

« 40% de la surface du quartier favorisent l'infiltration naturelle des eaux de pluies. »

Les canaux

Amener l'eau au cœur de Ginko, dans le prolongement du lac : telle était l'une de nos principales ambitions lors de la conception du quartier. Pour ce faire, trois canaux ponctuent votre quartier : le canal du Parc, celui de la place Jean Cayrol et le canal Nord.

De nombreux appartements donnent directement sur l'un des trois canaux, offrant à leurs habitants une vue incomparable et un cadre de vie unique. De nombreuses animations se développent le long des berges : vous y trouverez des commerces de proximité, des itinéraires cyclables, des chemins piédestres, des restaurants, ou encore des terrasses de café.

La gestion de l'eau

La gestion de l'eau est au cœur de nos préoccupations. Afin d'en assurer une gestion rationnelle économe, plusieurs techniques ont été privilégiées. Les surfaces perméables, qui représentent 40% de la surface du quartier, favorisent l'infiltration naturelle des eaux de pluie.

De nombreuses toitures d'immeubles sont végétalisées ; les eaux pluviales des voiries et des bâtiments sont retenues et récupérées dans des noues, afin d'être réutilisées. L'arrosage des espaces verts du jardin et de la venelle est, quant à lui, assuré par l'eau des canaux.

« Vous y trouverez des commerces de proximité, des itinéraires cyclables, des cheminements piédestres, des restaurants, ou encore des terrasses de café. »

Pratique

L'eau des canaux provenant du lac est renouvelée grâce à un système de pompage, toutes les 24 à 48h, ce qui évite tout effet de stagnation.

Elle est traitée naturellement grâce à un système de lagunage et des plantes filtrantes.



Services
de proximité



Qu'est-ce qu'une conciergerie de quartier ?

Une conciergerie est un « comptoir » (un lieu bien identifié au sein du quartier) où se trouve un concierge qui propose aux habitants différents services (services du quotidien : pressing, cordonnerie, repassage, coutures, mise en relation avec les partenaires de services à domicile, prise en charge de services administratifs, etc.).

Le concierge coordonne les demandes et organise ces prestations en lien avec le réseau de partenaires de l'économie sociale et solidaire.

La conciergerie

Le système de conciergerie est bien connu des entreprises. Il se transpose ici à tout un quartier.

La conciergerie, c'est une structure tout à fait unique, innovante et solidaire, conçue spécifiquement pour vous. Elle propose divers services dans le but de faciliter votre vie quotidienne.

Par exemple, vous avez besoin d'une aide ménagère, de bricolage dans votre appartement, d'une baby-sitter, de faire réparer vos chaussures, de déposer vos vêtements au pressing ou de vous faire assister dans les démarches administratives ?

Il suffit de solliciter votre conciergerie qui saura apporter une réponse à votre besoin.

À votre arrivée dans le quartier, pas de temps à perdre, dirigez-vous vers la conciergerie de Ginko pour obtenir tous les renseignements nécessaires à votre bonne installation dans votre nouveau « chez-vous » !

La conciergerie Ginko a été pensée pour vous faciliter la vie ! Elle vous permet d'aspirer à un meilleur équilibre vie privée / vie professionnelle, en vous proposant un large panel de services à coûts réduits : pressing, cordonnerie, nounous, travaux, etc. La Conciergerie Solidaire, avec son approche originale du métier de la conciergerie, vous permet de vous associer à des démarches citoyennes.

La conciergerie de Ginko, c'est aussi un lieu sympa et accueillant dans lequel vous pouvez venir échanger avec vos voisins ou votre concierge, pour mettre en œuvre des initiatives originales : expositions, organisations d'apéro entre voisins, etc.





N'oublions pas les « bons plans » conciergerie qui proposent, par exemple, d'excellentes confitures fabriquées par des personnes handicapées, des paniers de fruits et légumes des maraîchers locaux ou encore la collecte de vêtements !

Votre conciergerie est impatient de faire votre connaissance. Outre sa permanence, vous pouvez accéder sept jours sur sept à la conciergerie, utiliser des casiers qui ferment à clé, déposer ou récupérer des objets, prendre de la documentation. Pour se faire connaître, la Conciergerie Solidaire multiplie les animations : dégustation de sirops bio, aide aux fournitures scolaires, collecte de vêtements ... Alors, à très vite !

la Conciergerie
la Conciergerie Solidaire
 09 70 80 55 65
 conciergerie@ccs-conciergerie-solidaire.fr

Les commerces de proximité

Acheter son pain en bas de chez soi, ou se rendre à la pharmacie à pied, ça n'a pas de prix !

