

CHANTIER DE FORMATION

La ferme d'En Gach est en pleine rénovation, ce sont 11 stagiaires, orientés par l'ANPE et la mission locale pour les jeunes, qui assurent le bon déroulement du chantier. La ferme d'En Gach deviendra un nouvel équipement associatif au cœur du quartier.

63 NOUVEAUX LOGEMENTS COLLECTIFS SUR 3 ÉTAGES

8 logements par cage d'escalier, 2 cages d'escalier par petit bâtiment. Au total 4 petits bâtiments soit 64 logements composés de T2, T3 et T4 avec eau chaude sanitaire solaire et chauffage collectif.

26 NOUVEAUX LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS

T3 et T4 équipés de chaudières à condensation mixte gaz (eau et chauffage).

110 LOGEMENTS RÉHABILITÉS

- isolation du bâti (objectif : -30% conso. énergie)
- embellissement et confort
- mise aux normes électriques et sécurité

13 MAISONS INDIVIDUELLES

13 maisons composées de T4, T5 et T6 avec garages et jardins privatifs

7 TERRAINS POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

7 lots viabilisés

ROND POINT

lier le projet à l'existant et sécuriser les accès

MAISONS INDIVIDUELLES

futur projet

ACCÈS SEMI-PIÉTONNIER

depuis l'avenue H. Berlioz vers le centre-ville

AV. H. BERLIOZ REQUALIFIÉE AVEC PARKING

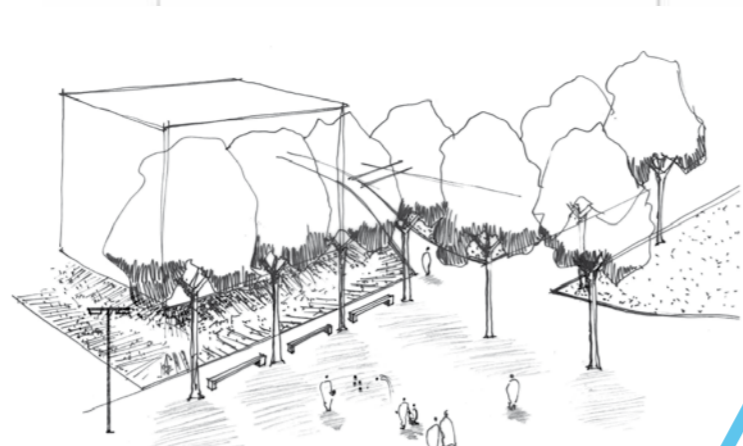
La circulation et le stationnement seront interdits avenue Hector Berlioz, sur la portion de voie comprise entre le n°13 et le n°46, à partir du lundi 29 juin 2009 et jusqu'à l'achèvement des travaux. L'accessibilité sera autorisée :

- le week-end, du vendredi 17h au lundi 8h à tous les véhicules.
- en permanence pour les véhicules de secours.

Un parking, derrière les logements, a été réalisé afin de permettre aux riverains de stationner.

