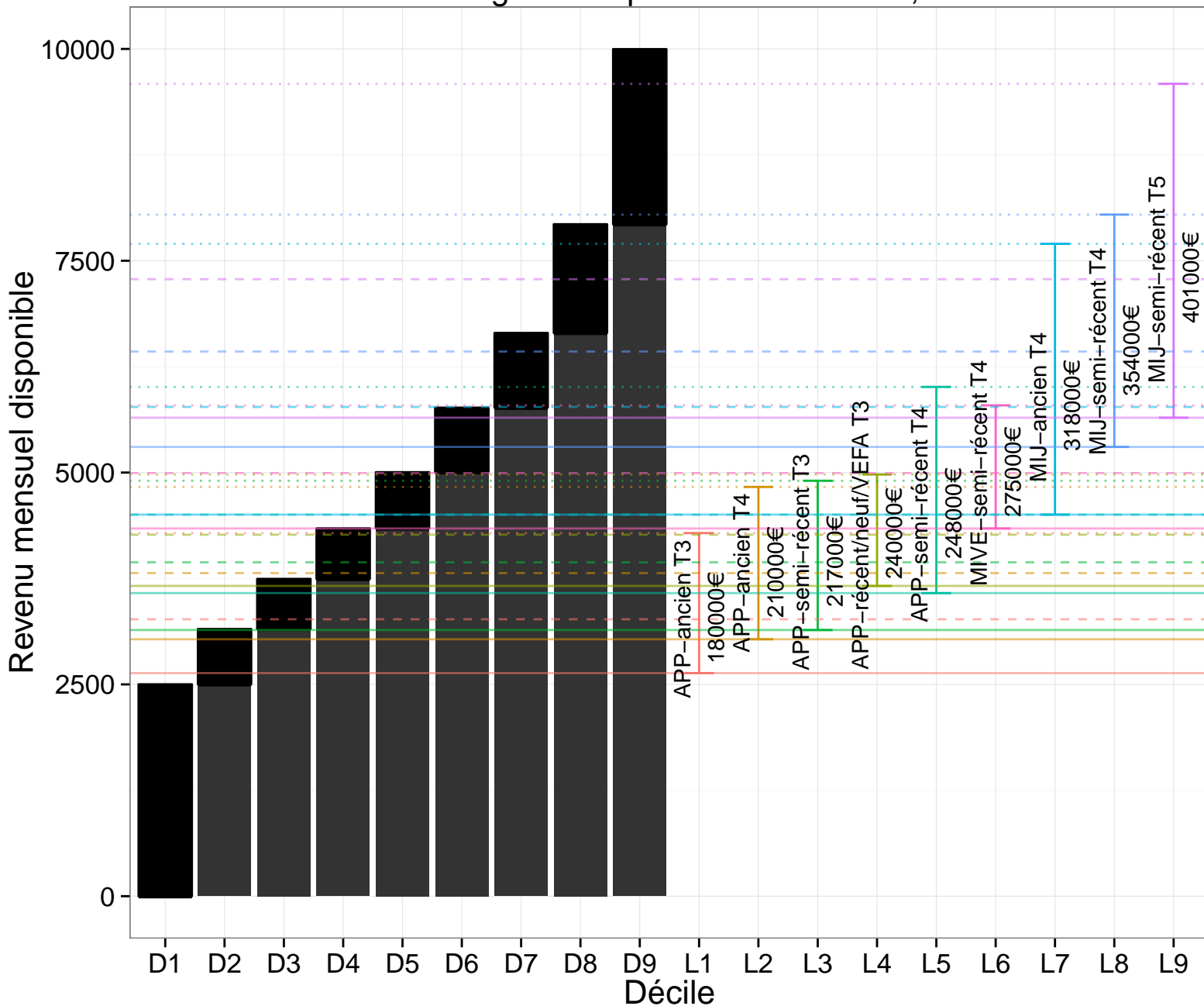


logement

- APP-ancien T3 (556)
- APP-ancien T4 (477)
- APP-récent/neuf/VEFA T3 (329)
- APP-semi-récent T3 (477)
- APP-semi-récent T4 (296)
- MIJ-ancien T4 (256)
- MIJ-semi-récent T4 (632)
- MIJ-semi-récent T5 (448)
- MIVE-semi-récent T4 (296)

un emprunt sur 19 ans
au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
un taux d'endettement maximal de 33.33
par rapport au revenu mensuel
avec un apport de 8 %
des frais d'agence de 4.5 %
et des frais d'émolument, droits et taxes
de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) Capacité d'accès à la propriété des ménages de 5 personnes en 2013, 2014

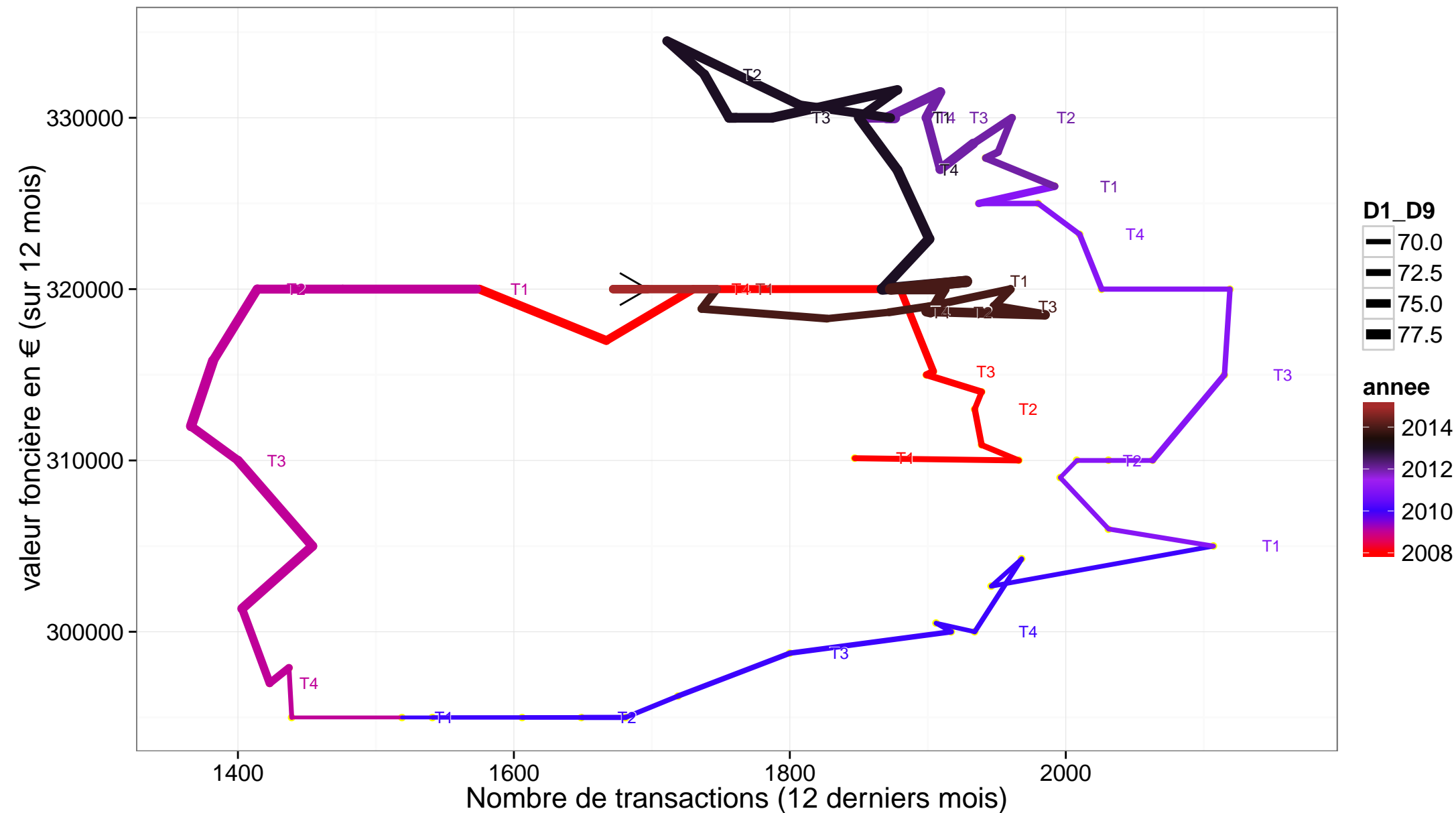


logement

- APP-ancien T3 (556)
- APP-ancien T4 (477)
- APP-récent/neuf/VEFA T3 (329)
- APP-semi-récent T3 (477)
- APP-semi-récent T4 (296)
- MIJ-ancien T4 (256)
- MIJ-semi-récent T4 (632)
- MIJ-semi-récent T5 (448)
- MIVE-semi-récent T4 (296)

un emprunt sur 19 ans
au taux de 2.7 % (+ 0.4 assurance)
un taux d'endettement maximal de 33.33
par rapport au revenu mensuel
avec un apport de 8 %
des frais d'agence de 4.5 %
et des frais d'émolument, droits et taxes
de 7.7, 5.5 % resp. ancien/neuf

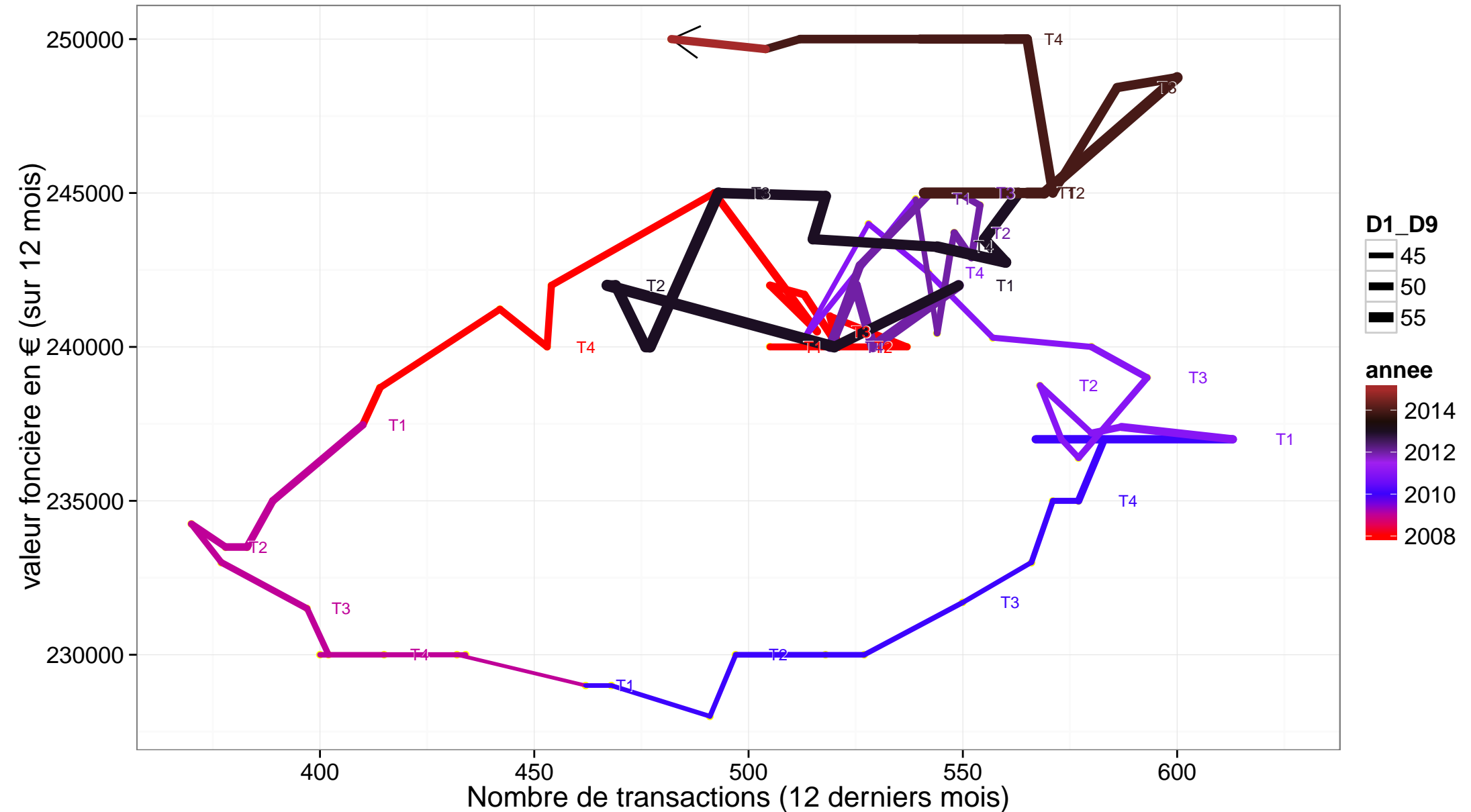
Relation Volume/Prix médian
Segments des Maisons
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

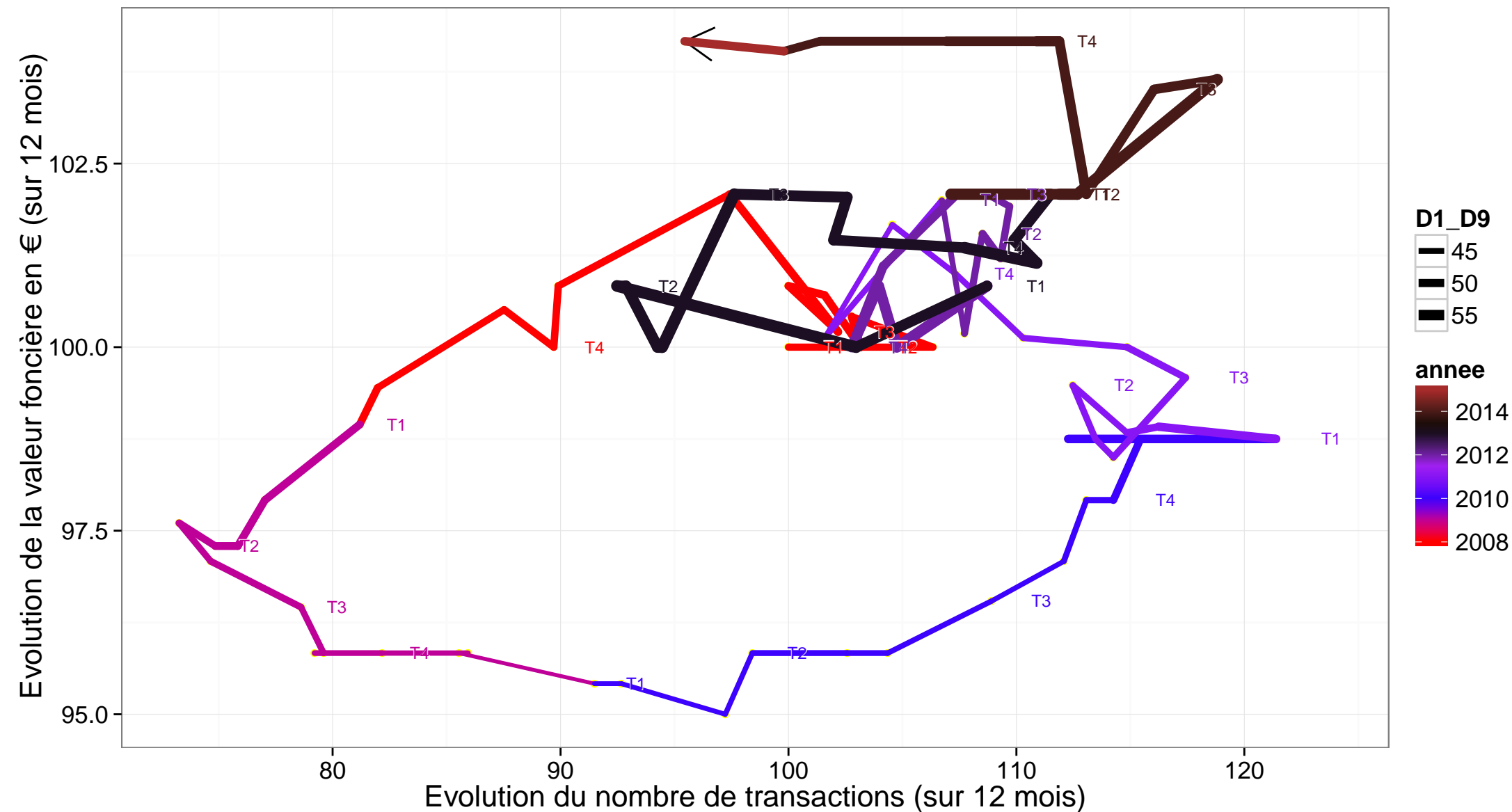
Relation Volume/Prix médian
Maisons de ville anciennes et semi-récentes
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

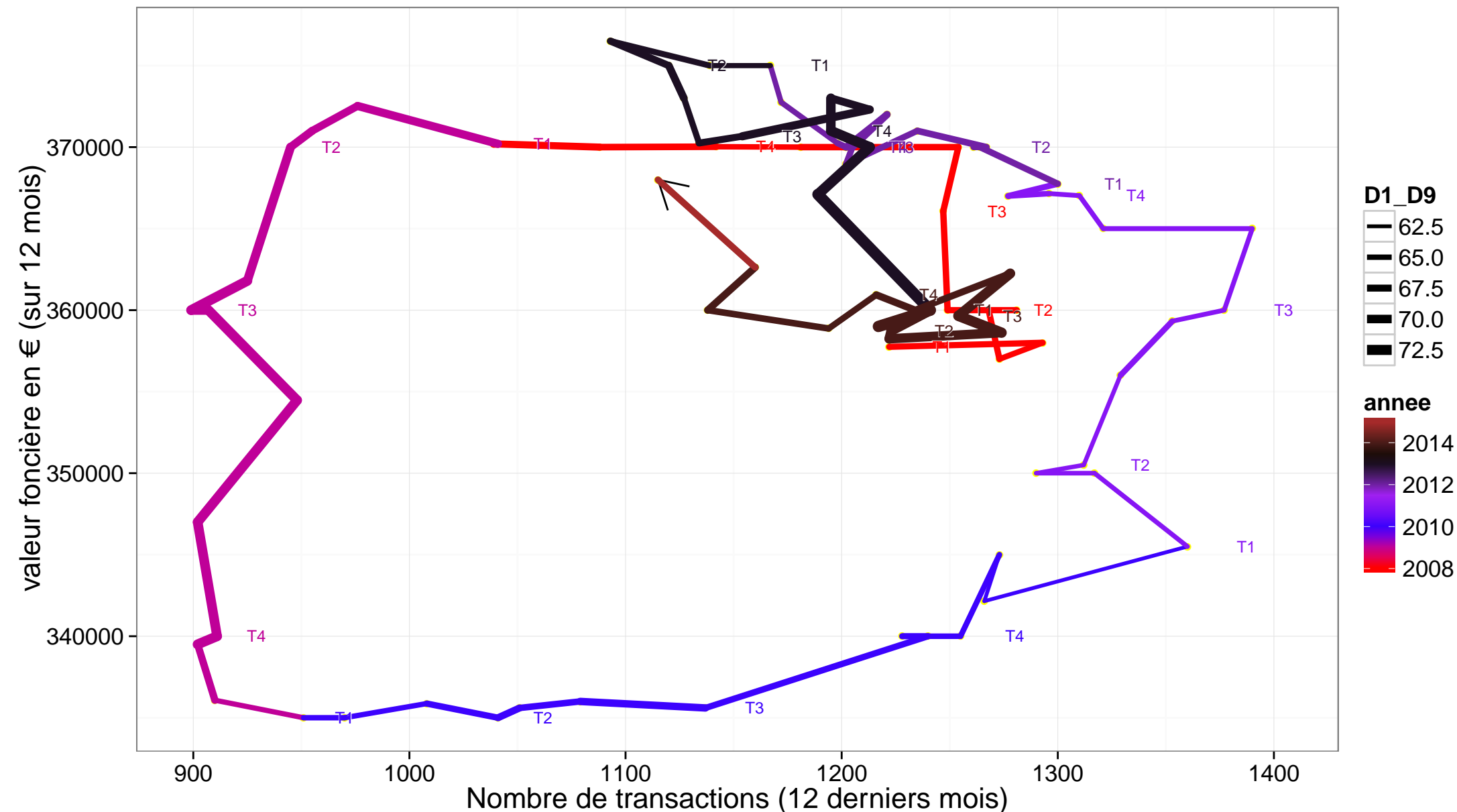
Relation Volume/Prix médian
Maisons de ville anciennes et semi-récents
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

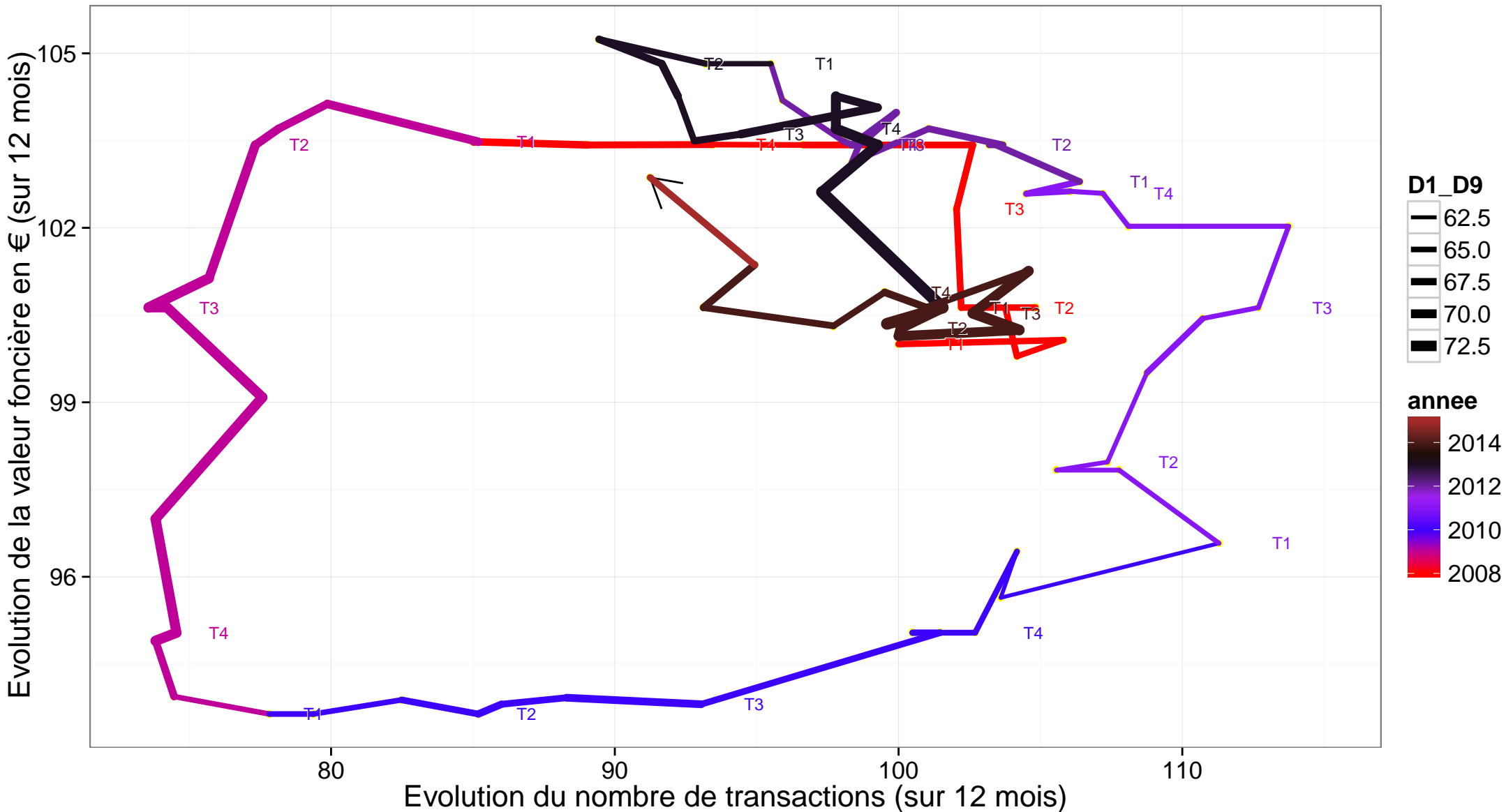
Relation Volume/Prix médian
Maisons avec jardin anciennes et semi-récentes
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

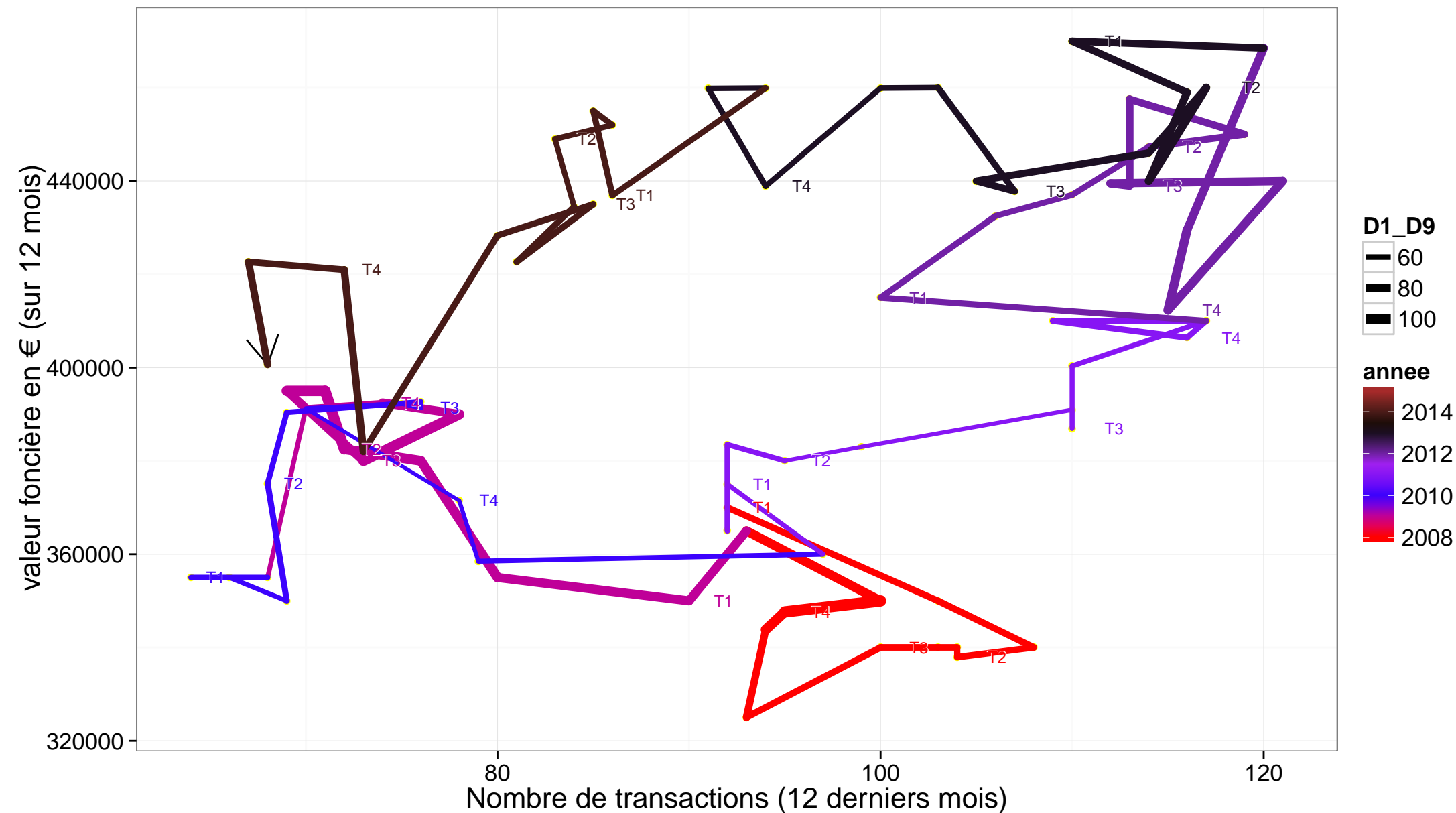
Relation Volume/Prix médian
 Maisons avec jardin anciennes et semi-récentes
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
Maisons avec jardin neuves/récentes
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

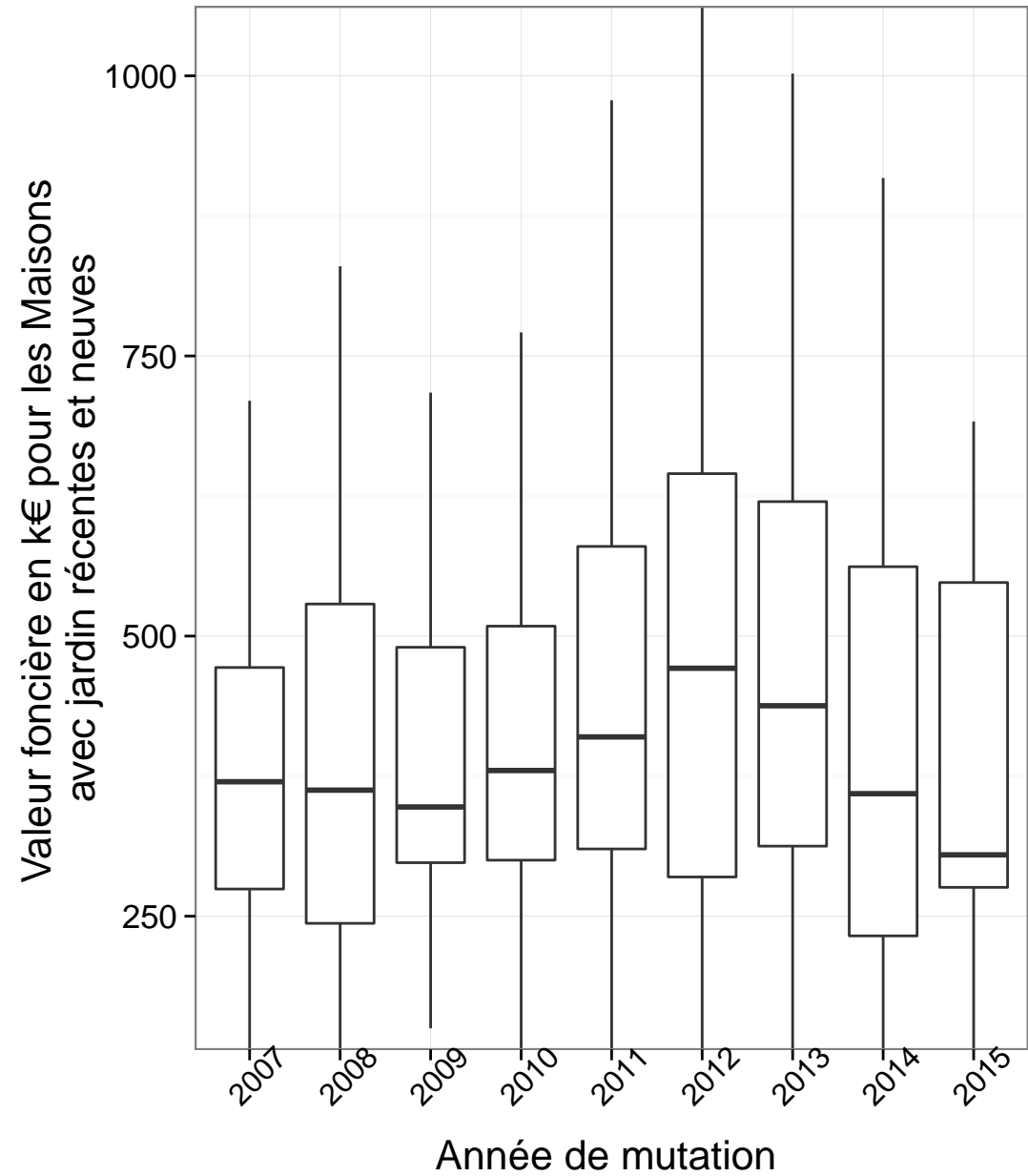
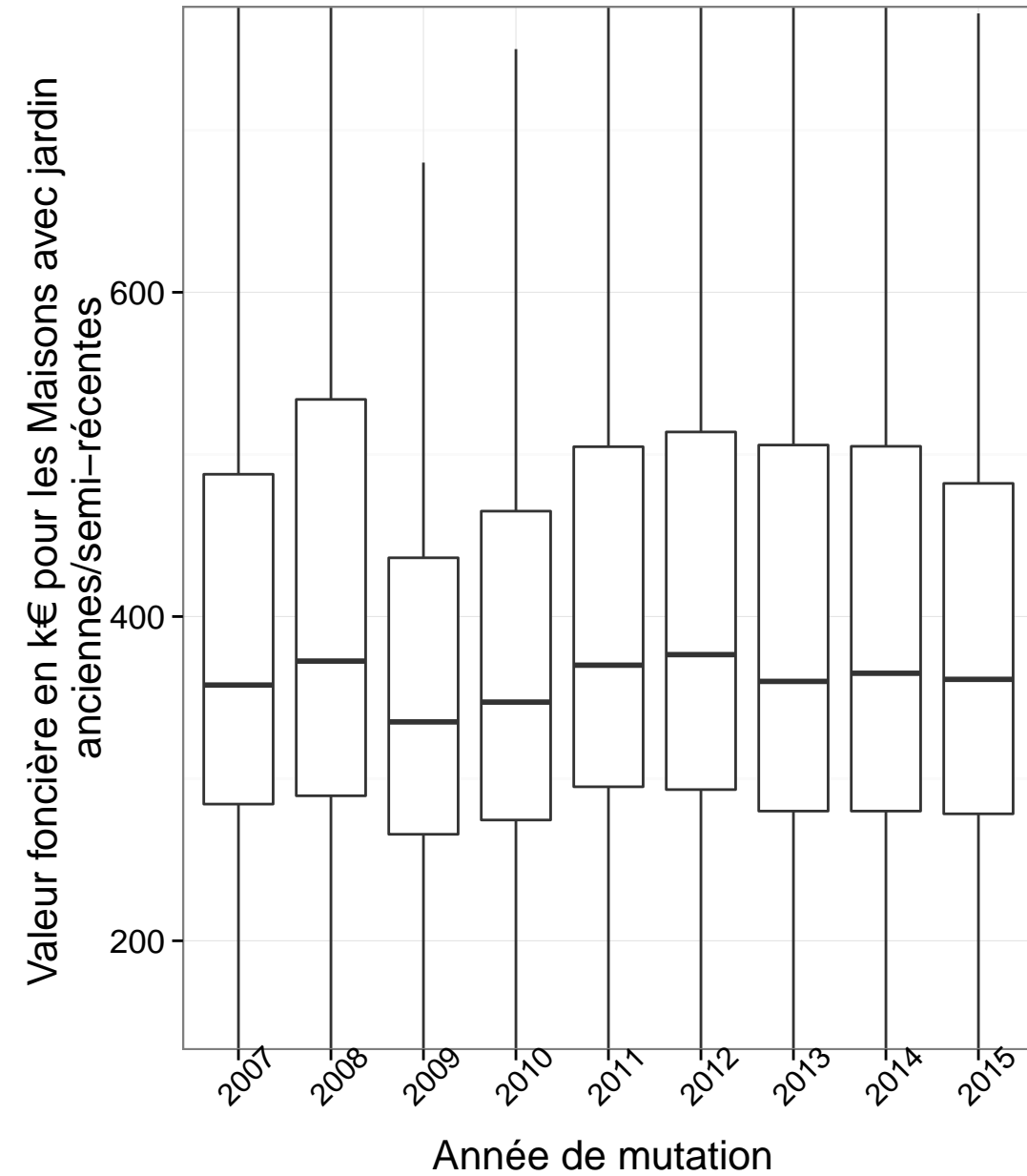
Valeur foncière en k€ pour les Maisons avec jardin anciennes/semi-récentes

