

Dossier Minute



Ville de COUDOIX

Mise en place d'un schéma de référence pour l'articulation d'un nouveau quartier et d'une étude de faisabilité pour l'aménagement de ses espaces publics

Phase II: Faisabilité pour l'aménagement des espaces et équipements publics

16 Novembre 2010



atelier **VILLES & PAYSAGES**

 **egis** aménagement

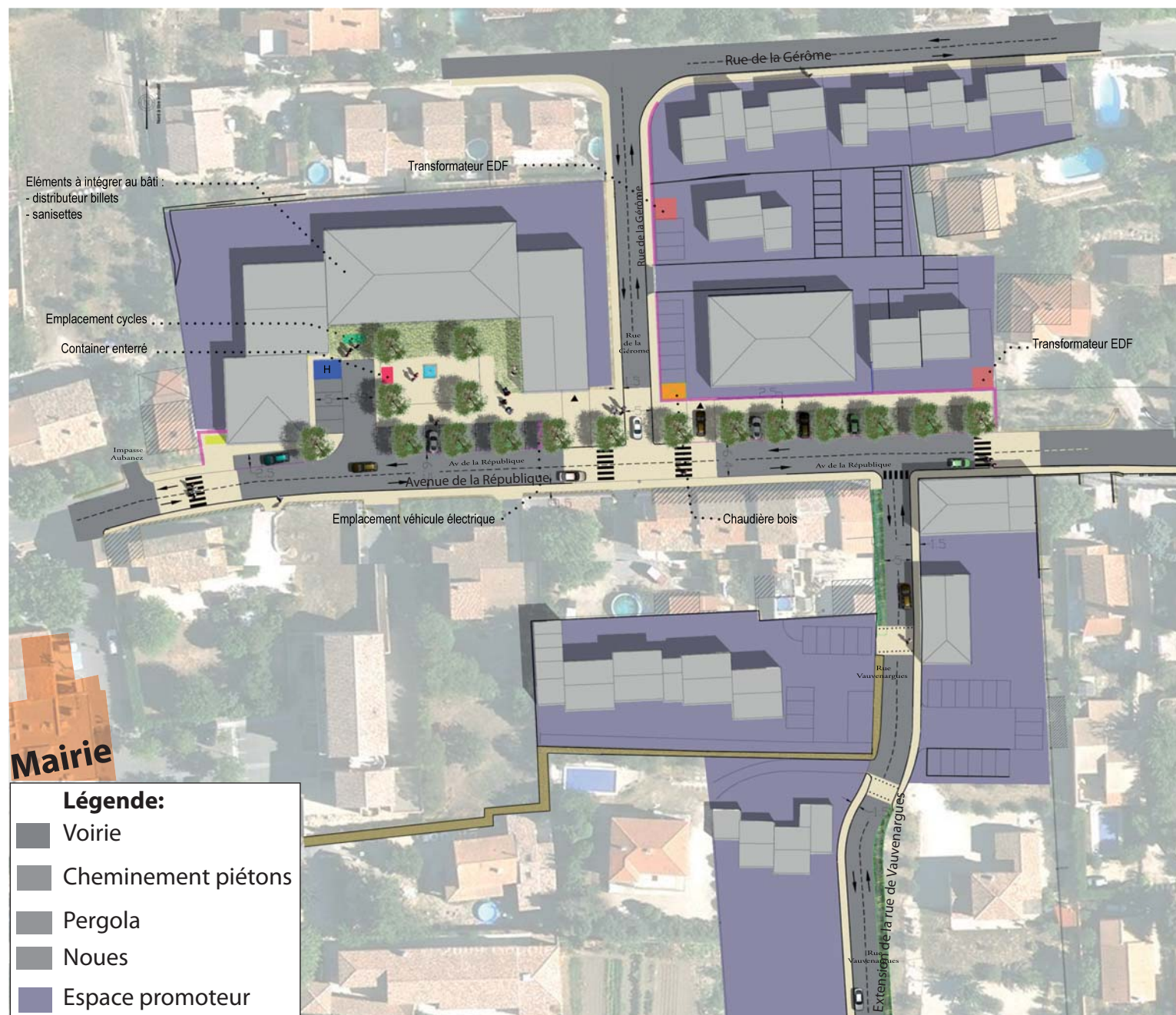


Schéma de référence 5



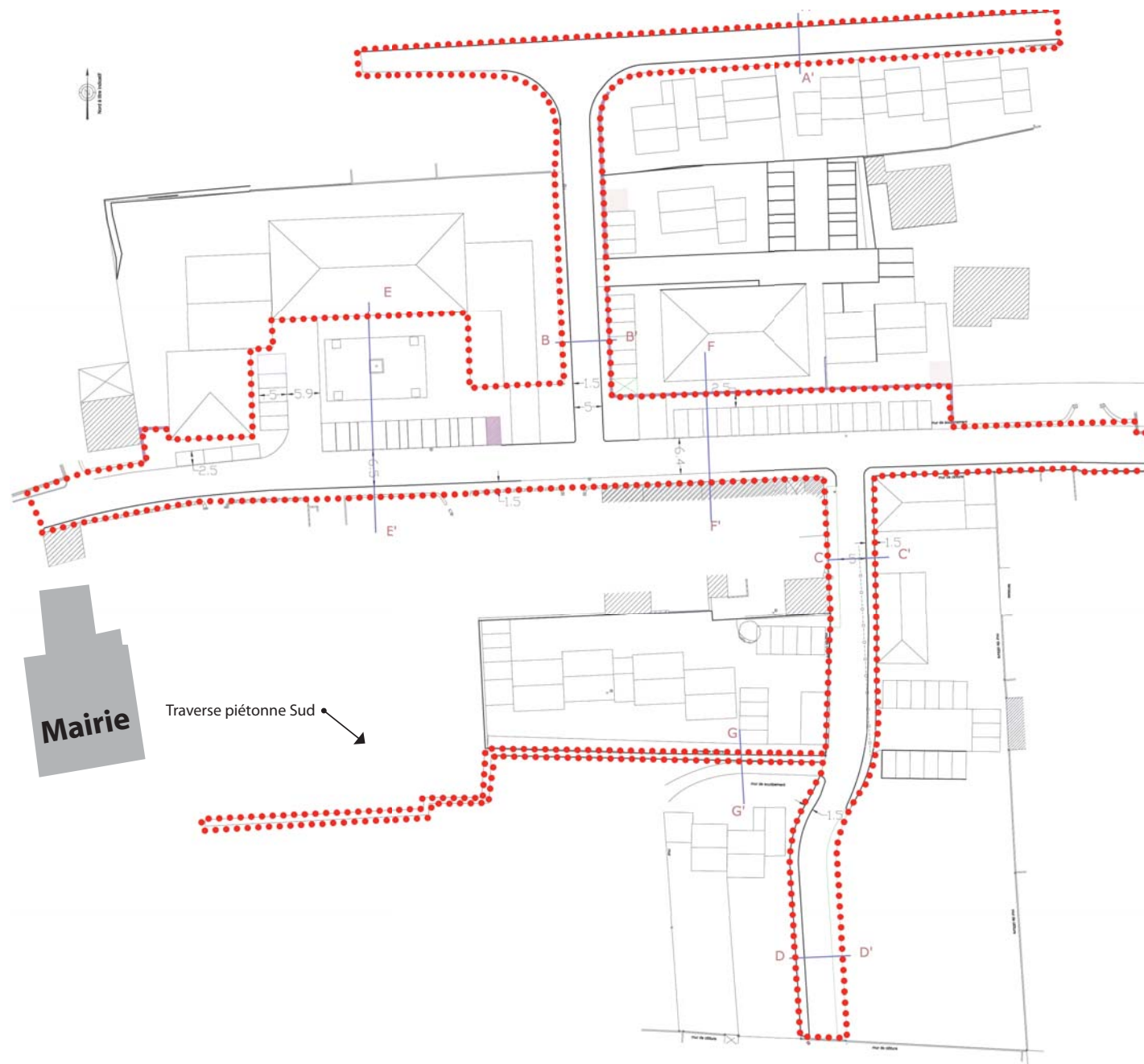
Schéma de référence 5

Photomontage



Source : Photo aérienne

Emprise de l'intervention et Localisation des coupes



Source : Cadastre / Projet du Grand Coudoux

Répartition du stationnement:

