

# Formulaire de Préinscription

## Votre Territoire

### Localisation du projet

**1 - Quelle région accueille l'opération ?**

> Provence-Alpes-Côte d'Azur

**2 - Quel département accueille l'opération ?**

> Bouches-du-Rhône

**3 - Quel canton accueille l'opération ?**

Pélissanne

**4 - Si d'autres cantons sont concernés, listez-les ici :**

*Pas de réponse.*

**5 - Quelle est la commune porteuse du projet ?**

COUDOUX

**6 - Quel est le code INSEE de cette commune ?**

13118

**7 - Si d'autres communes sont concernées par le projet, listez-les ici :**

*Pas de réponse.*

**8 - La commune fait-elle partie d'un Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) ?**

> Oui

**9 - Si oui, de quel type d'EPCI s'agit-il ?**

> Communauté d'Agglomération

**Nom :**

Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix

**10 - Le cas échéant, cet EPCI est-il porteur de l'opération ?**

> oui

**11 - Où se situe votre opération ?**

Avenue de la République, près de la Mairie.

En zone UA et UB en centre village

## **Caractéristiques du territoire**

**12 - Quel est le nombre d'habitants de la commune porteuse de l'opération ?**

3352 habitants

**13 - A quelle date le recensement a-t-il été fait ?**

2007

**14 - Quel est le nombre d'habitants dans le périmètre de l'EPCI, le cas échéant ?**

366000 habitants

**15 - Quelle est la tendance démographique du bassin de vie sur les dix dernières années ?**

> Croissante

**16 - Quelle est la tendance démographique de la commune qui accueille l'opération sur les dix dernières années ?**

> Croissante

**17 - Quelle est la tendance démographique de l'EPCI qui accueille l'opération sur les dix dernières années, le cas échéant ?**

> Croissante

**18 - Quel est le pourcentage de logements sociaux dans la commune ?**

3 %

**19 - Quel est le pourcentage de logements sociaux dans l'EPCI, le cas échéant ?**

15 %

**20 - Quelle est la superficie des zones ouvertes à l'urbanisation dans la commune depuis dix ans ?**

> Vous avez un document d'urbanisme approuvé, indiquez le nombre d'hectares

**Superficie :**

120 hectares

**Commentaires :**

Totalité des zones ouvertes à l'urbanisation UA / UB / UP/ AU1 / AU2 / AU3 / AU4  
capacité d'accueil estimée en logements à 235 au PLU 2006

**21 - Précisez la catégorie de zonage INSEE de la commune :**

> La couronne périurbaine

## **Cadrage et planification**

### **22 - Quels sont les éléments de cadrage et de planification valables sur votre territoire à l'échelle supracommunale ?**

> DTA/DTADD

> PPR

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

PPR:

Séisme

Mouvements de terrain

Inondation

### **23 - Quels sont les éléments de cadrage et de planification valables sur votre territoire à l'échelle inter-communale ?**

> Plan de Déplacements Urbains (PDU)

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

en cours d'élaboration

> Programme Local de l'Habitat (PLH)

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

en cours de révision

> SCOT

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

en cours d'élaboration

### **24 - Quelle stratégie de développement durable avez-vous mis en place ?**

> Chartes

> Référentiels

### **25 - Si vous le souhaitez, précisez le contenu de votre stratégie de développement durable (territoire d'application, partenaires signataires, etc.) :**

Les 34 communes, la Communauté du Pays d'Aix, la région, le conseil général ont signé la Charte vers un développement durable du Pays d'Aix le 17 décembre 2010 en Mairie d'Aix en Provence.

La commune, dans le cadre de la révision de son PLU, va développer un agenda 21 simplifié.