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	150	284	358	488	860	1222
2	2008	150	289	373	534	929	942
3	2009	150	266	335	436	807	879
4	2010	151	274	347	465	818	1267
5	2011	171	295	370	505	901	1133
6	2012	148	293	377	514	879	1069
7	2013	140	280	360	506	898	1154
8	2014	150	280	365	505	857	1042
9	2015	150	278	361	482	803	328

Valeur foncière en k€ pour les Maisons avec jardin récentes et neuves

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	195	274	370	472	978	92
2	2008	138	244	362	529	1290	76
3	2009	205	298	348	490	717	62
4	2010	164	300	380	509	766	89
5	2011	184	310	410	580	916	97
6	2012	145	285	471	645	1183	103
7	2013	177	313	438	620	1237	85
8	2014	183	232	359	562	918	60
9	2015	153	276	305	548	656	18

Ventes des Maisons avec jardin



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

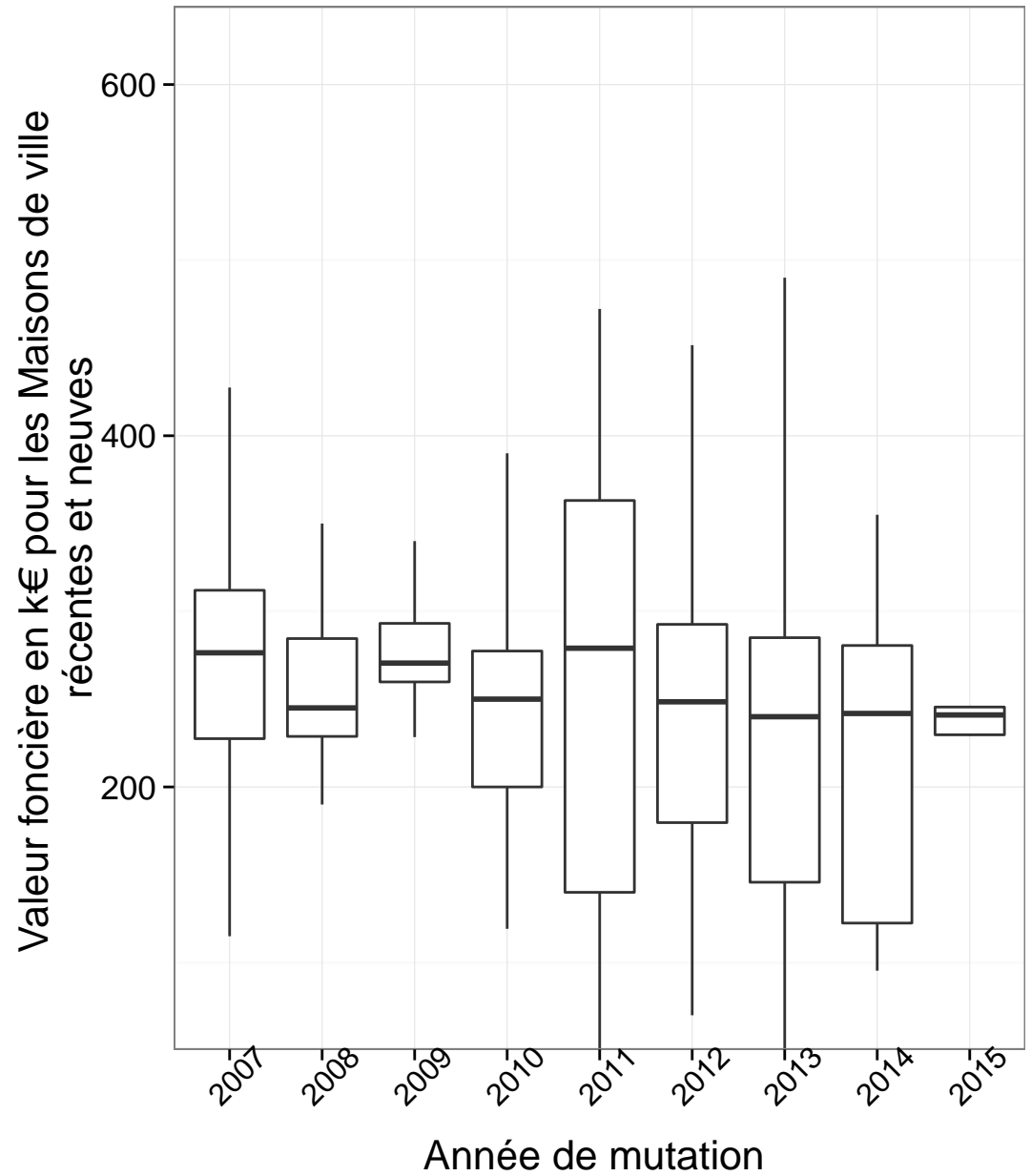
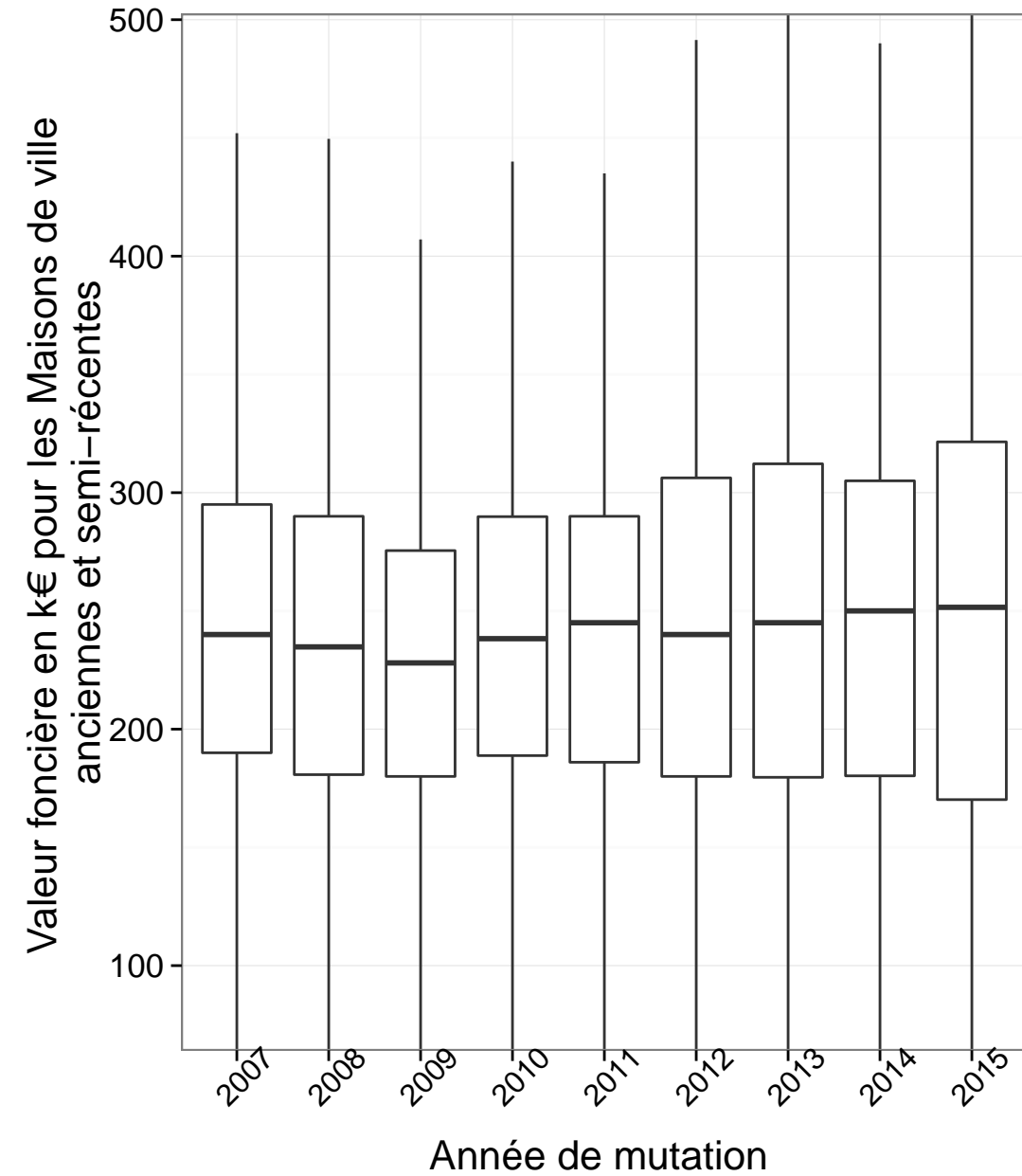
Valeur foncière en k€ pour les Maisons de ville anciennes et semi-récentes

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	68	190	240	295	419	505
2	2008	100	181	235	290	403	368
3	2009	92	180	228	276	382	427
4	2010	100	189	238	290	474	566
5	2011	95	186	245	290	392	461
6	2012	90	180	240	306	515	488
7	2013	93	180	245	312	542	514
8	2014	90	180	250	305	416	462
9	2015	75	170	252	321	465	124

Valeur foncière en k€ pour les Maisons de ville récentes et neuves

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	174	228	276	312	608	28
2	2008	190	229	245	284	387	31
3	2009	192	260	271	293	370	37
4	2010	127	200	250	277	478	35
5	2011	53	140	279	363	435	29
6	2012	129	180	248	293	520	36
7	2013	93	146	240	285	544	27
8	2014	98	122	242	281	898	14
9	2015	190	230	241	246	289	5

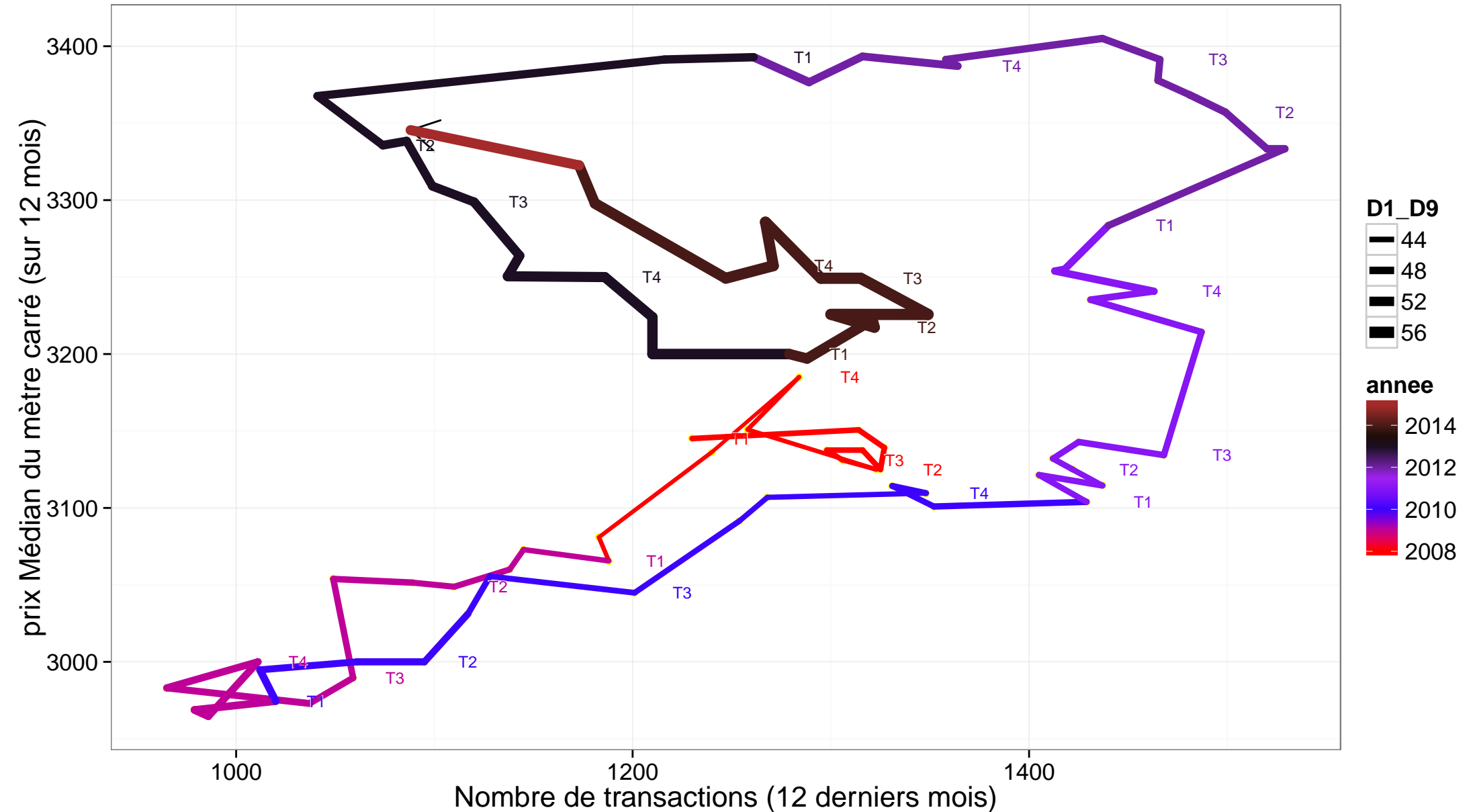
Ventes des Maisons de ville



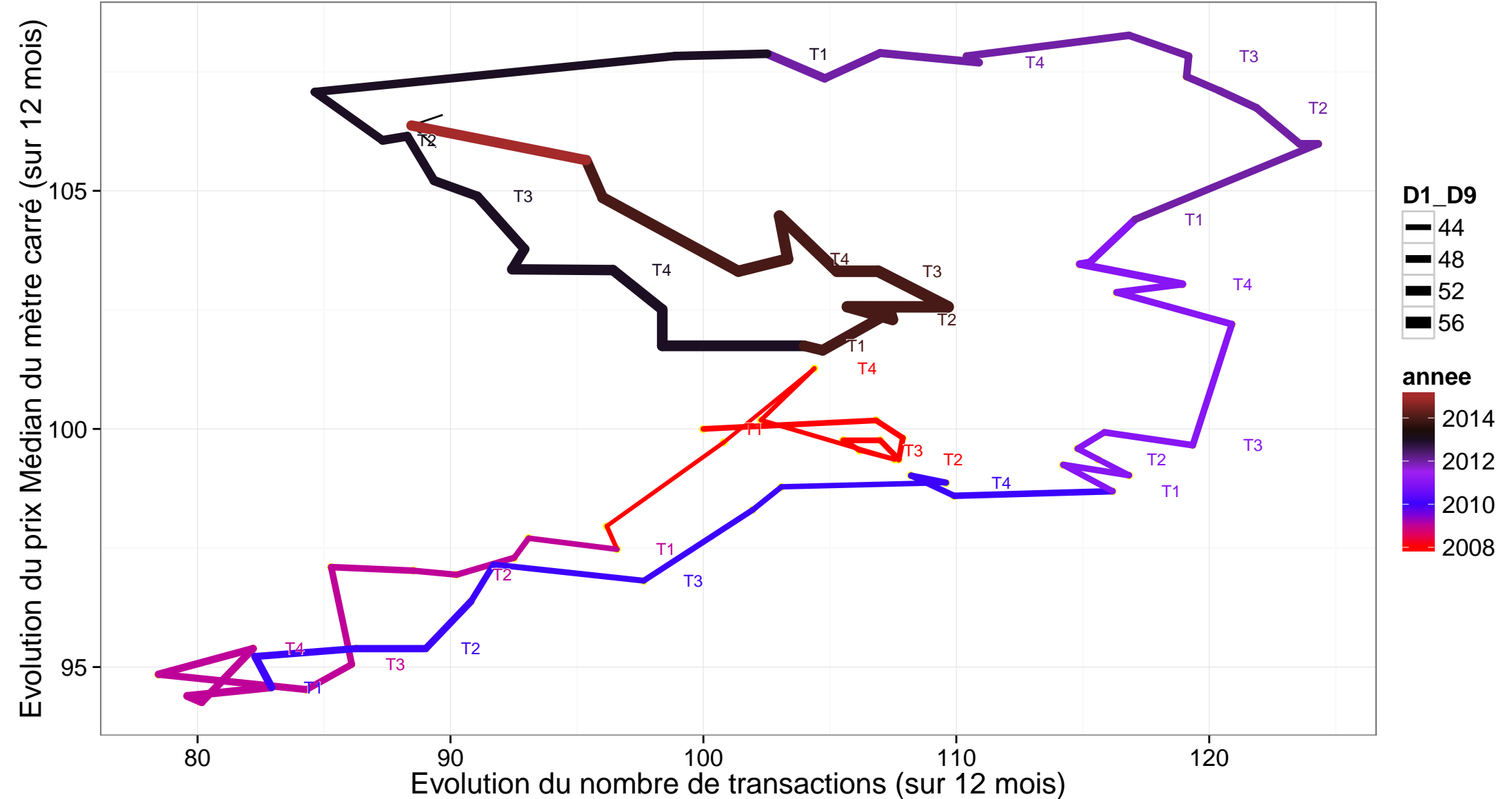
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

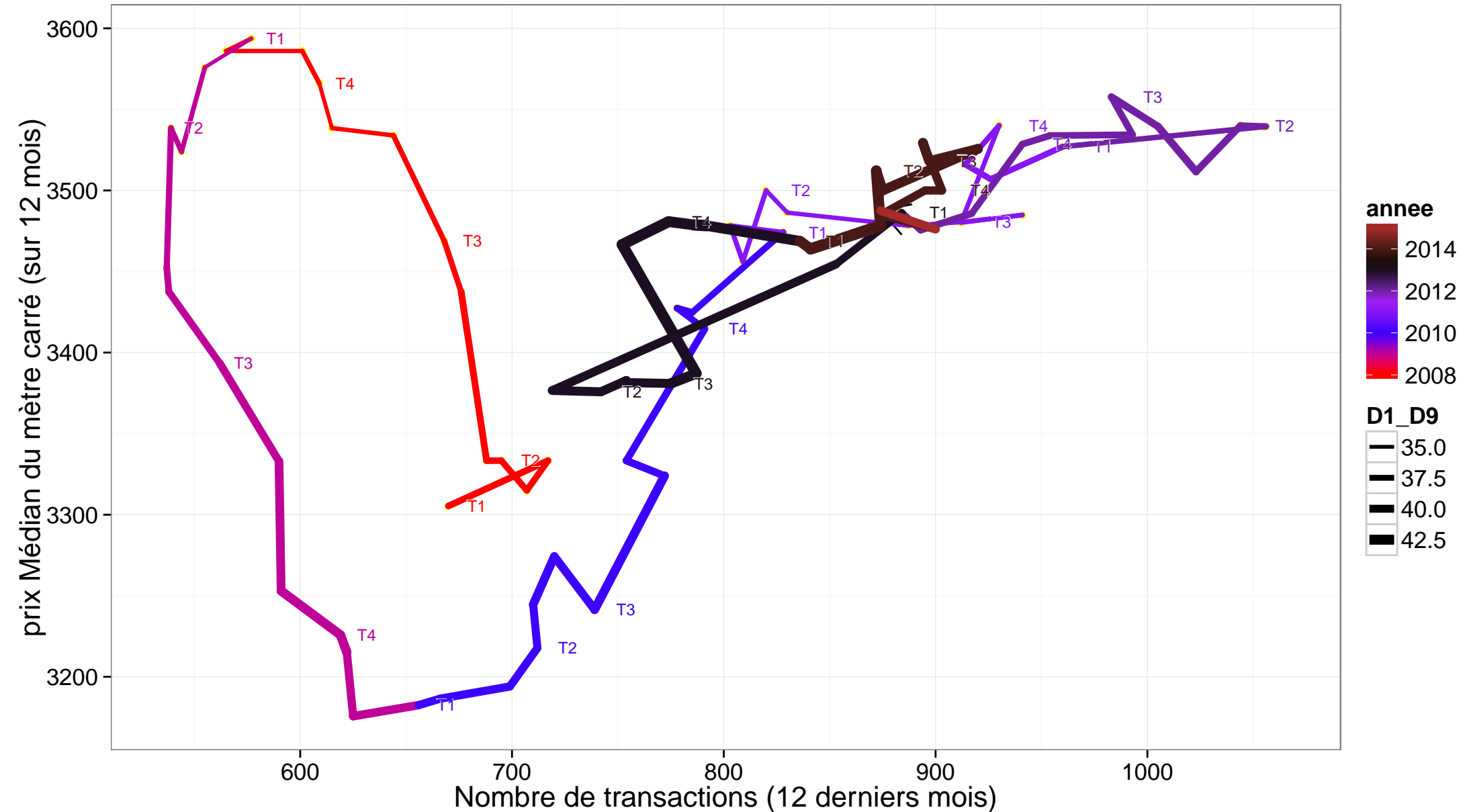
Relation Volume/Prix médian
Appts anciens
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Relation Volume/Prix médian
Appts anciens
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
évolution en base 100



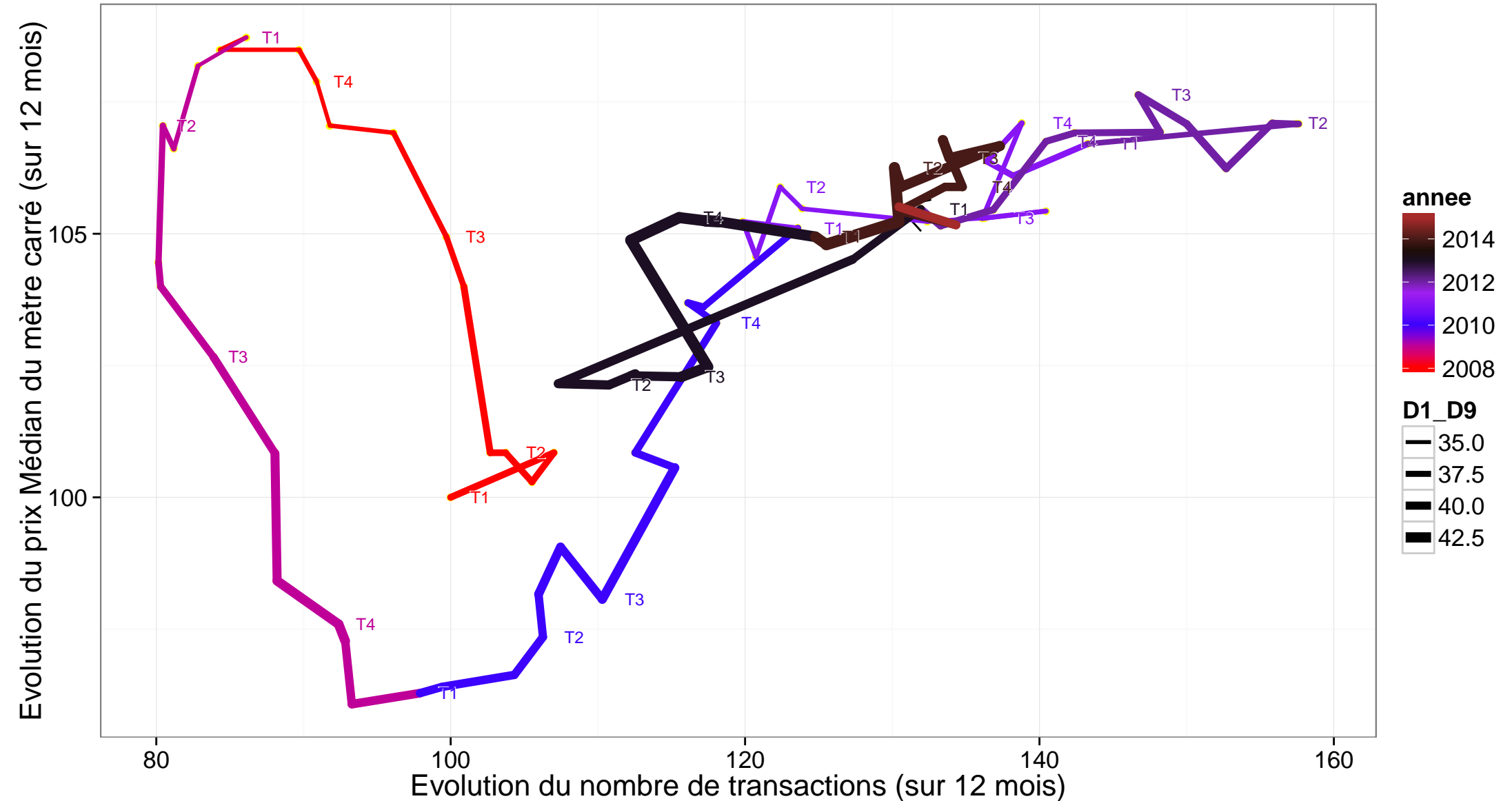
Relation Volume/Prix médian
Appts semi-récents
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



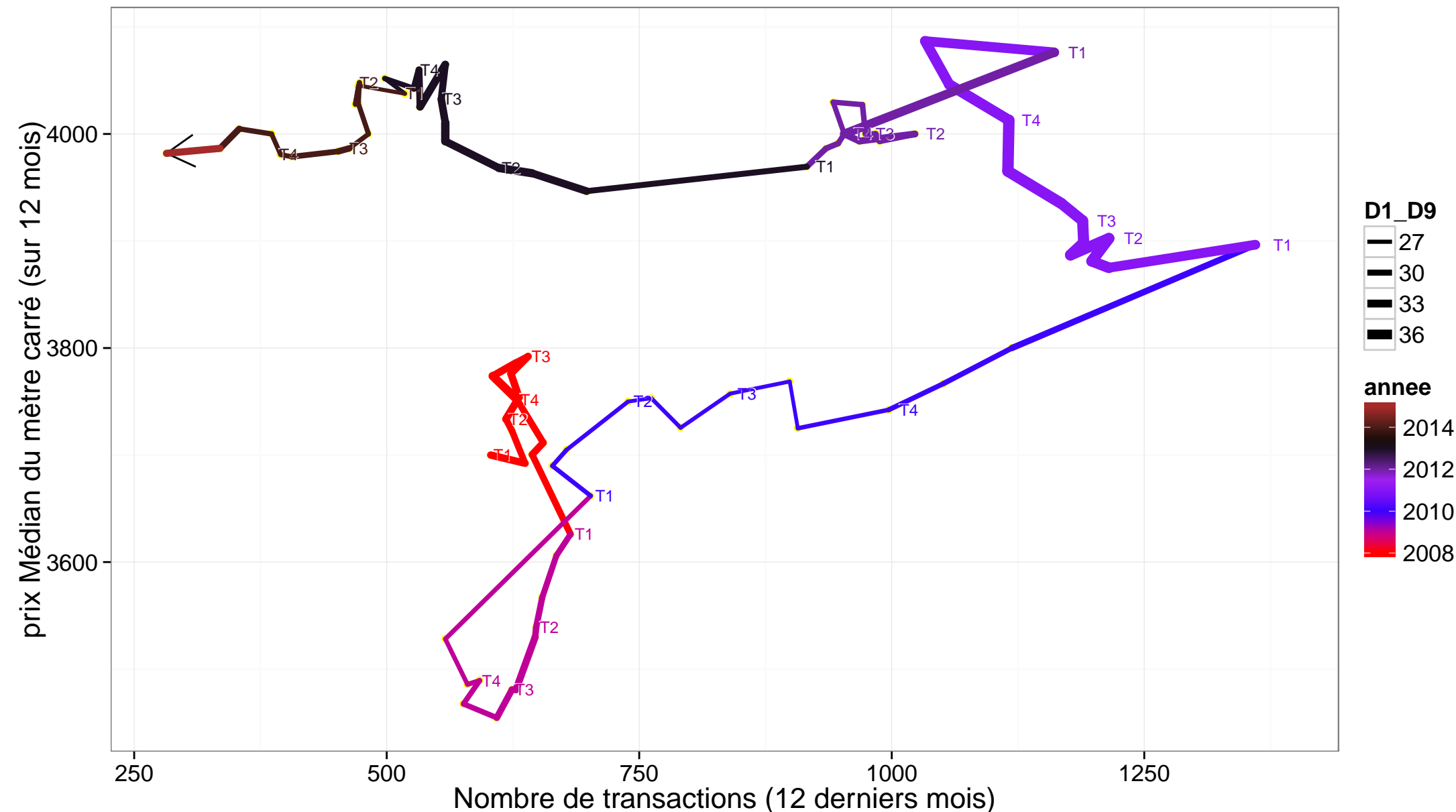
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
Appts semi-récents
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
évolution en base 100



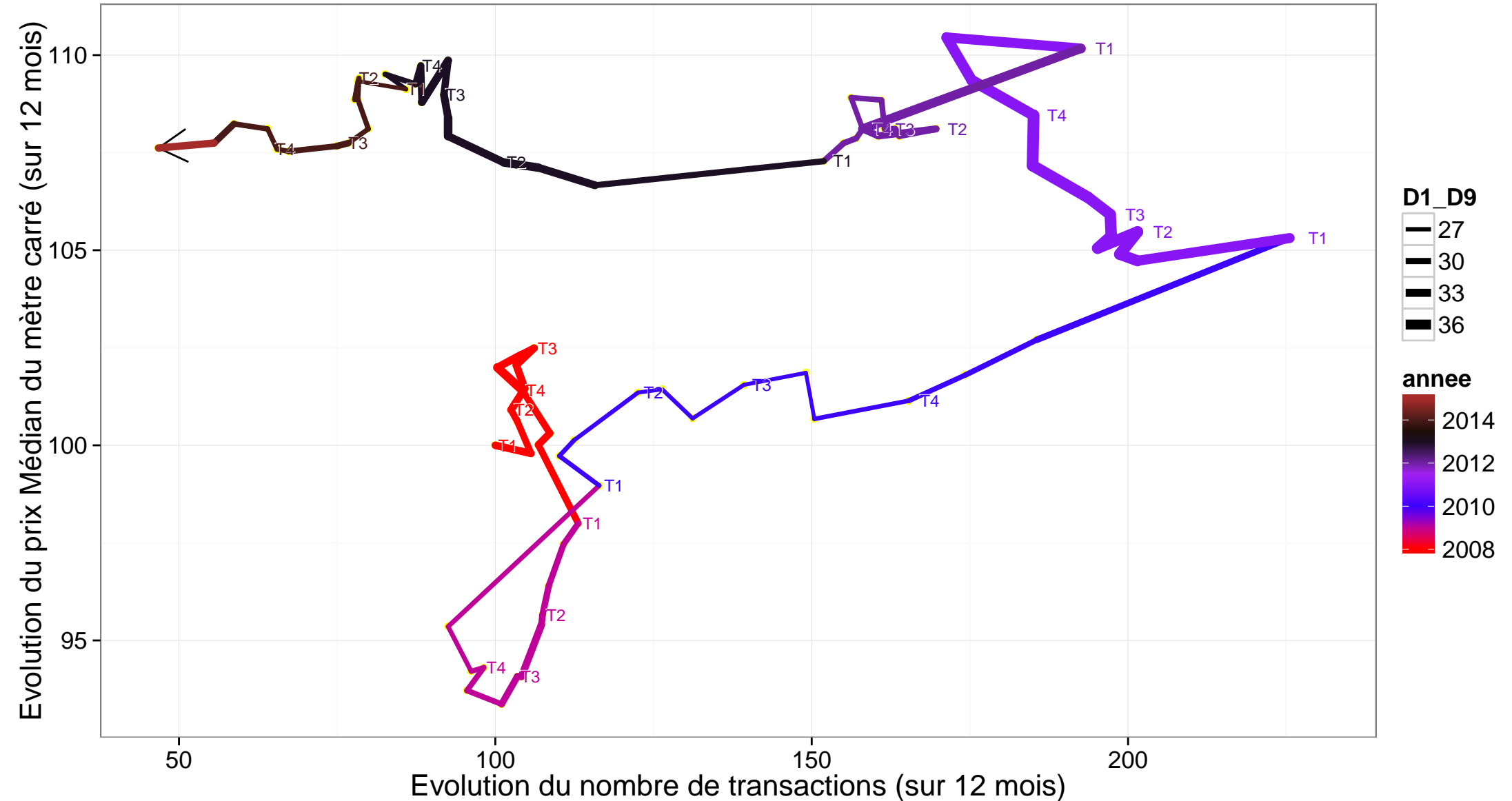
Relation Volume/Prix médian
 Appts récent/neuf/VEFA
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
 Appts récent/neuf/VEFA
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
 évolution en base 100



