

Revenus des ménages sur la CC Pays Forcalquier Montagne de Lure en 2013

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccrmsa, Fichier localisé social et fiscal

Revenu par UC	D1	D2	D3	D4	Médiane	D6	D7	D8	D9
CC PFML	9 264 €				17 963 €				34 377 €
Forcalquier	9 330 €				17 754 €				35 169 €

par ménage	D1	D2	D3	D4	Médiane	D6	D7	D8	D9
CC PFML	16 675 €	20 589 €	24 503 €	28 417 €	32 333 €	39 720 €	47 107 €	54 494 €	61 879 €
Forcalquier	16 794 €				31 957 €				63 304 €

par ménage	INSEE DGI 2011	Classes Modestes			Classes Moyennes			Classes supérieures		Eligibilité	
		1 ^{er} Décile	2 ^{ème} Décile	3 ^{ème} Décile	4 ^{ème} Décile	Médiane	6 ^{ème} Décile	7 ^{ème} Décile	8 ^{ème} Décile		9 ^{ème} Décile
	Revenu annuel	16 675 €	20 589 €	24 503 €	28 417 €	32 333 €	39 720 €	47 107 €	54 494 €	61 879 €	
	Revenu mensuel	1 390 €	1 716 €	2 042 €	2 368 €	2 694 €	3 310 €	3 926 €	4 541 €	5 157 €	
plafond LLS	PLAI = 19 378€										
	PLUS = 32 297€										
	PLS = 41 986€										
	PLI = 45 216€										

Budget location au mois	avec taux d'effort de 33 %	459 €	566 €	674 €	781 €	889 €	1 092 €	1 295 €	1 499 €	1 702 €	Capacité
Budget achat sur 20 ans	Budget avec taux d'effort à 33 %	110 055 €	135 887 €	161 720 €	187 552 €	213 398 €	262 152 €	310 906 €	359 660 €	408 401 €	
	+ 10 % d'apport (primoaccédant)	121 061 €	149 476 €	177 892 €	206 307 €	234 738 €	288 367 €	341 997 €	395 626 €	449 242 €	
	+ 25 % d'apport (2 ^{ème} achat)	137 569 €	169 859 €	202 150 €	234 440 €	266 747 €	327 690 €	388 633 €	449 576 €	510 502 €	

loyer LS pour 70 m ²	PLAI = 410 €										Biens accessibles
	PLUS = 421 €										
	PLS = 612€										
	PLI = 704€										
location libre	appartement										
	maison										
Achat primo accédant	appartement										
	maison										
Achat 25 % d'apport	appartement										
	maison										

hypothèses de travail	
Ménage de trois personnes (Couple et enfant)	1,8 UC
appartement pour un ménages de trois personnes	70 m ²
maison pour un ménage de trois personnes	120 m ²

LOCATION social	PLAI	PLUS	PLS	PLI
Plafonds de ressources annuelles au 01/01/2015 (France)	19 378 €	32 297 €	41 986 €	45 216 €
Plafonds des loyers en €/m ² /mois au 01/01/2015 en zone B2 (Forcalquier)	5,85	6,02	8,74	10,06
Soit pour un logement de 70 m ²	410 €	421 €	612 €	704 €

LOCATION libre	€/m ²	Pour 70 m ²	Pour 120 m ²
appartement	7,5	525,00 €	
maison	7,5		900,00 €

source : www.meilleursagents.com

ACHAT	€/m ²	Pour 70 m ²	Pour 120 m ²
appartement	1716	120 120 €	
maison	2171		260 520 €

source : www.meilleursagents.com