Stationnement existant: **20 places**

Sur espace public: **30 places**

Sur espace privé: **32 places**



atelier **VILLES & PAYSAGES**

e egis aménagement

Plan du schéma de référence 5



Éléments à intégrer au bâti :
- distributeur billets
- sanisettes

Emplacement cycles

Container enterré

Transformateur EDF

Transformateur EDF

Emplacement véhicule électrique

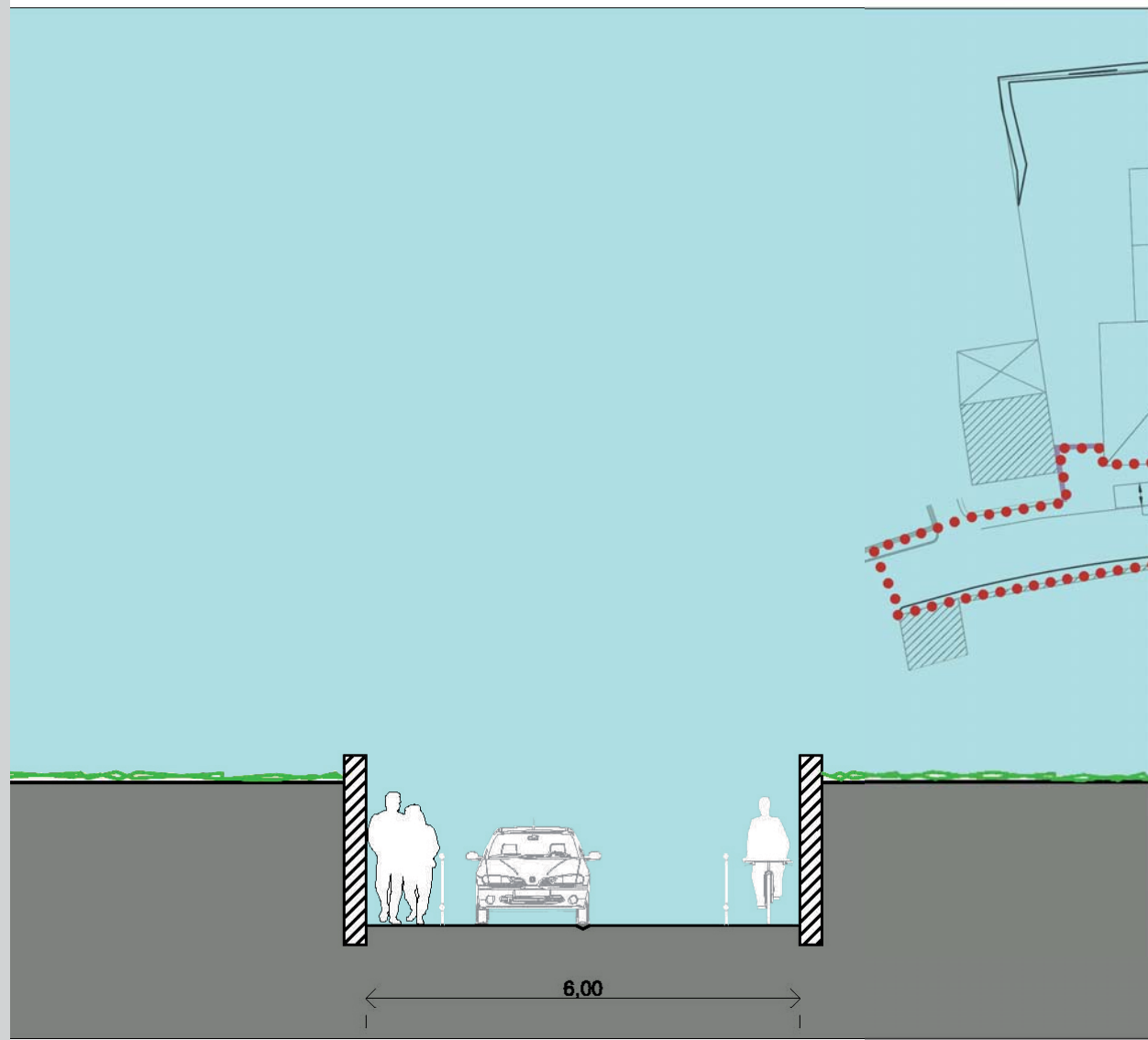
Chaudière bois

- Légende:**
- Voirie
 - Cheminement piétons
 - Pergola
 - Noues
 - Espace promoteur