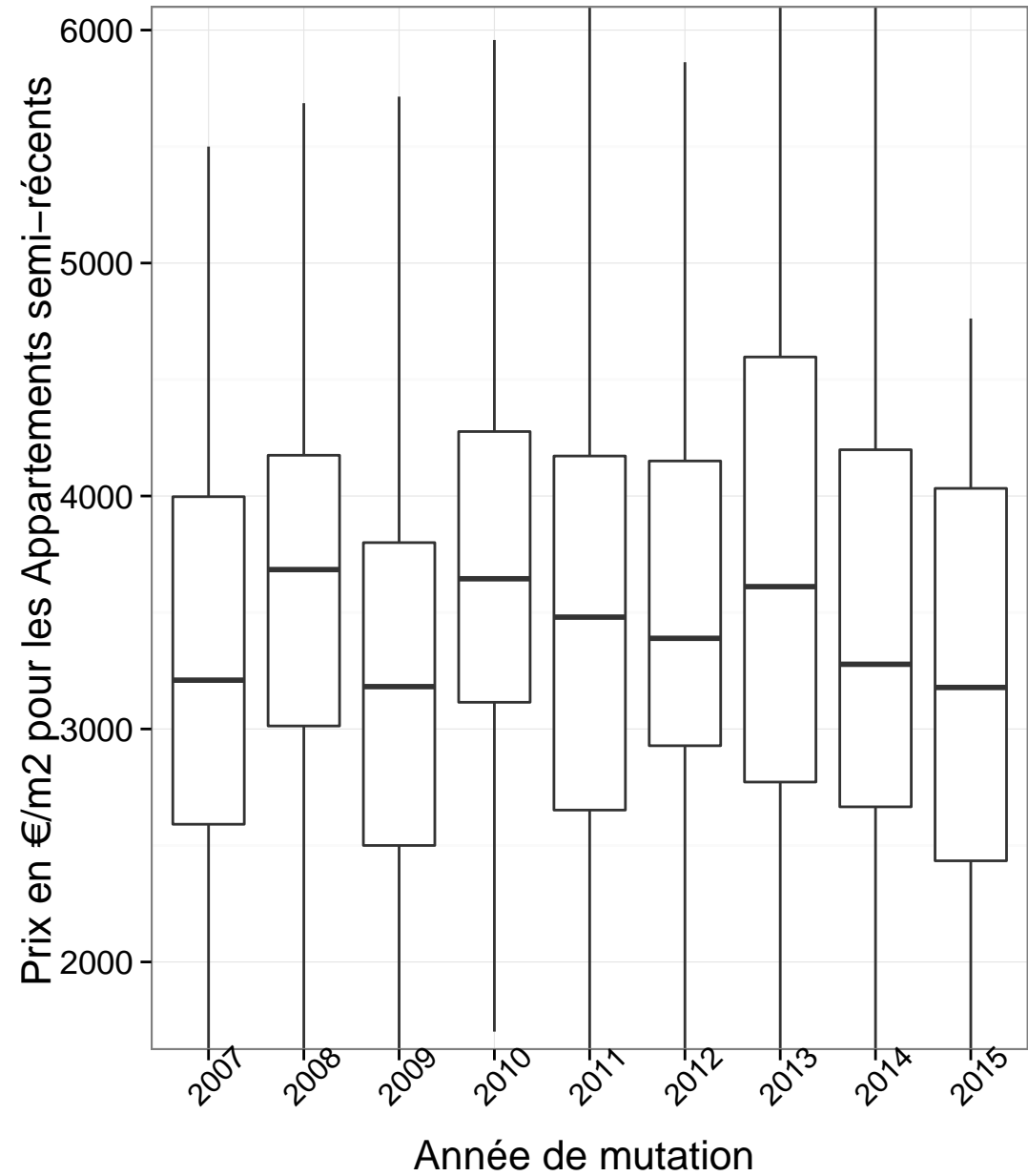
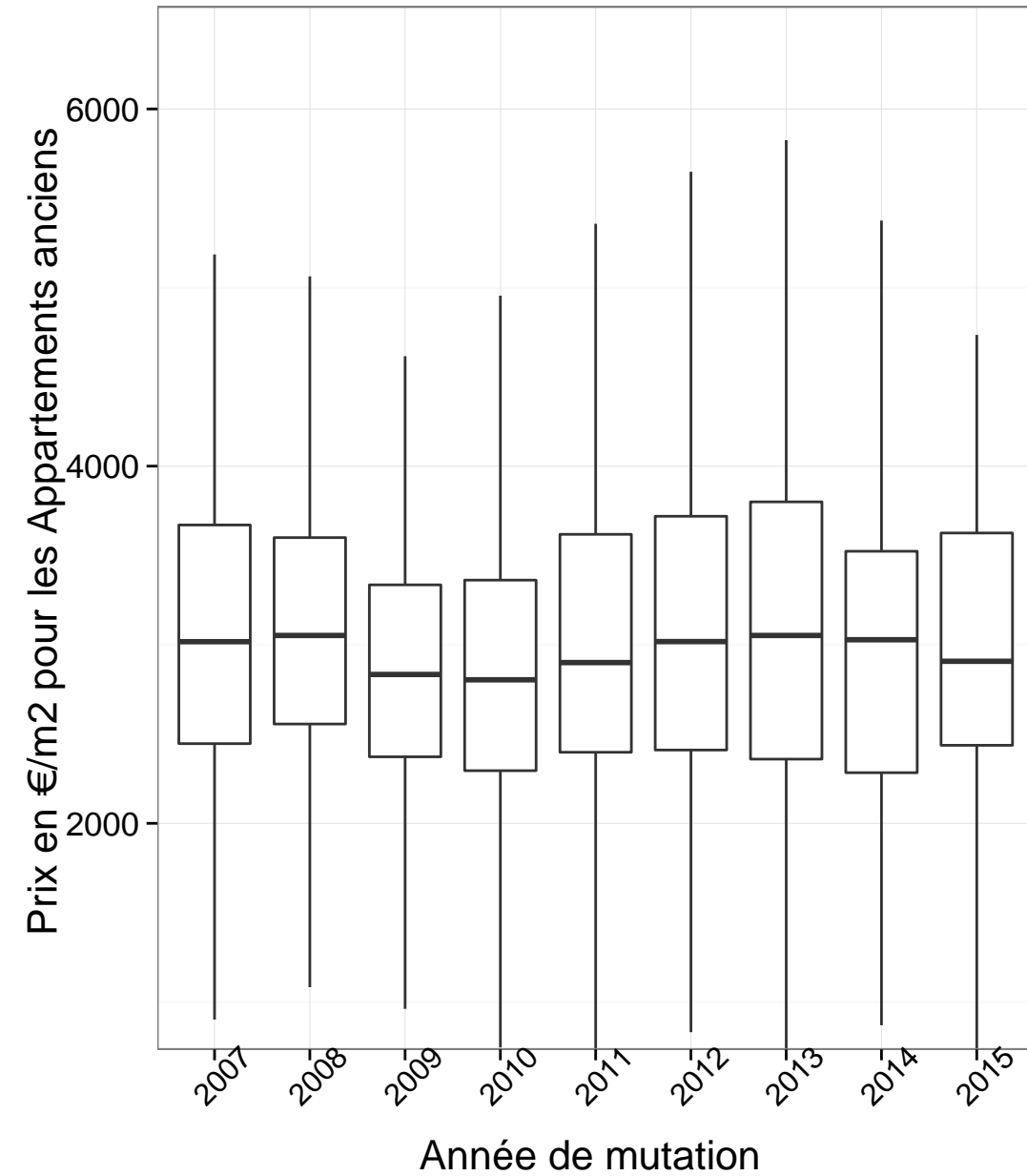
Prix en €/m² pour les Appartements anciens

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	773	2516	3145	3821	5190	1230
2	2008	1168	2467	3068	3852	5078	1093
3	2009	1600	2368	2979	3750	5179	941
4	2010	1654	2459	3121	3903	5314	1330
5	2011	1481	2524	3331	4132	5683	1283
6	2012	1571	2580	3397	4336	5958	1135
7	2013	1331	2505	3197	4116	5878	1203
8	2014	1296	2448	3345	4392	5819	1035
9	2015	1481	2436	3356	4208	5586	322

Prix en €/m² pour les Appartements semi-récents

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	1710	2675	3305	4091	5213	670
2	2008	2021	2861	3585	4173	5416	522
3	2009	1773	2500	3176	3807	5194	611
4	2010	1910	2792	3479	4155	5256	758
5	2011	1966	2835	3516	4231	5525	866
6	2012	1873	2823	3463	4232	5671	796
7	2013	1907	2749	3464	4314	5761	781
8	2014	1800	2768	3492	4219	5625	814
9	2015	1838	2689	3456	3992	5424	233

Ventes des appartements



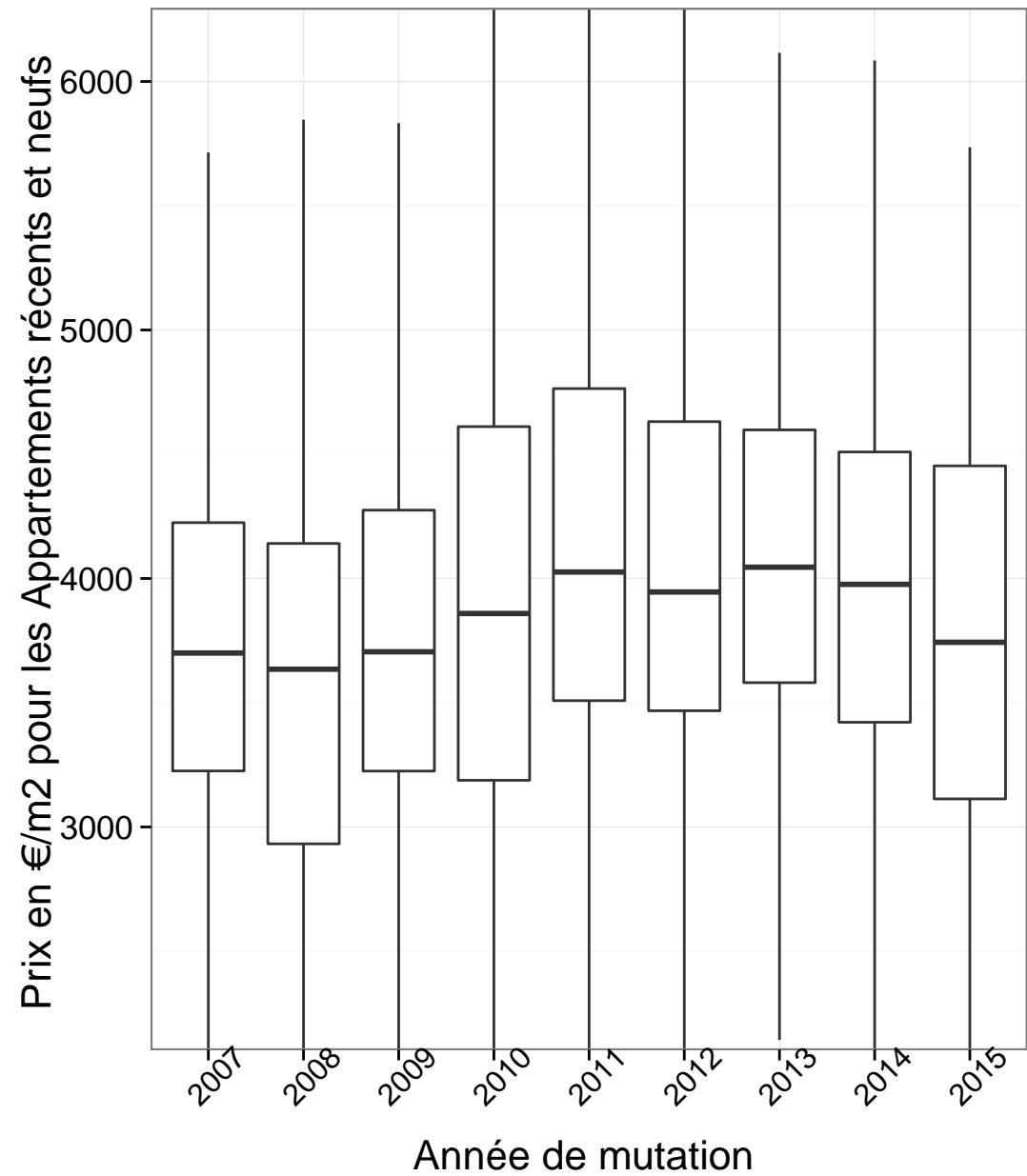
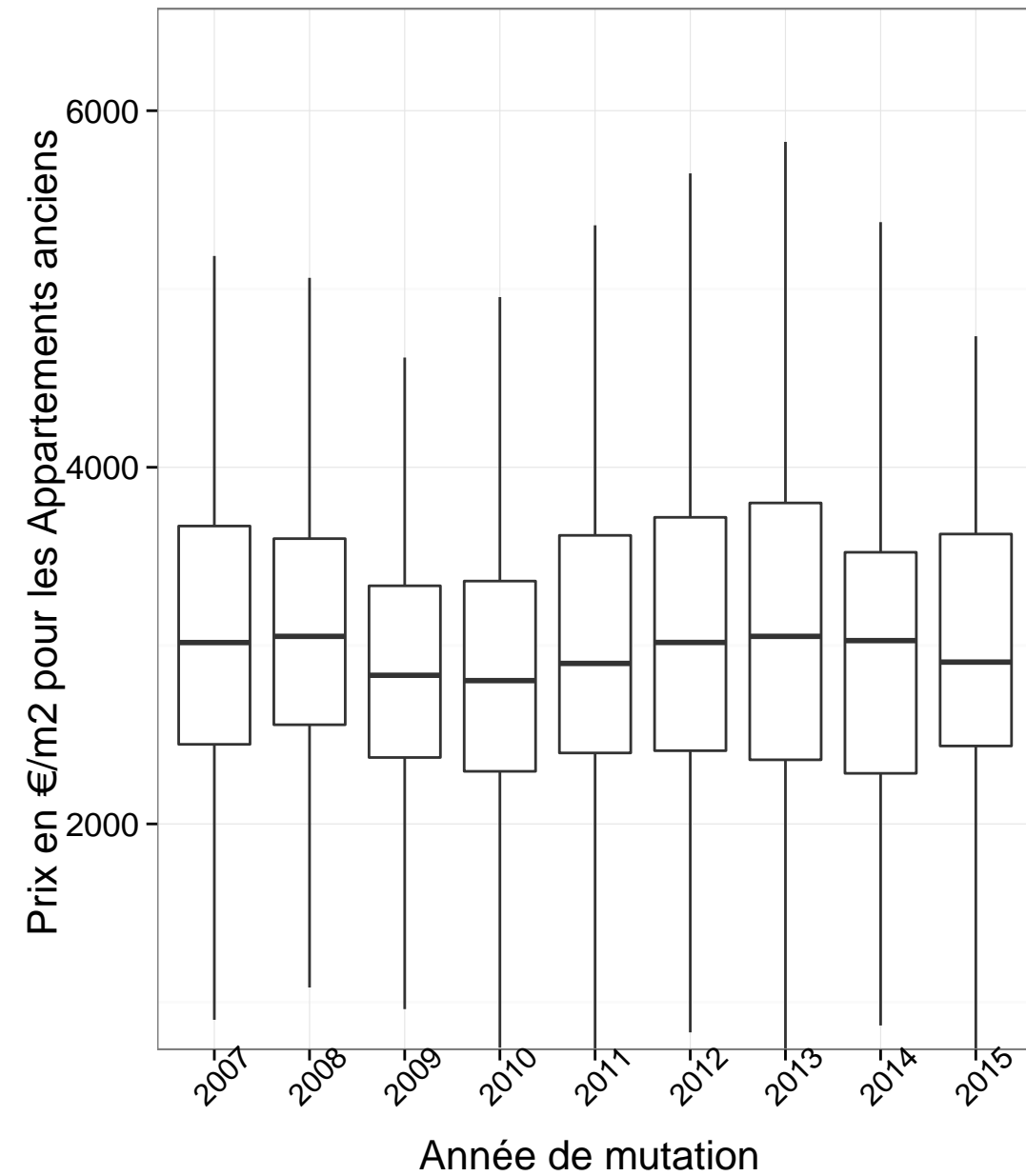
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Prix en €/m2 pour les Appartements récents et neufs

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	2662	3226	3700	4225	5852	603
2	2008	2365	2932	3635	4141	5368	631
3	2009	2573	3225	3705	4275	5454	622
4	2010	2632	3188	3859	4611	6365	1173
5	2011	2559	3508	4026	4764	6046	868
6	2012	2494	3468	3946	4631	6288	663
7	2013	2792	3581	4045	4598	5959	450
8	2014	2347	3421	3976	4509	5929	268
9	2015	2215	3113	3743	4453	5426	45

Ventes des appartements



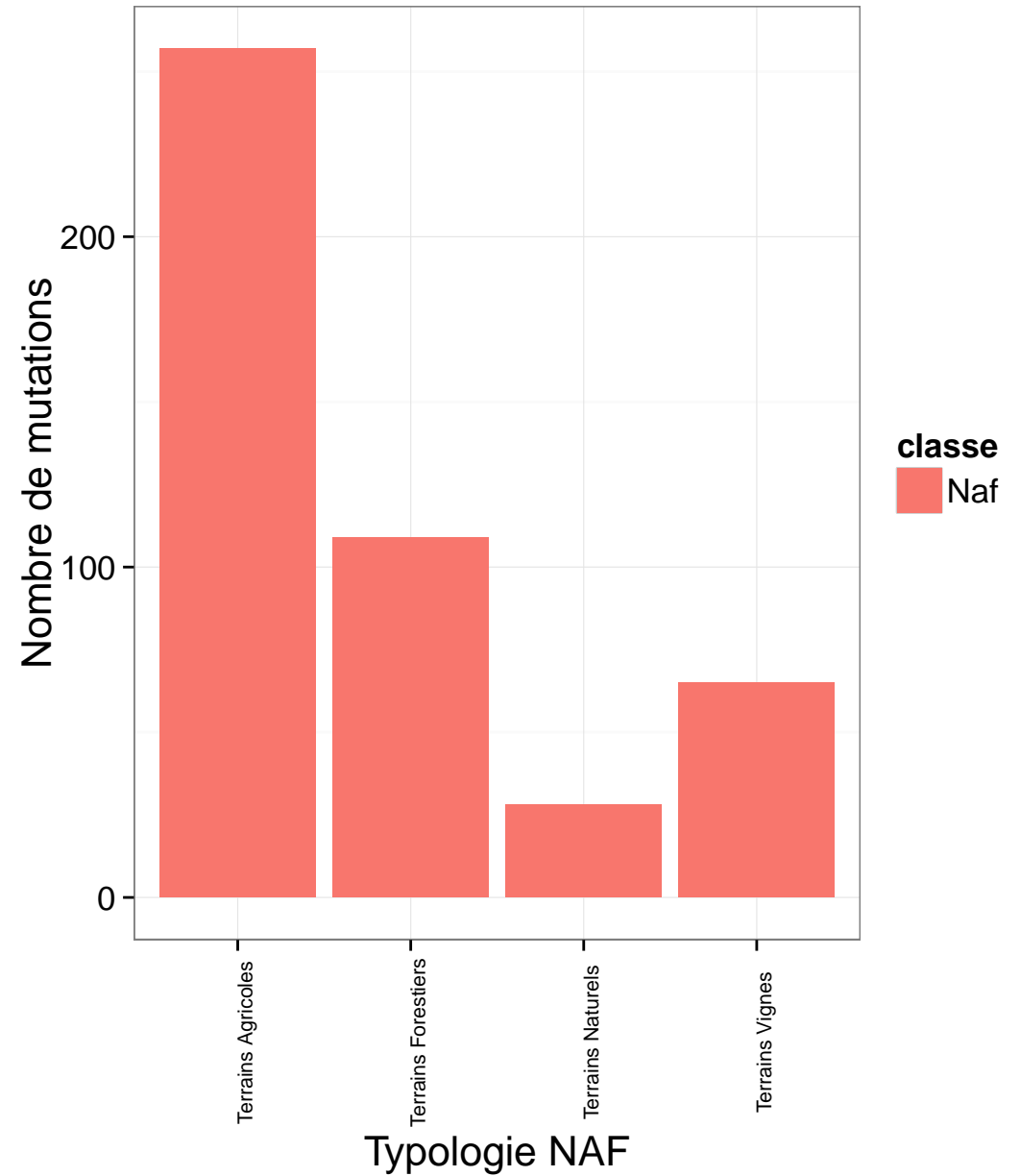
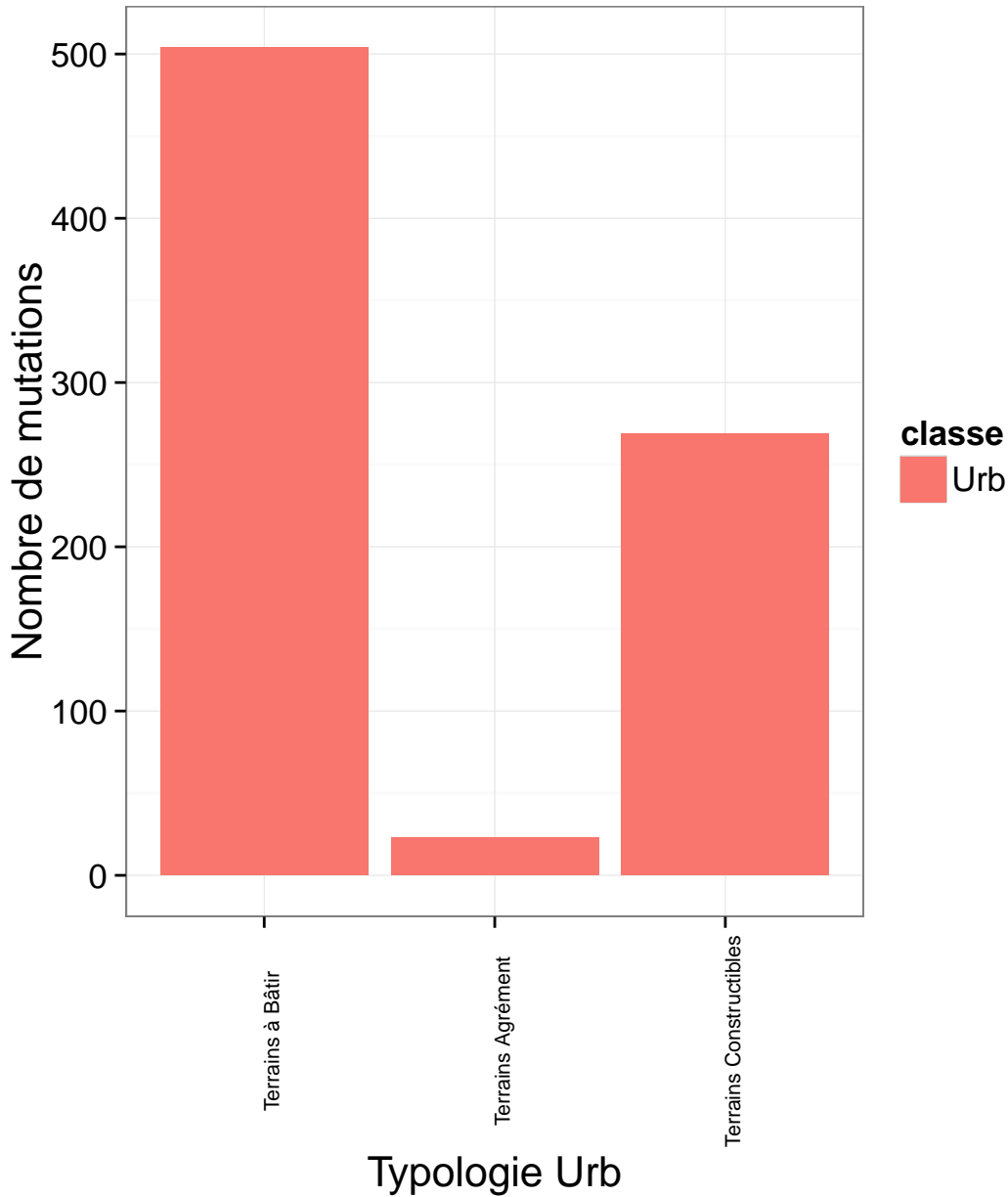
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventes de terrains

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

2013, 2014



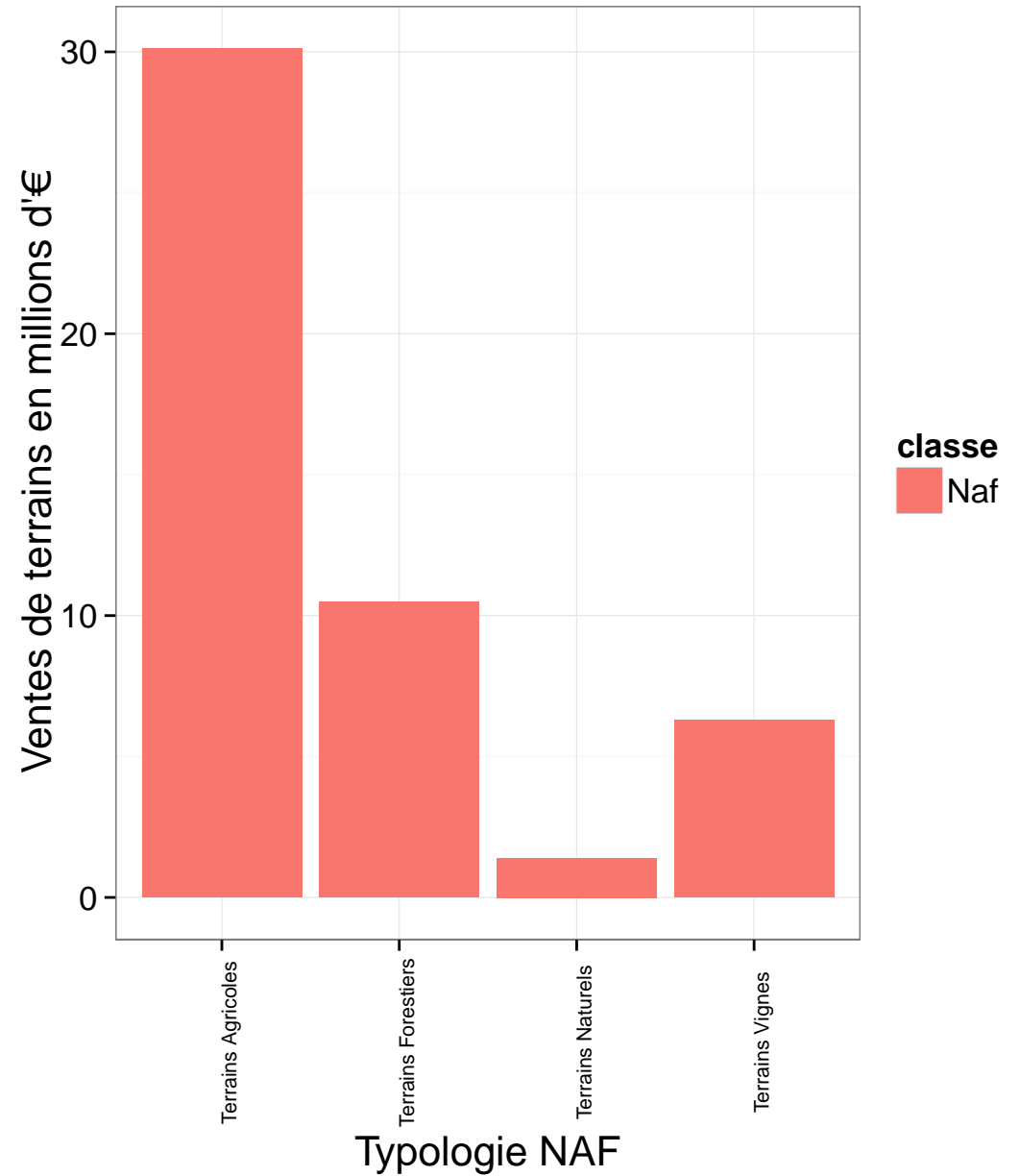
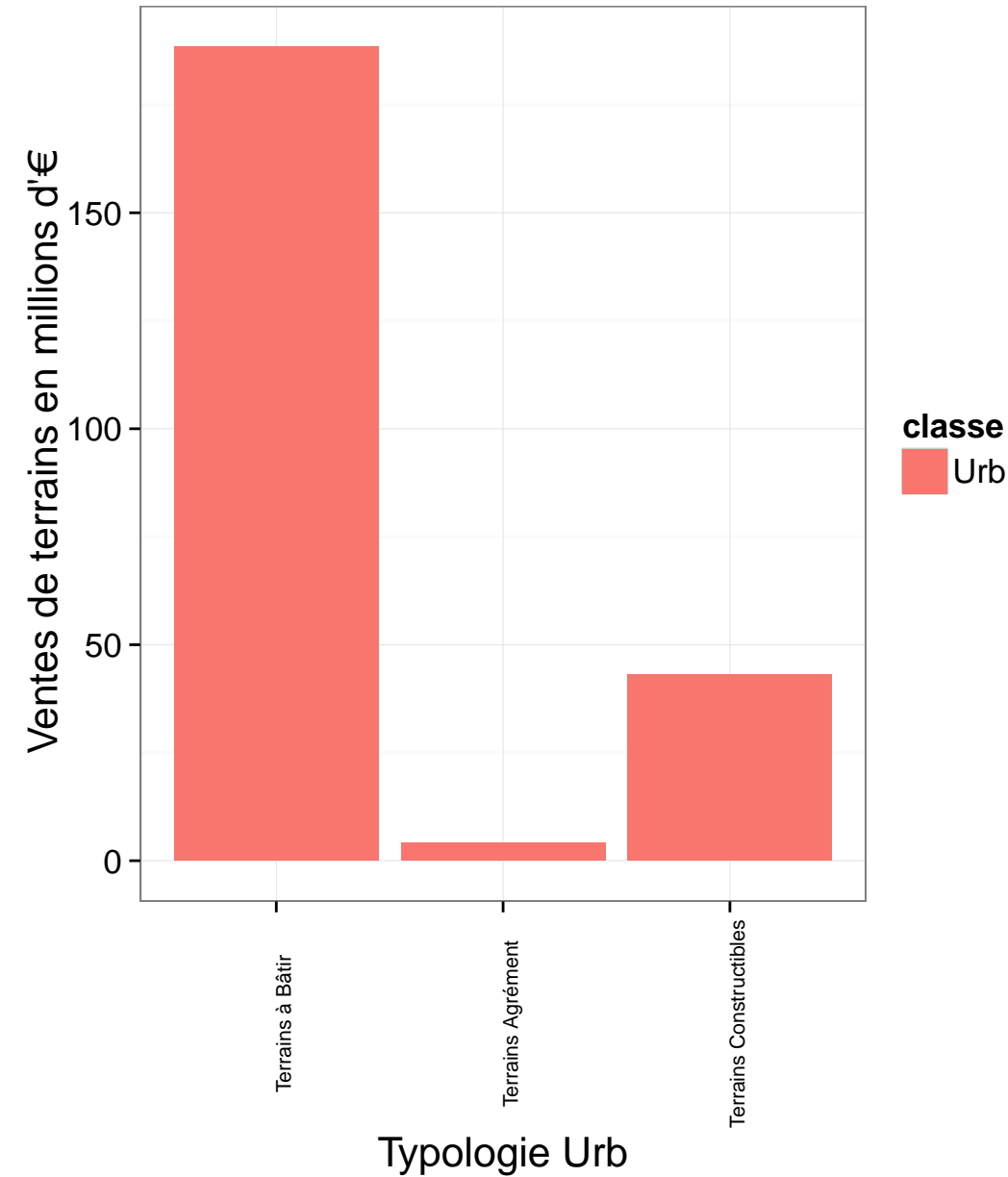
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal : CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventes de terrains

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventes de terrains en €/m2 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

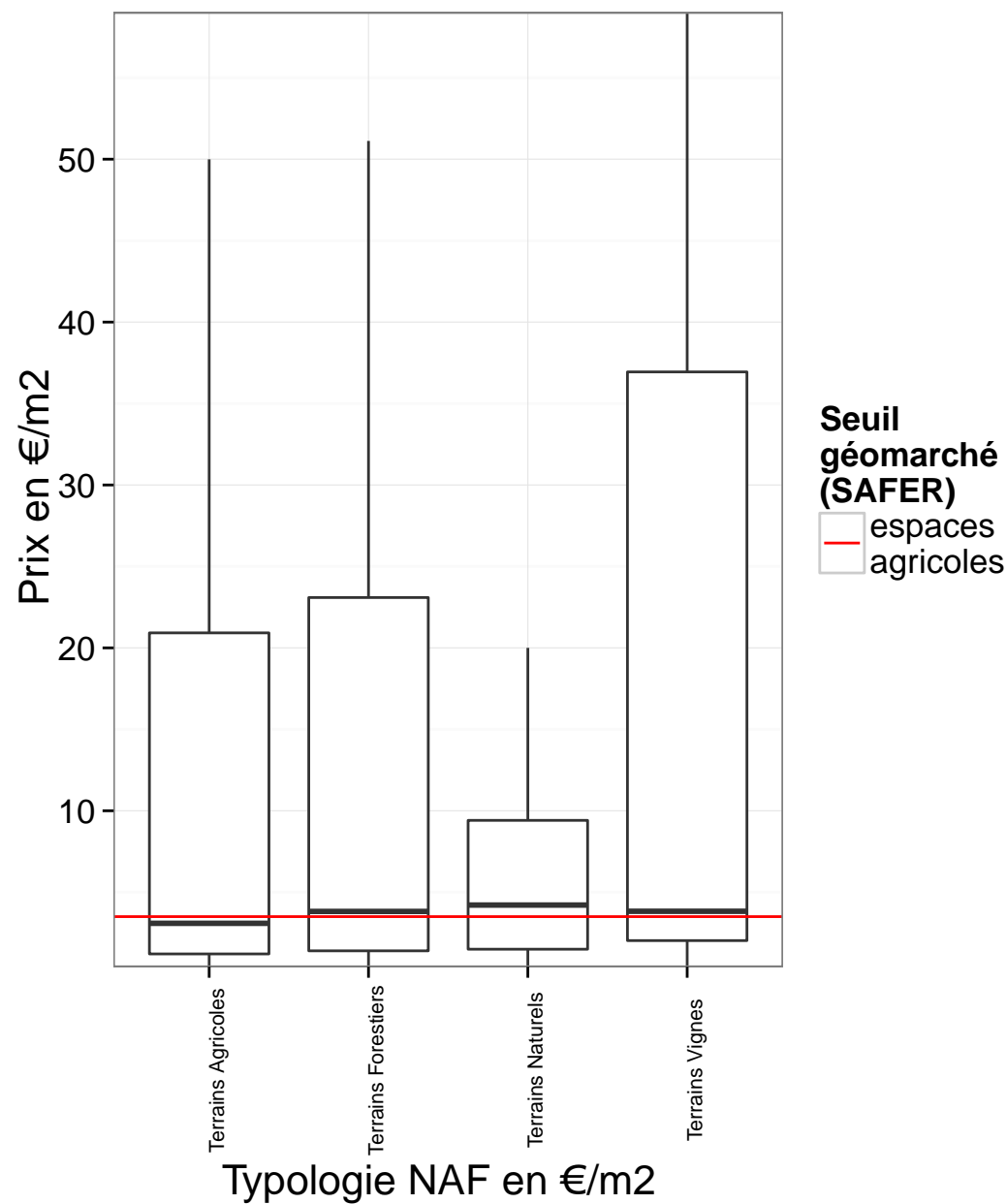
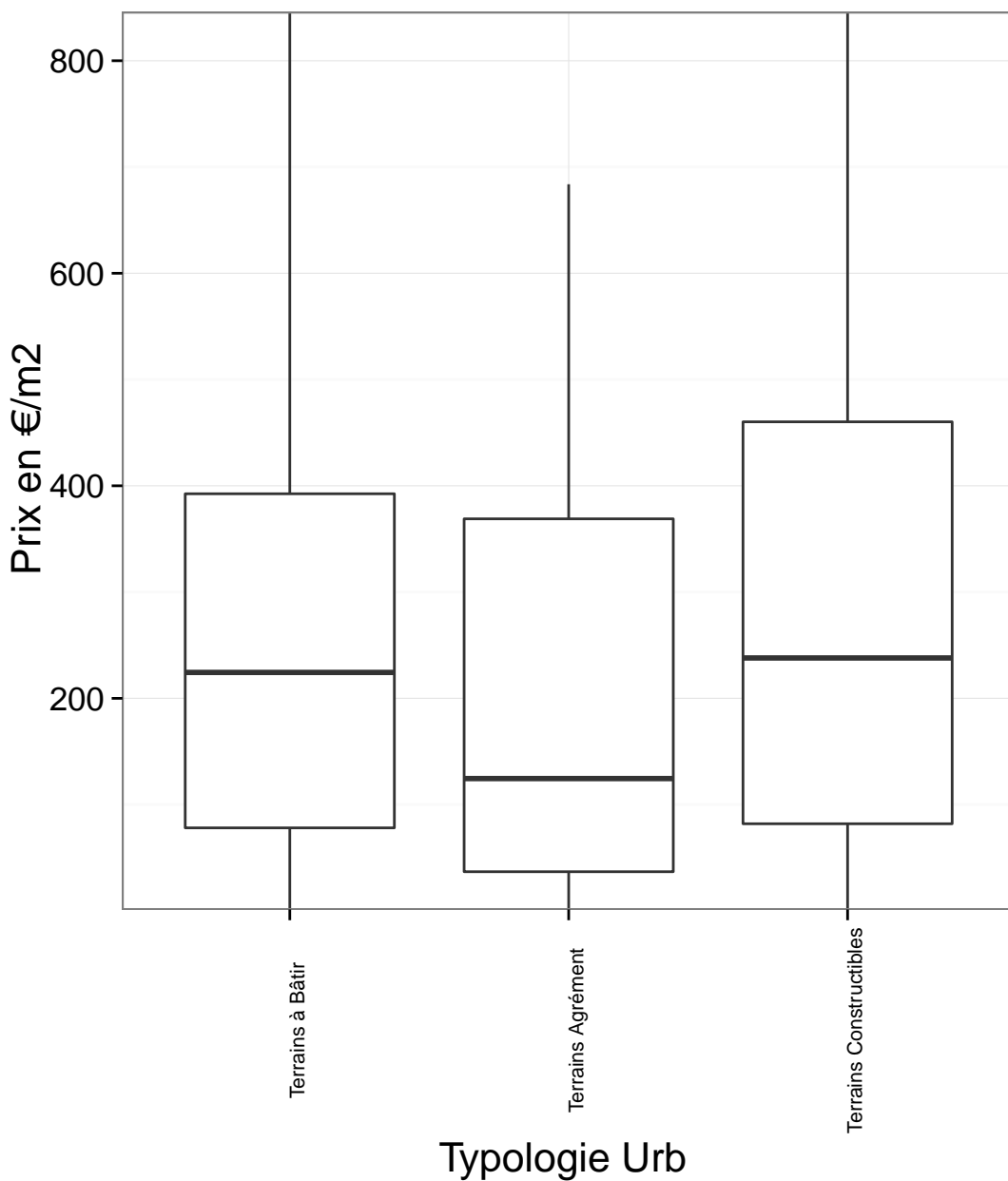
	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains à Bâtir	9	78	224	392	809	502
2	Terrains Agrément	1	37	125	369	664	23
3	Terrains Constructibles	8	82	238	460	1737	269

