

# Un quartier qui change

Depuis 2002 ... plus de 10 ans de réflexions et de travaux partagés

# Démolition et réhabilitation programmées



Crédit: In Gies

4 bâtiments démolis  
(soit 93 logements)



110 logements réhabilités

# Esquisses du groupe scolaire et de la maison de l'enfance ouverte sur le quartier



**FAÇADE OUEST - avenue Hector Berlioz**



**FAÇADE NORD - avenue Jules Ferry**

### CHANTIER DE FORMATION

1 La ferme d'En Gach est en pleine rénovation, ce sont 11 stagiaires, orientés par l'ANPE et la mission locale pour les jeunes, qui assurent le bon déroulement du chantier. La ferme d'En Gach deviendra un nouvel équipement associatif au cœur du quartier.

### 63 NOUVEAUX LOGEMENTS COLLECTIFS SUR 3 ETAGES

2 5 logements par cage d'escalier, 2 cages d'escalier par petit bâtiment. Au total 4 petits bâtiments soit 64 logements composés de T2, T3 et T4 avec eau chaude sanitaire solaire et chauffage collectif.

### 26 NOUVEAUX LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS

3 T3 et T4 équipés de chaudières à condensation mixte gaz (eau et chauffage).

### 110 ÉQUIPEMENTS RÉGALIÉS

4 • isolation du bâti (objectif : -30% cons. énergie)  
• embellissement et confort  
• mise aux normes électriques et sécurité

### 13 MAISONS INDIVIDUELLES

5 13 maisons composées de T4, T5 et T6 avec garages et jardins privés

### 7 TERRAINS POUR L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

6 7 lots viabilisés

### ROMB POINT

7 lien le projet à l'existant et sécuriser les accès

### MAISONS INDIVIDUELLES

8 futur projet

### ACCÈS SEMI-PRIÉTOINIER

9 depuis l'avenue H. Barizet vers le centre-ville

### AV. H. BARIZET REQUALIFIÉE AVEC PARKING

10 La circulation et le stationnement seront améliorés avenue Hector Barizet, sur la portion de voie comprise entre le n°13 et le n°46, à partir du lundi 29 juin 2009 et jusqu'à l'achèvement des travaux. L'accessibilité sera assurée :  
- le week-end, de vendredi 17h au lundi 8h à tous les véhicules.  
- en permanence pour les véhicules de secours.  
Un parking, derrière les logements, a été réalisé afin de permettre aux riverains de stationner.

### PARC URBAIN

### PLACE CENTRALE



ESPACE DIVERS USAGES



Tarn Habitat a choisi de faire reconnaître la qualité de son programme immobilier par un organisme indépendant : qualité acoustique, confort thermique, conception économe en charges sont rigoureusement contrôlés pendant le chantier et après livraison des logements pour obtenir cette certification.

102 logements neufs construits avec la double certification Qualité et Habitat & Environnement (isolation thermique, acoustique, préservation de l'environnement...) sont livrés de suite à partir du printemps 2010.

Répartis en petits bâtiments collectifs et en maisons individuelles avec garages et jardins privés, ces aménagements modernes, esthétiques et confortables, mieux adaptés aux modes de vie d'aujourd'hui, apportent un nouveau look au quartier.

Démarrés en mars 2009 les travaux de construction se répartissent en :

- 13 maisons individuelles
- 63 logements collectifs avec eau chaude sanitaire solaire
- 26 logements semi-collectifs et s'achèveront pour l'été 2011 (la mise en location des nouvelles résidences s'échelonne du printemps 2010 à l'été 2011).

### SCHEMA DU QUARTIER D'EN GACH

### Légende du plan de fonctionnement

- voies dessertes locales
- voies publiques
- cheminements piétons
- future voirie



# FAIRE CONNAISSANCE AVEC UN QUARTIER QUI CHANGE



**ÉCO-QUARTIER**  
**Les Résidences du Parc**

FUTUR CENTRE DE SECOURS

SUPERMARCHÉS

GROUPE SCOLAIRE D'EN GACH

  
ÉCO-QUARTIER  
Les Résidences du Parc

COLLEGE

CENTRE NAUTIQUE

HÔTEL DE VILLE

LYCÉE PROFESSIONNEL

MÉDIATHÈQUE





**UN QUARTIER** *qui change*



# ÉCO-QUARTIER

les Résidences du Parc