Coupes types sur les voies

EXISTANT

Coupe AA' : Partie haute de la rue de la Gérôme

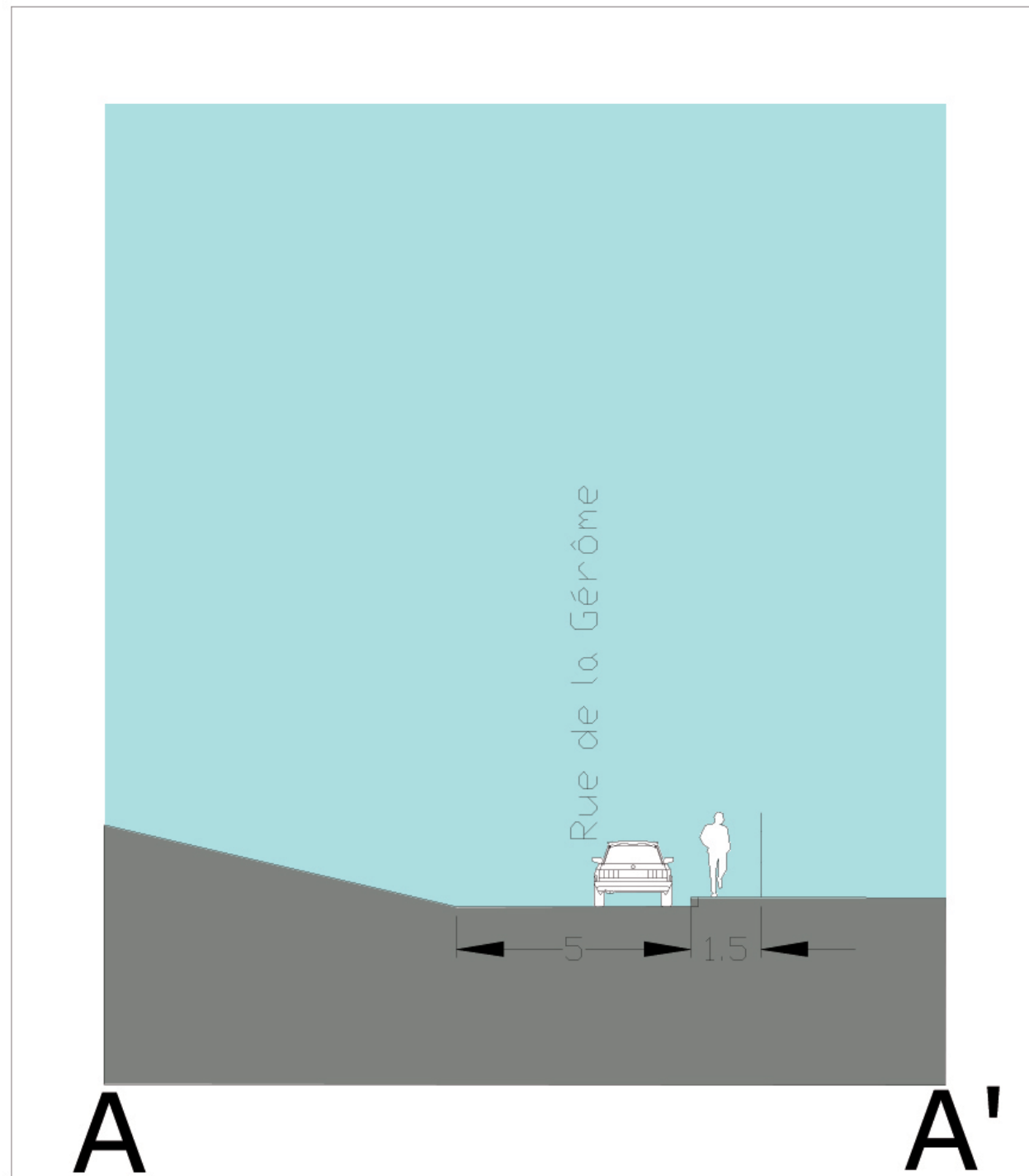