Ventes de terrains en €/m2 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains Agricoles	0.60	1.2	3.1	20.9	99	257
2	Terrains Forestiers	0.45	1.4	3.8	23.1	88	109
3	Terrains Naturels	0.47	1.5	4.2	9.4	37	28
4	Terrains Vignes	0.92	2.0	3.8	36.9	389	65

Ventes de terrains en €/m2 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Typologie Urb Valeur foncière en k€

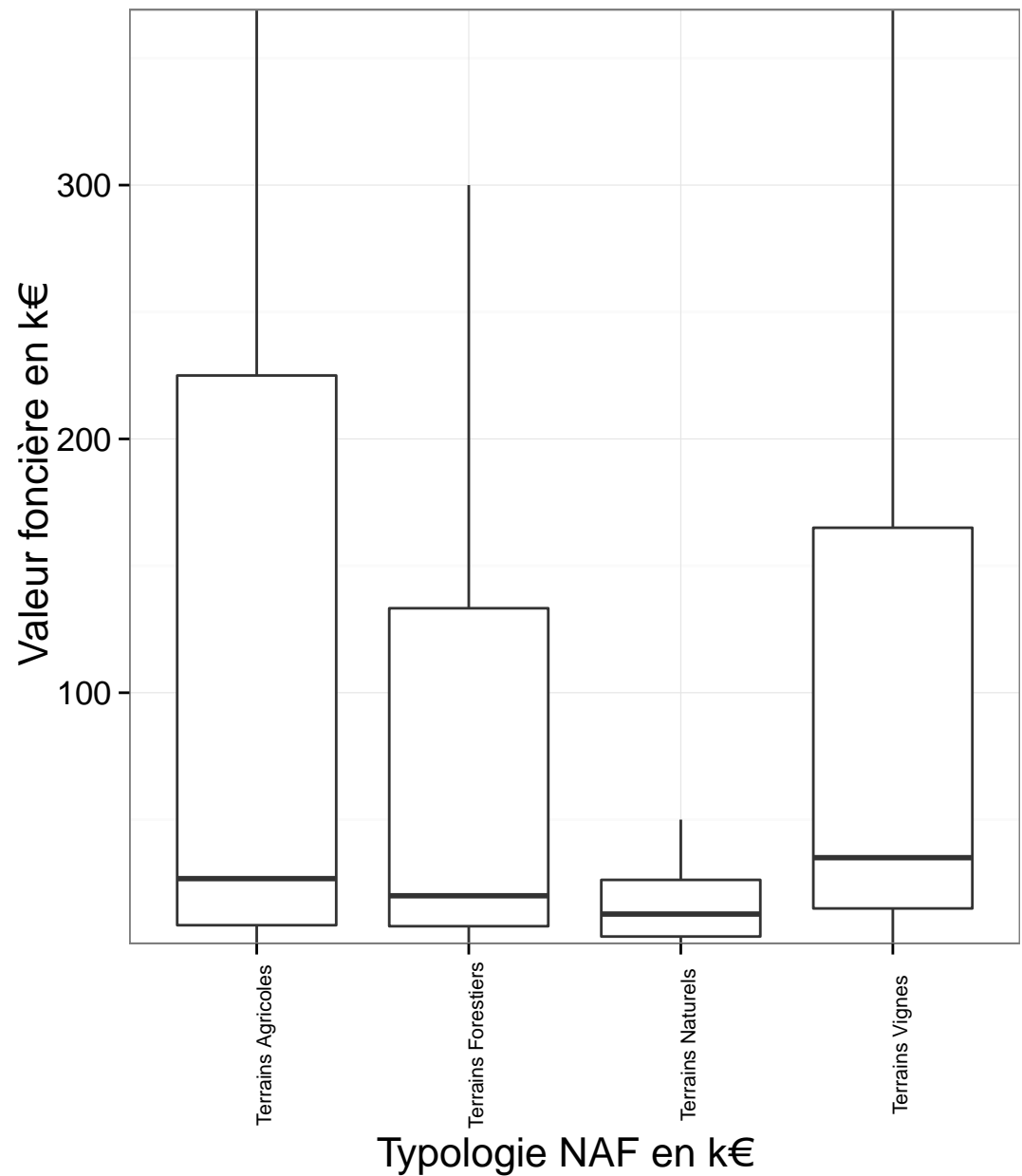
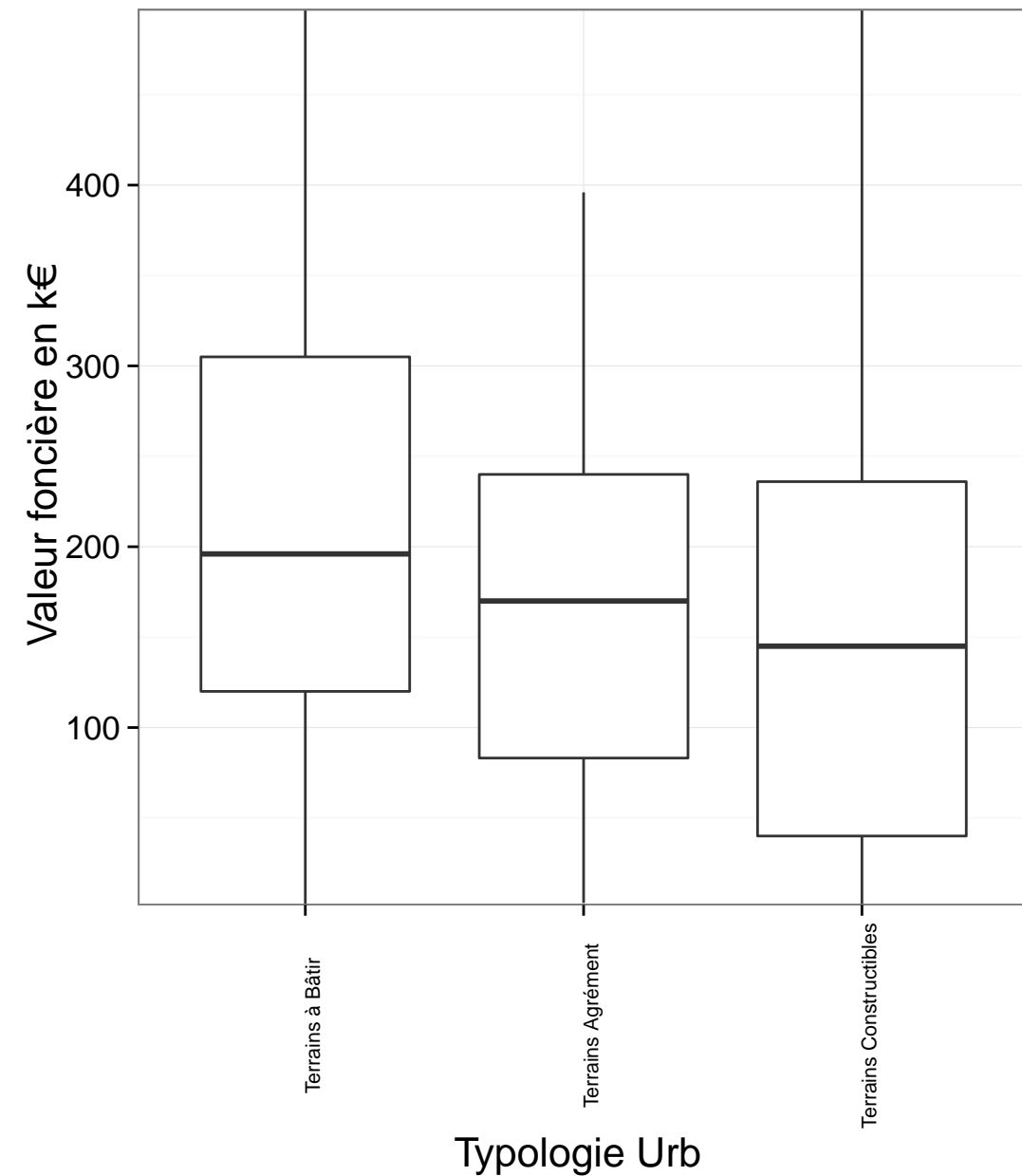
	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains à Bâtir	10	120	196	305	1078	504
2	Terrains Agrément	15	83	170	240	389	23
3	Terrains Constructibles	2	40	145	236	411	269

Typologie NAF en k€ Valeur foncière en k€

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains Agricoles	1.6	8.4	27	225	412	257
2	Terrains Forestiers	1.7	8.0	20	133	362	109
3	Terrains Naturels	1.2	3.9	13	26	254	28
4	Terrains Vignes	6.0	15.0	35	165	376	65

Ventes de terrains en k€ CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

2013, 2014



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Typologie Urb Surface de terrain en m2

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains à Bâtir	114	446	920	2180	8818	504
2	Terrains Agrément	127	542	1640	3252	51494	23
3	Terrains Constructibles	33	180	500	1000	2480	269

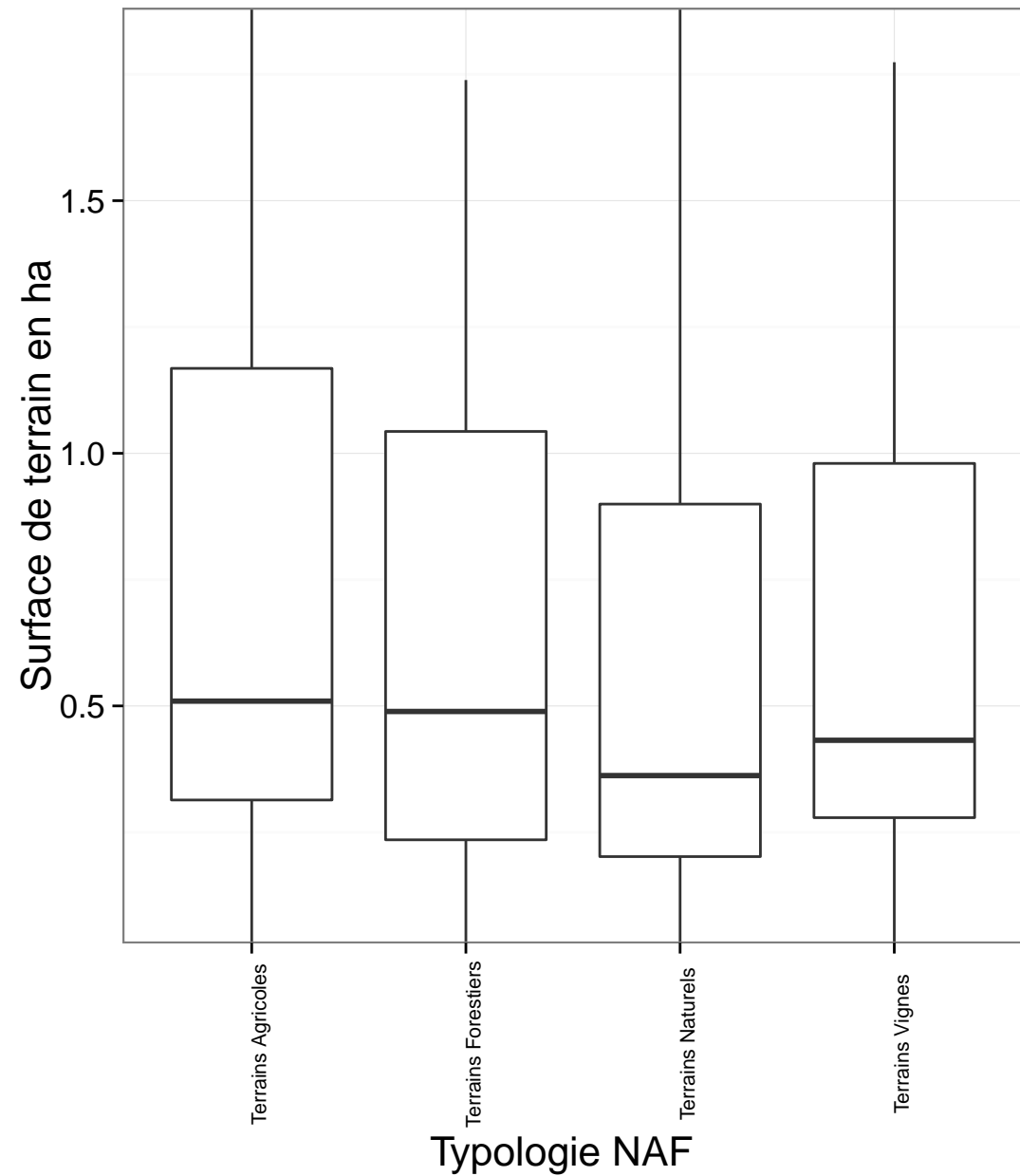
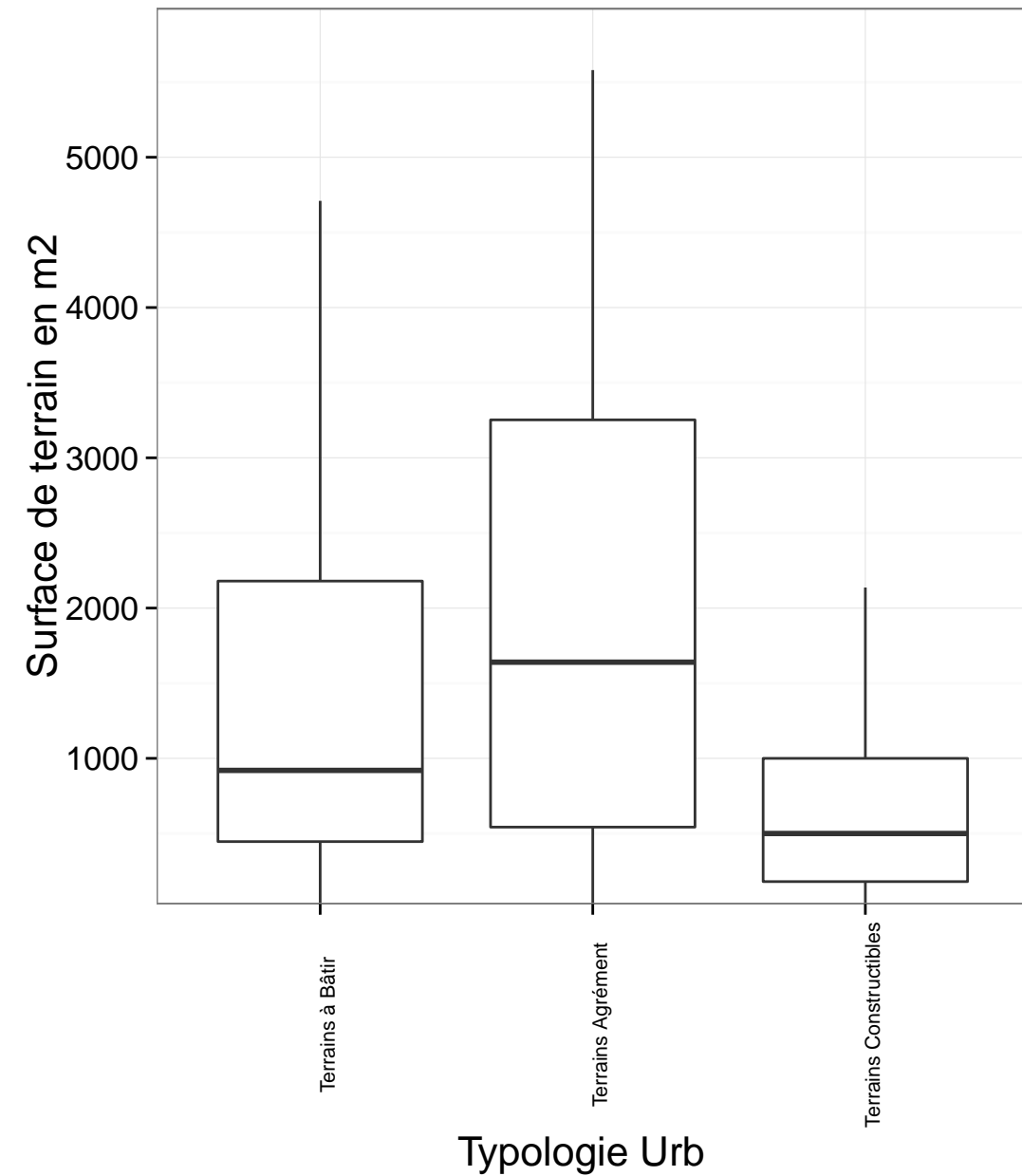
Typologie NAF Surface de terrain en ha

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Terrains Agricoles	0.084	0.31	0.51	1.17	6.0	257
2	Terrains Forestiers	0.052	0.23	0.49	1.04	4.1	109
3	Terrains Naturels	0.033	0.20	0.36	0.90	1.7	28
4	Terrains Vignes	0.041	0.28	0.43	0.98	3.6	65

Ventes de terrains

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

2013, 2014



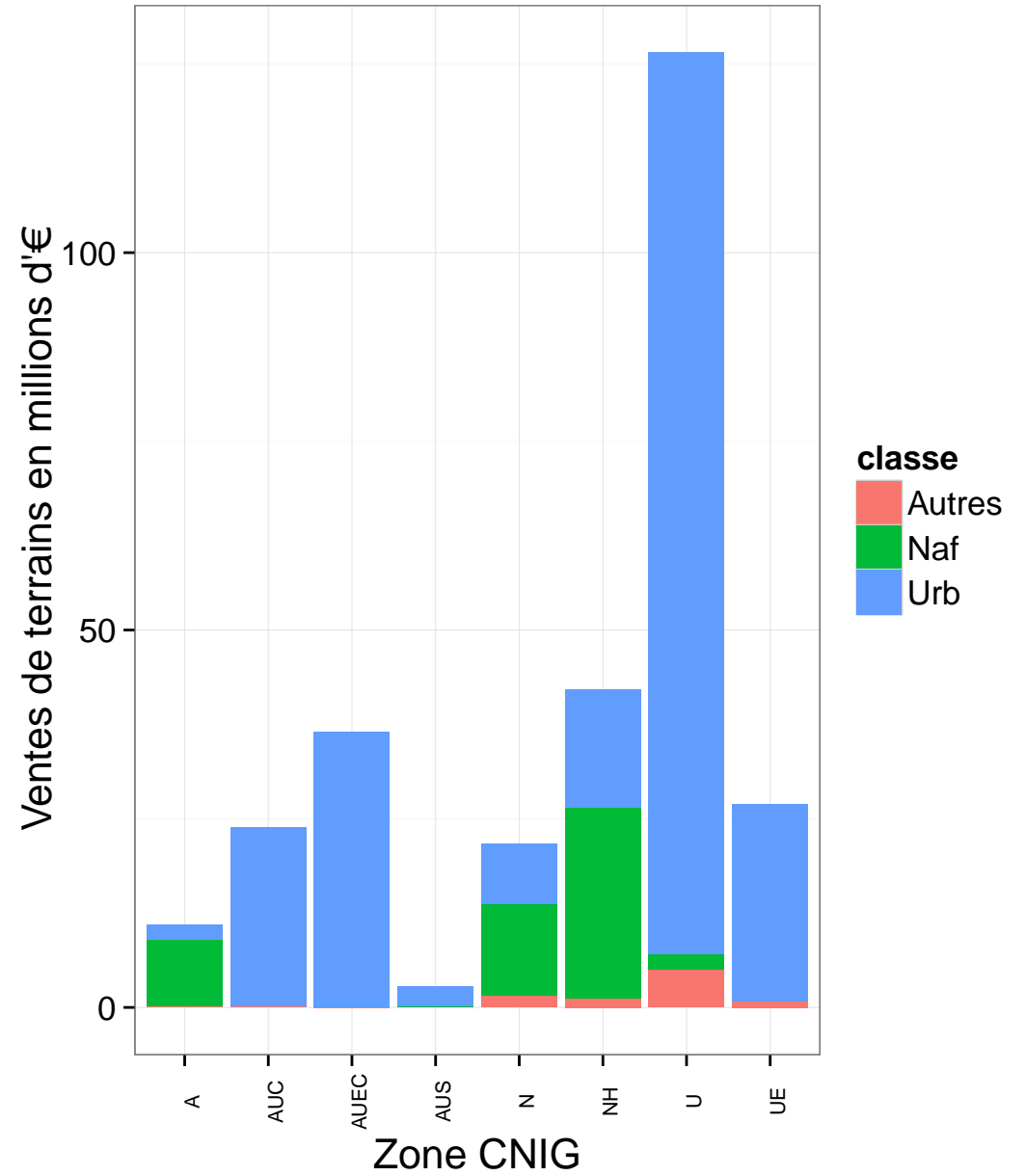
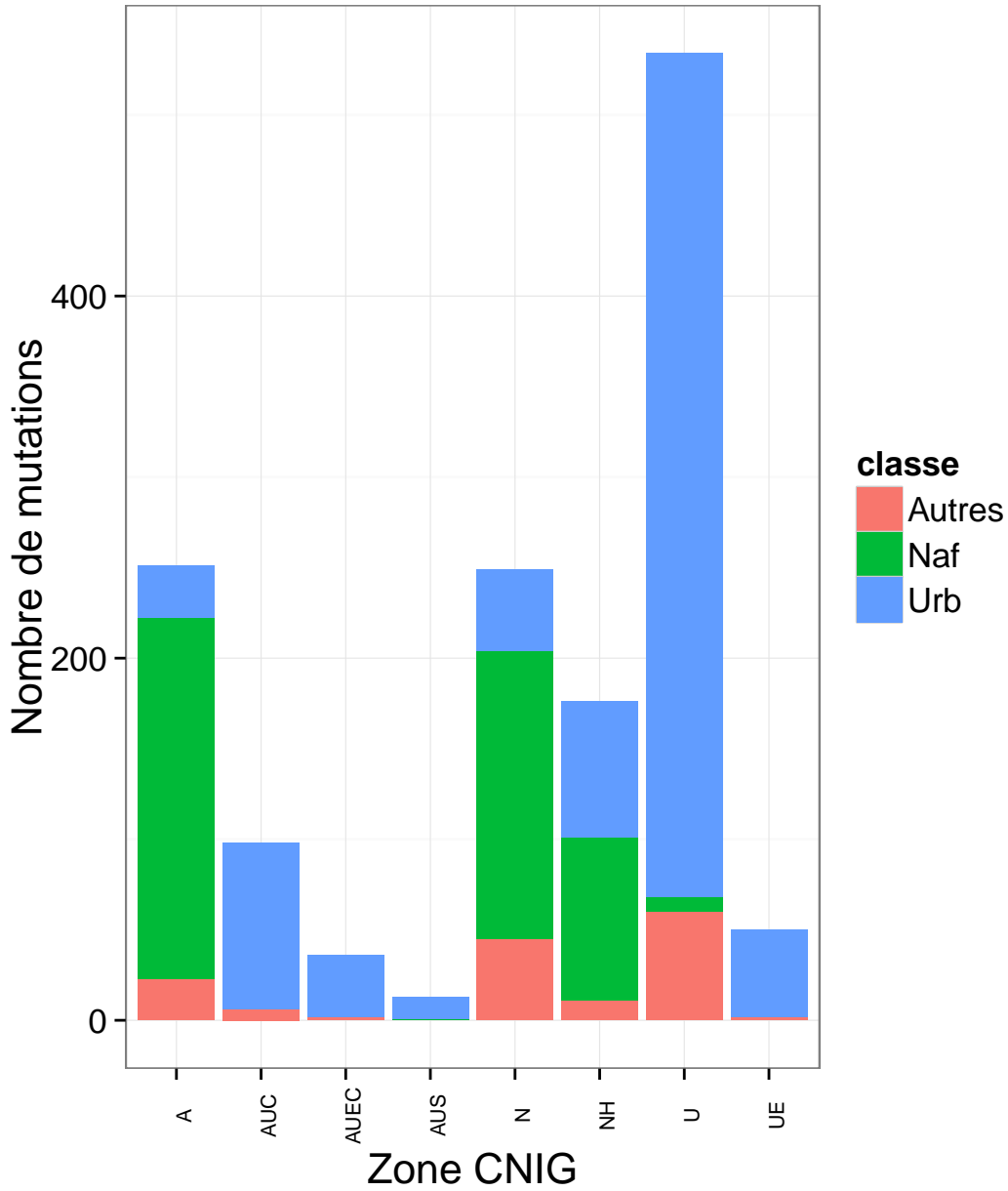
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Ventres de terrains

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

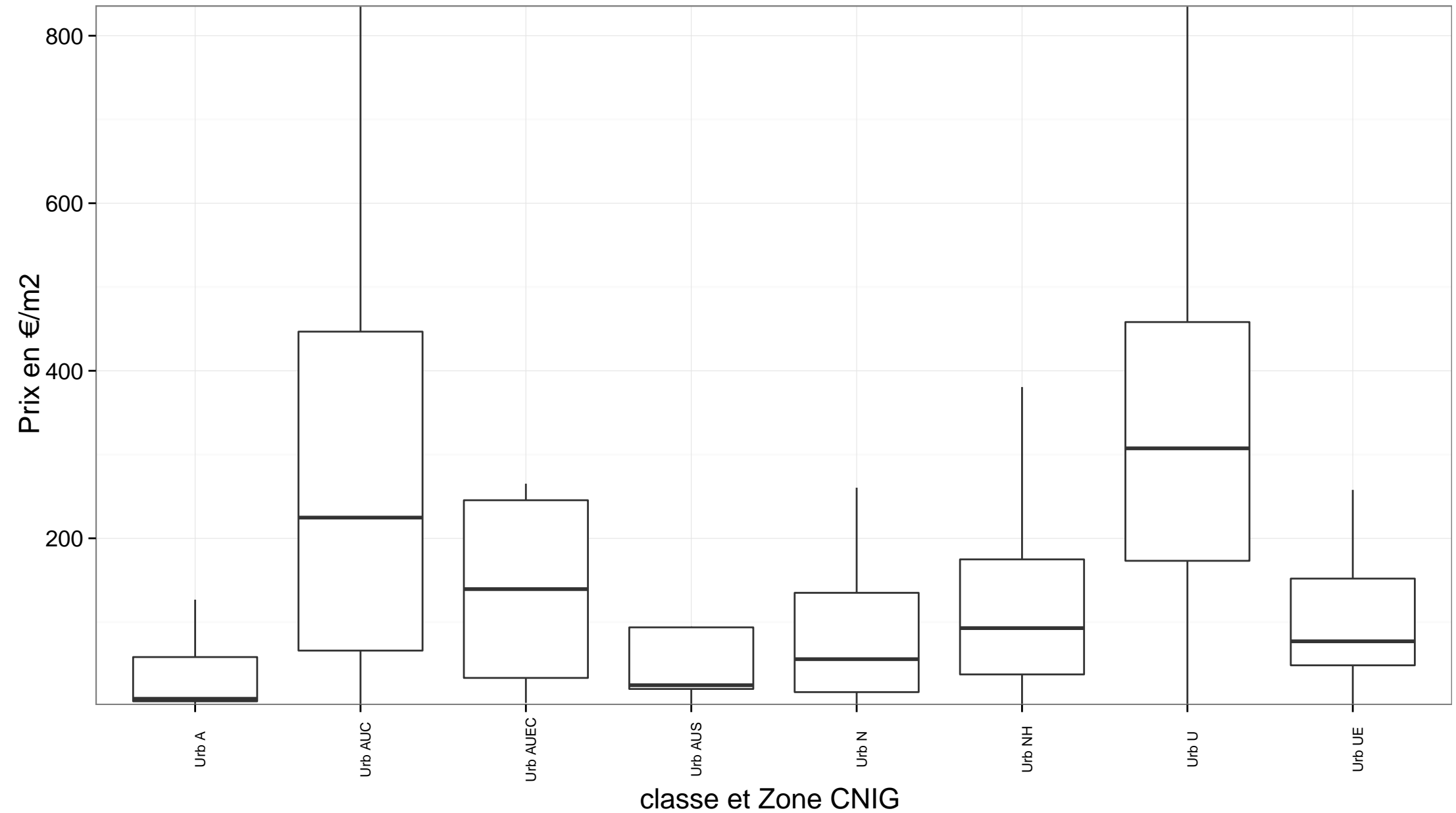
2013, 2014



classe et Zone CNIG Prix en €/m2

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Urb A	2	5	8	58	303	29
2	Urb AUC	20	66	225	447	670	92
3	Urb AU EC	13	33	139	245	1153	34
4	Urb AUS	12	20	25	94	544	12
5	Urb N	3	16	56	135	510	45
6	Urb NH	3	38	93	175	522	75
7	Urb U	42	173	307	458	1413	466
8	Urb UE	8	48	77	152	563	48

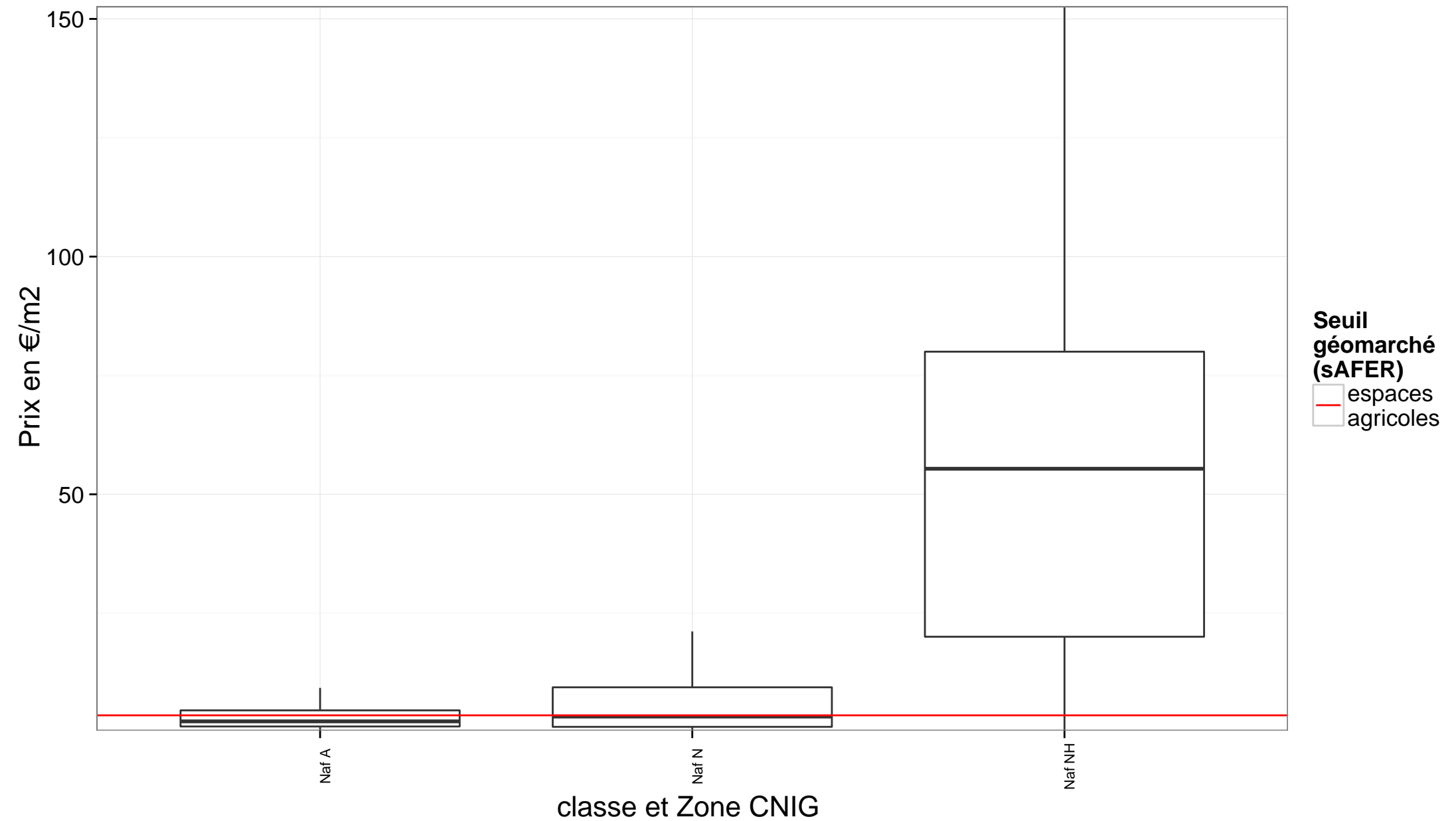
Ventes de terrains de typologie Urb CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Ventes de terrains de typologie Naf
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
2013, 2014
Prix en €/m²

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Naf A	0.6	1.2	2.2	4.5	21	199
2	Naf N	0.3	1.1	3.2	9.4	83	159
3	Naf NH	2.7	20.0	55.4	80.0	157	90

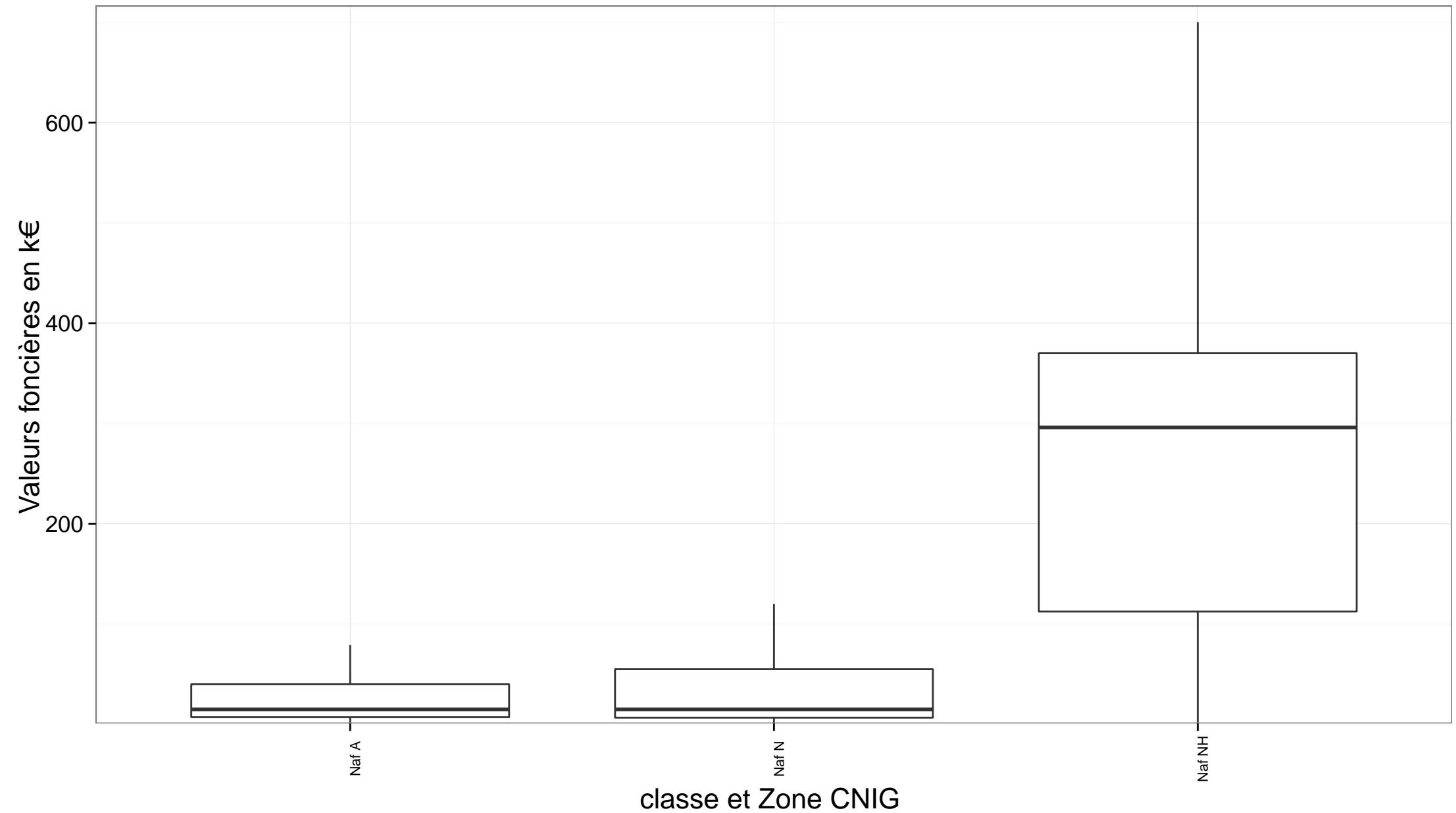
Ventes de terrains de typologie Naf CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Ventes de terrains typologie Naf
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
2013, 2014
Valeurs foncières en k€