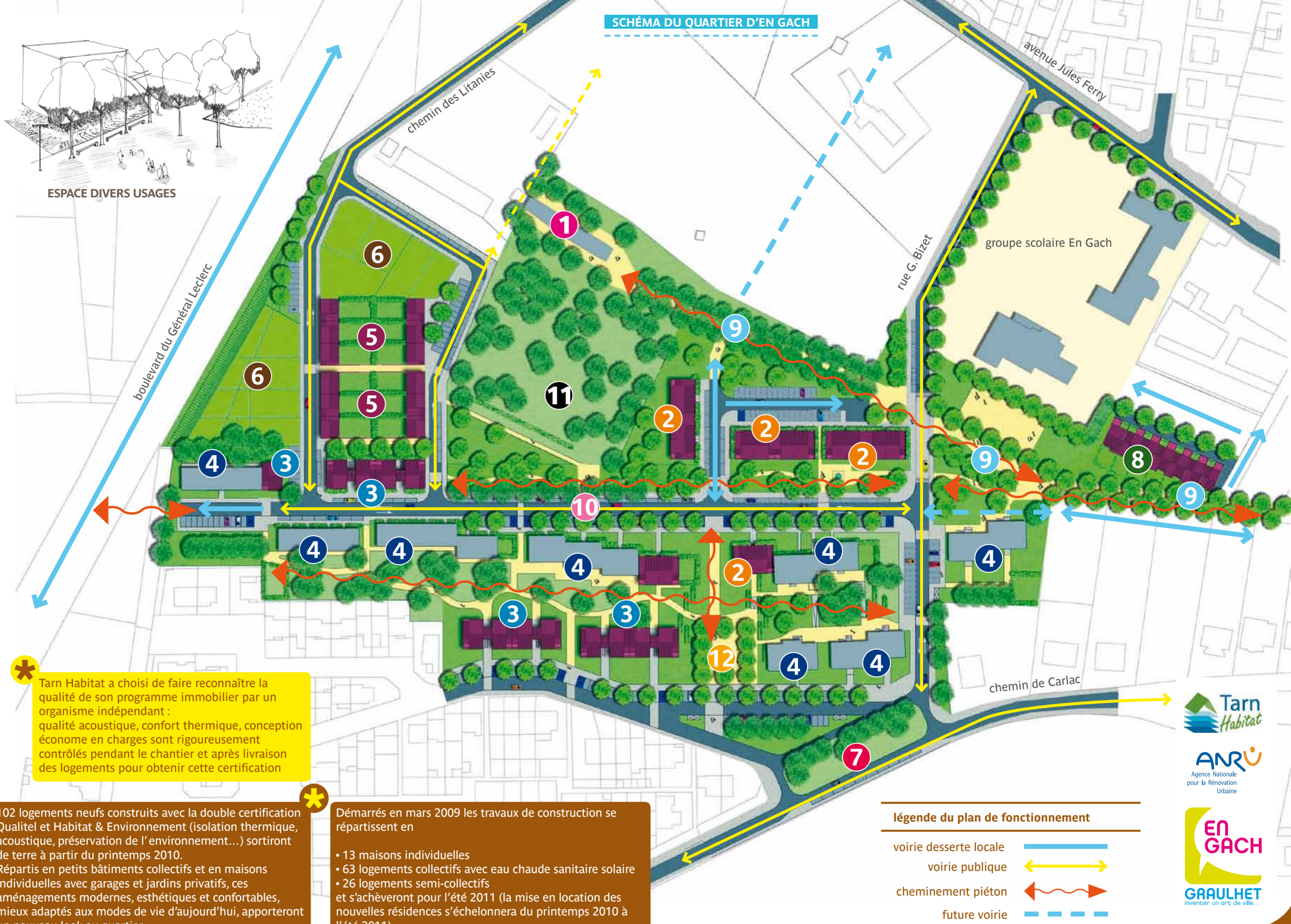
PARC URBAIN

PLACE CENTRALE



ESPACE DIVERS USAGES

SCHEMA DU QUARTIER D'EN GACH



* Tarn Habitat a choisi de faire reconnaître la qualité de son programme immobilier par un organisme indépendant : qualité acoustique, confort thermique, conception économe en charges sont rigoureusement contrôlés pendant le chantier et après livraison des logements pour obtenir cette certification

* 102 logements neufs construits avec la double certification Qualitel et Habitat & Environnement (isolation thermique, acoustique, préservation de l'environnement...) sortiront de terre à partir du printemps 2010. Répartis en petits bâtiments collectifs et en maisons individuelles avec garages et jardins privatifs, ces aménagements modernes, esthétiques et confortables, mieux adaptés aux modes de vie d'aujourd'hui, apporteront un nouveau look au quartier.

* Démarrés en mars 2009 les travaux de construction se répartissent en

- 13 maisons individuelles
- 63 logements collectifs avec eau chaude sanitaire solaire
- 26 logements semi-collectifs et s'achèveront pour l'été 2011 (la mise en location des nouvelles résidences s'échelonne du printemps 2010 à l'été 2011).

légende du plan de fonctionnement

- voie desserte locale
- voie publique
- cheminement piéton
- future voie



FAIRE CONNAISSANCE AVEC UN QUARTIER QUI CHANGE