



GINKO
L'ÉCO-QUARTIER
DU JAC DE BORDEAUX

Voyage au cœur
de votre
éco-quartier

Bienvenue à Ginko

Vous emménagez aujourd'hui dans le premier éco-quartier de Bordeaux - Ginko - emblématique de ma détermination à faire de Bordeaux une métropole durable.

A Ginko, vous profiterez, entre autres, d'équipements innovants, de services exemplaires et d'une véritable richesse associative et culturelle. En habitant cet éco-quartier, vous allez être pionniers d'une nouvelle façon de vivre, plus respectueuse de l'environnement, centrée sur votre bien-être et ouverte sur les autres.

Grâce à l'aménagement des quais rive gauche, au programme d'aménagement d'ensemble des Bassins à flot et à la rénovation des Aubiers qui ont été engagés dans le cadre du projet urbain Bordeaux 2030, ce territoire du Lac est enfin relié à la ville, accessible en tramway et à un quart d'heure à peine du centre de Bordeaux.

Le maire-adjoint du quartier Bordeaux Maritime et moi-même espérons que vous vous épanouirez à Ginko. Toute l'équipe de la mairie de quartier est à votre service, pour vous informer, vous orienter et vous accompagner dans vos démarches, mais aussi pour réfléchir ensemble à l'avenir de votre quartier et à l'amélioration de votre cadre de vie. Dès cet automne 2013, votre maire-adjoint tiendra des permanences au cœur même de Ginko.

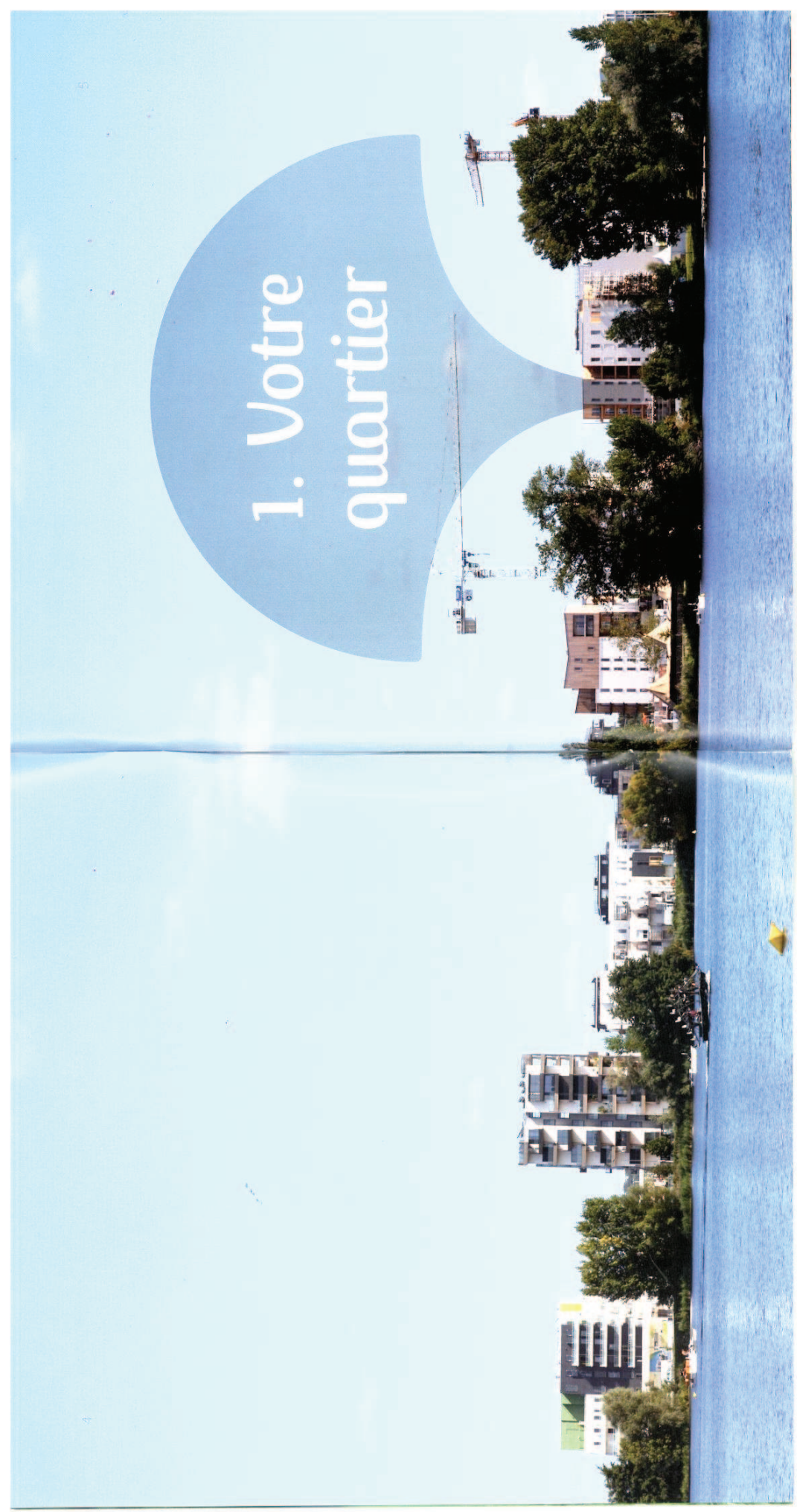
Vous allez rapidement le découvrir, Bordeaux est, à la fois, une ville ouverte sur le monde et un ensemble de quartiers chaleureux. Je vous souhaite, à tous, la bienvenue.