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Naf A	1.8	7.2	15	40	151	199
2	Naf N	1.0	6.7	15	55	370	159
3	Naf NH	6.2	112.5	296	370	500	90

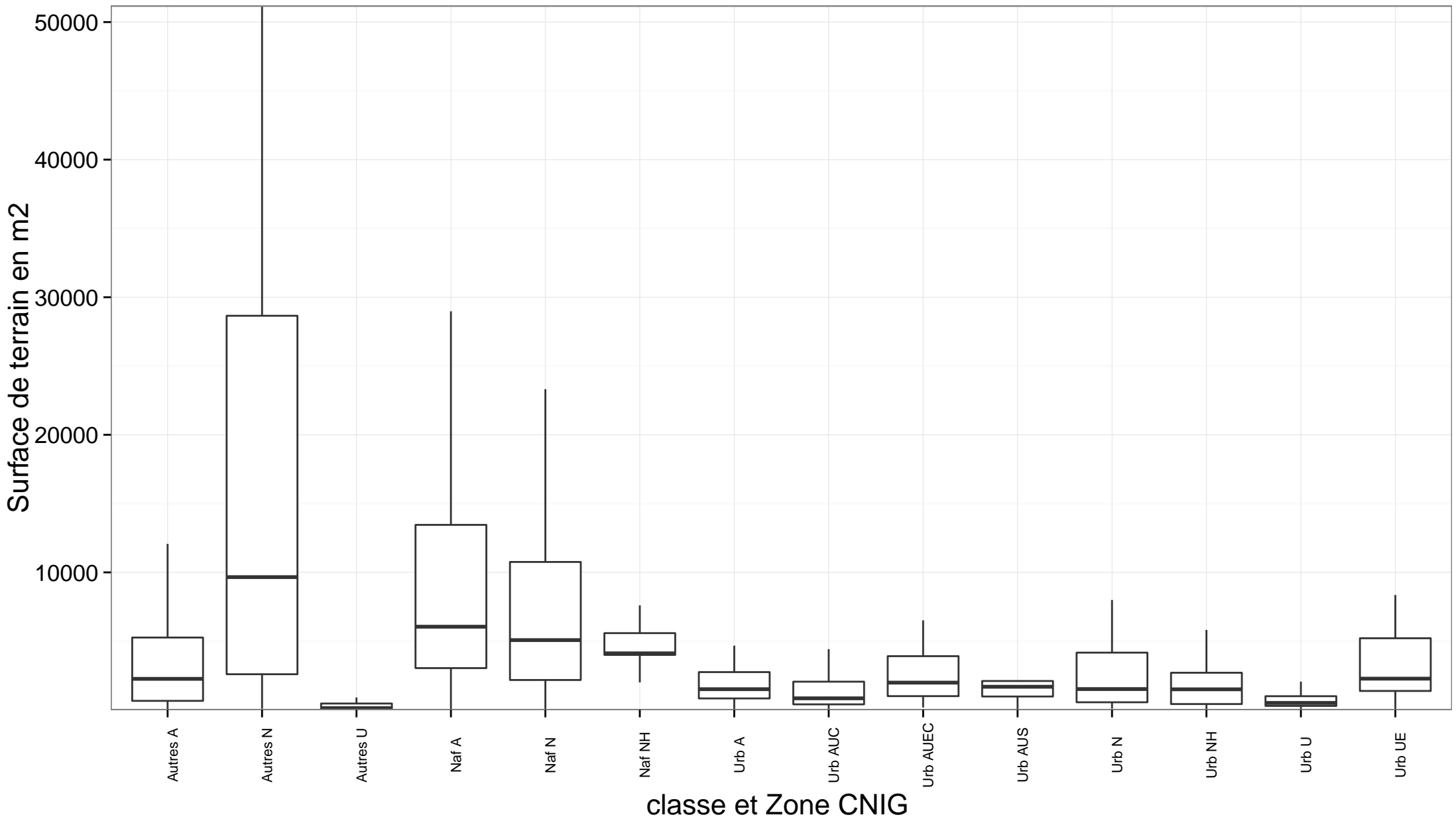
Ventes de terrains typologie Naf CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Surface de terrain en m2

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	Autres A	152	660	2261	5264	12026	23
2	Autres N	178	2596	9655	28652	232350	45
3	Autres U	10	47	131	467	4639	60
4	Naf A	970	3041	6051	13452	63374	199
5	Naf N	420	2178	5077	10756	59823	159
6	Naf NH	2032	4000	4115	5583	14554	90
7	Urb A	241	838	1509	2751	37432	29
8	Urb AUC	210	406	844	2055	12108	92
9	Urb AUEC	414	1003	1985	3910	25067	34
10	Urb AUS	173	977	1686	2104	37568	12
11	Urb N	152	559	1518	4166	12824	45
12	Urb NH	86	429	1500	2704	4751	75
13	Urb U	46	293	510	1000	3009	466
14	Urb UE	48	1380	2275	5211	18234	48

Ventes de terrains CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA) 2013, 2014



Année de mutation Prix en €/m² pour la typologie Urb

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	7	53	153	282	1070	428
2	2008	3	35	137	299	964	464
3	2009	7	41	147	334	1016	348
4	2010	3	61	172	333	1122	451
5	2011	6	58	163	338	825	477
6	2012	6	64	180	337	927	427
7	2013	10	77	199	378	984	400
8	2014	5	80	240	424	1376	403
9	2015	9	99	261	460	951	123

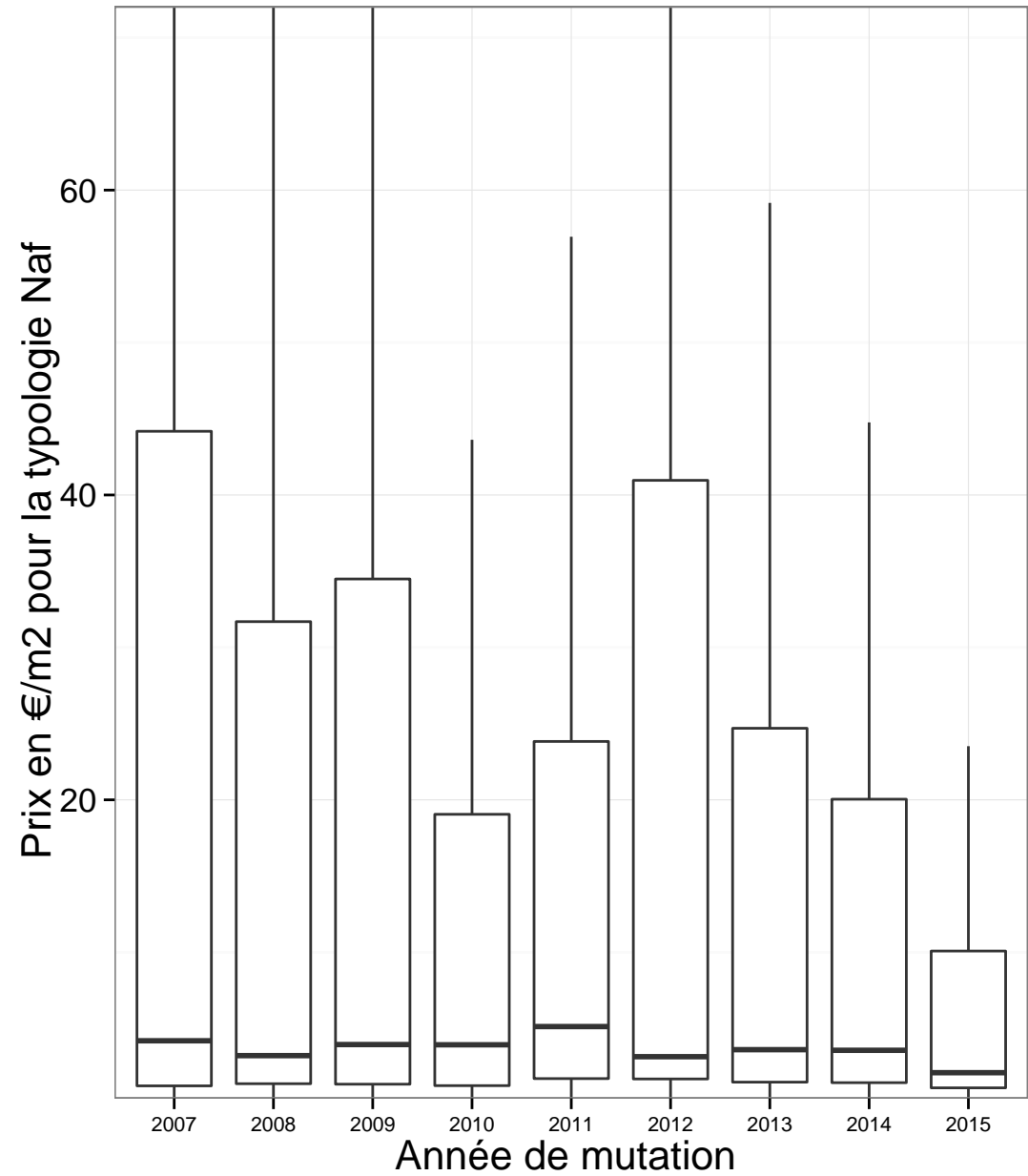
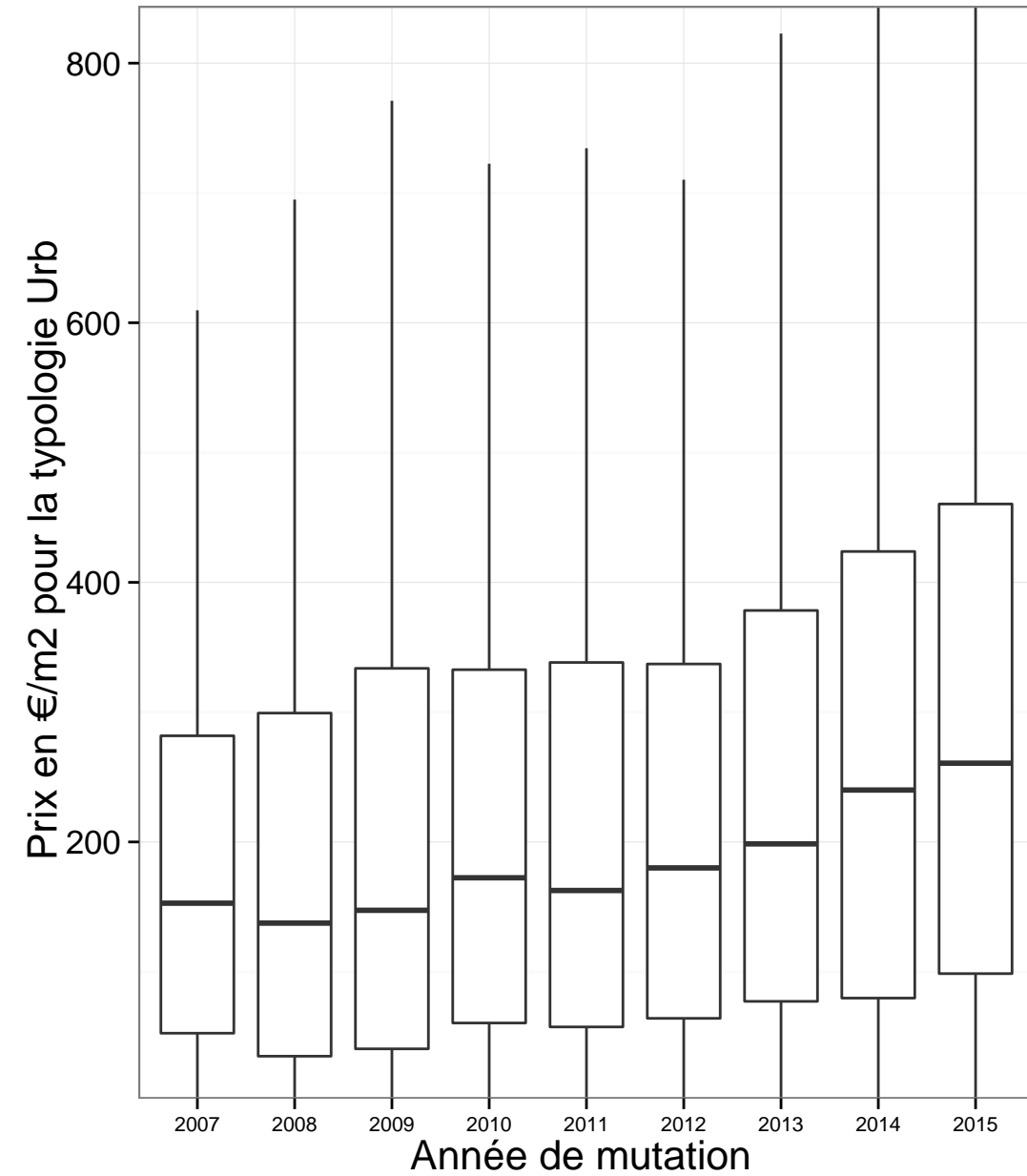
Année de mutation Prix en €/m² pour la typologie Naf

	x	5%	25%	50%	75%	95%	nb
1	2007	0.44	1.2	4.2	44	140	302
2	2008	0.50	1.4	3.2	32	106	276
3	2009	0.55	1.3	3.9	34	110	190
4	2010	0.49	1.2	3.9	19	89	217
5	2011	0.60	1.7	5.1	24	111	262
6	2012	0.68	1.7	3.1	41	144	283
7	2013	0.53	1.5	3.6	25	100	240
8	2014	0.61	1.4	3.6	20	148	219
9	2015	0.50	1.1	2.1	10	92	86

Ventes de terrains

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

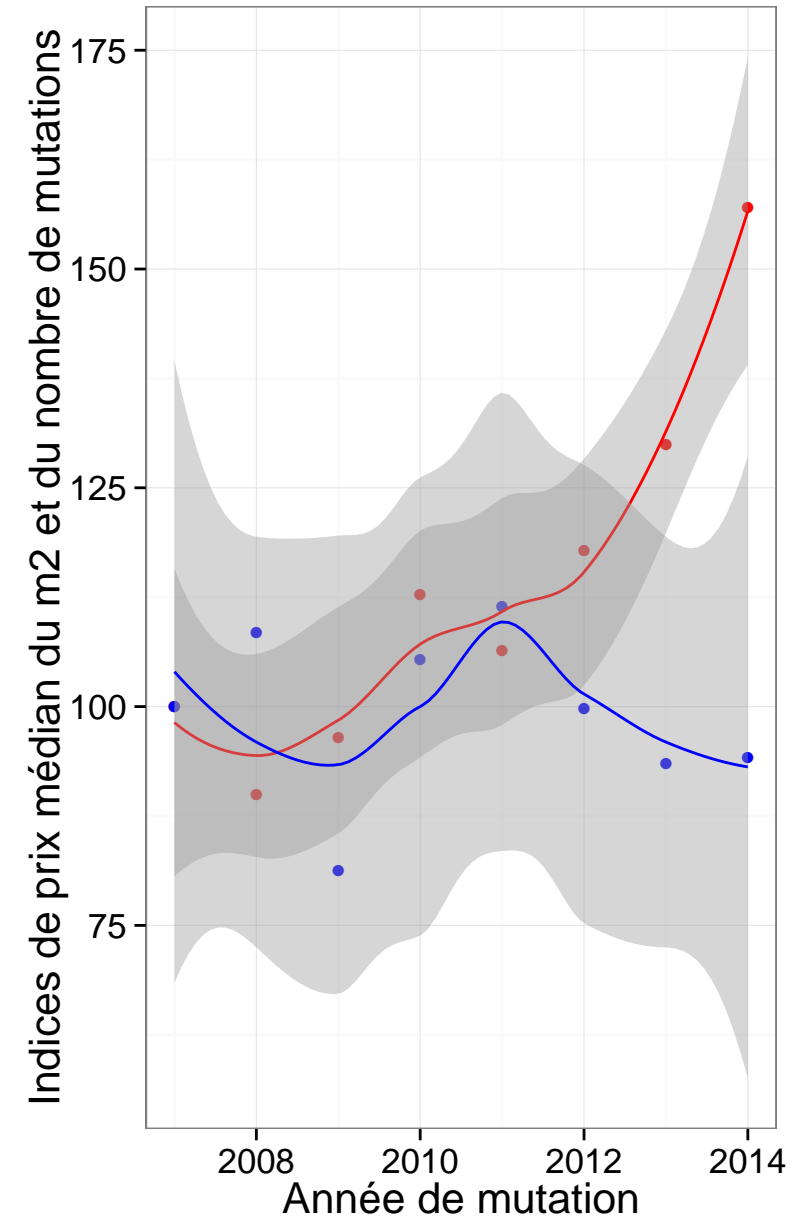
(01/2007 -> 12/2014)



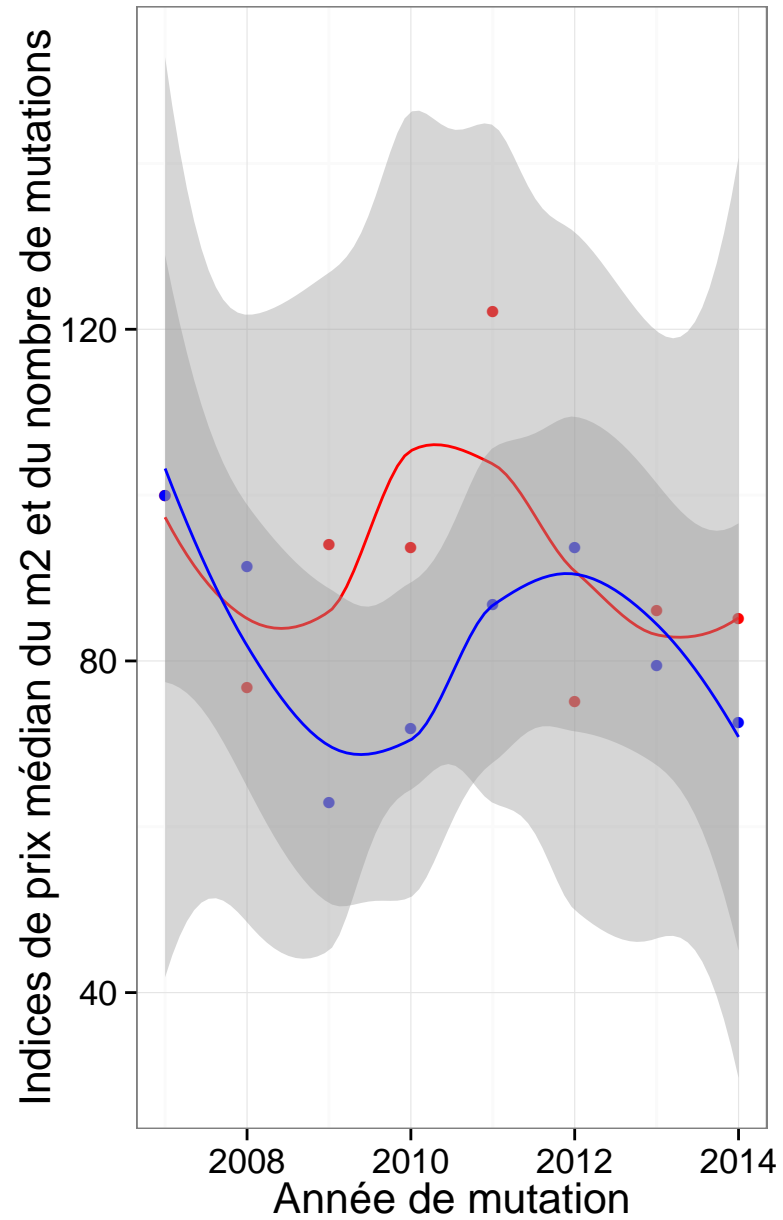
Ventes de terrains

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

(01/2007 → 12/2014)

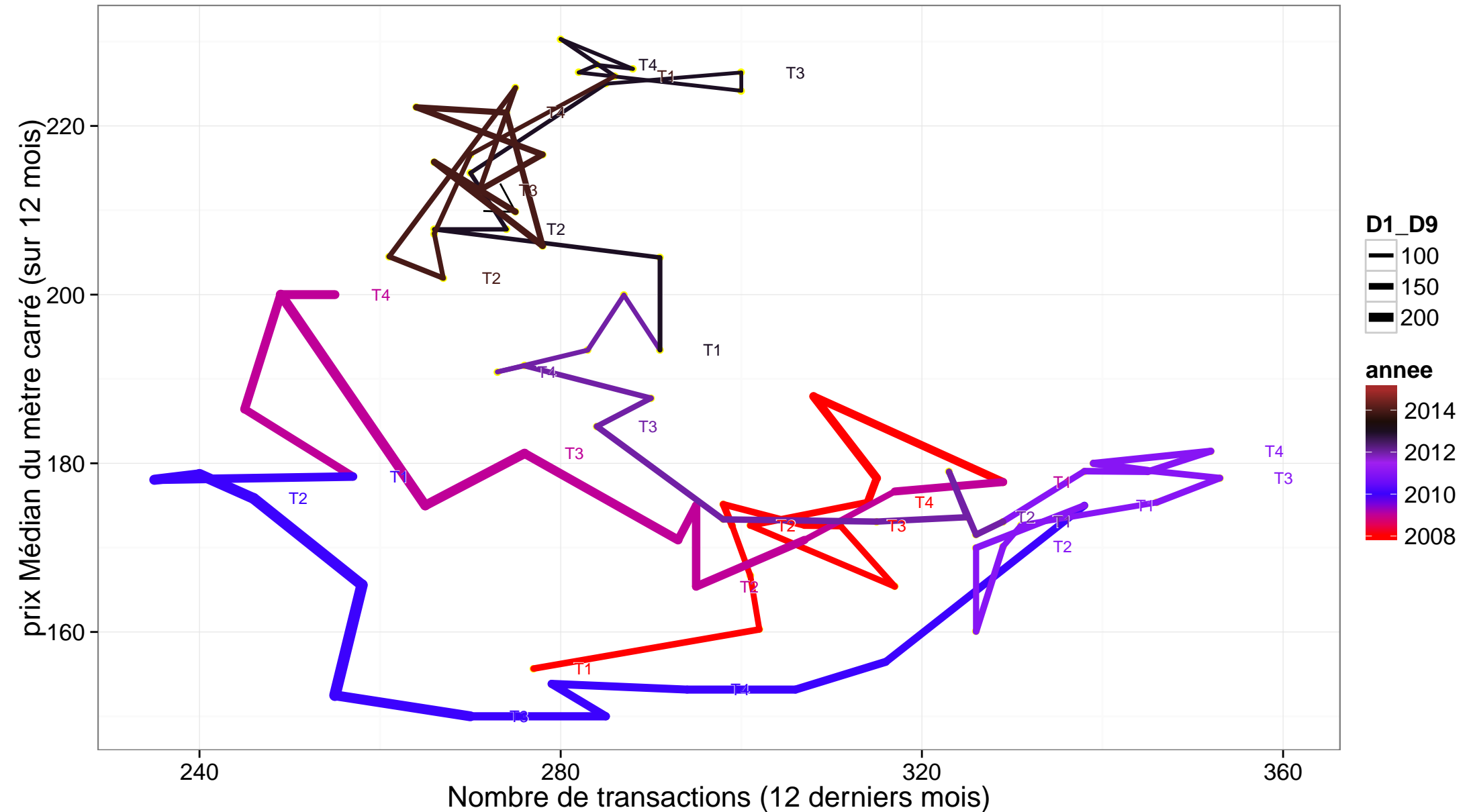


Indice Urb
— nombre
— prix médian



Indice Naf
— nombre
— prix médian

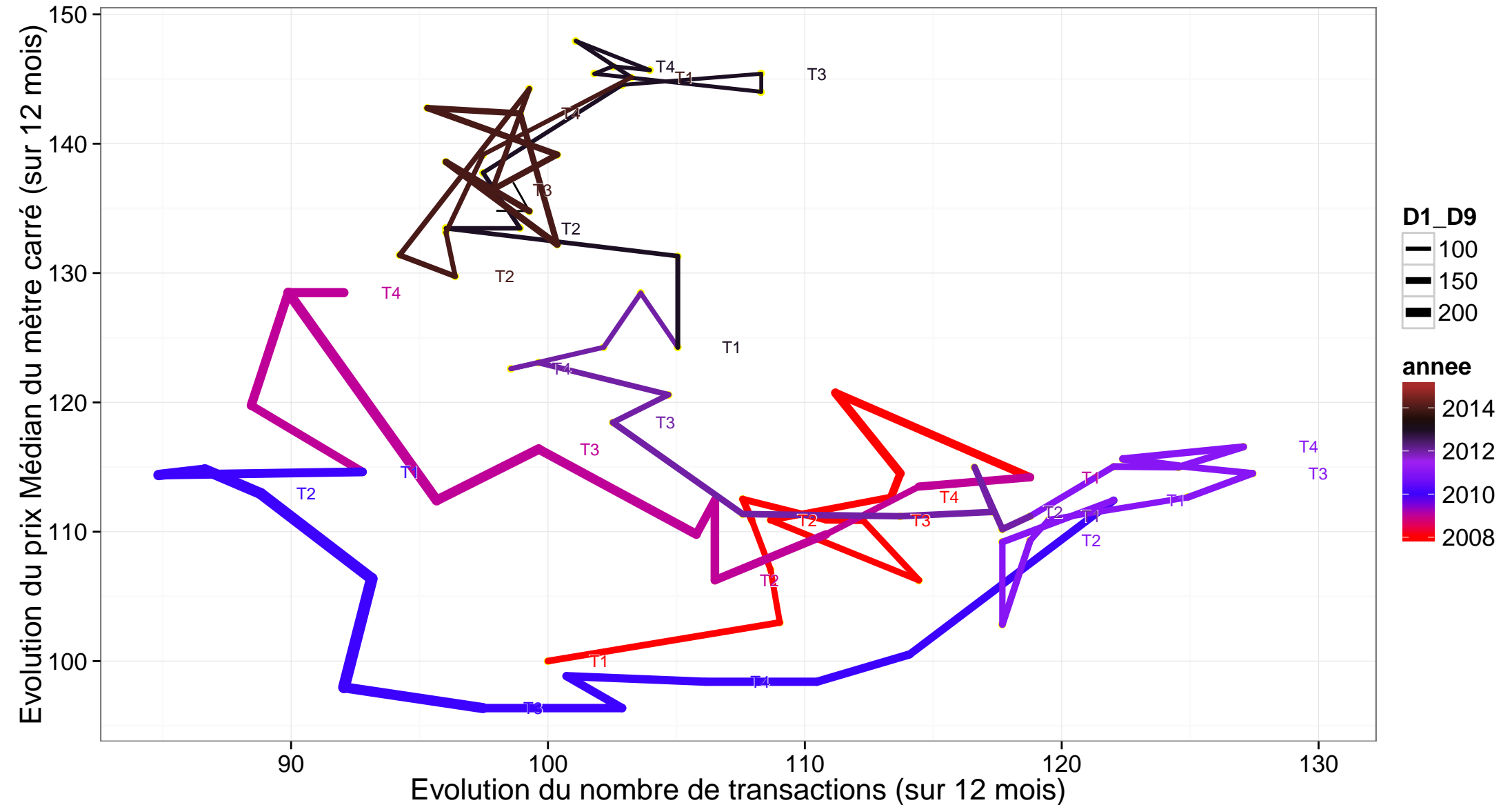
Relation Volume/Prix médian
marchés des terrains à bâtir
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

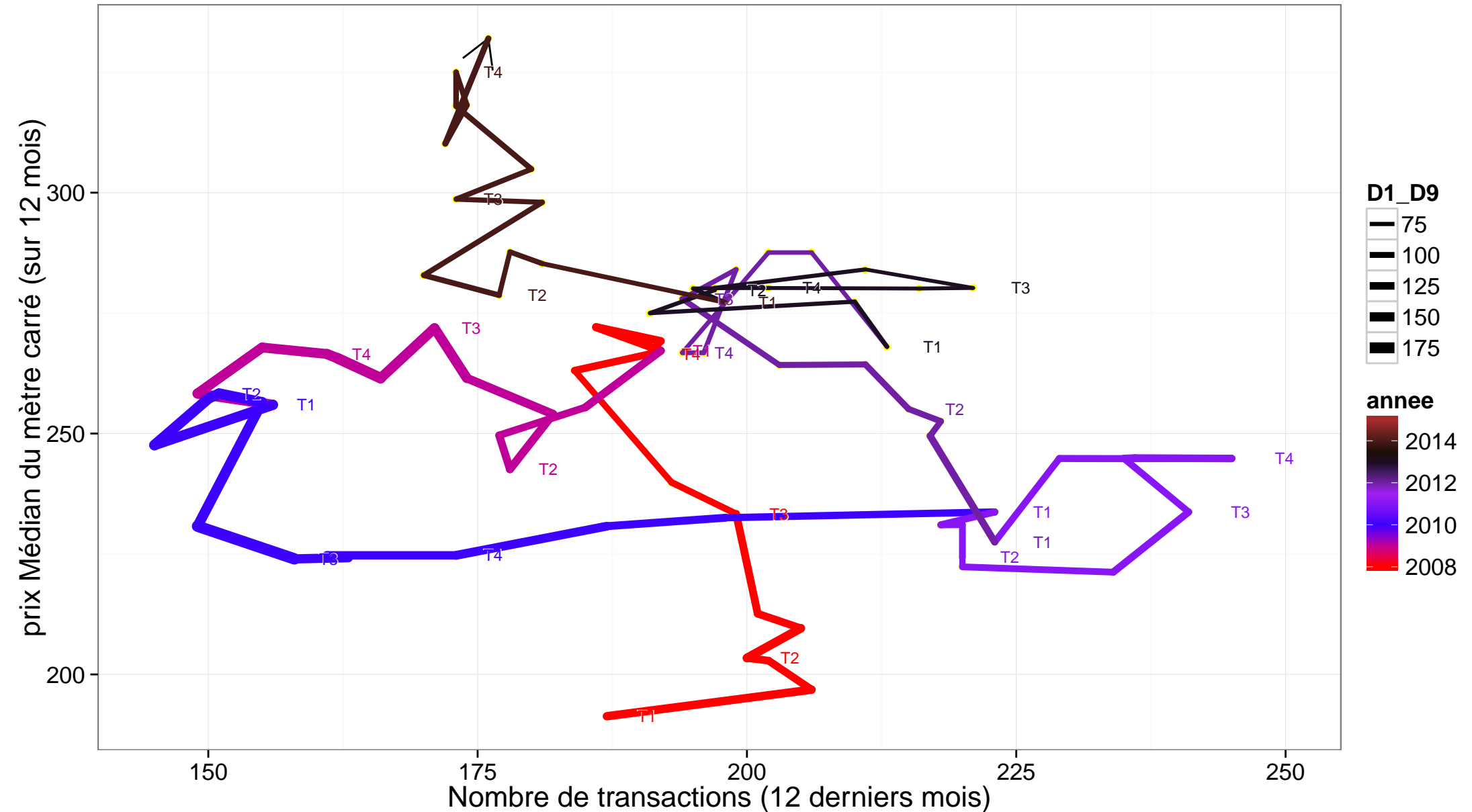
Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains à bâtir
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

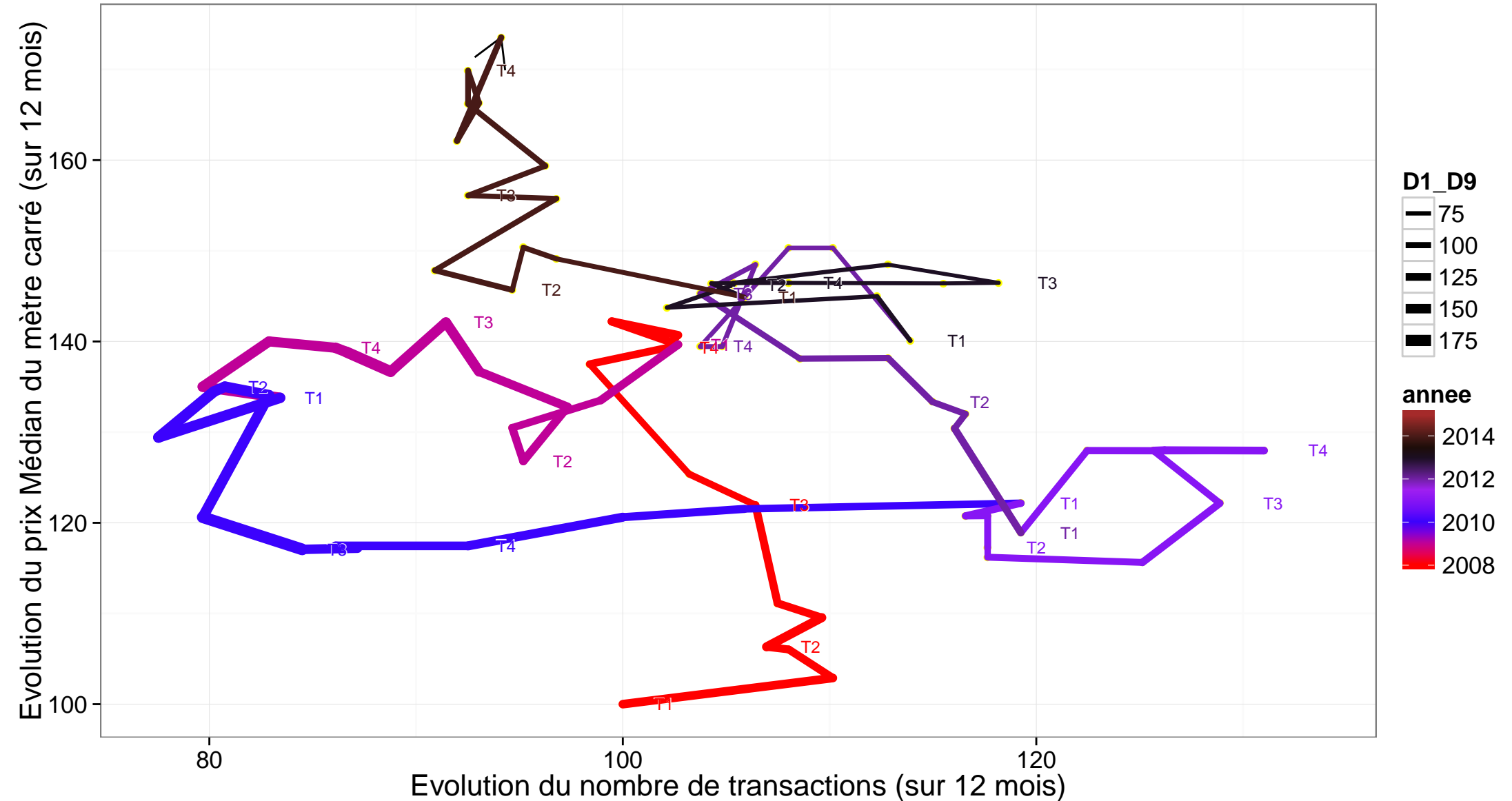
Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains à bâtir en zone U, AU, NR
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