La boulangerie a ouvert en juillet 2013 Place Jean Cayrol. Elle vous propose des pâtisseries, viennoiseries, sandwiches et bien sûr, du pain bio. Il existe également des formules et, vous pouvez manger sur place. Nicole vous accueille tous les jours de 7h à 20h.

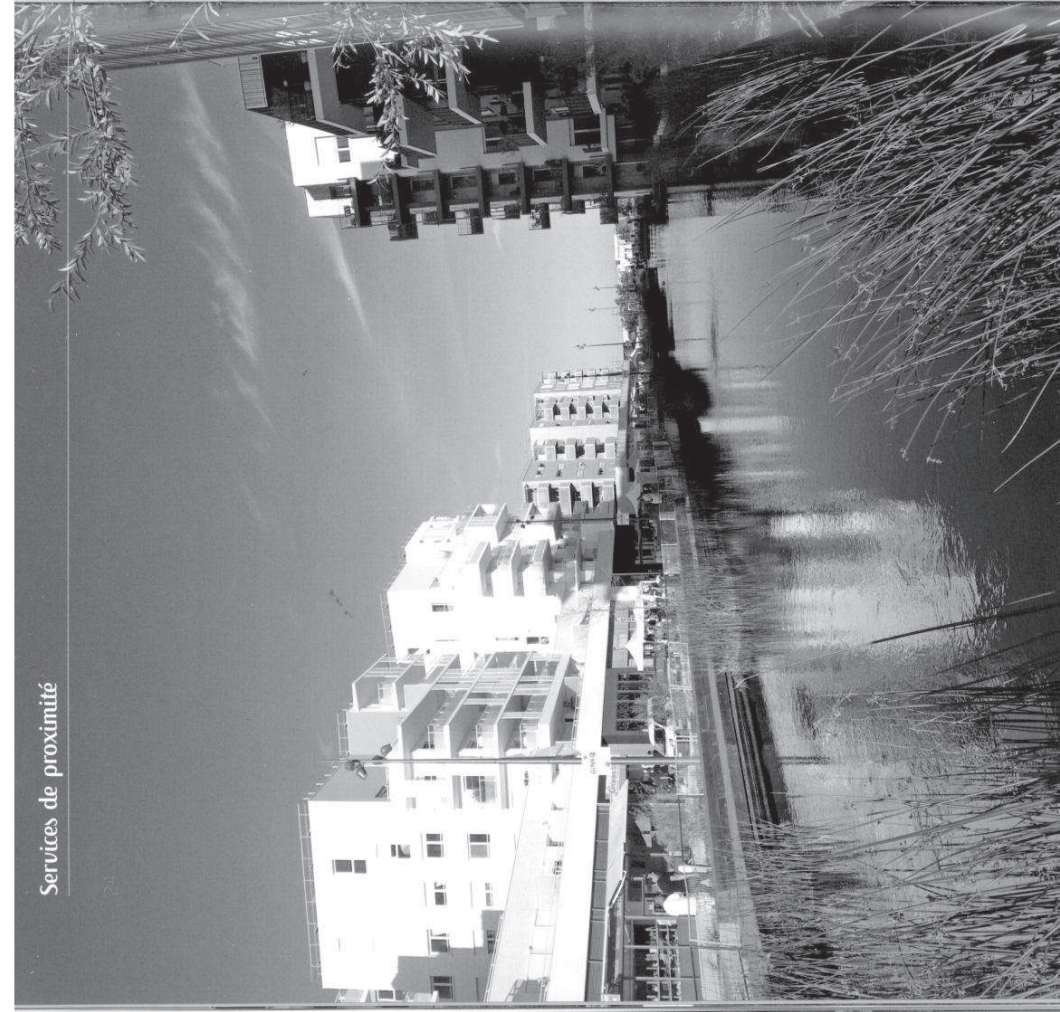
Vous pouvez même commander des pizzas au 05 56 50 19 17.

La pharmacie est ouverte depuis septembre 2013. Primeur, coiffeur, clé minute, tabac presse, poissonnerie, ... au total, ce sont près d'une dizaine de commerces de proximité qui animeront à terme la Place Jean Cayrol, place centrale du quartier.



La conciergerie est située Place Jean Cayrol, à côté de la boulangerie (située 17/19 Place Jean Cayrol). Elle est accessible aux adhérents de 7h à 23h et une permanence se tient du lundi au vendredi de 17h à 20h.

Pratique



3. Activités & animations



Pratique

Le programme des animations est disponible sur place. La Maison polyvalente, Sarah Bernhardt, est accessible à pied et à vélo par la venelle verte. Elle sera également desservie par la ligne C du tramway à partir de février 2014.