atelier **VILLES & PAYSAGES**

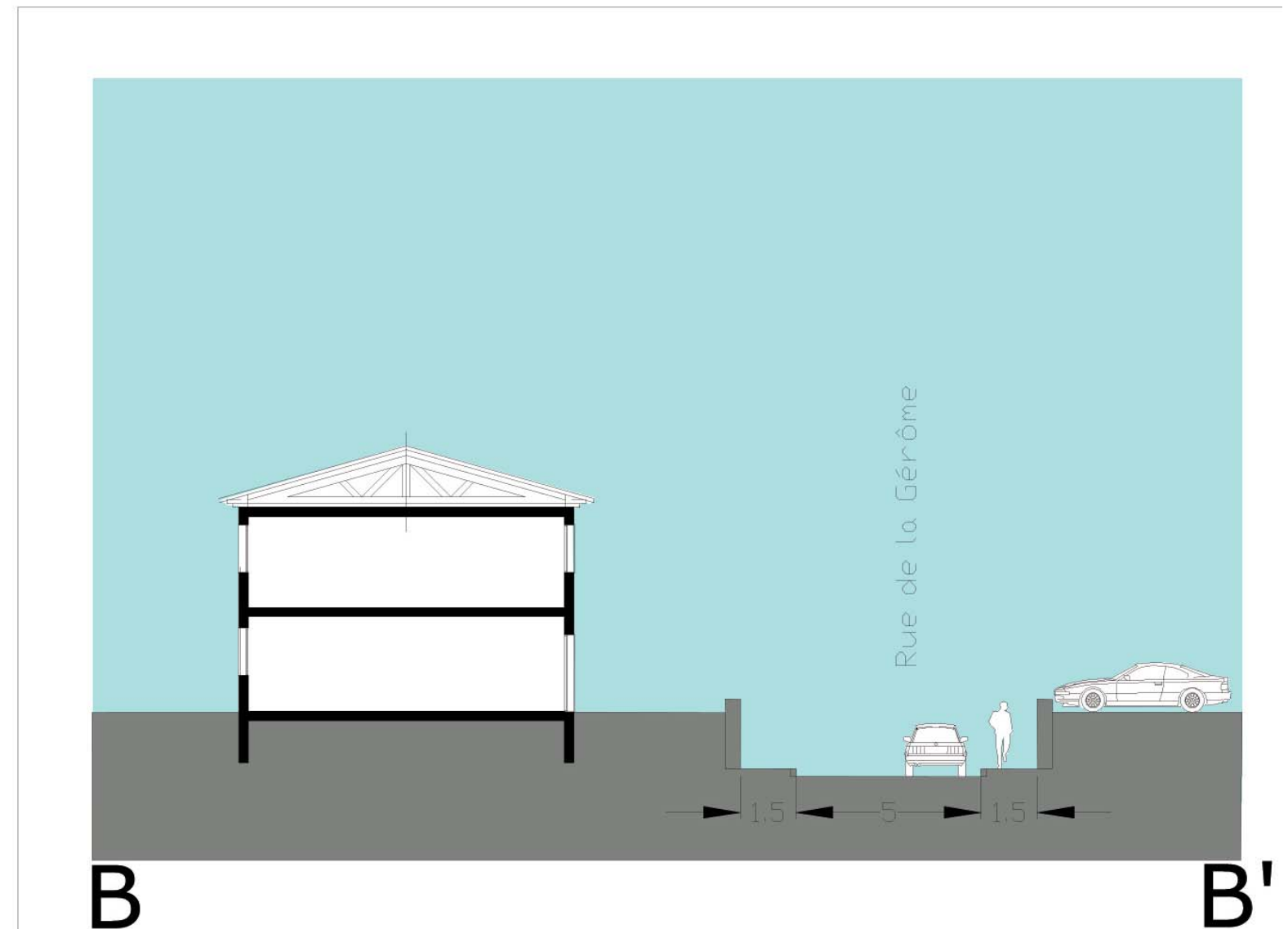
e egis aménagement

PROJETE

Coupe AA' : Partie haute de la rue de la Gérôme