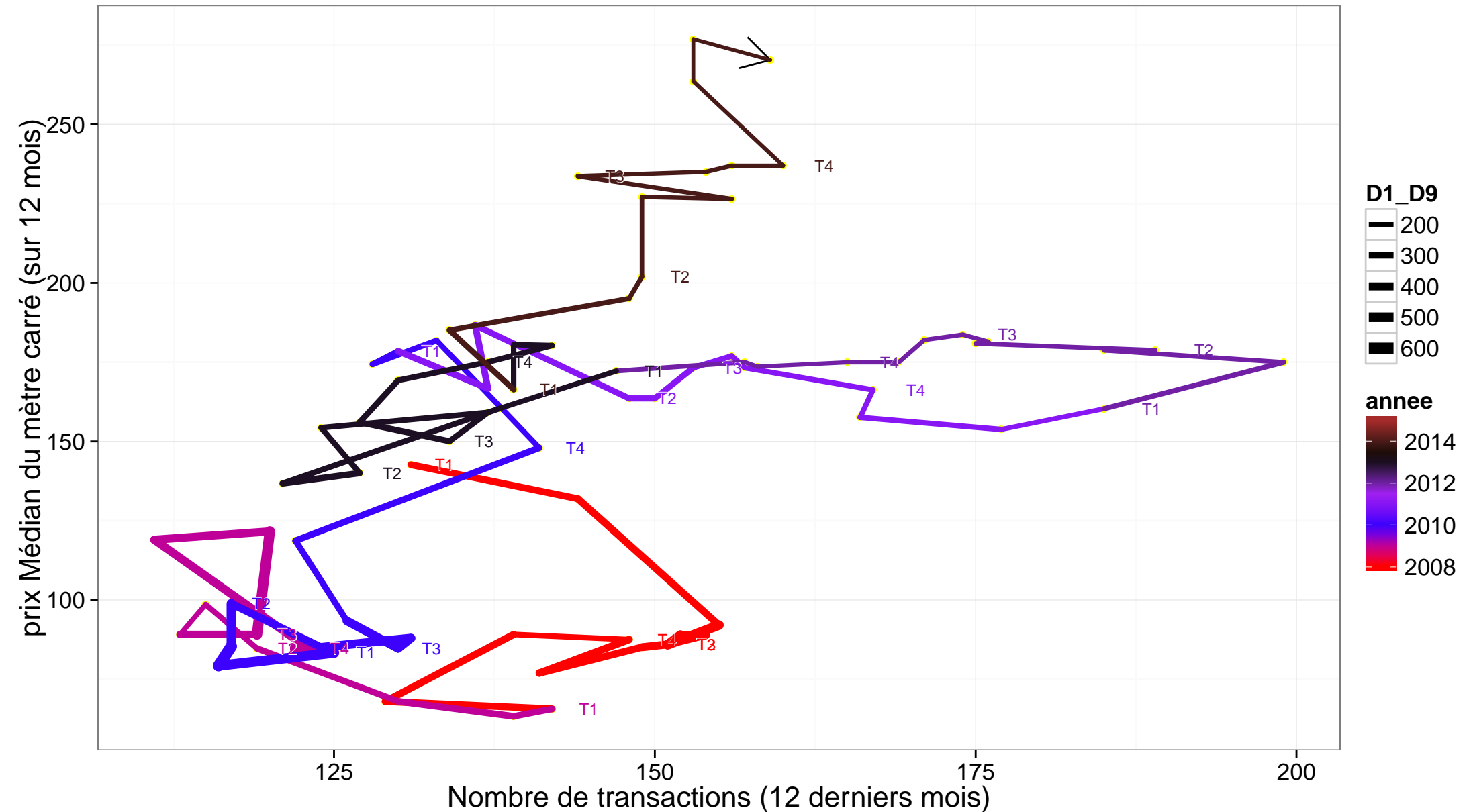
Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains à bâtir en zone U, AU, NR
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

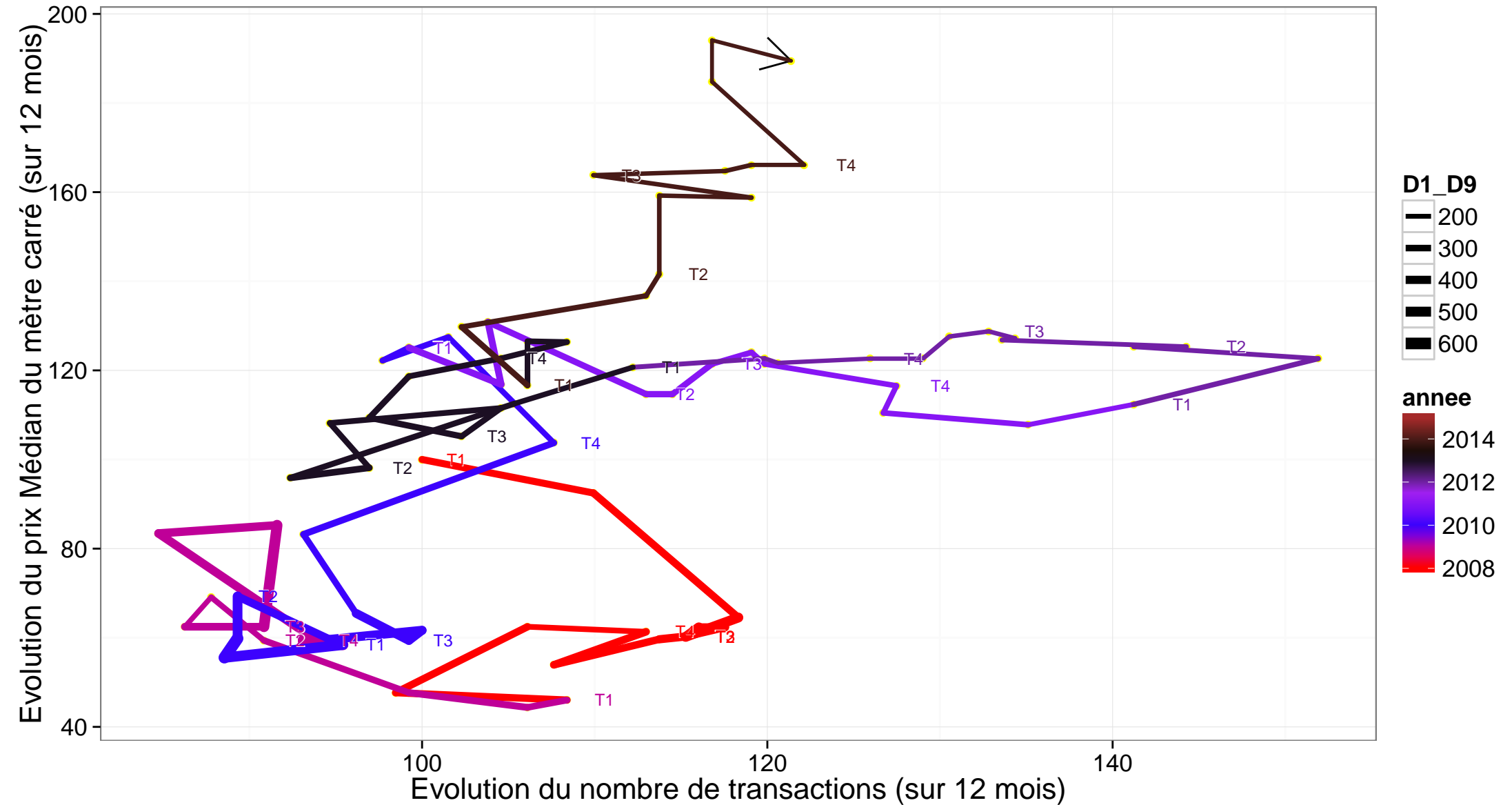
Relation Volume/Prix médian
 marchés des Terrains Constructibles
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

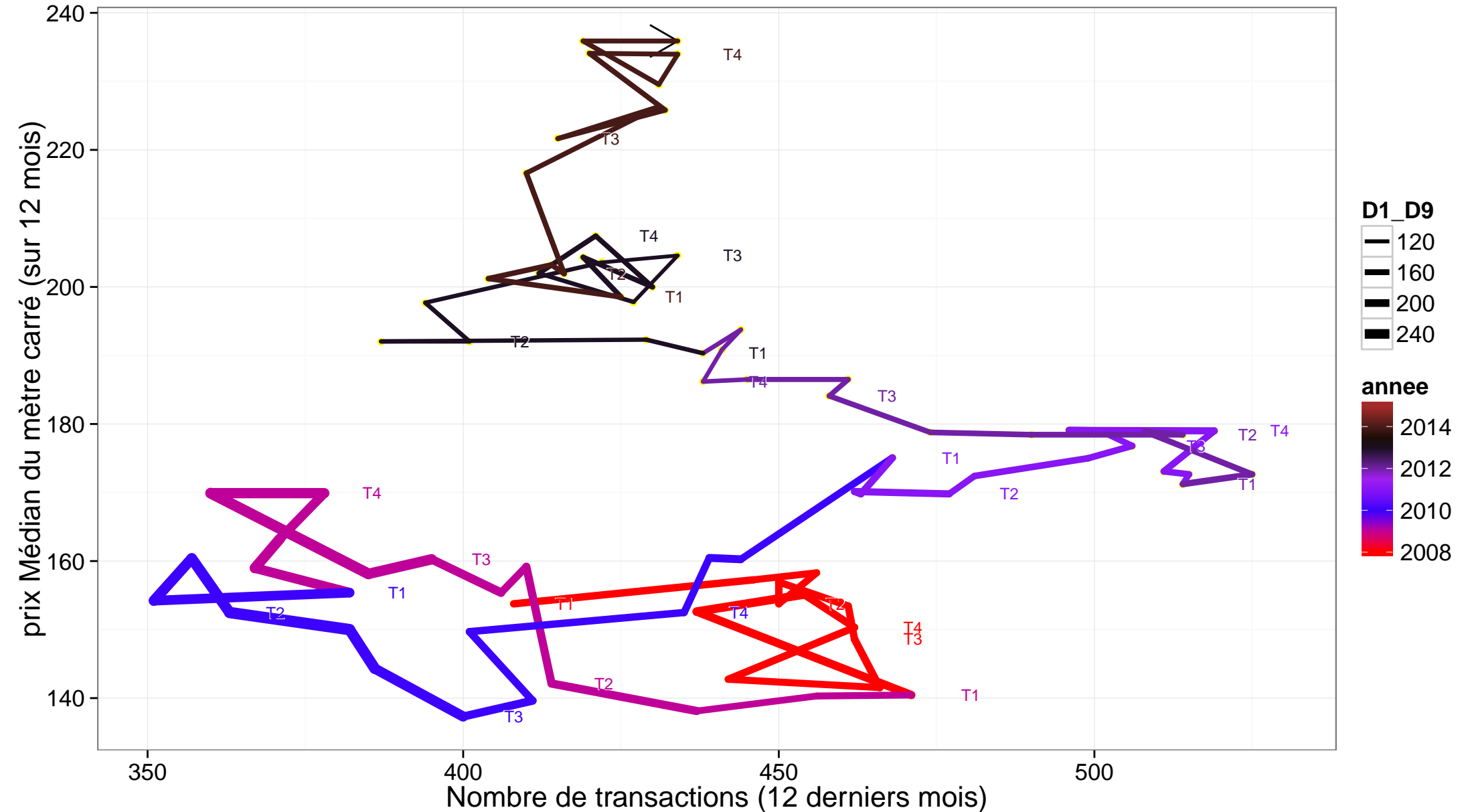
Relation Volume/Prix médian
 marchés des Terrains Constructibles
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

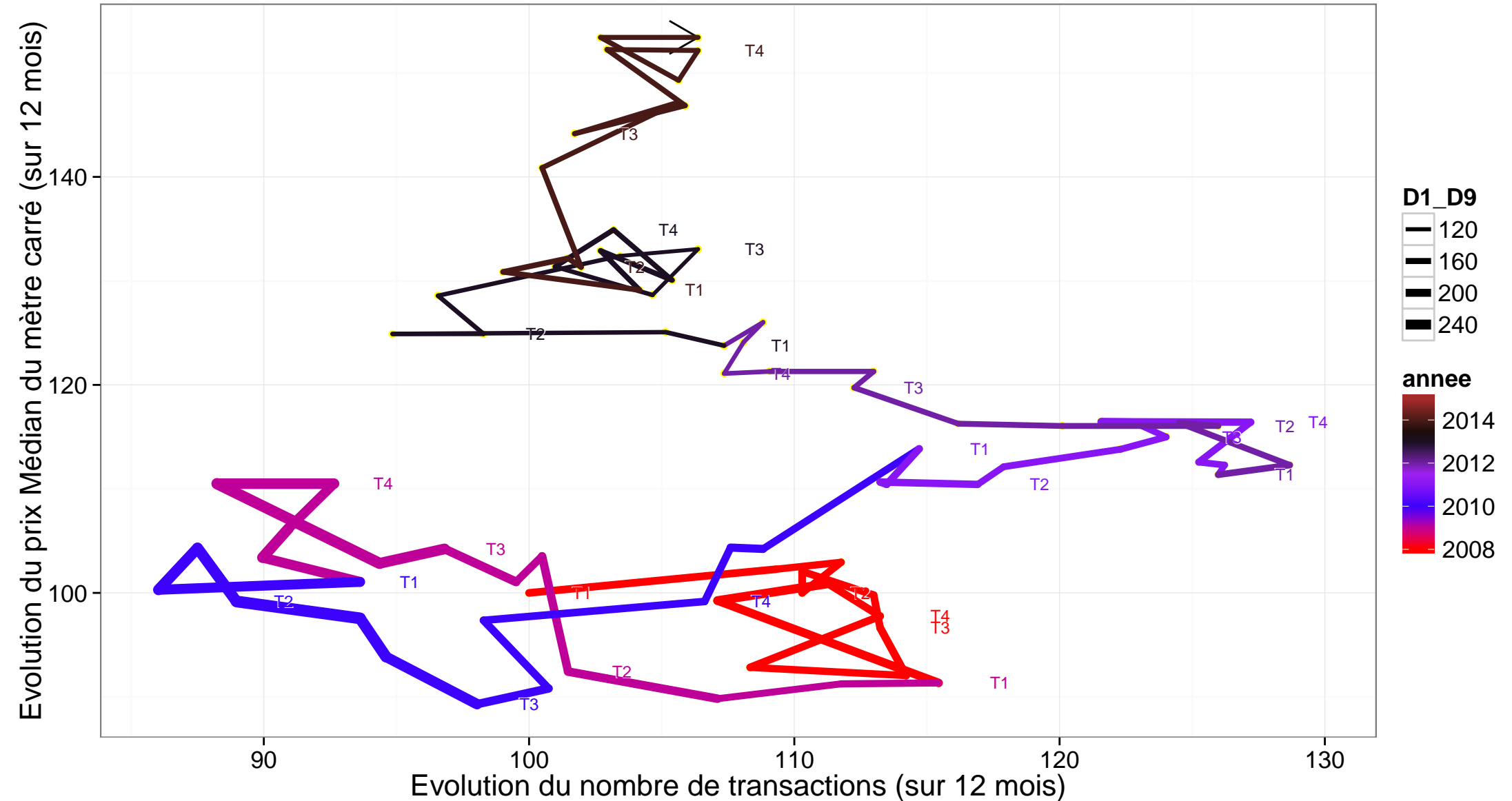
Relation Volume/Prix médian
 marchés des Terrains Constructibles ou prêt à Bâtir
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

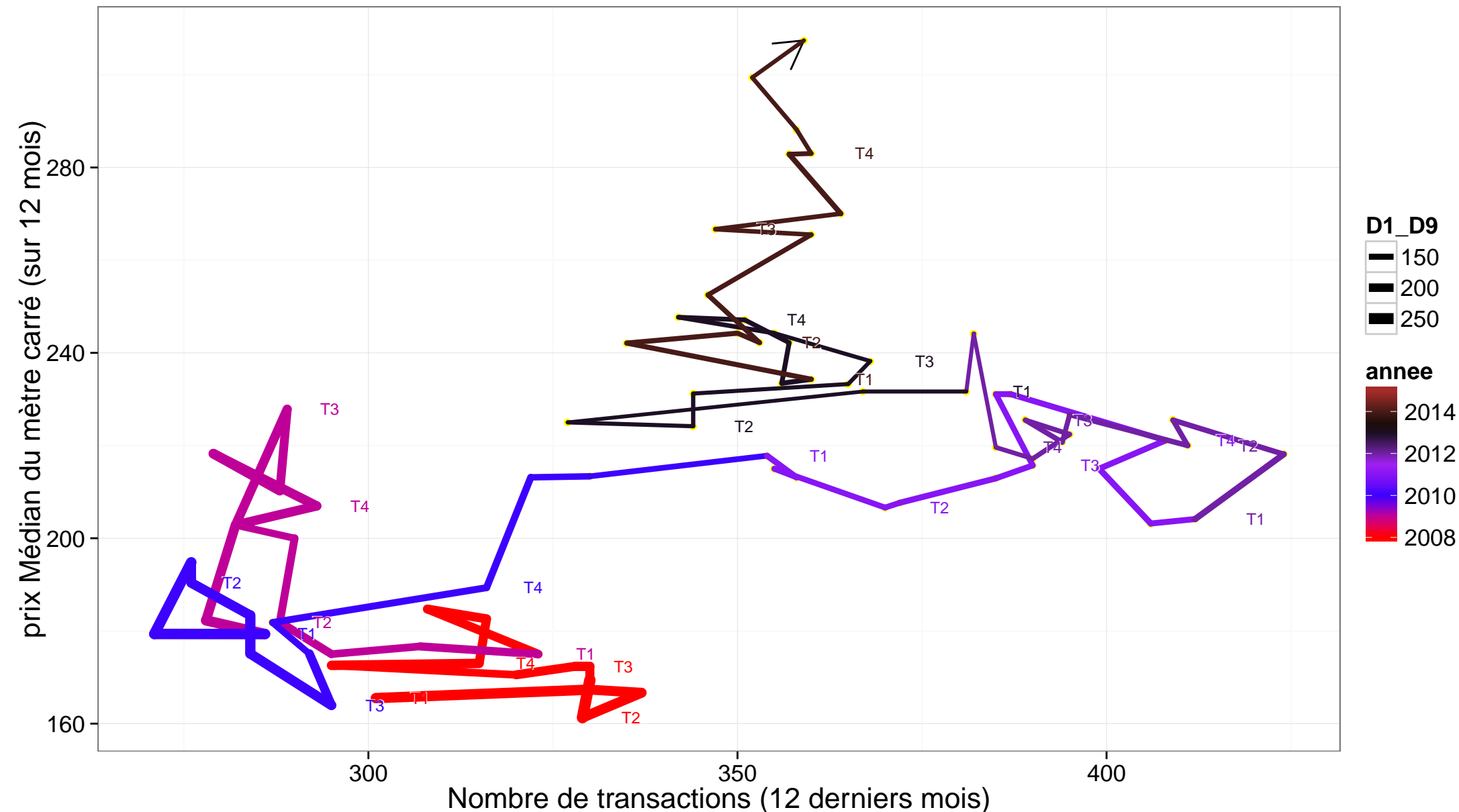
Relation Volume/Prix médian
 marchés des Terrains Constructibles ou prêt à Bâtir
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

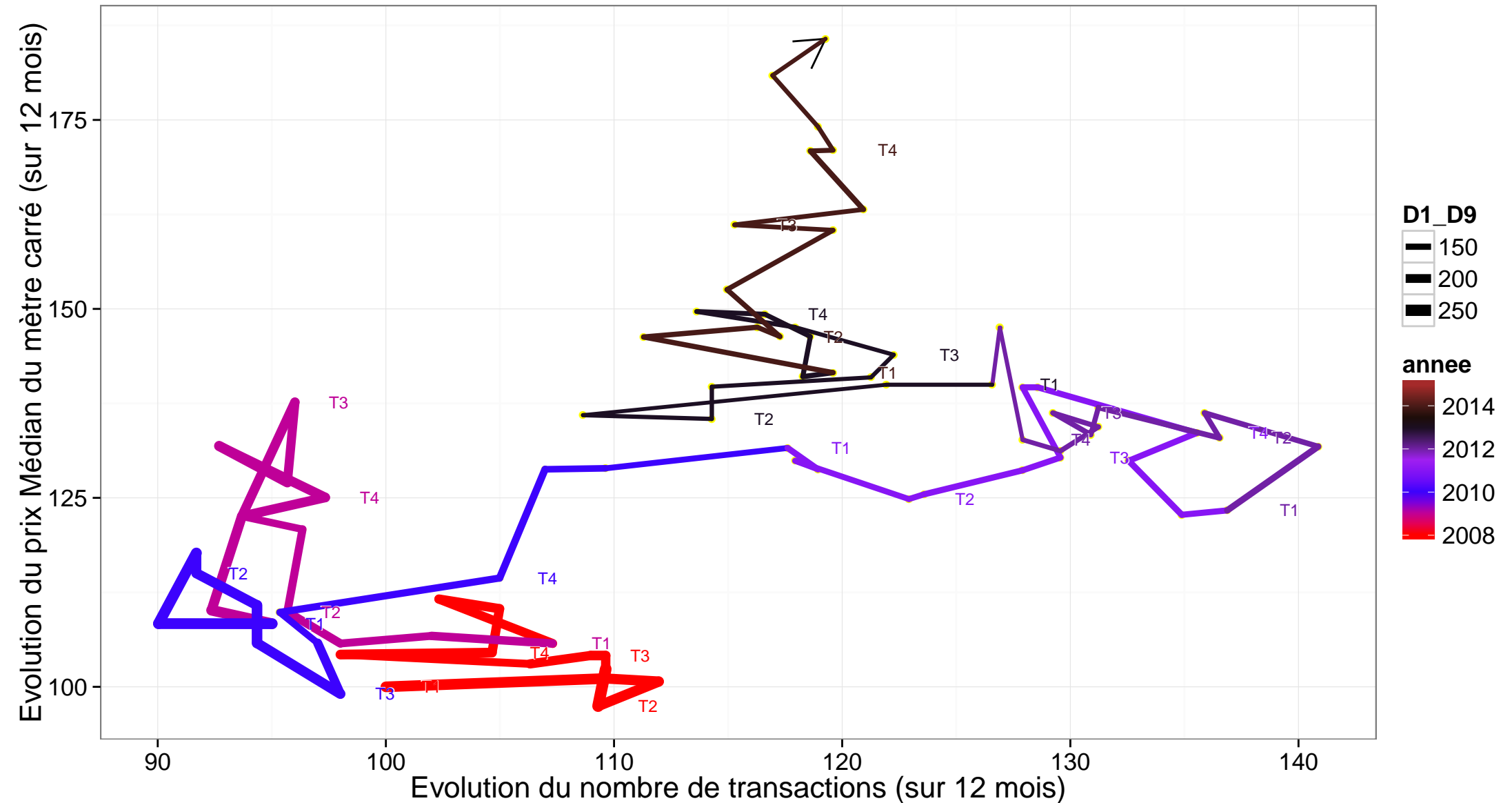
Relation Volume/Prix médian
marchés des terrains ouverts à l'urbanisation en zones U, AU
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

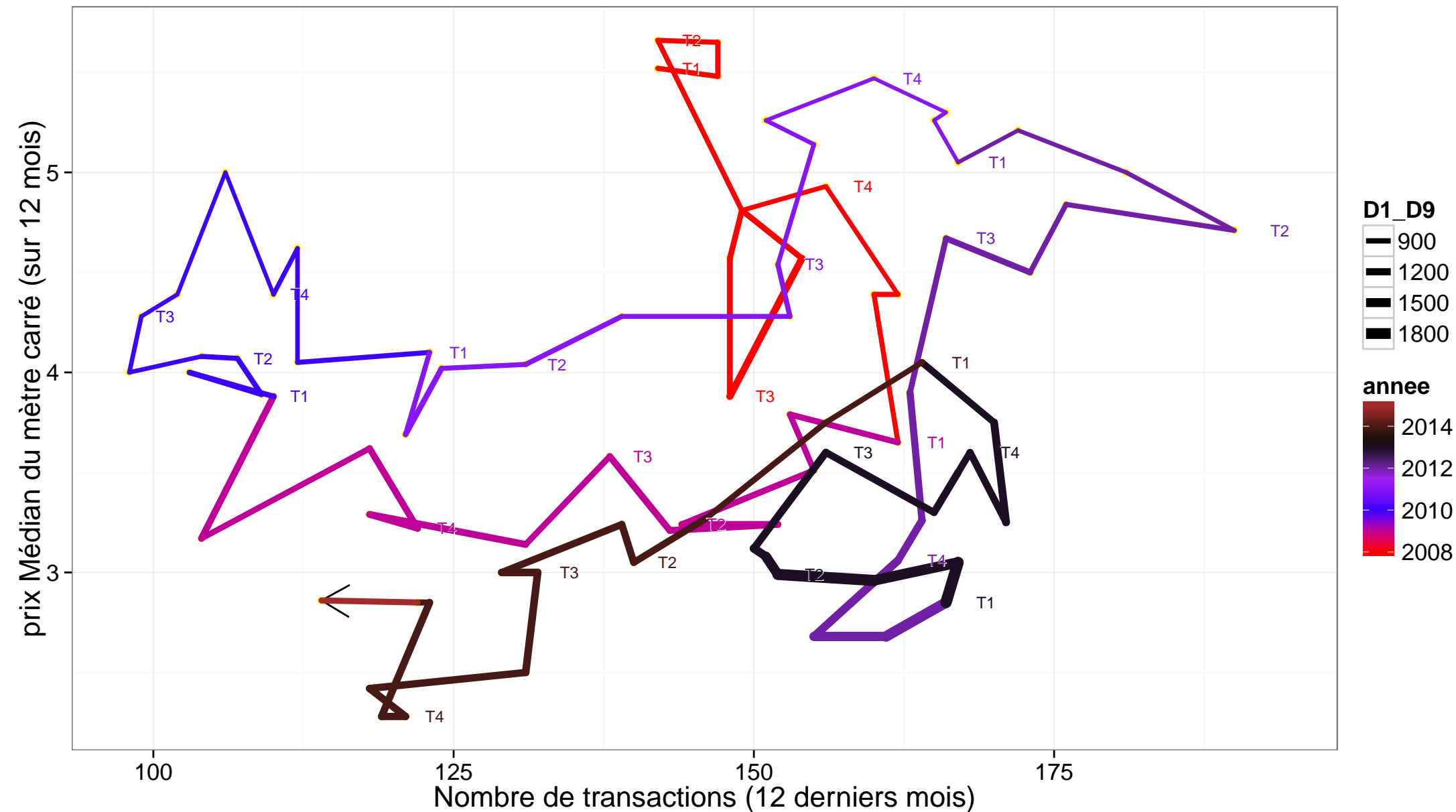
Relation Volume/Prix médian
 marchés des terrains ouverts à l'urbanisation en zones U, AU
 CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
 évolution en base 100



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

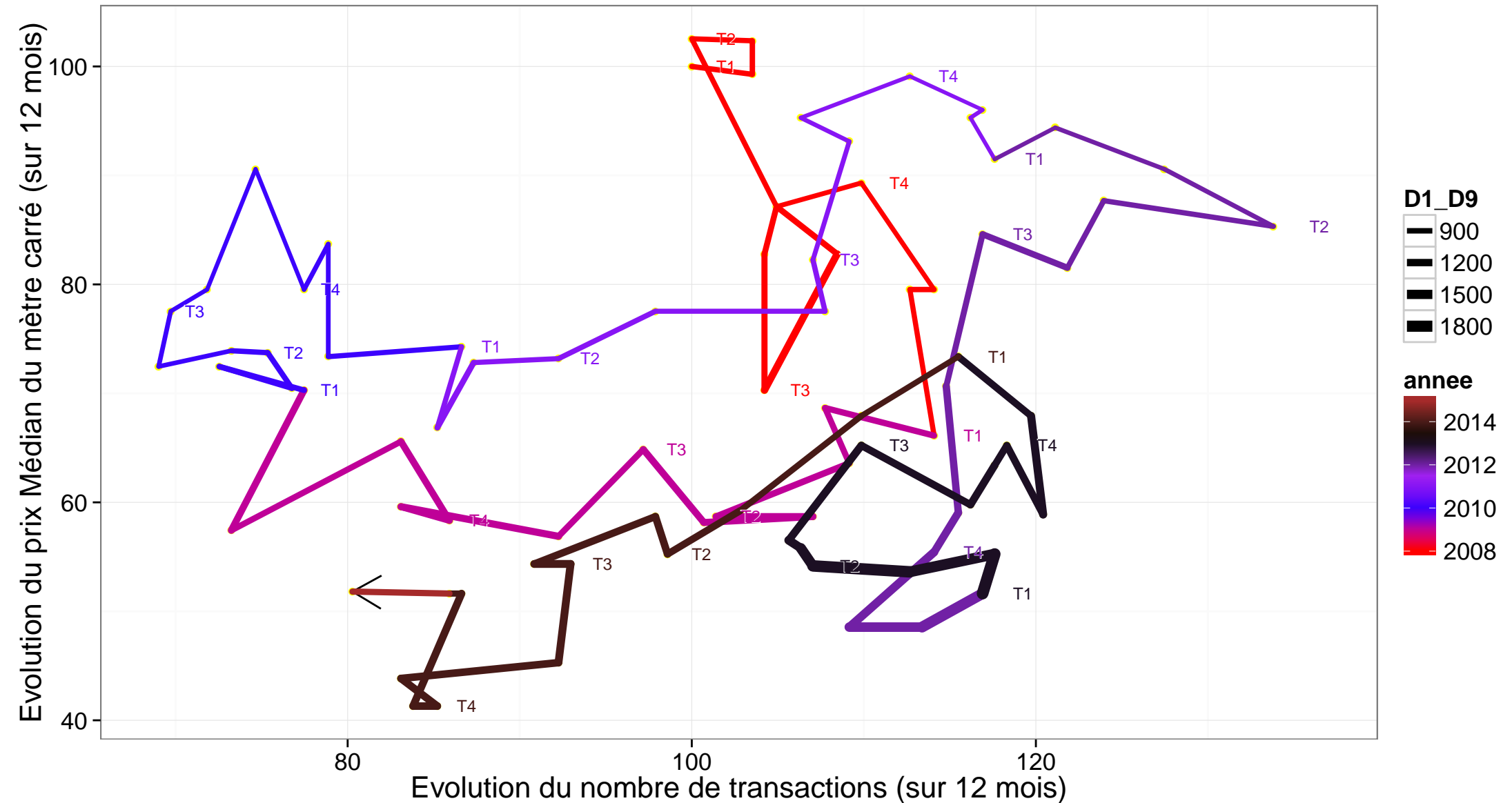
Relation Volume/Prix médian
marchés des terrains agricoles
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

Relation Volume/Prix médian
marchés des terrains agricoles
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)
évolution en base 100



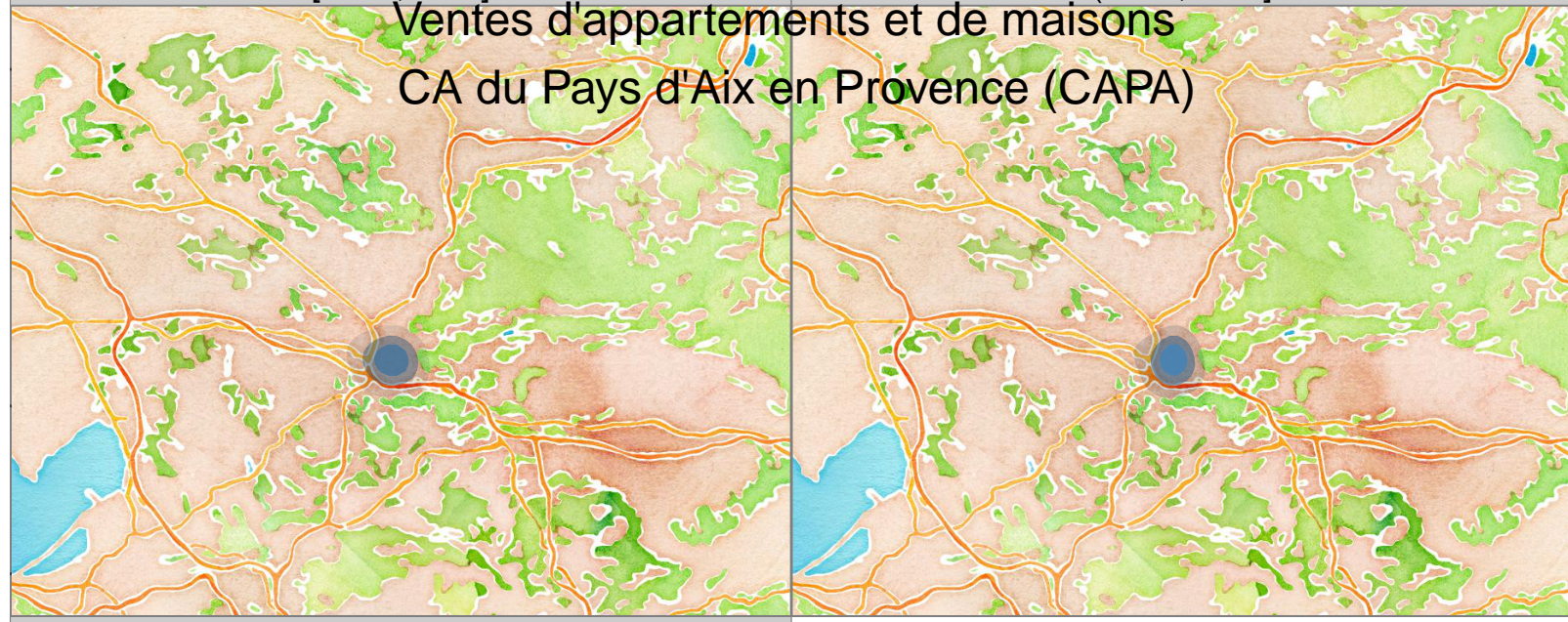
Source : DGFIP DVF 2015/3

Réal: CEREMA/DterMéd-BL pour le cpte Conseil Régional PACA 11/15

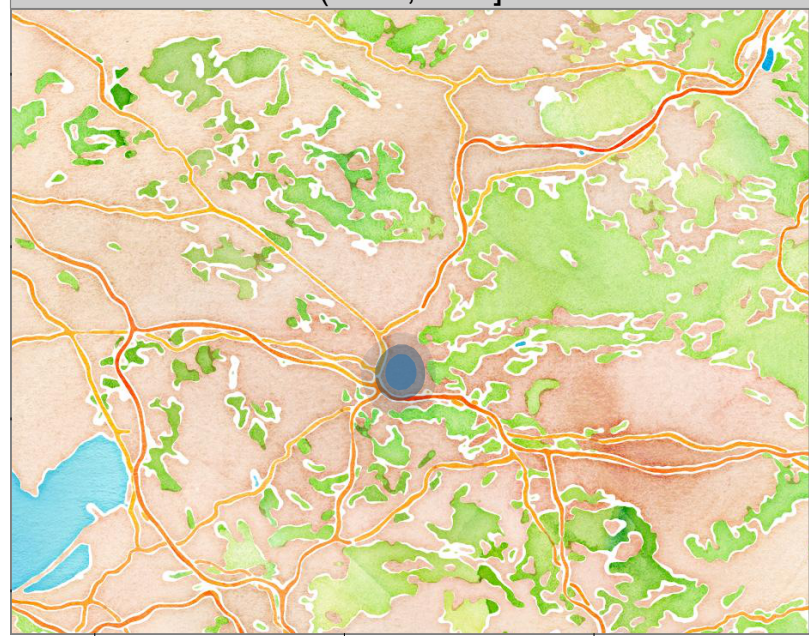
[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes d'appartements et de maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