MAISON DES DANSES ET GYMNASE
Ouverture en 2015 et 2016.

MAIRIE DE QUARTIER BORDEAUX MARITIME
Du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h à 16h30
196 rue Achard

Démarches : formalités administratives, état civil, livret de famille, carte de transport, inscription sur les listes électorales, recensement national, paiement restauration scolaire, macaron déchèterie...

Permanences hebdomadaires sur rendez-vous :
Nathalie Delattre
Marie-adjoint du quartier Bordeaux Maritime
Tél. : 05 56 07 95 11
n.delattre@mairie-bordeaux.fr

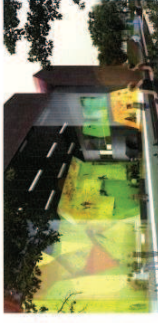


« Un espace dédié à la danse ouvre ses portes à Ginko dès 2015. »



Le gymnase

Handball, basket, volley ... à partir du printemps 2016, vos enfants et vous-même pourrez pratiquer des sports dans le gymnase du quartier. Notez qu'il sera également équipé d'un mur d'escalade innovant. De quoi éveiller des vocations !



La Maison des Danses

Les amateurs d'art se réjouiront certainement : un espace dédié à la danse ouvrira ses portes à Ginko dès 2015. La ville de Bordeaux crée en effet un lieu d'accueil pour des compagnies de danse contemporaine. Des cours y seront dispensés et vous permettrez de côtoyer des danseurs professionnels.



La Maison polyvalente

Il existe un lieu où toutes les générations se rencontrent à Ginko.

Au sein de la Maison polyvalente Sarah Bernhardt, petits et grands peuvent emprunter des jeux à la bibliothèque, participer à des activités et ateliers, se renseigner sur la programmation culturelle de la ville, et même rencontrer la Maire-adjoint du quartier Bordeaux-Maritime, pendant ses permanences, Nathalie Delattre.

Gérée par la ville de Bordeaux et animée par le centre d'animation de Bordeaux Lac, la Maison polyvalente est un relais d'information et fait le lien avec tous les services mis en place par la Mairie.

Votre bibliothèque de quartier se situe Place Ginette Neveu aux Aubiers (tél. : 05 56 50 97 95) et Pascale, la bibliothécaire, vous accueillera et vous conseillera avec plaisir et professionnalisme.

Les activités de plein air

Courir, marcher, faire du vélo au bord du lac, le long de la venelle verte ou dans le parc ... à Ginko, pratiquer une activité physique est on ne peut plus facile.

Au printemps 2014, des demi-journées d'initiation à différents sports de plein air (voile, aviron, BMX, ...) vous seront proposées afin de découvrir toutes les activités disponibles à proximité de chez vous.

Le lac

Outre le panorama qu'il vous offre, le lac de Bordeaux vous permet de pratiquer de nombreuses activités nautiques, sans avoir à vous rendre sur la côte. Planche à voile, catamaran, stand-up paddle au centre de voile de Bordeaux Lac, aviron, kayak, handisport à l'émulation nautique de Bordeaux Lac. De nombreux clubs sportifs proposent des cours, pour tous les âges et tous les niveaux.

En été, vous pouvez également vous baigner et profiter de la plage du lac (plage de sable, aire de détente ombragée, tables de pique-nique, jeux pour les enfants, tables de ping-pong, sanitaires...).



Pratique

Centre de voile de Bordeaux Lac
Avenue du Parc Maritime
33000 Bordeaux
05 57 70 81 88

Centre de voile de Bordeaux Lac
Avenue du Parc Maritime
33000 Bordeaux
05 57 70 81 88

Le centre d'animation Bordeaux Lac

Découvrez les activités du centre d'animation de Bordeaux Lac qui comporte trois entités :

- le centre d'animation des Aubiers, 79 cours des Aubiers, propose des temps collectifs d'écoute, de création et d'apprentissage pour faciliter la vie quotidienne,
- la ferme pédagogique favorise les activités liées à l'environnement et au développement durable. Enfants, adultes, familles, peuvent jardiner, nourrir les

animaux, monter à cheval ou encore cuisiner au feu de bois en compagnie de voisins ou de personnes venues partager leur temps et leur savoir-faire,

- la Maison polyvalente Sarah Bernhardt offre la possibilité aux différentes générations, en plus des animations artistiques et sportives, de se rencontrer au sein du quartier, grâce notamment à son pôle seniors.

De quoi faire de vos enfants de véritables artistes et éco-citoyens en herbe !



« Outre le panorama qu'il vous offre, le lac de Bordeaux vous permet de pratiquer de nombreuses activités nautiques. »