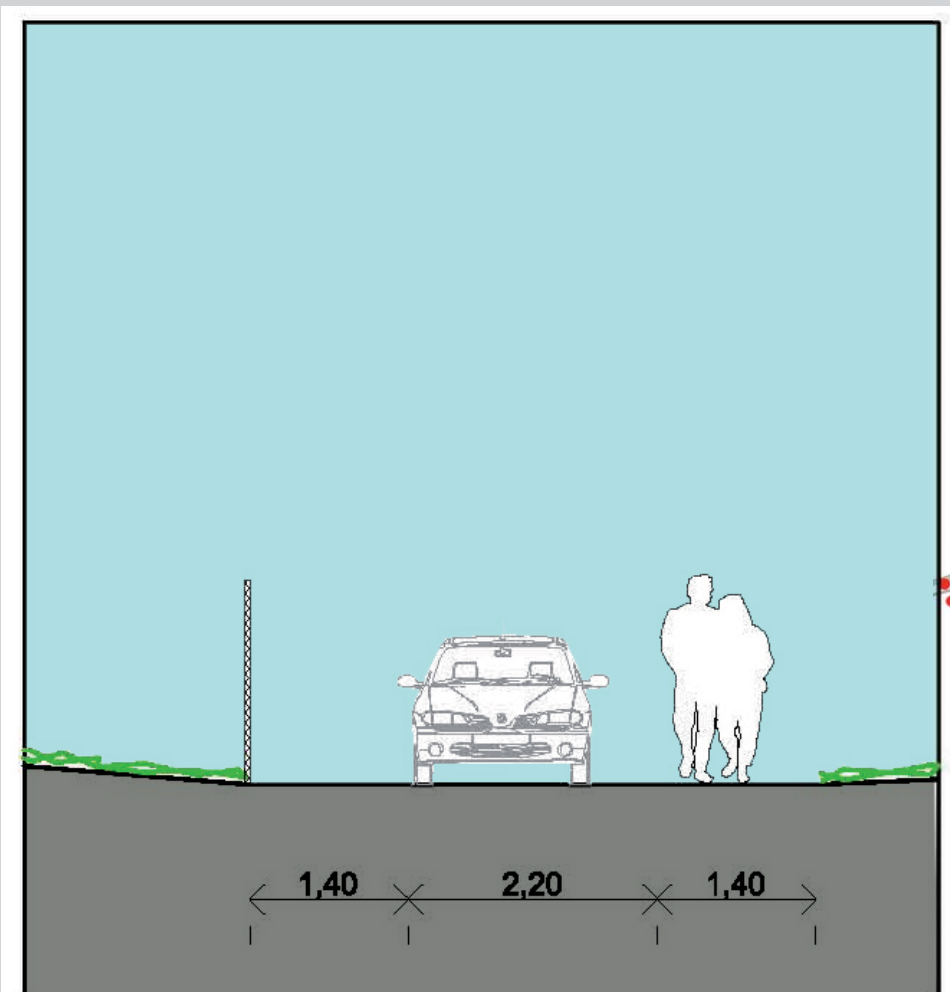


Coupe BB' : Partie basse de la rue de la Gérôme



EXISTANT