(2012,2015]



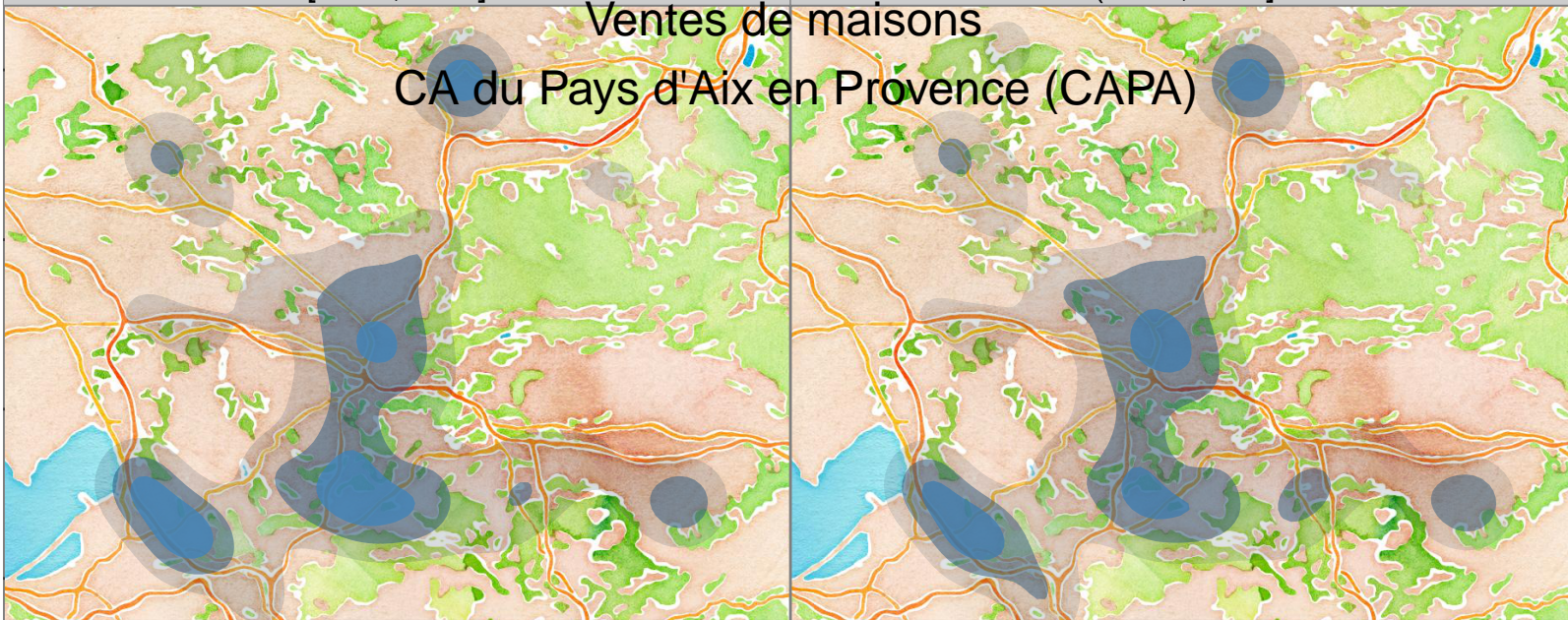
sqrt(..level..) 8 10 12 14 16

level 100 150 200 250

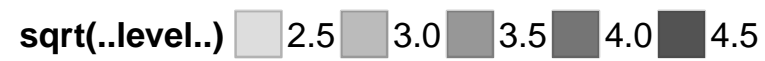
[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes de maisons CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



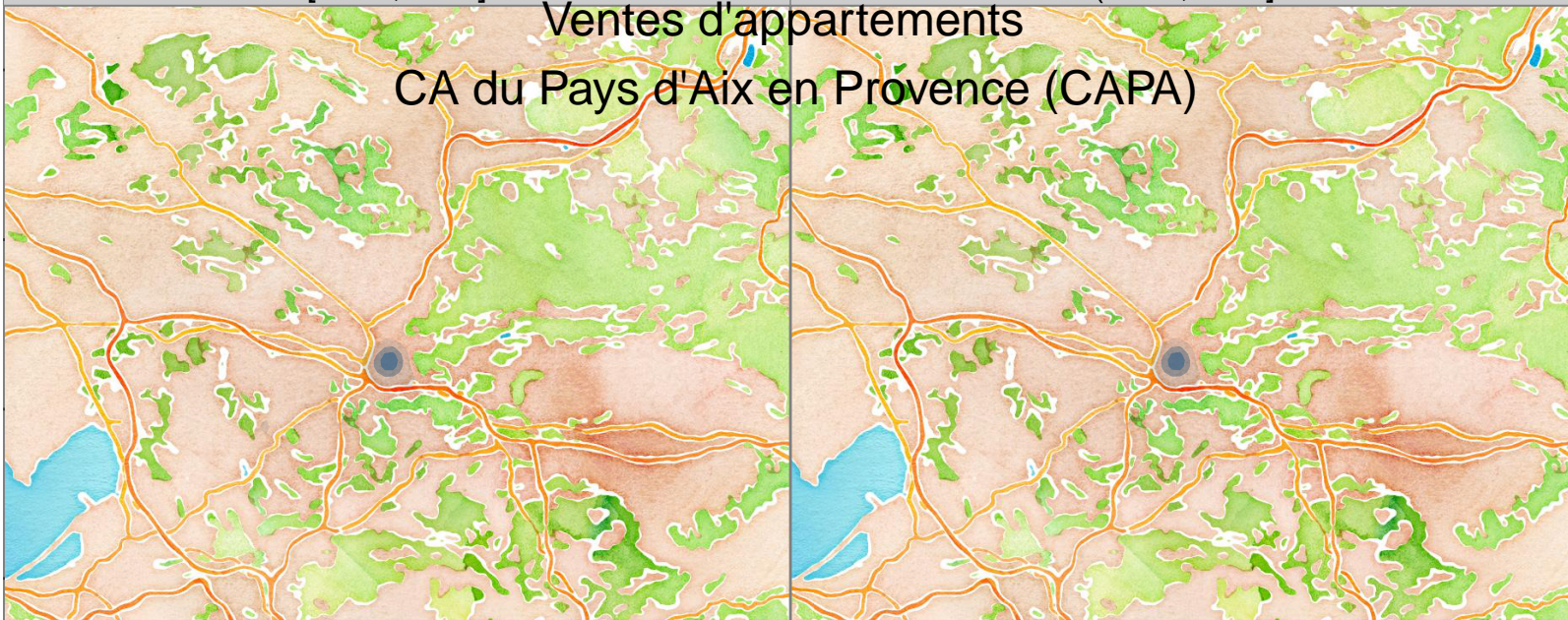
(2012,2015]



[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes d'appartements CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



(2012,2015]



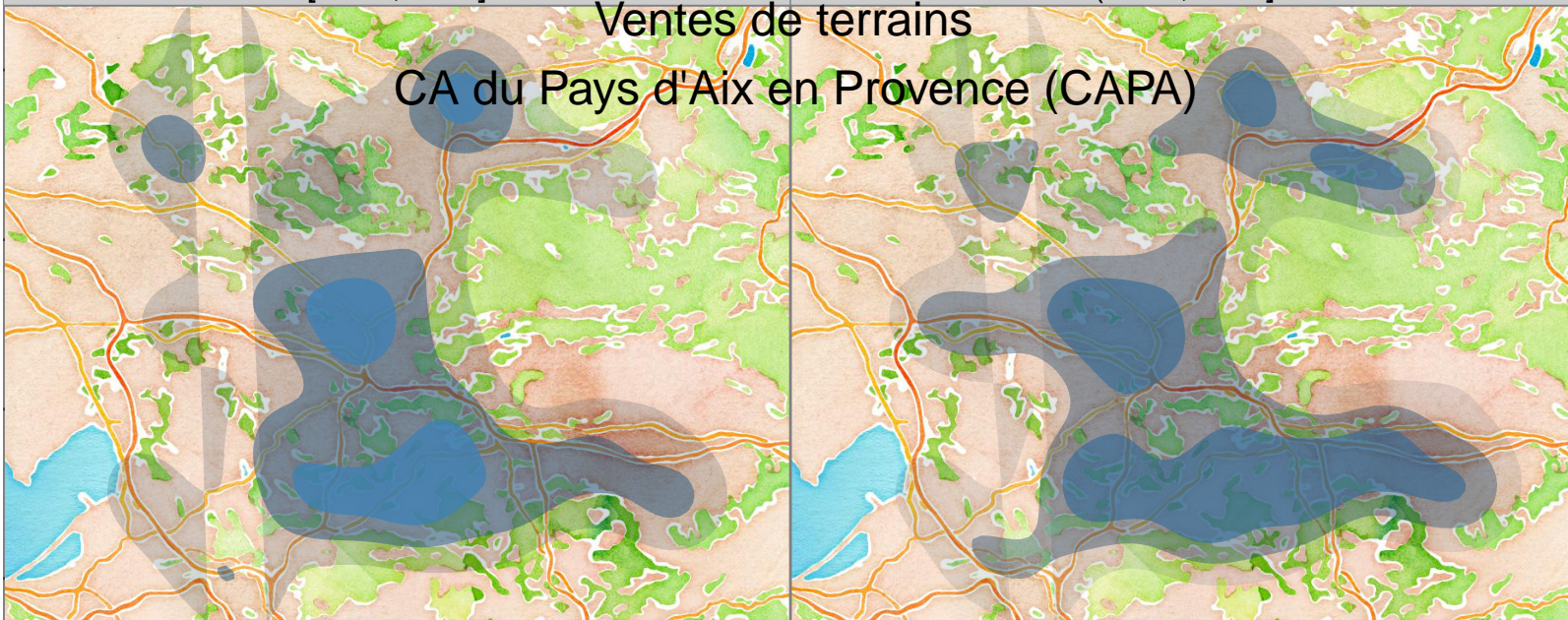
sqrt(..level..) 15 20 25 30

level 200400600800000

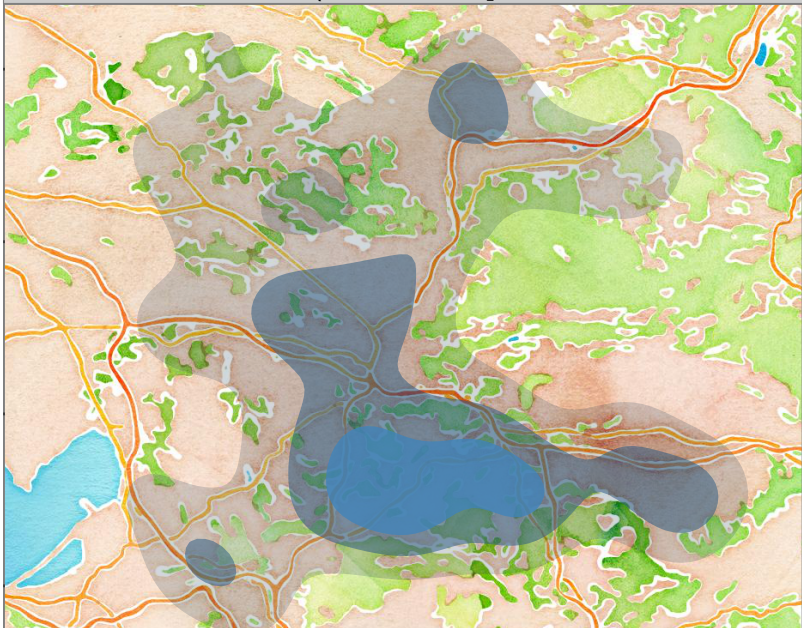
[2007,2009]

(2009,2012)

Ventes de terrains CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



(2012,2015)



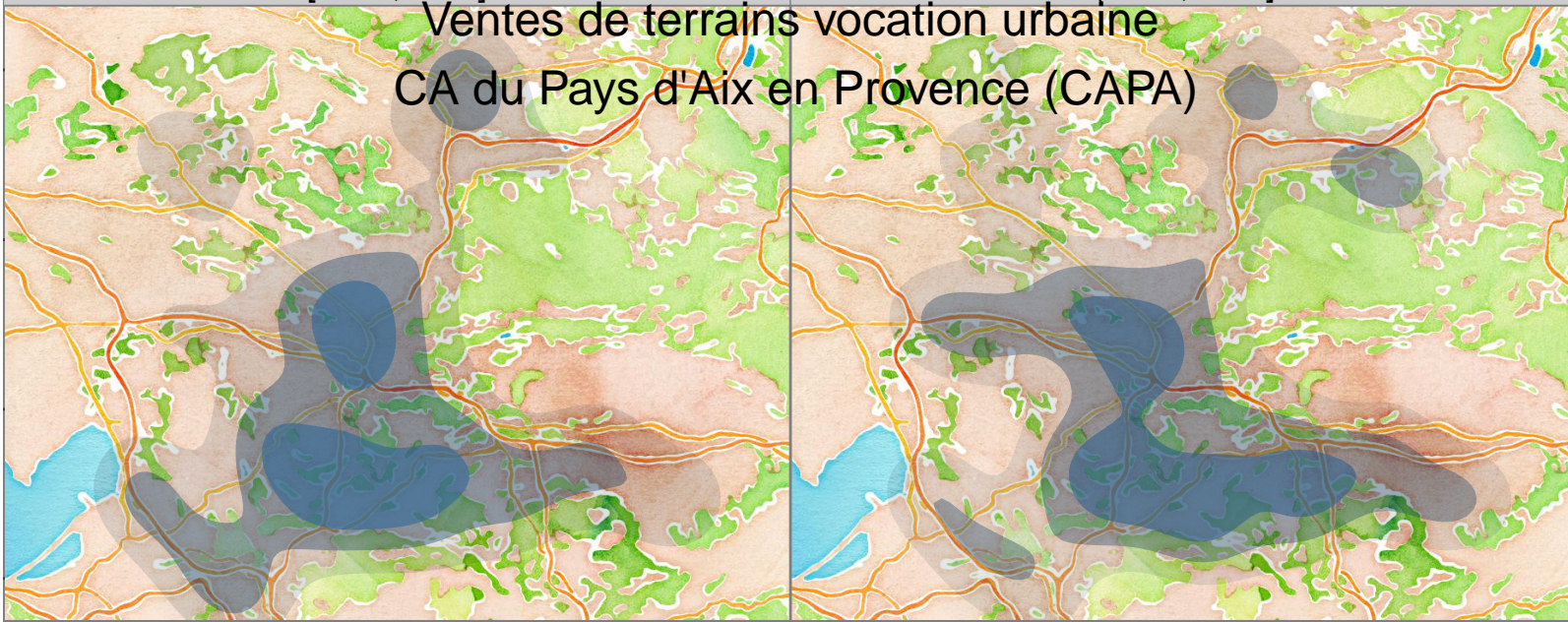
sqrt(..level..) 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0

level 4 8 12 16

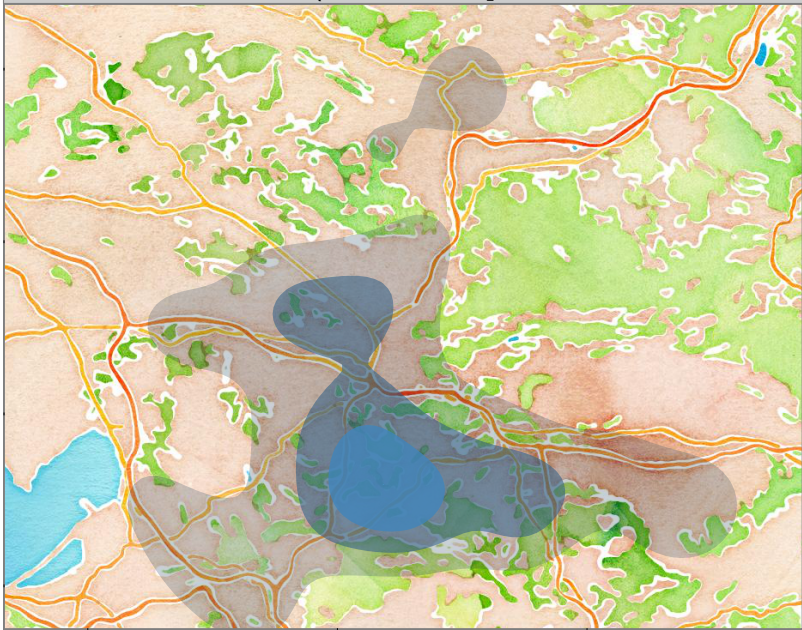
[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes de terrains vocation urbaine CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



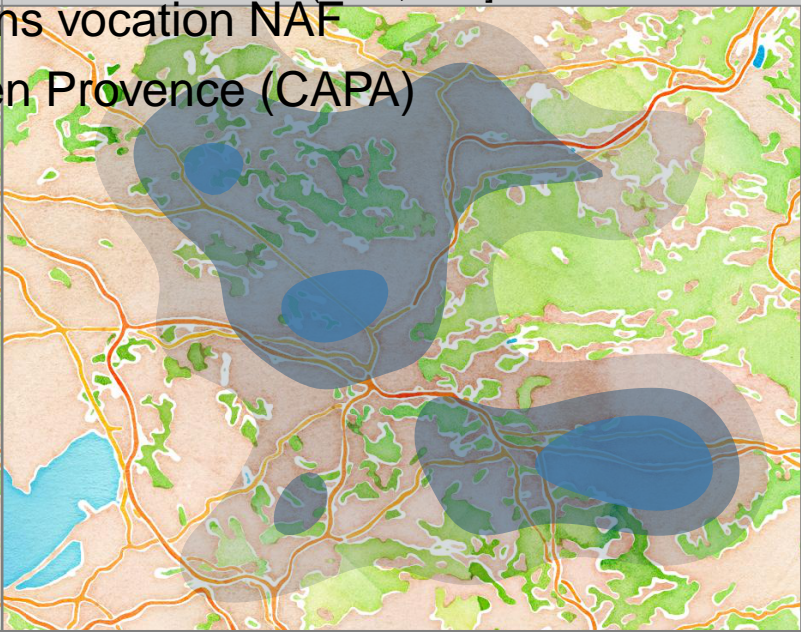
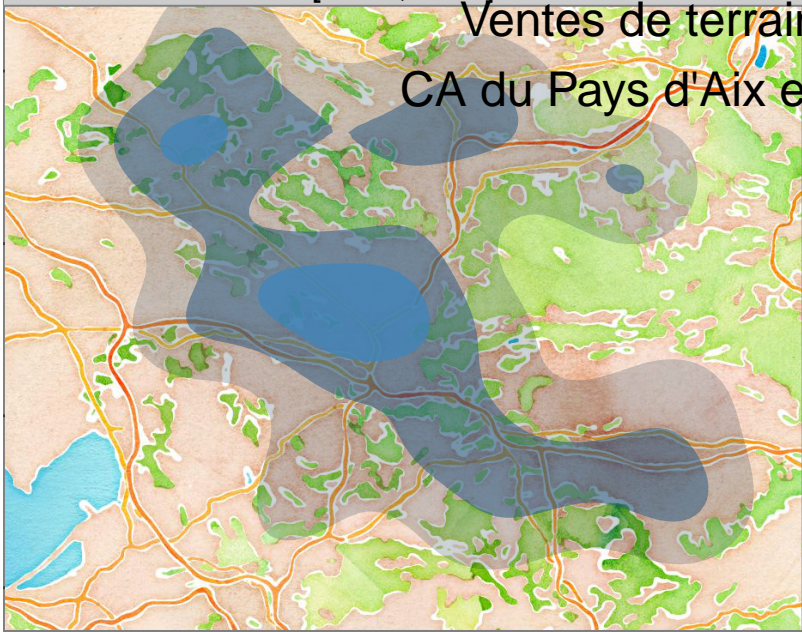
(2012,2015]



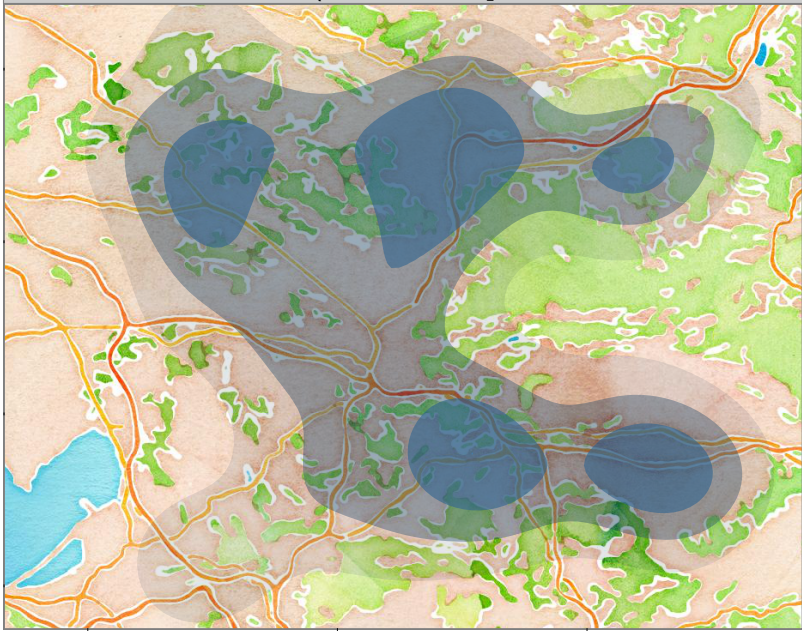
[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes de terrains vocation NAF CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



(2012,2015]



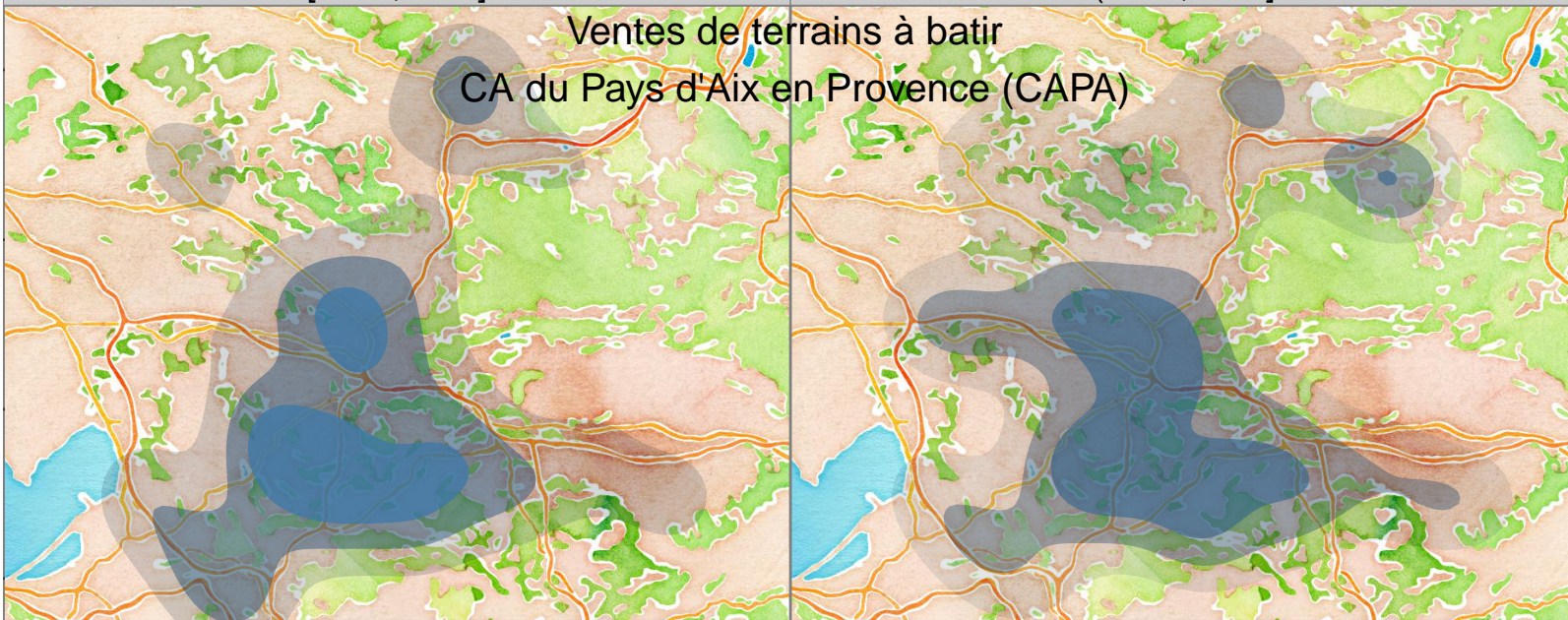
sqrt(..level..) 2.0 2.5 3.0 3.5

level 3 6 9 12

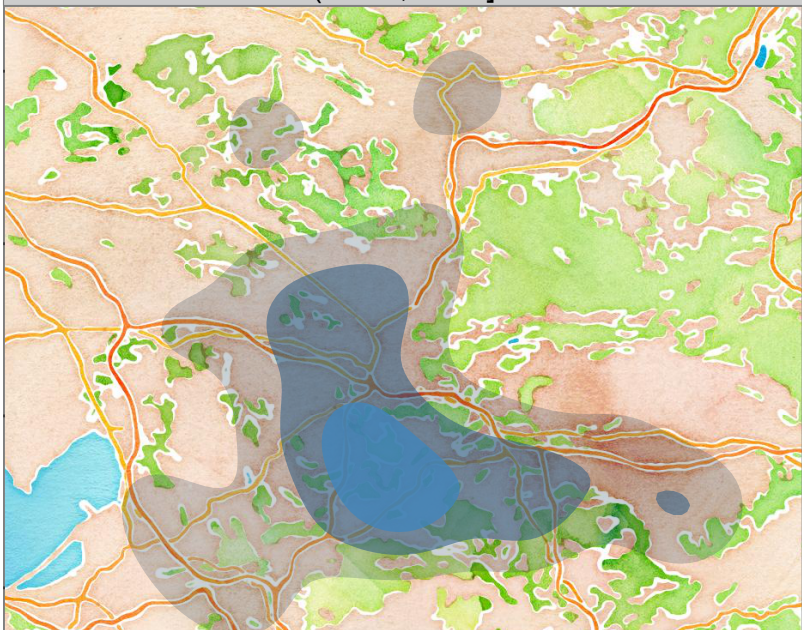
[2007,2009]

(2009,2012)

Ventes de terrains à bâtir
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



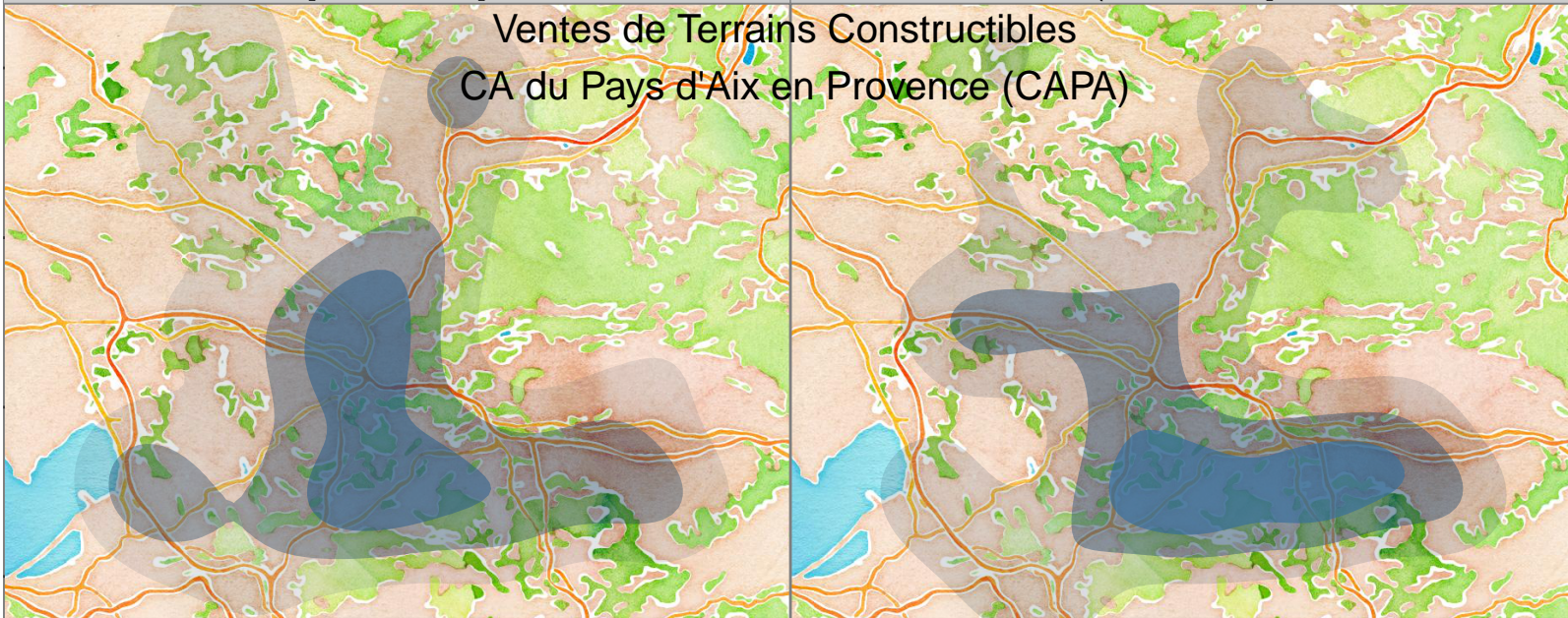
(2012,2015)



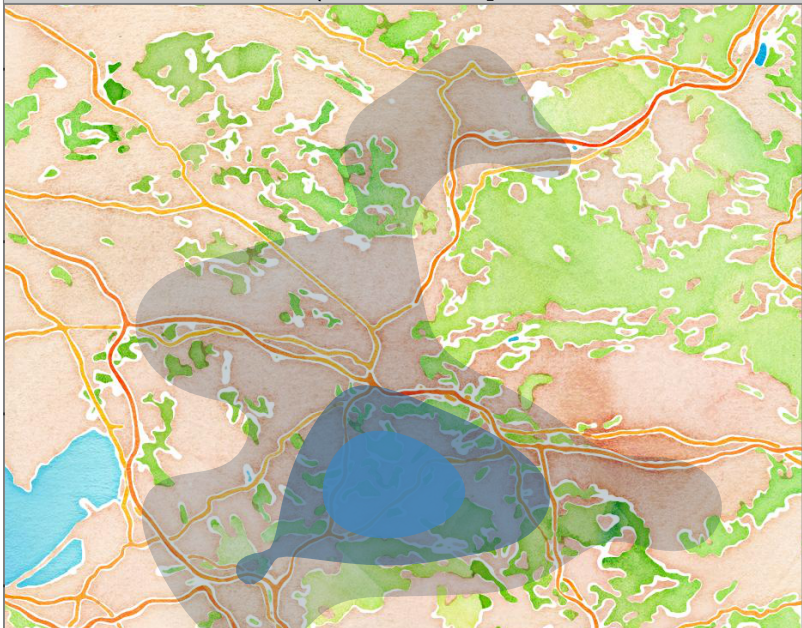
[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes de Terrains Constructibles CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



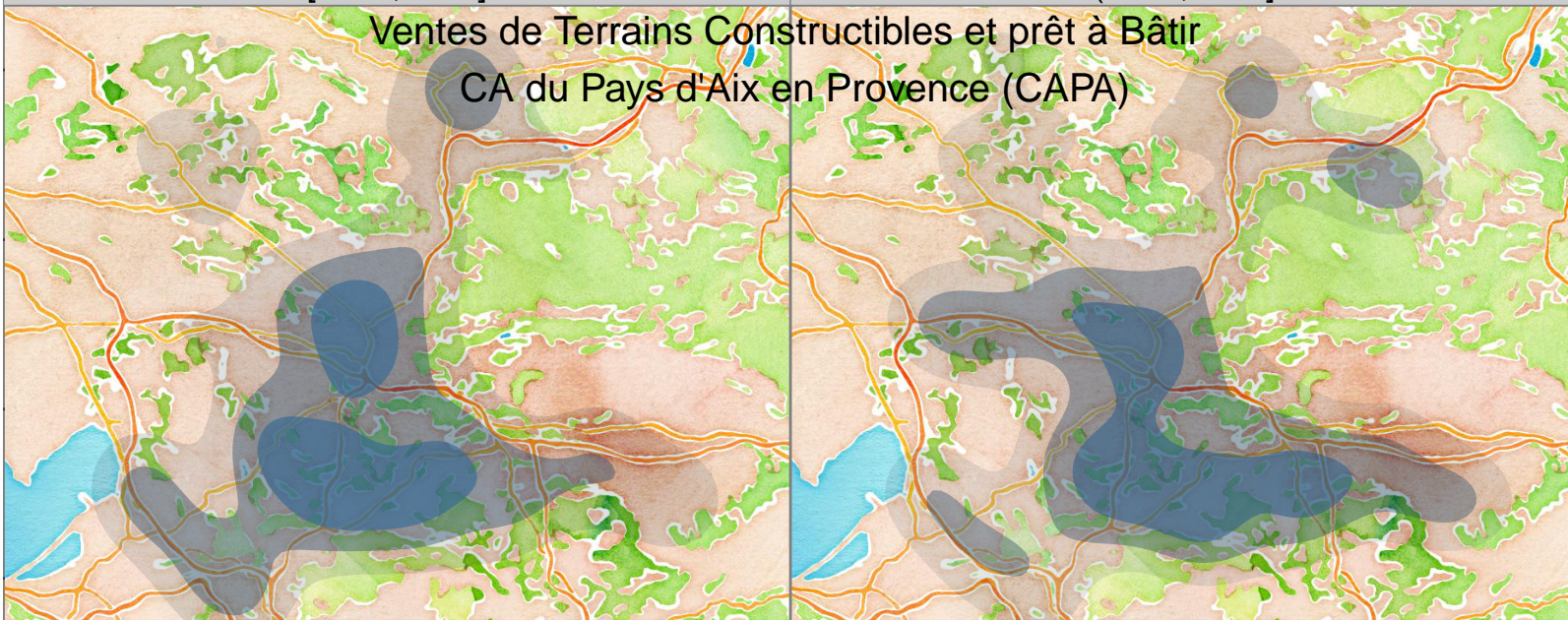
(2012,2015]