### **26 - Précisez quelles sont les zones à enjeux architecturaux et urbains :**

> Aucune

### **27 - Précisez quelles sont les zones à enjeux naturels et paysagers :**

> Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

**Précisions et commentaires :**

ZNIEFF N° 13-116-100 Plateau des Quatre Termes - gorges de la Touloubre - la Barben

> NATURA 2000

**Précisions et commentaires :**

ZPS FR9310069

Garrigues de Lancon et Chaines alentour

ZICO PAC13 Plateau de l'Arbois, garrigues de Lançon et chaîne des Côtes, Aigle de Bonnelly

**28 - Précisez quels sont les périmètres faisant l'objet d'une convention particulière :**

> Aucun

## Organismes associés

### 29 - Un organisme foncier a-t-il été associé au projet ?

> Etablissement Public Foncier (EPF)

**Nom :**

Etablissement Public Foncier Paca

**Comment a-t-il été associé et à quelle phase d'avancement ?**

depuis l'origine du projet en 2006 pour la maîtrise foncière

### 30 - Un (ou plusieurs) aménageur(s) a -t-il (ont-ils) été associé(s) au projet ?

> Office public d'aménagement et de construction (OPAC)

**Nom :**

Famille Provence

**Comment a-t-il été associé et à quelle phase d'avancement ?**

SA HLM, associé dès l'origine du projet en 2006

> Autres aménageurs

**Nom :**

VILLENOVA

**Comment a-t-il été associé et à quelle phase d'avancement ?**

dès l'origine du projet, Villenova avait réalisé un projet à Lourmarin dont les caractéristiques ont été retenues dans le PADD de 2006

### 31 - Un (ou plusieurs) organisme(s) de construction a-t-il (ont-ils) été associé(s) au projet ?

> Organisme HLM

**Nom :**

Famille et Provence

**Comment ont-ils été associés au projet et à quelle phase d'avancement ?**

SA HLM associé dès l'origine du projet

> Promoteurs privés

**Nom :**

Villenova

**Comment ont-ils été associés au projet et à quelle phase d'avancement ?**

dès l'origine du projet

## **Partenaires locaux**

### **32 - Avec quels partenaires locaux travaillez-vous ?**

> Agence d'Urbanisme

**Nom du partenaire :**

Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix

**Comment a-t-il été associé ?**

En 2006 pour l'établissement du PADD qui a contribué à l'élaboration du PLU dans lequel ce projet était inscrit.

> Conseil en Architecture Urbanisme et Environnement (CAUE)

**Nom du partenaire :**

CAUE Bouches du Rhône

**Comment a-t-il été associé ?**

La commune s'est récemment attaché les services du CAUE. Vient en conseil auprès de la Mairie dans le déroulement du projet

## **Correspondants locaux**

### **33 - Avec quels acteurs locaux travaillez-vous sur le projet ?**

- > Correspondant local de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME)

**Nom et prénom**

Mr CALLEJA Grégoire

**Fonction**

Directeur de la délégation régionale de l'ADEME

**Adresse**

Provence-Alpes-Côte d'Azur - ADEME  
2, boulevard de Gabès - BP 139 - 13267 Marseille Cedex 08.

Tél : 04 91 32 84 44 Fax : 04 91 32 84 66

Mél : ademe.paca@ademe.fr

**Téléphone**

04 91 32 84 44

**Courriel**

ademe.paca@ademe.fr

**Comment a-t-il été associé au projet ?**

par l'intermédiaire de la région Paca, dispositif FREE pour réseau de chaleur bois énergie.

- > Correspondant local Ville Durable de la Direction Départementale des Territoires (et de la Mer) (DDTM)

**Nom et prénom**

LATGER Francois

**Fonction**

Directeur DDTM Aix en Provence  
remplacé depuis

**Adresse**

4 impasse des frères PRATESI  
CS60444  
13098 AIX EN PROVENCE CEDEX 2

**Téléphone**

04 42 95 44 14

**Comment a-t-il été associé au projet ?**

associé à la démarche quartier durable du Pays d'Aix et ses services pour la commune (instruction des permis de construire)

## **Ingénierie du projet**

### **34 - Avez-vous mobilisé (ou envisagez-vous de mobiliser) des compétences ou des expertises extérieures à votre collectivité ?**

> oui

**Commentaire :**

Bureau d'études spécialisé Bois / énergie

Bureau d'études Urbanisme et paysage

Communes forestières

Région PACA, service Quartier durable

Services de la Communauté du Pays d'Aix: Énergie, Planification Urbaine service quartier durable, Aide aux communes, Habitat, CAUE

### **35 - Si vous avez répondu oui à la question précédente, merci de préciser les compétences et expertises dont il s'agit :**

Application de la méthode "Pilote un quartier durable" de la Communauté du Pays d'Aix

Compétence et expertise pour mettre en place un réseau de chaleur avec chaufferie bois / Gaz. Développement du Plan d'Approvisionnement Territorial.