Coupe CC' : Voie existante

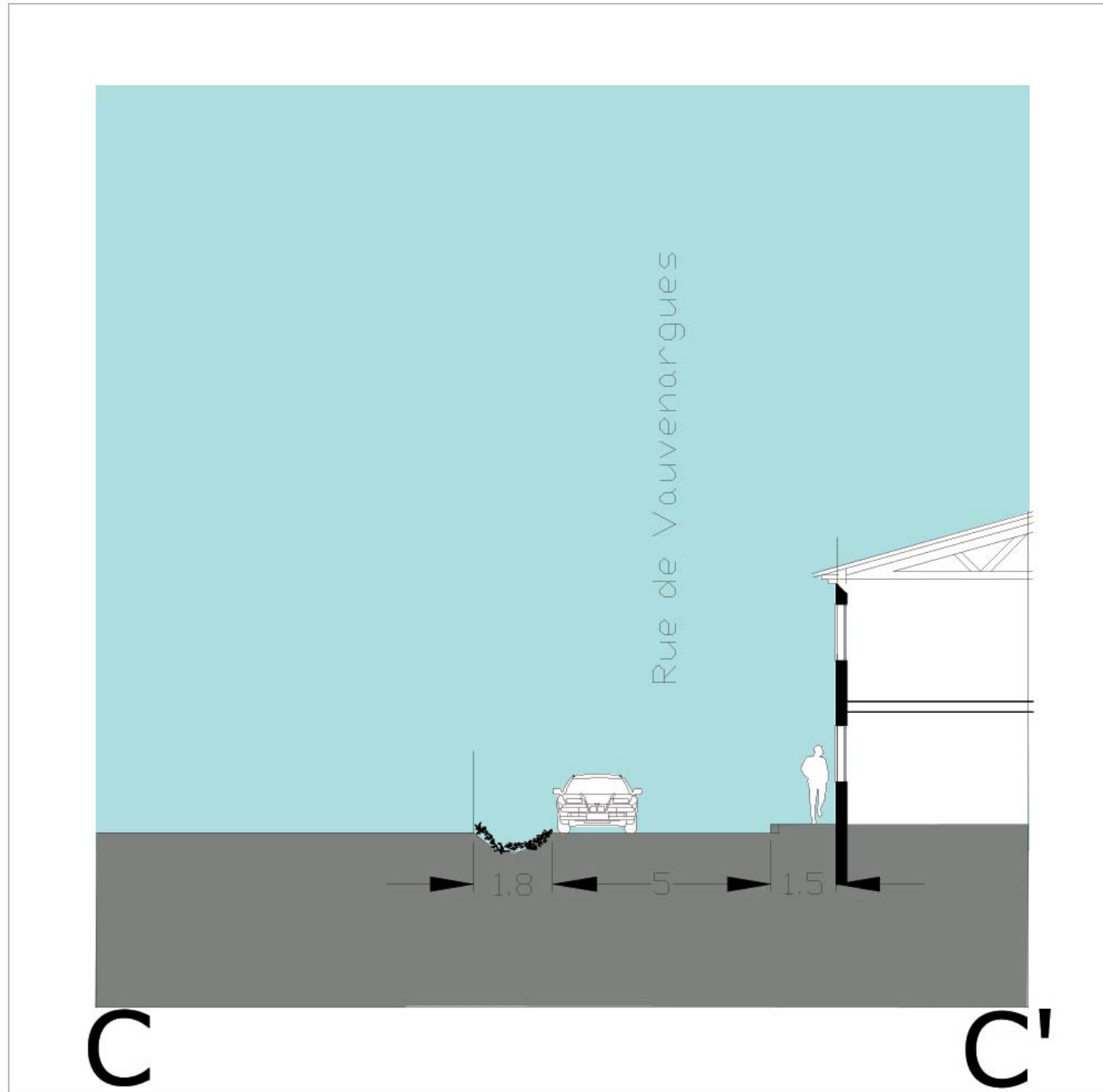


atelier VILLES & PAYSAGES

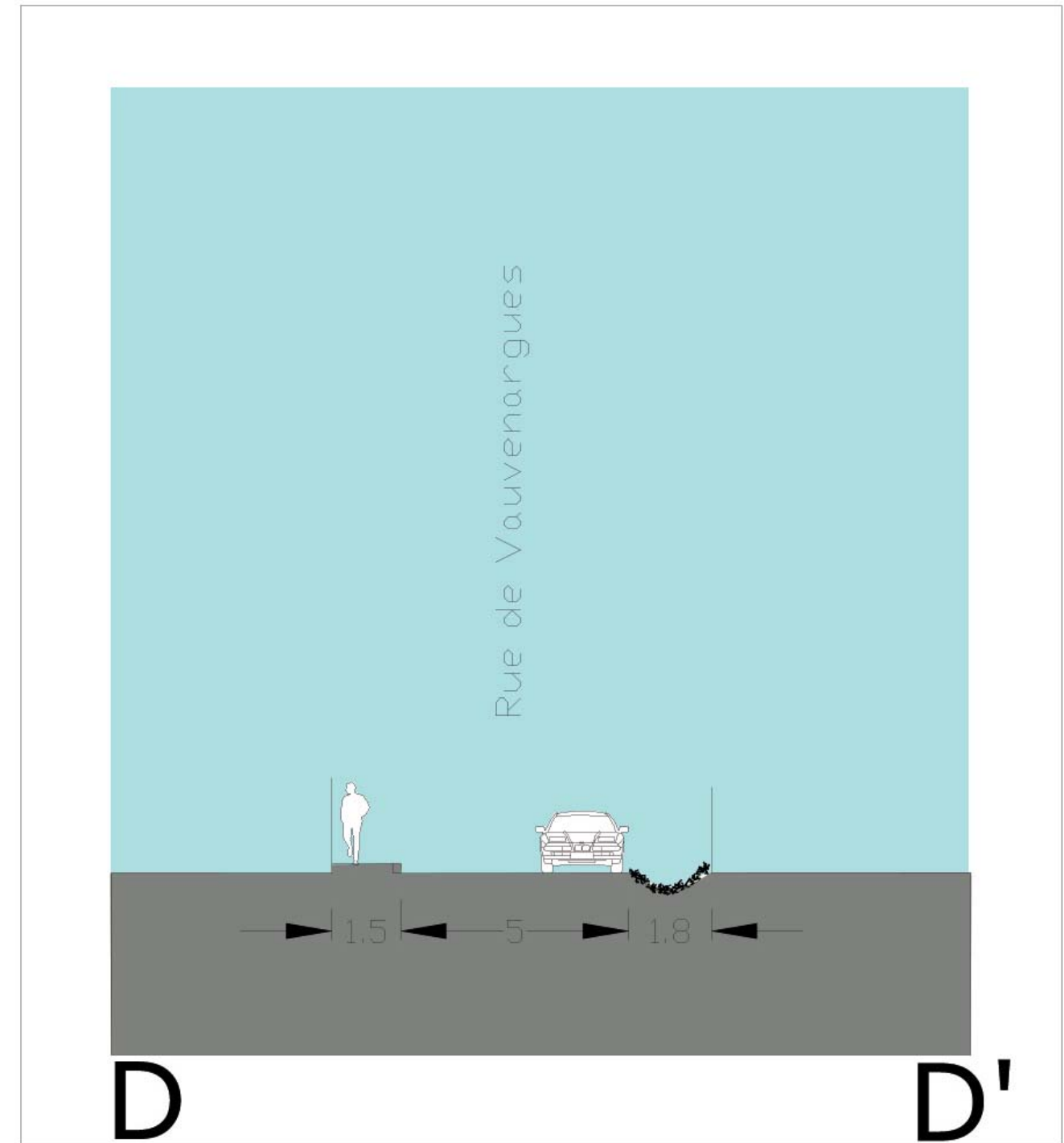