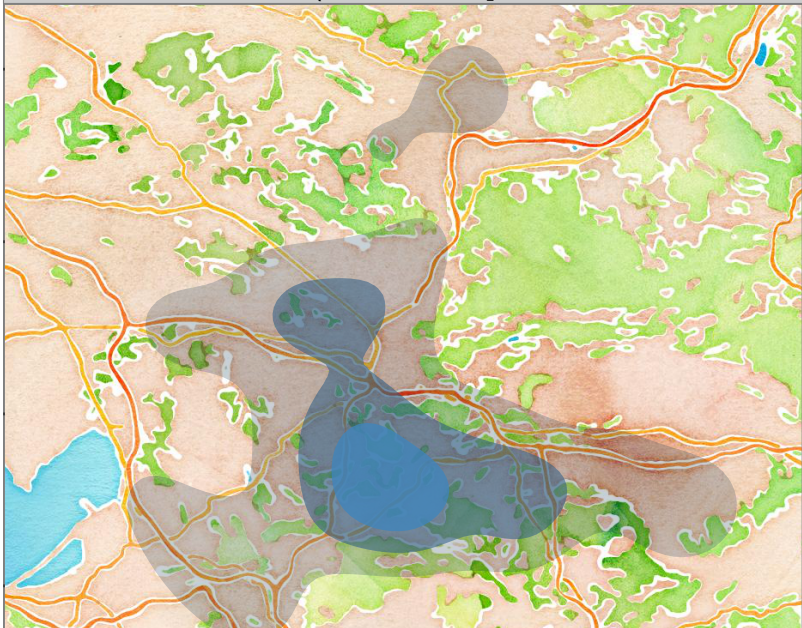
[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes de Terrains Constructibles et prêt à Bâtir
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



(2012,2015]



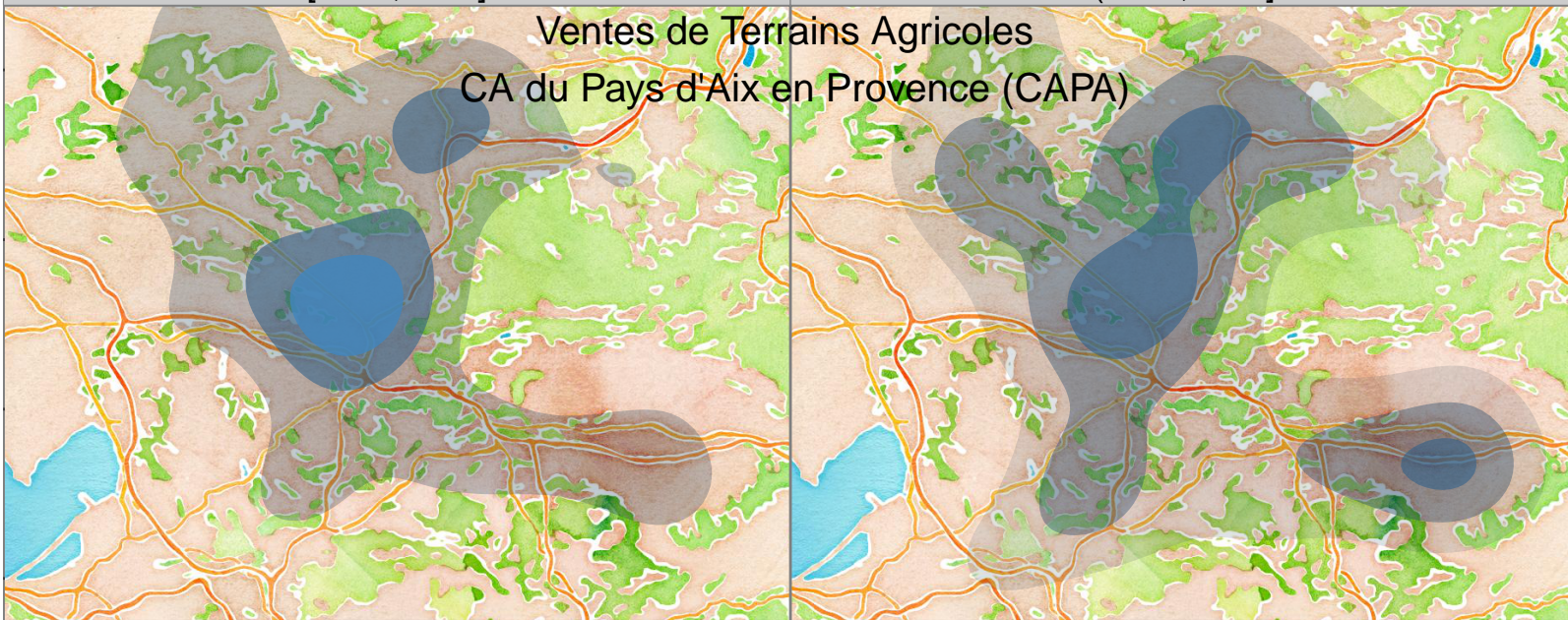
sqrt(..level..) 3 4

level 5 10 15 20

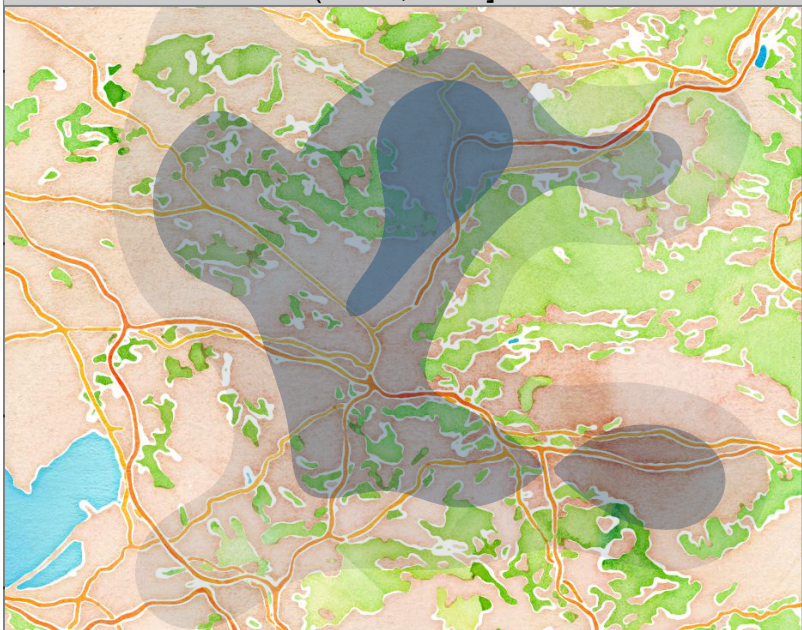
[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes de Terrains Agricoles
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



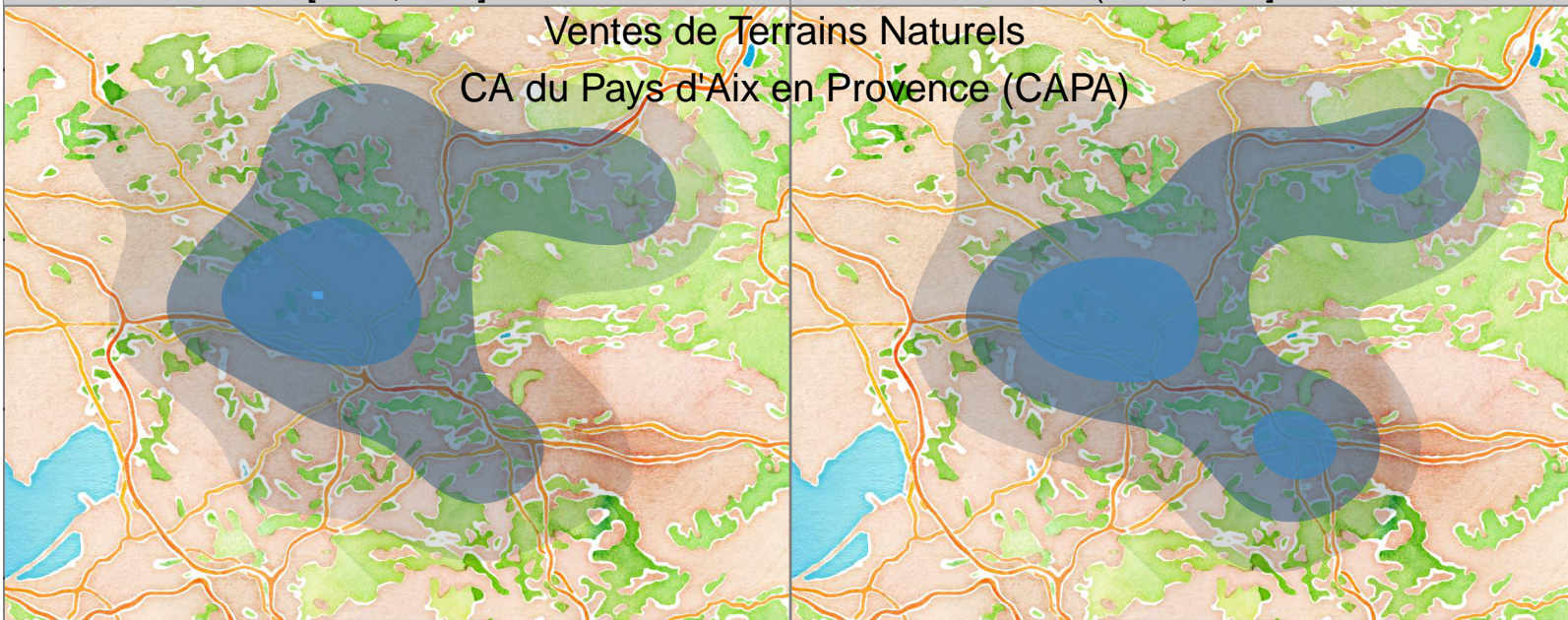
(2012,2015]



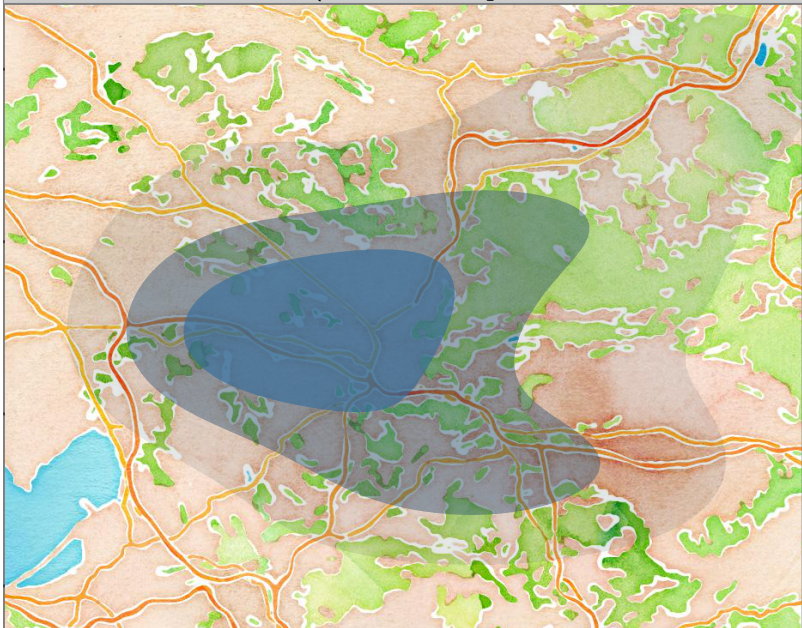
[2007,2009]

(2009,2012]

Ventes de Terrains Naturels
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



(2012,2015]



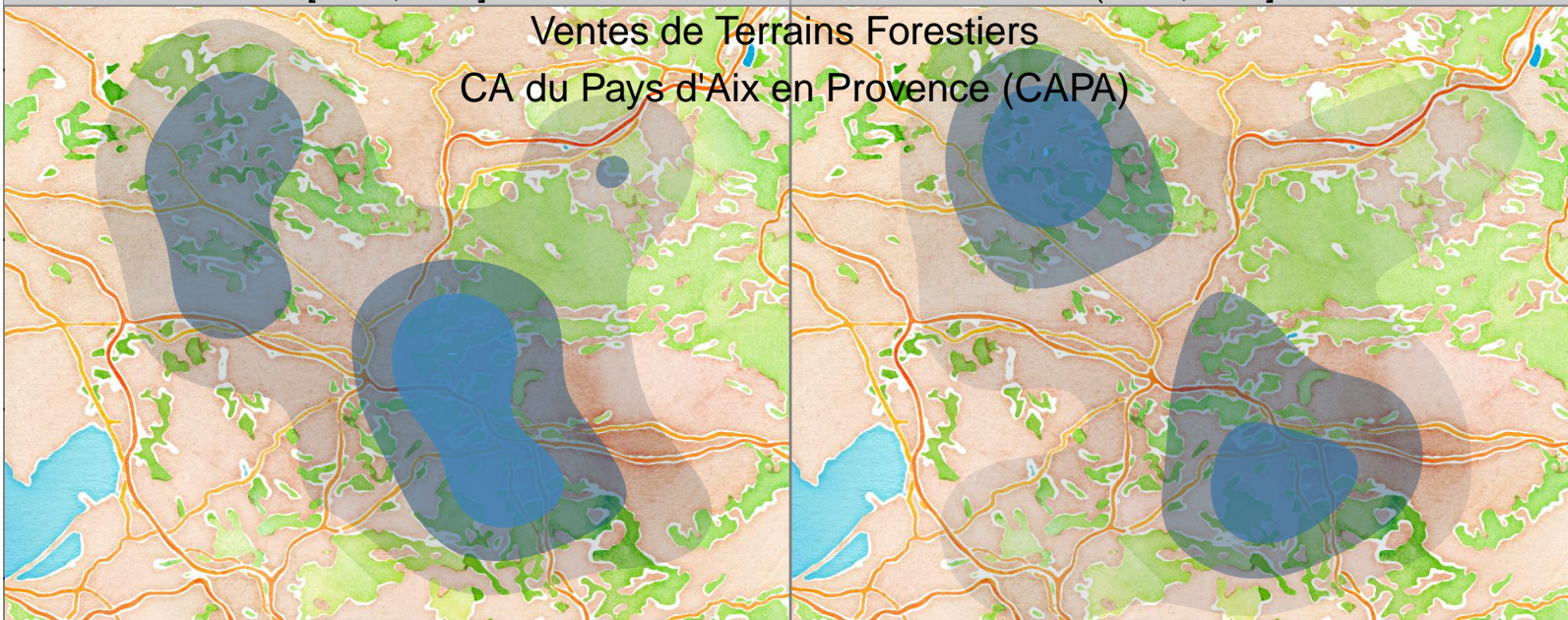
sqrt(..level..) 2.0 2.5 3.0 3.5

level 6 9 12 15

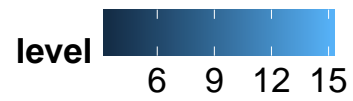
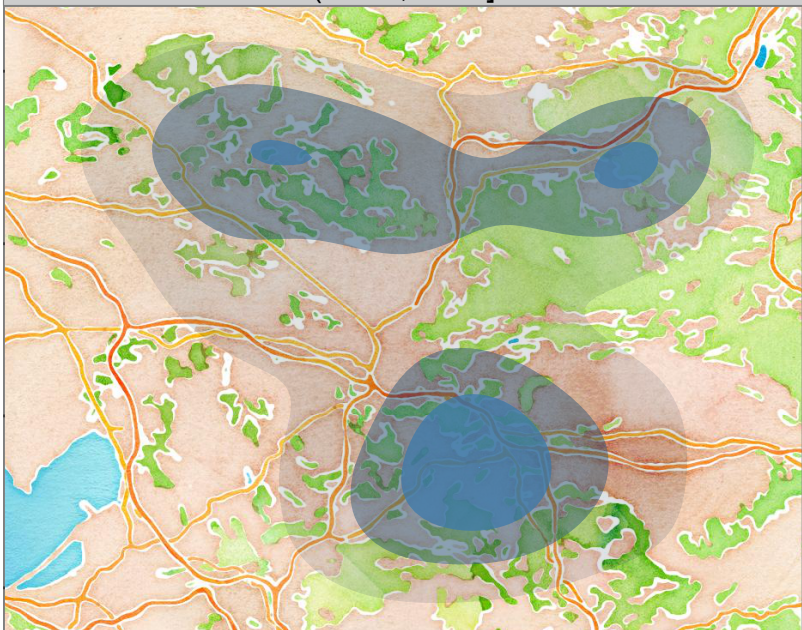
[2007,2009]

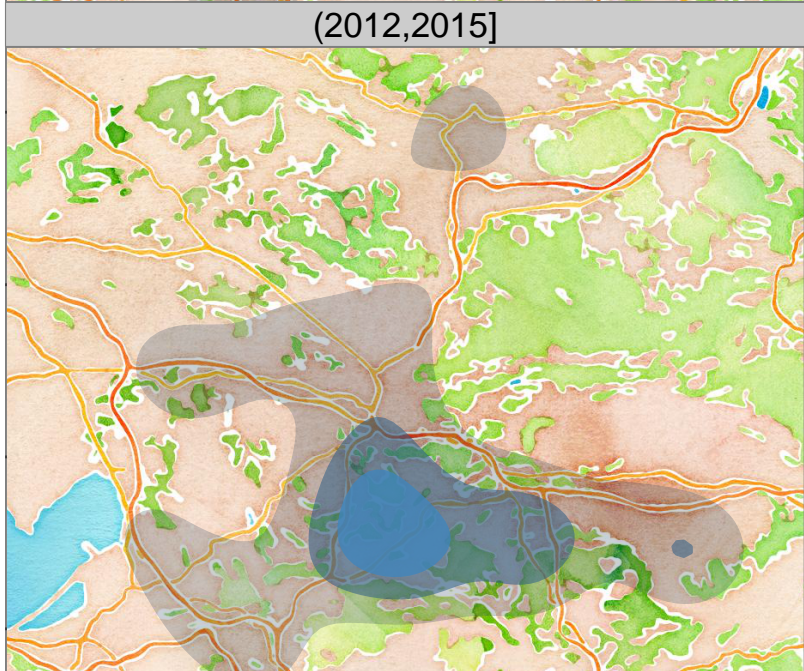
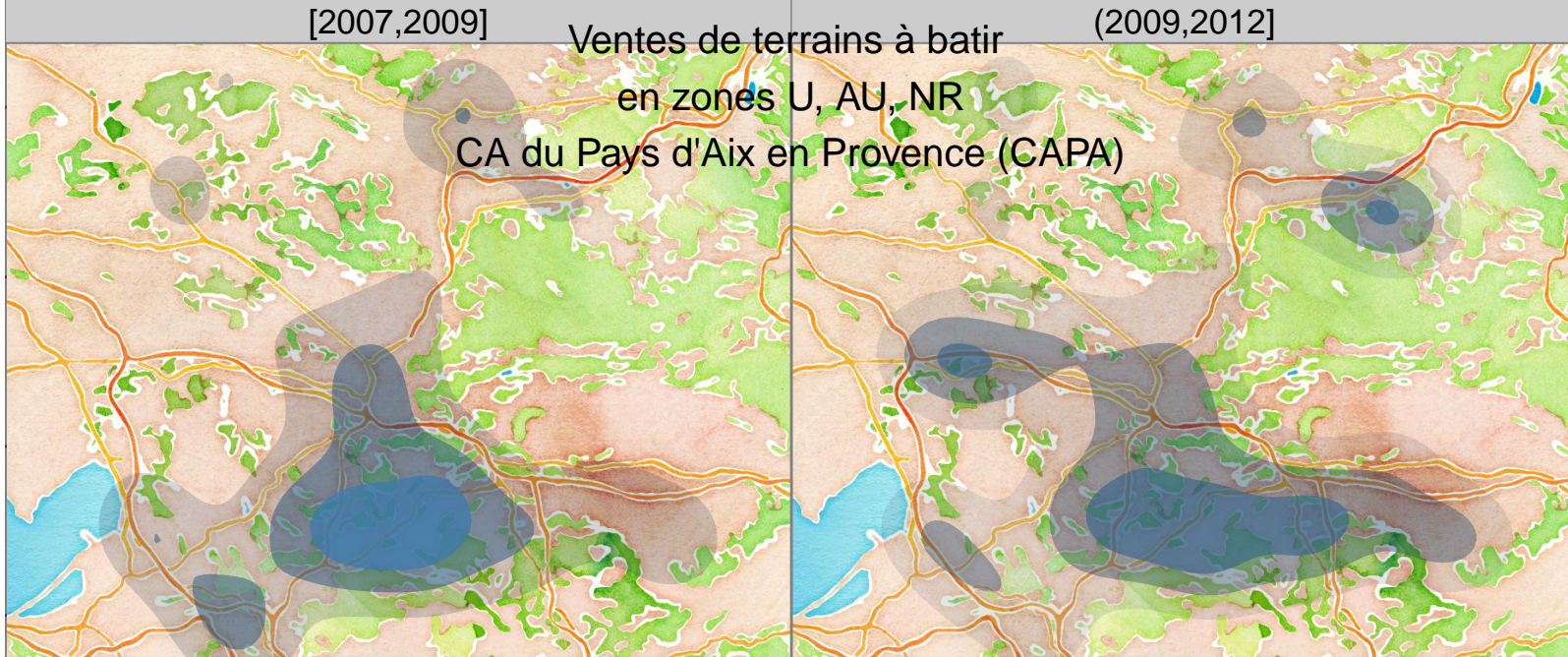
(2009,2012]

Ventes de Terrains Forestiers CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



(2012,2015]





sqrt(..level..) 3 4

level 5 10 15 20

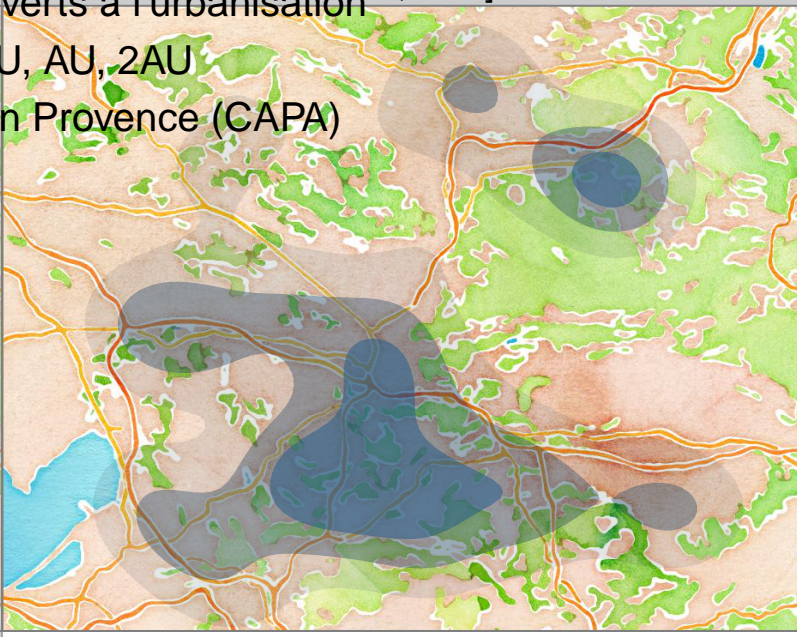
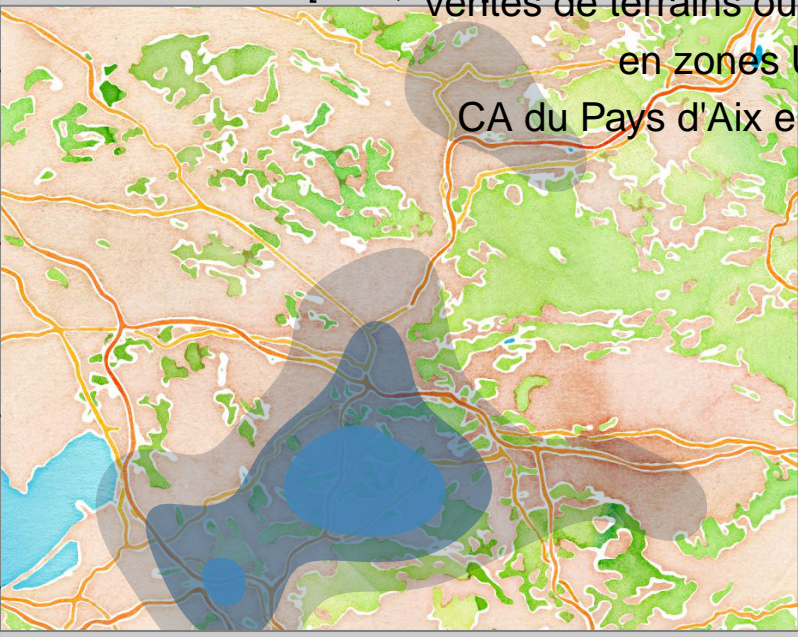
[2007,2009]

Ventes de terrains ouverts à l'urbanisation

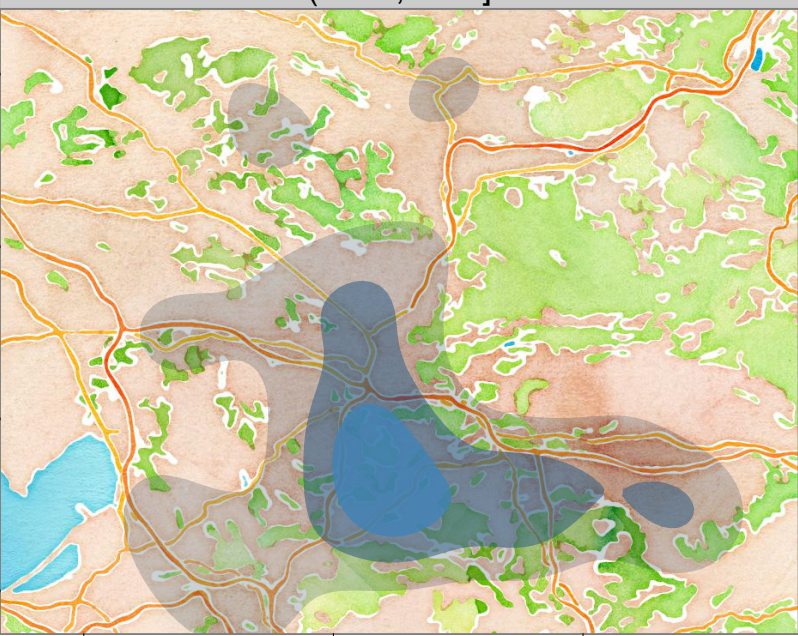
en zones U, AU, 2AU

CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)

(2009,2012)

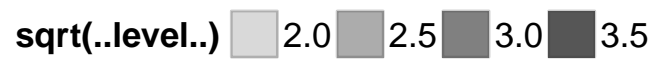
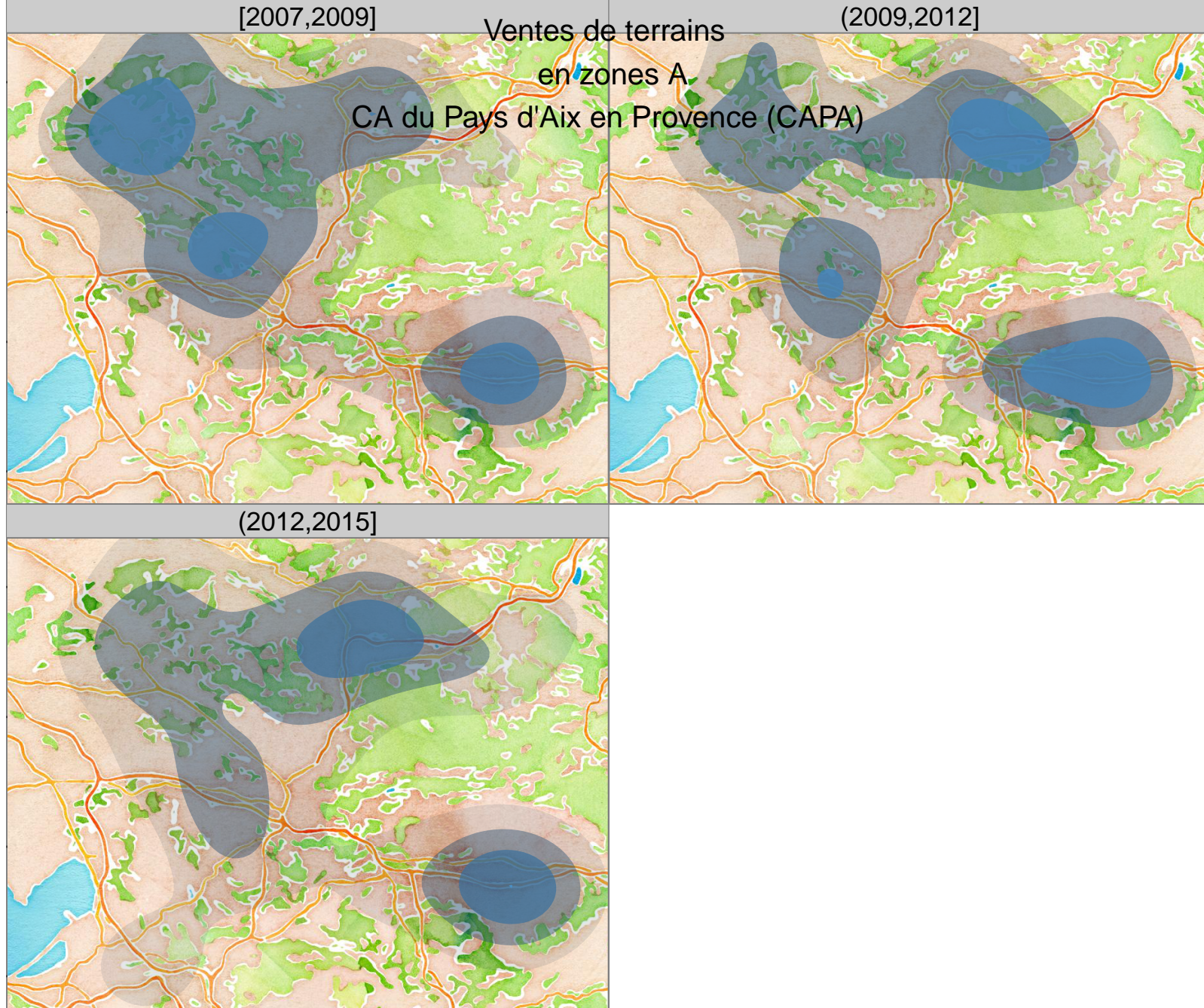


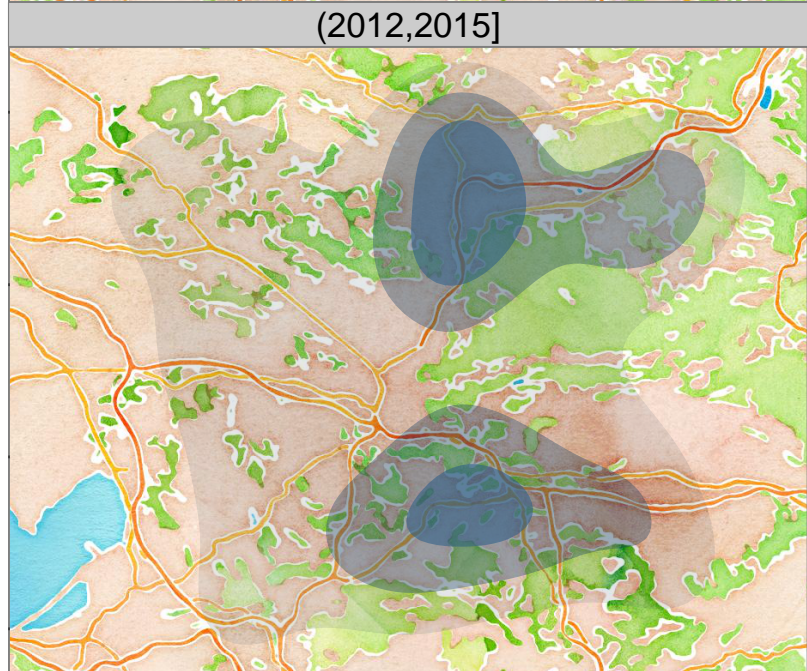
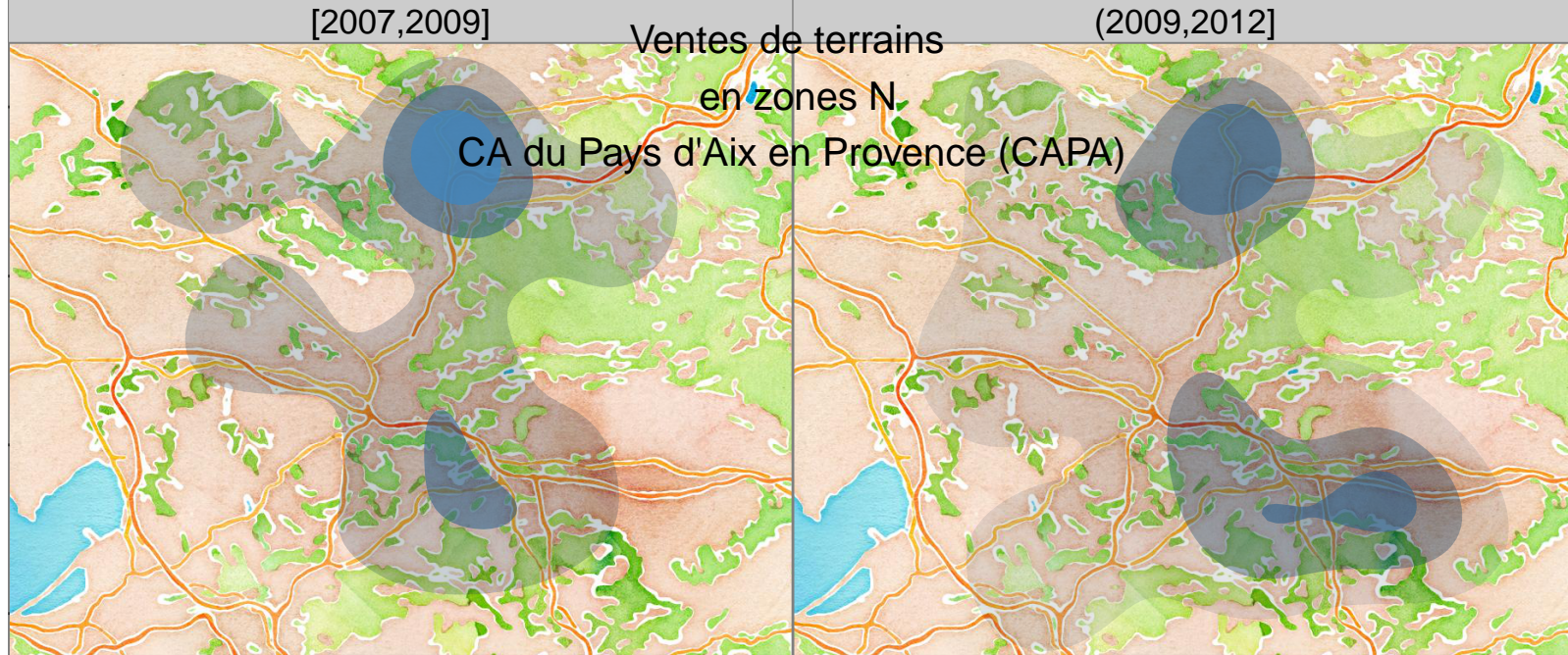
(2012,2015)



sqrt(..level..) 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0 4.5

level 5 10 15 20





[2007,2009]

Ventes de terrains

(2009,2012]

en zones NB ou assimilé
CA du Pays d'Aix en Provence (CAPA)



(2012,2015]



sqrt(..level..) 3 4 5 6

level 10 20 30