Compétence de la CPA pour boucler les finances et mettre en place les critères d'un éco quartier

Compétence de l'association des communes forestières pour développer la filière bois énergie



## **Vos motivations**

### **Vos motivations**

#### **36 - Racontez-nous votre EcoQuartier**

Media 1 : Motivation Grand Coudoux pdf (682 Ko)

## Votre Projet

###  quipe opérationnelle

#### 37 - Quelle est la structure juridique porteuse du projet (en régie communale, déléguée à une SEM, une SPLA, un aménageur privé, etc.) ?

Pour l'instant c'est la commune qui porte le projet. Les travaux des voiries, réseaux et d'aménagement des espaces publics seront confiés à la Société Publique Locale Aménagement Pays d'Aix Territoires. Les bâtiments seront construits par les aménageurs.

#### 38 - Quelles sont les coordonnées du (des) chef(s) de projet(s) ?

Guy BARRET  
Maire de Coudoux  
06 76 21 29 68  
guybarretcoudoux@wanadoo.fr

#### 39 - Précisez la composition de l'équipe projet :

> Maîtrise d'ouvrage du projet

**Nom de la structure**

Commune de Coudoux

**Nom et prénom de son représentant**

Guy BARRET

**Fonction**

Maire

**Adresse**

Mairie de Coudoux 13111 COUDOUX

**Téléphone**

06.76.21.29.68

**Courriel**

guybarretcoudoux@wanadoo.fr

> Maîtrise d'oeuvre du projet

**Nom de la structure**

SPLA Pays d'Aix Territoire

**Nom et prénom de son représentant**

Jean-Louis Vincent

**Fonction**

Directeur Général

**Adresse**

4 rue Lapierre 13092 Aix en Provence cedex 2

**Téléphone**

04.42.16.04.04

**Courriel**

vincent@semepa.fr

> Assistance   Maîtrise d'Ouvrage

**Nom de la structure**

Communauté du Pays d'Aix

**Nom et prénom de son représentant**

Janine BELLANTE  
Catherine TEISSIER  
Catherine FLEURYNCK

**Fonction**

Chargée des Quartiers durables  
Chargée aide aux communes  
Chargée de mission énergie

**Adresse**

CS 40868 13626 Aix en Provence cedex 1

**Téléphone**

06.81.69.79.61

**Courriel**

jbellante@agglo-paysdaix.fr

> Bureaux d'Études techniques ou spécialisés en développement durable

**Nom de la structure**

Atelier Villes et Paysages

**Nom et prénom de son représentant**

Philippe LE MANER

**Fonction**

Responsable pôle paysage

**Adresse**

Agence de Marseille 12 boulevard Frédéric Sauvage BP 60446 13312 MARSEILLE CEDEX 14

**Téléphone**

Mob.: 06 11 18 56 78

**Courriel**

Philippe.LE-MANER@villesetpaysages.f

> Partenaires

**Nom de la structure**

REGION PACA

**Nom et prénom de son représentant**

Marie BADUEL et Marjorie ALLEMAND

**Fonction**

Service Aménagement et Equipements urbain

**Adresse**

Hôtel de Région, 27 place Jules Guesdes 13481 Marseille Cedex 20

**Téléphone**

+33 491575057

**Courriel**

maallemand@regionpaca.fr

## Données du projet

### 40 - Le projet était-il candidat à l'appel à projets EcoQuartier 2009 ?

> non

### 41 - Si votre projet figurait au Palmarès EcoQuartier 2009, précisez la thématique :

*Pas de réponse.*

### 42 - Quelle est la superficie de l'opération ?

1.2 Ha

### 43 - Sur la superficie totale de l'opération, quelle est la superficie consacrée au renouvellement urbain/ à la réhabilitation ?

*Pas de réponse.*

### 44 - Quel a été le périmètre de réflexion de l'opération ?

> Voisinage direct

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

étude des mitoyennetés réalisée par l'architecte commun au bailleur social et à l'opérateur privé au travers d'un schéma d'aménagement de l'opération.

