



ALBI, le 4 Juin 2007.

Atelier Bernard PARIS  
12 Rue Albert Thomas

38200 VIENNE

RM/GC MO N° 271.07

OBJET : Renouvellement urbain de GRAULHET « En Gach »

Monsieur,

Tarn Habitat s'engage à soumettre et à obtenir la double qualification « Qualitel » et « Habitat & Environnement » pour toutes les opérations de logements neufs de plus de 8 logements.

L'opération de renouvellement urbain de Graulhet « En Gach » s'inscrit dans ce cadre.

La certification « Habitat & Environnement » de ce projet, repose sur un profil A, les 7 thèmes suivants sont à prendre en compte :

- Management environnemental de l'opération
- Chantier propre
- Energie – Réduction de l'effet de serre
- Filière constructive, choix des matériaux
- Eau
- Confort et santé
- Gestes verts

Vous trouverez ci-joint le détail de chaque thème.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur,



G. DUPONT



ALBI, le 4 Juin 2007.

SCP SABATIER  
3 Rue Gustave Eiffel

81990 PUYGOUZON

RM/GC MO N° 272.07

OBJET : Renouvellement urbain de GRAULHET « En Gach »

Monsieur,

Tarn Habitat s'engage à soumettre et à obtenir la double qualification « Qualitel » et « Habitat & Environnement » pour toutes les opérations de logements neufs de plus de 8 logements.

L'opération de renouvellement urbain de Graulhet « En Gach » s'inscrit dans ce cadre.

La certification « Habitat & Environnement » de ce projet, repose sur un profil A, les 7 thèmes suivants sont à prendre en compte :

- Management environnemental de l'opération
- Chantier propre
- Energie – Réduction de l'effet de serre
- Filière constructive, choix des matériaux
- Eau
- Confort et santé
- Gestes verts

Vous trouverez ci-joint le détail de chaque thème.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur,



G. DUPONT



ALBI, le 4 Juin 2007.

OTCE  
95 Rue des Amidonniers

31069 TOULOUSE

RM/GC MO N° 273.07

OBJET : Renouvellement urbain de GRAULHET « En Gach »

Monsieur,

Tarn Habitat s'engage à soumettre et à obtenir la double qualification « Qualitel » et « Habitat & Environnement » pour toutes les opérations de logements neufs de plus de 8 logements.

L'opération de renouvellement urbain de Graulhet « En Gach » s'inscrit dans ce cadre.

La certification « Habitat & Environnement » de ce projet, repose sur un profil A, les 7 thèmes suivants sont à prendre en compte :

- Management environnemental de l'opération
- Chantier propre
- Energie – Réduction de l'effet de serre
- Filière constructive, choix des matériaux
- Eau
- Confort et santé
- Gestes verts

Vous trouverez ci-joint le détail de chaque thème.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

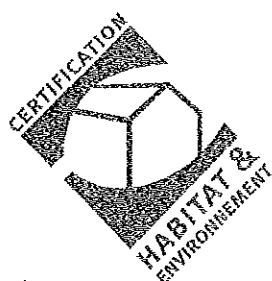
Le Directeur,

G. DUPONT

# Un référentiel pour une opération aux qualités environnementales reconnues

Le référentiel de la certification « Habitat & Environnement » repose sur 7 thèmes environnementaux qui regroupent plus d'une vingtaine de domaines techniques. Cinq profils de certification sont proposés permettant au maître d'ouvrage d'adapter son approche en fonction de ses choix et de ses préoccupations de conception, de réalisation et de services, en cohérence avec le site et ses contraintes.

Pour afficher la certification « Habitat & Environnement », en fonction du profil choisi, au moins 6 thèmes sur 7 doivent être satisfaits, dont 3 sont systématiquement retenus (thèmes 1, 3 et 7). Pour le thème non retenu, le maître d'ouvrage doit respecter des dispositions minimales.



Thèmes de la certification		Profils de la certification				
		A	B	C	D	E
Organisation	<b>1. Management environnemental de l'opération</b> Ensemble des éléments permettant de : - Définir le profil environnemental adapté aux spécificités du site et aux attentes des parties concernées. - Organiser l'opération pour atteindre les niveaux de performance des thèmes techniques composant le profil retenu. - Maîtriser les processus en phase programmation et conception.	■	■	■	■	■
	<b>2. Chantier propre</b> - Organisation du chantier. - Gestion des déchets de chantier. - Maîtrise des impacts du chantier. - Réduction des nuisances. - Bilan de chantier.	■	■	■	■	■
	<b>3. Énergie - Réduction de l'effet de serre</b> - Performance énergétique. - Maîtrise des consommations électriques dans les espaces privés et communs.	■	■	■	■	■
	<b>4. Filière constructive - Choix des matériaux</b> - Etiquetage environnemental des matériaux. - Utilisation de matériaux renouvelables. - Durabilité de l'enveloppe du bâtiment.	■	■	■	■	■
	<b>5. Eau</b> - Qualité des équipements individuels et collectifs. - Maîtrise des consommations.	■	■	■	■	■
	<b>6. Confort et santé</b> - Acoustique intérieure et extérieure. - Confort thermique d'hiver et d'été. - Aération / ventilation des logements. - Adaptation au tri sélectif des déchets ménagers.	■	■	■	■	■
	<b>7. Services</b> - Information des habitants et du gestionnaire.	■	■	■	■	■
Information						