egis aménagement

PROJETE

Coupe CC' : Voie modifiée

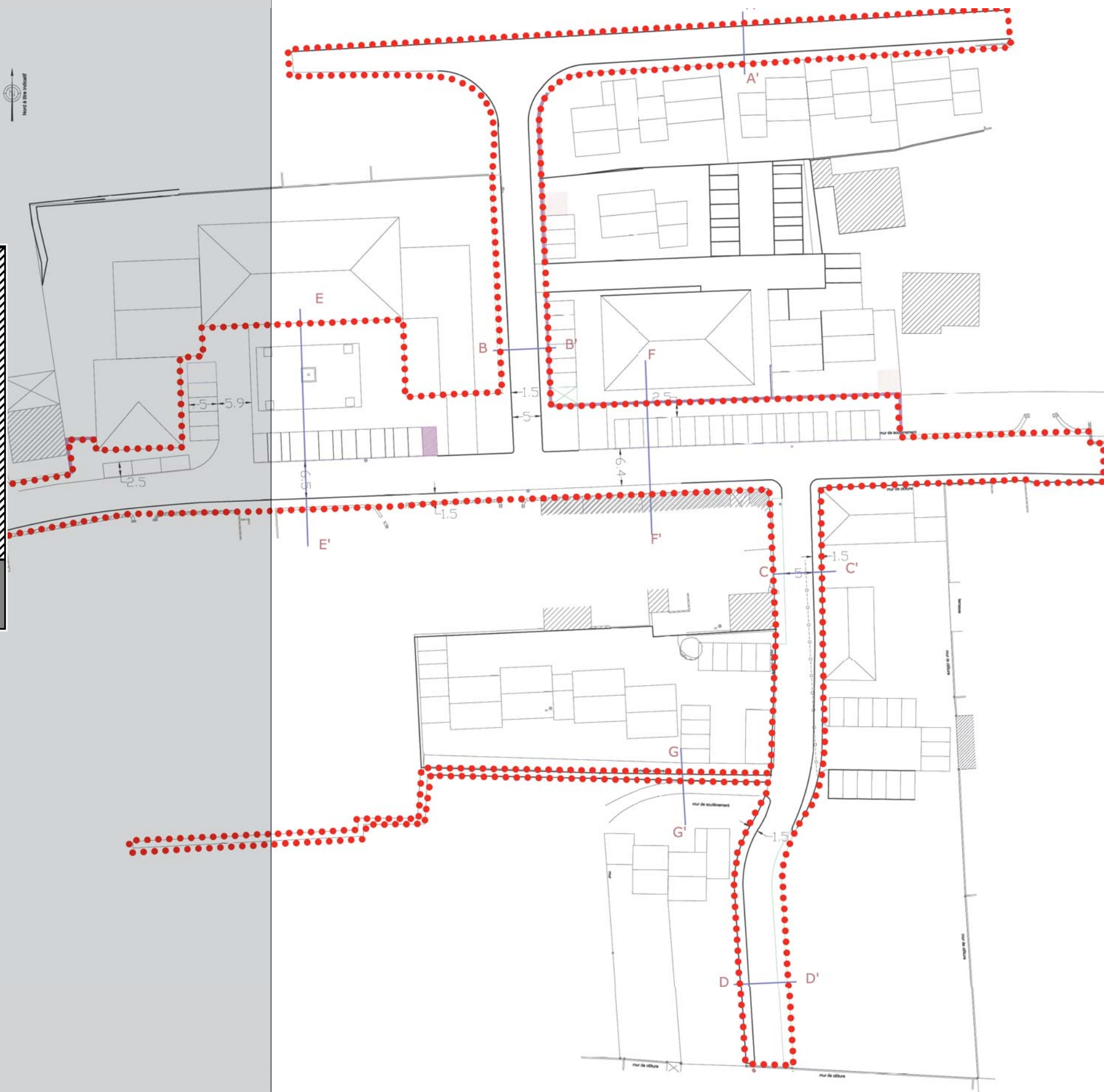
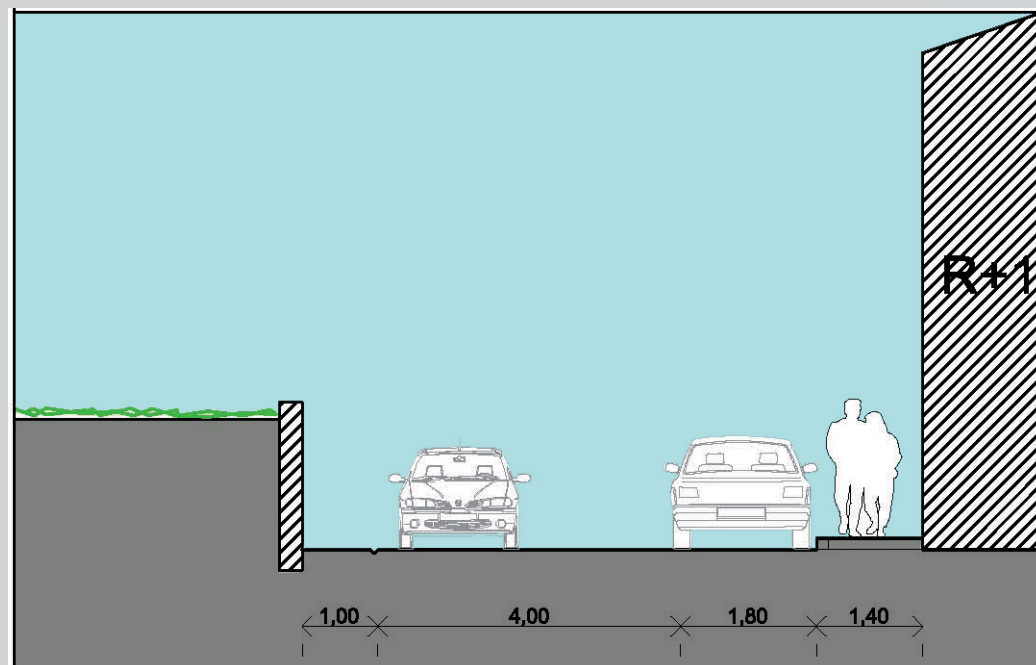