> Quartier

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

étude complémentaire réalisée par un bureau d'études sur l'aménagement des espaces publics liés à l'opération d'aménagement et nécessaires à l'amélioration du quartier:

- place publique (centralité)
- cheminement piéton (meilleur accès à l'école)
- jardin d'enfants (cadre de vie)

> Ville

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

l'impact de ce projet n'étant pas neutre à l'échelle de la Commune de Coudoux, une grande attention a été portée sur la requalification de ce cœur de ville et son liant avec l'existant.

> Intercommunalité

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Réflexion sur les quartiers durables, les réseaux de chaleur et la place de la voiture dans les projets urbains

> Région PACA

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Accompagnement pour la réalisation du quartier avec une approche quartier durable

### 45 - De quel type de projet s'agit-il ?

> Cœur de ville existant

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Les terrains porteurs du projet sont situés en plein cœur du village, ils sont bordés de tous les équipements et peuvent recevoir un projet de mixité urbaine et fonctionnelle nécessaire à l'avenir de la commune, dont la volonté est de rester un village groupé. Les terrains privés ont fait l'objet d'une veille foncière puis d'achats et pour une partie d'une expropriation;

**46 - Quels sont les modes d'accès à l'opération en Transports en Commun existant actuellement ?**

> TC

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Réseau bus de la CPA vers AIX

**47 - Quels autres modes d'accès en Transports en Commun existeront une fois l'opération achevée ?  
Quelle est la date prévisionnelle de mise en service ?**

TC à la demande vers les villages voisins et les réseaux des autres AOT voisines en septembre 2011

## Etat d'avancement du projet

### 48 - A quelle phase du projet vous trouvez-vous ?

> Phase pré-opérationnelle

### 49 - Phase de lancement du projet - réflexion amont : L'opération s'inscrit-elle dans une stratégie de développement durable du territoire ou dans un plan d'action global ?

> oui

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

fait partie du PADD et du PLU de la commune.

Au niveau de la Communauté du Pays d'Aix est une expérimentation pour les autres communes

### 50 - Phase de lancement du projet - réflexion amont : Quel est le statut du foncier ? L'opération bénéficie-t-elle d'acquisitions faites selon une stratégie foncière d'anticipation ?

stratégie foncière d'anticipation menée depuis 2006 conjointement entre la commune, l'EPF PACA et l'intercommunalité.

Foncier acquis par l'EPF PACA suite à une procédure de DUP et d'expropriation.

Promesse de vente des terrains signées début 2011 entre les aménageurs et l'EPF

### 51 - Phase de lancement du projet - réflexion amont : Comment ont été évalués les besoins locaux ?

La méthode "piloter un quartier durable" a permis de passer en revue tous les aspects de réalisation d'un quartier durable bien que lancée un peu en décalage.

Recensement des besoins immédiats et futurs en logements (notamment sociaux) sur la Commune. De même pour les services à la personne (création d'un pôle médical). Les besoins de déplacement en mode doux (type piéton) par la requalification des trottoirs aux normes Personnes à Mobilité Réduite, création de nouveaux cheminements piétons.

Pour l'accès voiture, création d'une nouvelle voie de desserte et étude afin de limiter les emprises au sol.

### 52 - Phase de lancement du projet - réflexion amont : Existe-t-il un document où sont avancés les objectifs assignés à l'opération EcoQuartier ?

> oui

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Les objectifs ont été énoncés et traduits dans le cadre de la démarche " quartier durable " de la CPA conjointement avec le comité de pilotage et présenté en Conseil municipal.

C'est dans le Cahier des Charges de Cession des Terrains commun aux deux opérateurs public et privé que sont traduits les objectifs et impératifs liés à l'opération et répondant aux objectifs énoncés dans le guide des quartiers durables de la Communauté du Pays d'Aix.

Délibération du Conseil Municipal en date du 14 février 2011 pour approuver les objectifs de développement durable au niveau du quartier

### 53 - Phase de lancement du projet - réflexion amont : Quels sont les publics qui ont été consultés au sujet de l'opération ?

> Elus

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Plusieurs élus font partis du comité de pilotage.