Le Maire de Bordeaux

Sommaire

Pages / 4-17 / Votre quartier
Pages / 18-25 / Services de proximité
Pages / 26-33 / Activités et animations
Pages / 34-45 / Votre logement
Pages / 46-53 / Gestion des déchets
Pages / 54 / Contacts utiles
Pages / 55 / Réalisation du projet Ginko

1. Votre quartier



Posez la question suivante autour de vous :

Qu'est-ce qu'un éco-quartier ?

Rares sont les personnes ayant une idée précise. Aligner les immeubles à faible consommation d'énergie, ou recycler ses déchets ne suffit pas : un éco-quartier, c'est bien plus que cela.

Un éco-quartier, c'est avant tout une approche globale. Il faut prendre en compte l'ensemble des paramètres qui vont assurer la qualité de vie au sein du quartier : qualité architecturale, intégration dans l'environnement local, mobilités douces et transports en commun, gestion de l'eau et des déchets, respect de la biodiversité, diversité et énergie... Vivre, travailler, faire ses courses, se détendre, faire du sport ... Autant d'activités indispensables à la naissance d'une vraie vie de quartier auxquelles nous avons pensé.

A Ginko, nouveau quartier du lac, projet lauréat engagé dans la labellisation « éco-quartier » par le Ministère de l'Égalité des Territoires et du Logement, la notion de vivre-ensemble est au cœur de nos préoccupations.

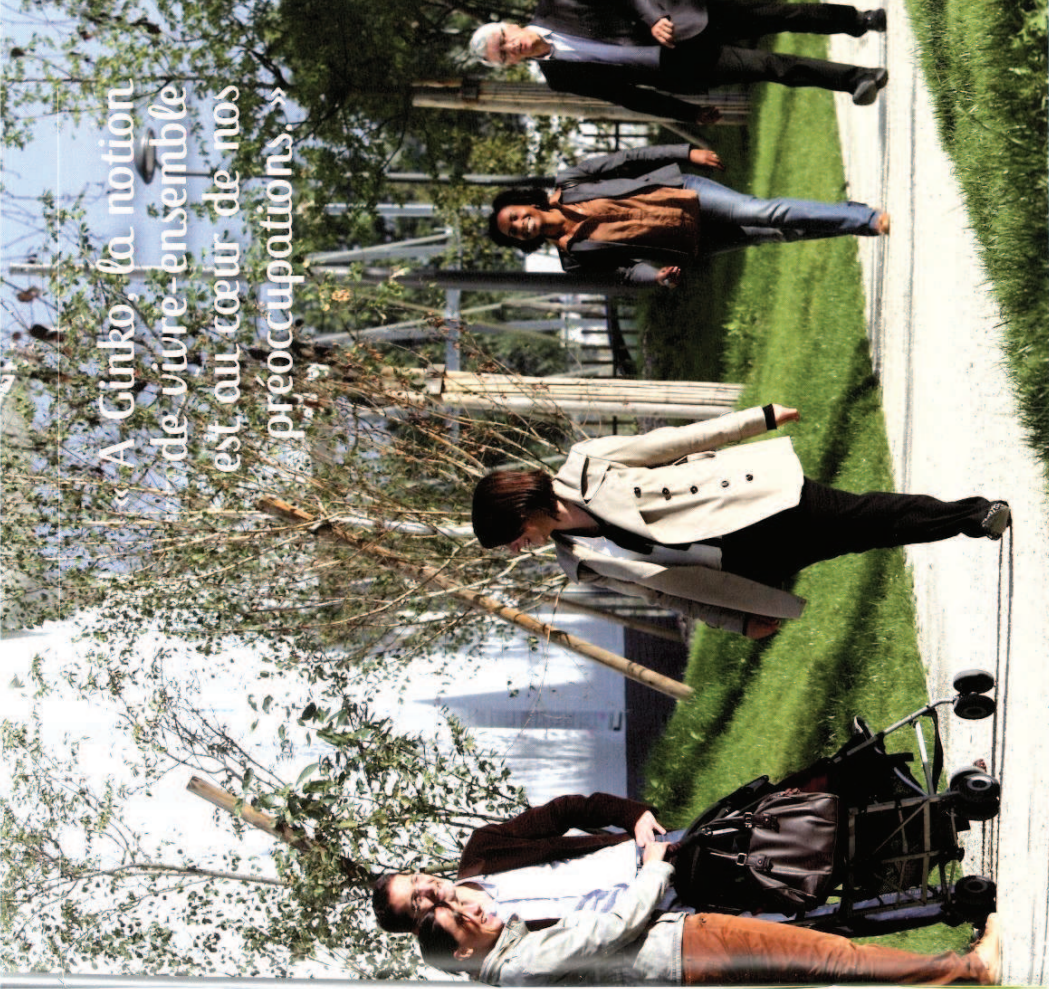
Cet livret d'accueil est fait pour vous aider à vous installer et découvrir tous les services mis à disposition dans votre nouveau quartier pour vous faciliter la vie.