Coupe DD' : Voie créée en prolongement de la rue Vauvenargues



EXISTANT

Coupe : Avenue de la République



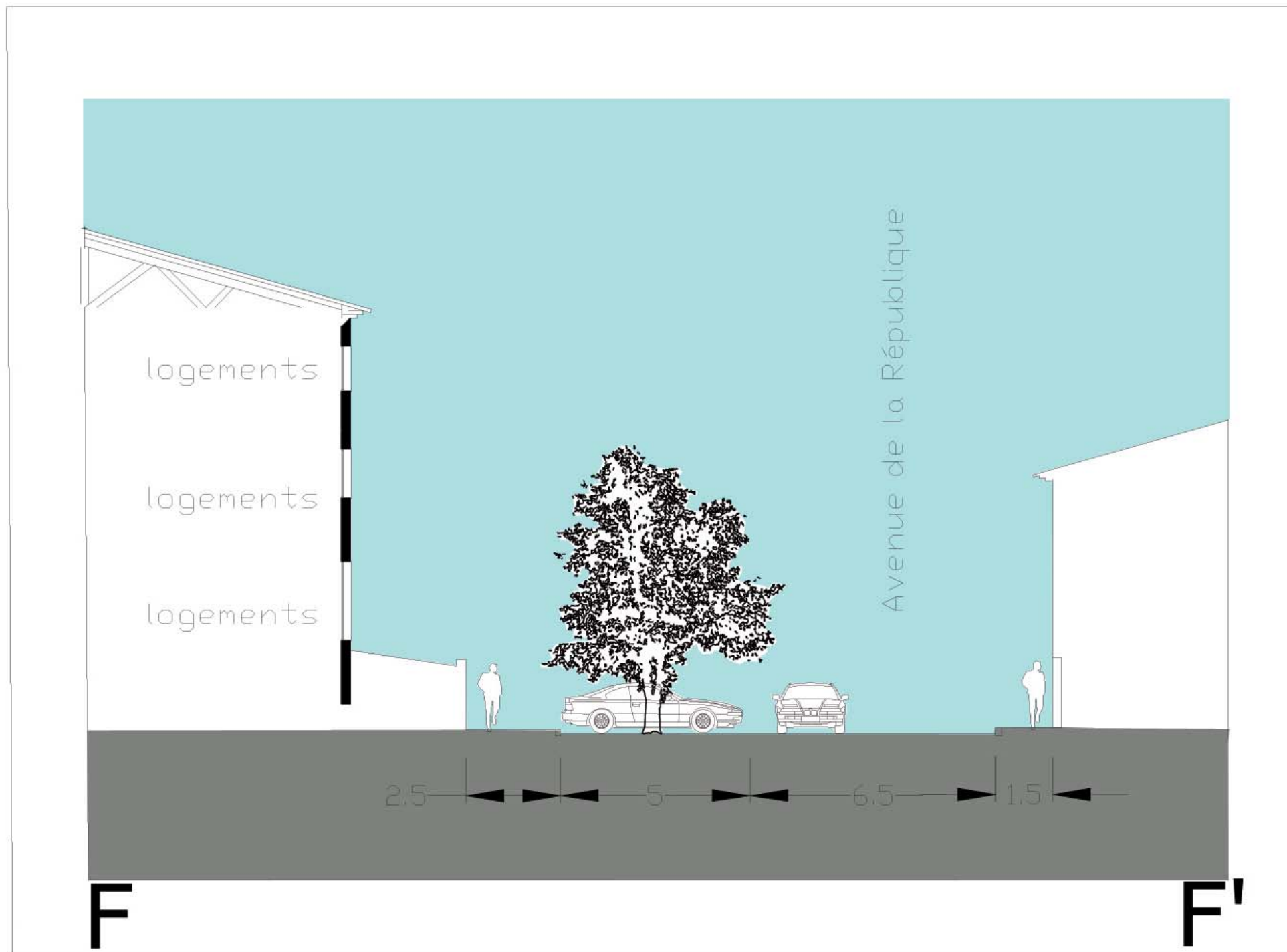
atelier **VILLES & PAYSAGES**



PROJETE



PROJETE



Estimatif du schéma de référence 5

SCHEMA DE REFERENCE 5								
	SECTEUR NORD				SECTEUR SUD			Total
	Mail de la République	Grande place publique EE'	Rue de la Gérome AA'	Rue de la Gérome BB'	Voie nouvelle CC'	Traverse piétonne Sud	Voie nouvelle DD'	
Voirie	302 870,00	161 490,00	78 423,00	160 355,00	41 800,00	11 475,00	54 000,00	810 413,00
Stationnement	47 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 040,00
Réseau eaux pluviales	18 150,00	12 750,00	17 030,00	3 830,00	5 765,00	5 725,00	5 765,00	69 015,00
Réseau eaux usées	0,00	0,00	0,00	0,00	10 400,00	0,00	11 525,00	21 925,00
Réseau eau potable	0,00	0,00	0,00	13 600,00	0,00	0,00	0,00	13 600,00
Signalisation horizontale	850,00	0,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	1 250,00
Signalisation verticale	7 000,00	0,00	1 750,00	1 750,00	1 750,00	0,00	1 750,00	14 000,00
Espaces verts	19 500,00	10 850,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	5 000,00	37 850,00
Mise à la cote	3 450,00	0,00	0,00	1 490,00	1 490,00	0,00	1 490,00	7 920,00
Eclairage	61 950,00	32 000,00	30 400,00	20 800,00	12 800,00	28 800,00	16 000,00	202 750,00
Génie civil télécom	17 850,00	0,00	8 075,00	5 525,00	3 400,00	0,00	4 250,00	39 100,00
Mobilier	18 000,00	177 950,00	1 250,00	25 000,00	1 250,00	0,00	1 250,00	224 700,00
Total scénario 5	496 660,00	395 040,00	137 028,00	232 450,00	81 255,00	46 000,00	101 130,00	1 489 563,00
Imprévus 5%	24 833,00	19 752,00	6 851,40	11 622,50	4 062,75	2 300,00	5 056,50	74 478,15
Total HT scénario 5	521 493,00	414 792,00	143 879,40	244 072,50	85 317,75	48 300,00	106 186,50	1 564 041,15

Non compris plus value
pour pose de bordure
SOBEPRE

4 200,00	0,00	1 900,00	1 300,00	800,00	1 500,00	1 000,00	10 700,00
----------	------	----------	----------	--------	----------	----------	------------------

Non compris le chiffrage du réseau Basse Tension
Non compris le chiffrage des branchements EP (descente toiture), EU, AEP, Télécom