Les autres élus suivent le projet régulièrement

> Habitants

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

A l'origine du projet exposition à la population. concertation sur le projet.  
2 enquêtes publiques pour approbation du PLU et Procédure de DUP et d'expropriation,  
Articles dans le bulletin municipal

> Experts

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Le comité technique est composé de nombreux experts ( bureaux d'études, expert en quartiers durables, en économie d'énergie, en habitat.....)

> Administrations

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Les administrations associées: Région, Département, Communauté d'agglomération, DDTM, ADEME, EPF Paca.....

**54 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Quel est le nombre total de logements programmés ?**

86

**55 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Détaillez le programme de logements s'il existe :**

Le programme est volontairement mixte et comprend une grande part de logements sociaux afin de répondre aux besoins des habitants.

86 logements dont 40 % sociaux, répartis entre collectifs et maisons de ville, du T2 au T4.

**56 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Quel est le nombre de logements sociaux prévus ?**

35

**57 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Quel est le nombre d'habitants déjà présents sur site ?**

*Pas de réponse.*

**58 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Quel est le nombre d'habitants prévus à terme ?**

200

**59 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Détaillez le programme économique envisagé :**

cout acquisition des terrains par l'EPF    vente des terrains: 3 400 000 €  
3 400 000 €                                    par l'EPF aux opérateurs

espaces publics:  
2 200 000 €

chaudière bois:  
740 000 €

ces deux derniers postes seront financés pour partie par la Communauté du Pays d'Aix, le Conseil Général 13, la Région Paca et la Commune de Coudoux.

**60 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Quel est le nombre d'emplois déjà présents sur site ?**

*Pas de réponse.*

**61 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Quel est le**

**nombre de nouveaux emplois prévus à terme ?**

15

**62 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Détaillez le(s) programme(s) d'équipement(s) ou d'espace(s) public(s) structurant(s) :**

place publique avec commerces et centre médical

jardin d'enfants

cheminements piétons vers les écoles

nouvelle voie de desserte permettant de liaisonner les quartiers

requalification des voiries existantes zone à 30

fibres optiques

Chaufferie bois gaz avec réseau de chaleur desservant le programme et les équipements publics (mairie, groupe scolaire, ALSH, cantine)

Développement du réseau gaz vers le centre ancien

Toilettes publiques,

Borne de recharge de véhicule électrique

Faible imperméabilisation des espaces publics, place, noues ,...

**63 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Quel est le pourcentage de foncier acquis par la collectivité ?**

100 %

**64 - Phase des études amont (affinement de la programmation et des objectifs poursuivis) : Quel est le pourcentage de foncier en cours d'acquisition ?**

*Pas de réponse.*

**65 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) : Quel est le type de procédure choisie ou envisagée pour l'opération ?**

> Permis de construire simple (organisé dans le cadre d'un projet urbain explicite)

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

6 permis de construire concomitants (opérateur privé et bailleur social) déposés par l'architecte commun sur le périmètre de la DUP pour assurer la cohérence globale de l'opération avec engagement de la Collectivité publique d'avoir réalisé les espaces publics à la livraison des logements. Le principe d'aménagement de l'opération va être validé en Conseil Municipal. Ces mêmes éléments sont annexés aux promesses synallagmatiques de vente aux opérateurs.

Par ailleurs, l'opérateur privé Villenova participera à l'opération au travers d'un Projet Urbain Partenarial, en cédant du foncier à la Commune, et en participant financièrement à la reprise des réseaux humides nécessaires au bon fonctionnement de l'opération.

**66 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) : Une concertation et une enquête publiques obligatoires ont-elles été réalisées ?**

> oui

**Si vous le souhaitez, vous pouvez apporter des précisions :**

Enquête publique dans le cadre de l'approbation du PLU en 2006

Enquête publique dans le cadre de la Déclaration d'Utilité Publique pour permettre à l'EPF Paca d'acquérir les terrains par voie d'expropriation.

