

Revenus des ménages sur la Communauté du Pays d'Aix

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccrmsa, Fichier localisé social et fiscal

par UC	D1	D2	D3	D4	Médiane	D6	D7	D8	D9
CPA	11 320 €	14 084 €	16 848 €	19 612 €	22 376 €	27 386 €	32 396 €	37 406 €	42 419 €

par ménage	D1	D2	D3	D4	Médiane	D6	D7	D8	D9
CPA	20 376 €	25 351 €	30 326 €	35 302 €	40 277 €	49 295 €	58 313 €	67 331 €	76 354 €

Déciles	INSEE DGI 2011	Classes Modestes			Classes Moyennes			Classes supérieures		Eligibilité
		1 ^{er} Décile	2 ^{ème} Décile	3 ^{ème} Décile	4 ^{ème} Décile	Médiane	6 ^{ème} Décile	7 ^{ème} Décile	8 ^{ème} Décile	
par ménage	Revenu annuel	20 376 €	25 351 €	30 326 €	35 302 €	40 277 €	49 295 €	58 313 €	67 331 €	76 354 €
	Revenu mensuel	1 698 €	2 113 €	2 527 €	2 942 €	3 356 €	4 108 €	4 859 €	5 611 €	6 363 €
plafond LLS	PLAI = 19 378€									
	PLUS = 32 297€									
	PLS = 41 986€									
	PLI = 45 216€									

Location au mois	avec taux d'effort de 33 %	560,34 €	697,16 €	833,98 €	970,79 €	1 107,61 €	1 355,61 €	1 603,60 €	1 851,60 €	2 099,74 €	Capacité
		Budget achat sur 20 ans	Budget avec taux d'effort à 33 %	134 482 €	167 318 €	200 154 €	232 991 €	265 827 €	325 346 €	384 864 €	
	+ 10 % d'apport (primo accédant)	147 930 €	184 050 €	220 170 €	256 290 €	292 410 €	357 880 €	423 351 €	488 822 €	554 331 €	
	+ 25 % d'apport (2 ^{ème} achat)	168 102 €	209 147 €	250 193 €	291 238 €	332 284 €	406 682 €	481 081 €	555 479 €	629 922 €	

loyer LS pour 70 m ²	PLAI = 344 €										Biens accessibles
	PLUS = 387 €										
	PLS = 606€										
	PLI = 704€										
location libre	appartement										
	maison										
Achat primo accédant	appartement										
	maison										
Achat 25 % d'apport	appartement										
	maison										

hypothèses de travail	
Ménage de trois personnes (Couple et enfant)	1,8 UC
appartement pour un ménages de trois personnes	70 m ²
maison pour un ménage de trois personnes	120 m ²

LOCATION social	PLAI	PLUS	PLS	PLI
Plafonds de ressources annuelles au 01/01/2015 (France)	19 378,00 €	32 297,00 €	41 986,00 €	45 216,00 €
Plafonds des loyers en €/m ² /mois au 01/01/2015 pour la zone B1 (Coudoux)	4,92 €	5,54 €	8,66 €	10,06 €
Soit pour un logement de 70 m ²	344,40 €	387,80 €	606,20 €	704,20 €

LOCATION libre	€/m ²	Pour 70 m ²	Pour 120 m ²
appartement	13	910,00 €	
maison	12		1 560,00 €

ACHAT	€/m ²	Pour 70 m ²	Pour 120 m ²
appartement	3920	274 400 €	
maison	3250		390 000 €