**67 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) : Précisez le(s) nouveau(x) membre(s) de l'équipe projet mobilisé(s) à cette étape d'avancement :**

> Aménageur

**Nom de la structure :**

Villenova



**Nom et prénom de son représentant :**

Mr Barthélémy COLL

**Comment a-t-il été associé ?**

dès le début du projet en 2006

> Architecte

**Nom et prénom de son représentant :**

Mr Manuel CANAS

**Comment a-t-il été associé ?**

dès le début du projet

> Paysagiste

**Nom de la structure :**

Atelier Villes et Paysage

**Nom et prénom de son représentant :**

Monsieur Francis CREWS, Responsable

**Comment a-t-il été associé ?**

à la demande de la région PACA et suite à une consultation passée par la commune

> Urbaniste

**Nom de la structure :**

Atelier Villes et Paysages

**Nom et prénom de son représentant :**

Monsieur Francis CREWS, Responsable

**Comment a-t-il été associé ?**

à la demande de la région PACA et suite à une consultation passée par la commune

**68 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) : Joindre le fichier contenant le plan masse s'il existe :**

Media 1 : Plan Masse sept10 pdf (465 Ko)

**69 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) : Quelle est la surface totale des logements (m<sup>2</sup> SHON) ?**

8498 m<sup>2</sup> SHON

**70 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) : Parmi ces logements, quel est le pourcentage de logements sociaux ?**

40 %

**71 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis): Parmi ces logements, quel est le pourcentage de logements réhabilités ?**

Pas de réponse.

**72 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) : Quelle est la surface totale des équipements, services, activités économiques et commerciales (m<sup>2</sup> SHON) ?**

450 m<sup>2</sup> SHON

**73 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) : Quel est le nombre d'emplois programmés ?**

15

**74 - Phase pré-opérationnelle :** Quelle est la superficie des espaces végétalisés et/ou naturels?

*Pas de réponse.*

**75 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) :** Quelle est la superficie des espaces publics (hors espaces végétalisés) ?

0.19 Ha

**76 - Phase pré-opérationnelle (programmation urbaine et plan masse définis) :** Joindre le planning prévisionnel de l'opération s'il existe :

*Pas de réponse.*

**77 - <l>Phase opérationnelle (travaux) :</l>** Détaillez le programme d'espaces publics et précisez le coût prévisionnel d'investissement public:

*Pas de réponse.*

**78 - Phase opérationnelle (travaux) :** Joindre le bilan financier de la phase opérationnelle s'il existe (ou éventuellement le bilan prévisionnel) :

*Pas de réponse.*

**79 - Phase de livraison et de gestion :** Indiquez le nombre de logements livrés avec leurs caractéristiques et les prix de sortie :

*Pas de réponse.*

**80 - Phase de livraison et de gestion :** Précisez le coût de construction des logements (en € HT par m<sup>2</sup> SHON et par typologie d'habitat) :

*Pas de réponse.*

**81 - Phase de livraison et de gestion :** Joindre le bilan financier de l'opération s'il existe (ou éventuellement le bilan prévisionnel) :

*Pas de réponse.*

**82 - Phase de livraison et de gestion :** Si vous le souhaitez, vous pouvez joindre un fichier concernant les éléments innovants :

*Pas de réponse.*

**83 - Phase de livraison et de gestion :** Précisez les coûts de fonctionnement prévisibles des équipements :

*Pas de réponse.*

**84 - Phase de livraison et de gestion :** Si vous le souhaitez, vous pouvez joindre un fichier concernant les coûts de fonctionnement prévisibles des équipements :

*Pas de réponse.*

**85 - Phase de livraison et de gestion :** Détaillez le programme d'évaluation des aménagements réalisés s'il existe :

*Pas de réponse.*

**86 - Phase de livraison et de gestion :** Si vous le souhaitez, vous pouvez joindre un fichier concernant le programme d'évaluation des aménagements réalisés :

*Pas de réponse.*

**87 - Phase de livraison et de gestion :** Si vous avez des éléments innovants à signaler en termes de gestion, indiquez-les ici :

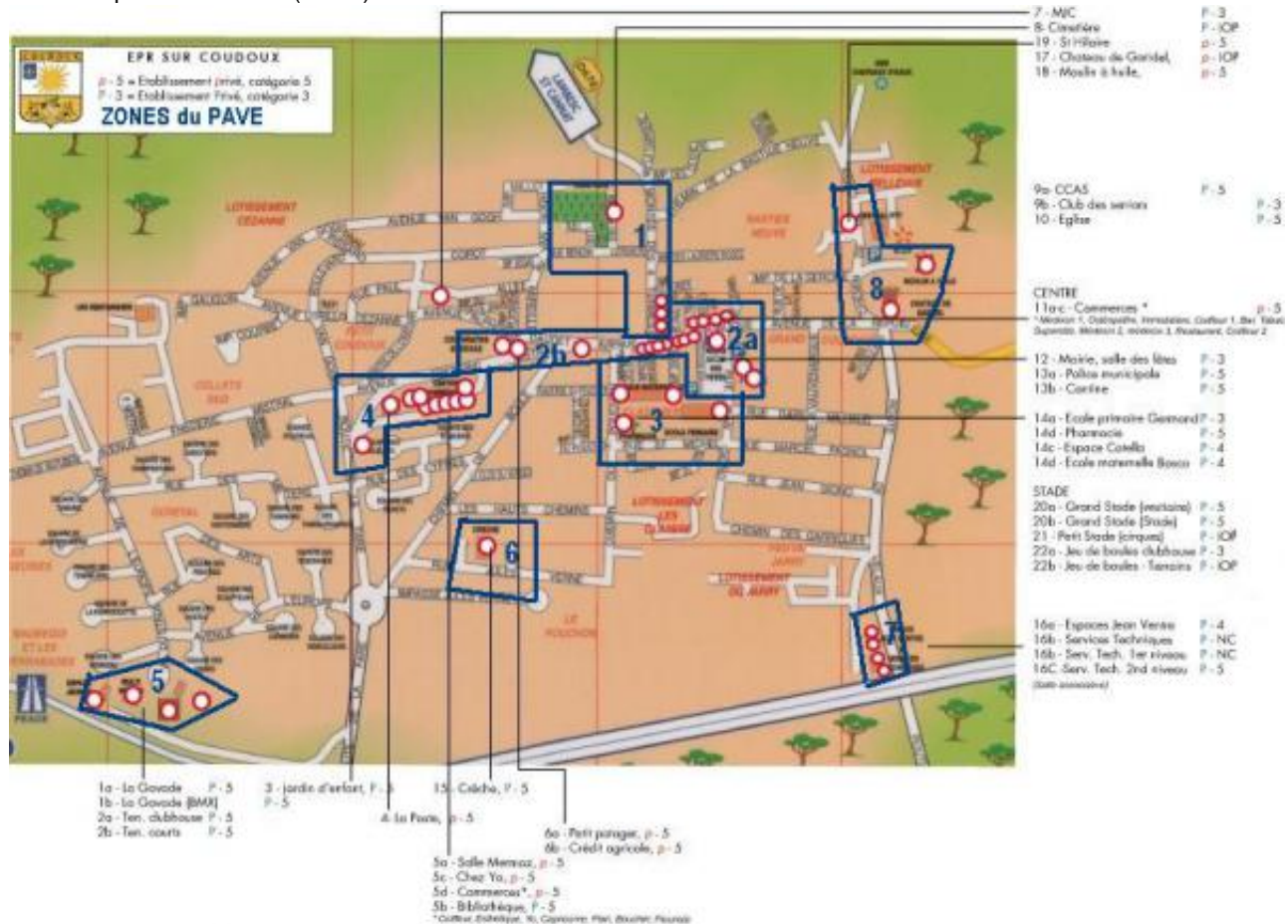
*Pas de réponse.*

## Vos  lments graphiques

### Vos  lments graphiques

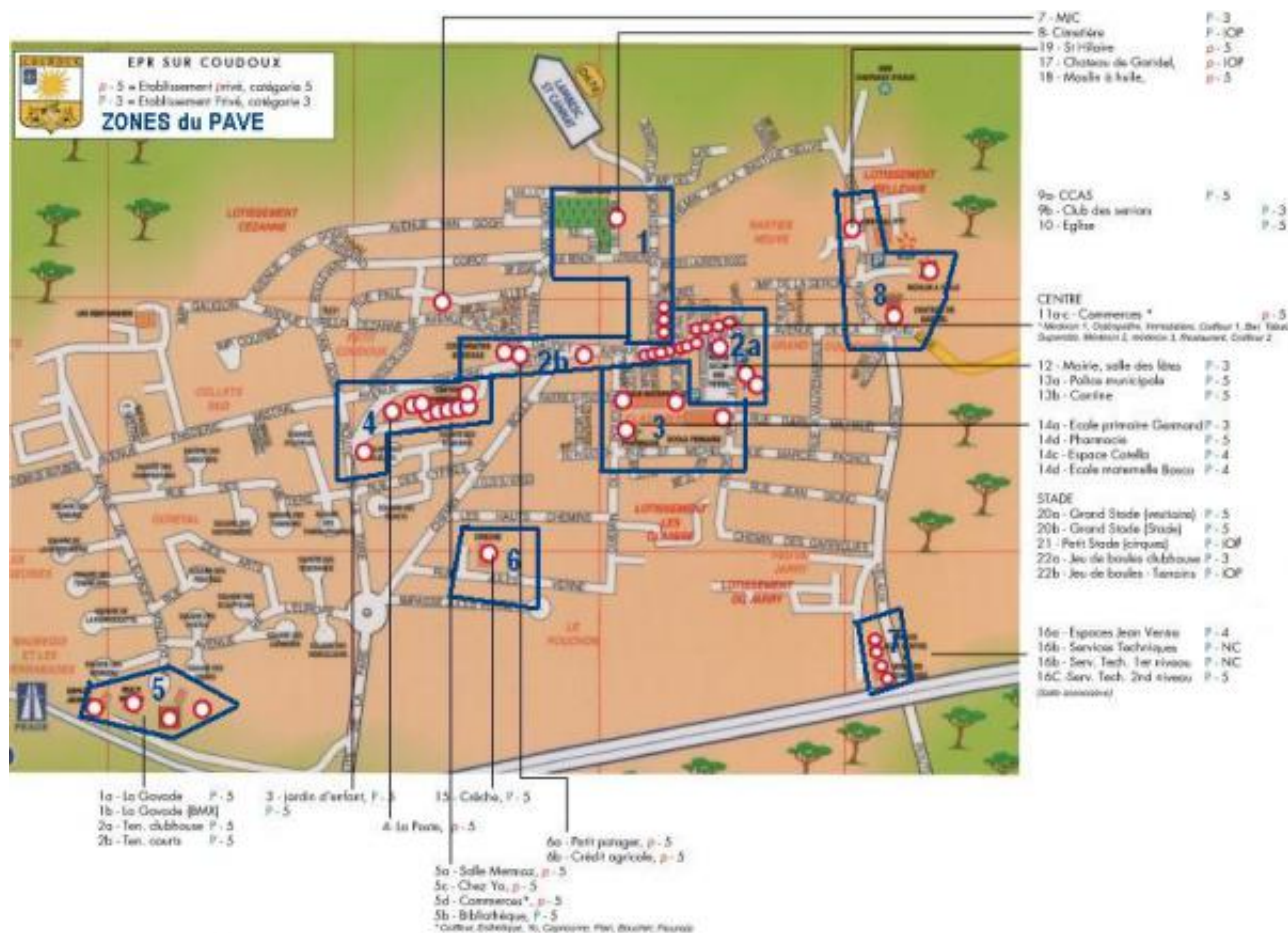
88 - Ajoutez un plan de situation à l'échelle de l'agglomération (réseaux de transports en commun, pôles d'emplois...) :

Media 1 : plan Zones JPG (95 Ko)



89 - Ajoutez un plan à l'échelle de la commune (TC, équipements, générateurs de déplacements...) :

Media 1 : Plan de zones du PAVE JPG (95 Ko)



**90 - Ajoutez un schéma du projet dans le contexte urbain (bâtiments, voiries...) ou un plan de masse, en fonction de l'avancée de l'opération :**

Media 1 : Planche 14 Ateliers Villes et Paysage pdf (1.6 Mo)

**91 - Ajoutez trois à cinq photos de l'opération et de son site (dont une vue aérienne si possible), prises au cours du dernier semestre 2010 et en haute définition et/ou des perspectives d'architecte ou de paysagiste le cas échéant :**

Media 1 : coudoux\_pr sentation\_101116 pdf (2.7 Mo)

Media 2 : coudoux plan masse01 JPG (855 Ko)



Media 3 : coudoux plan masse02 JPG (900 Ko)



Media 4 : Cdx 078 jpg (1.3 Mo)



Media 5 : Cdx 081 jpg (1.1 Mo)