Bonne lecture et bonne découverte de Ginko !

« Un éco-quartier c'est avant tout une approche globale. »

« A Ginko, la notion de vivre-ensemble est au cœur de nos préoccupations. »

« A Ginko, la notion de vivre-ensemble est au cœur de nos préoccupations. »

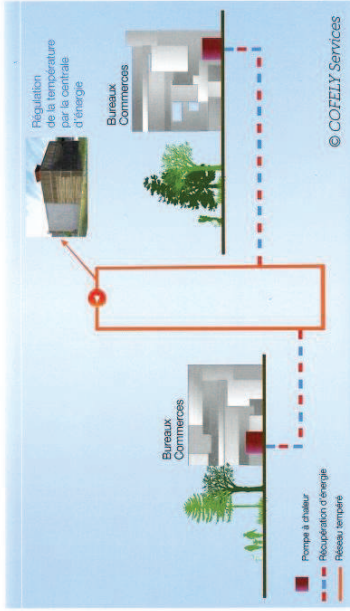
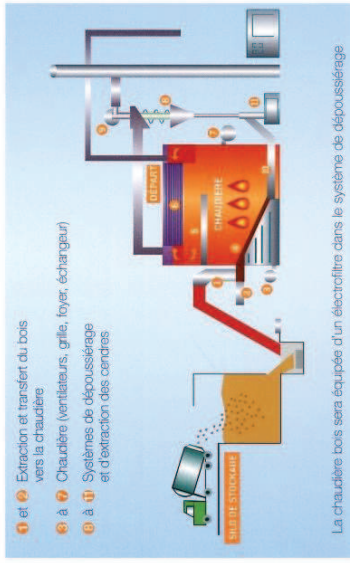


La chaufferie biomasse & le réseau de chaleur

Les qualités énergétiques de votre quartier ont été reconnues par le Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de la Mer, dans le cadre du concours Eco-quartier. Ginko a en effet reçu le « Prix de la sobriété énergétique et des énergies renouvelables » en 2009.

A Ginko, la chaleur est produite à partir d'énergies renouvelables.

COFELY Service a ainsi recours à du bois-énergie et à de l'huile végétale pour faire fonctionner son réseau de chaleur unique, alimenté à 100% par des énergies renouvelables. Les besoins annuels en combustibles pour les 2 200 logements et les équipements publics s'élèvent à 4 500 tonnes de bois et 500 m³ d'huiles végétales,



Ginko a reçu en 2009 le « Prix de la sobriété énergétique et des énergies renouvelables » dans le cadre du concours éco-quartier organisé par le Ministère de l'Écologie et du Développement durable ».



Le parc Denis & Eugène Bühler, véritable jardin, promenade

Le parc Denis & Eugène Bühler, qui tient son nom de deux frères paysagistes de la fin du 19^{ème} siècle, concepteurs du parc bordelais, s'étend sur 4,5 hectares. Conçu comme un lien entre Ginko et le quartier voisin des Aubiers, ce parc s'inscrit dans la continuité de l'éco-système existant sur la berge du lac.

Dans ce havre de paix situé au sud du quartier, près de 150 arbres ont été conservés, notamment des pins maritimes et 310 arbres ont été plantés (pins sylvestres, saules, etc.). Au total, ce sont près de 450 arbres et 18 000 arbustes et plantes qui en constituent la richesse.

Ici, les essences plantées sont adaptées au climat aquitain, au sol, et ont la particularité de nécessiter peu d'arrosage. Merisiers, érables champêtres français, noisetiers, frênes, chênes, saules, pins, sans oublier l'incontournable ginkgo ! ... De quoi réviser vos cours de botanique au détour d'une promenade.

Les enfants des écoles voisines Jean Monnet, Lac 2 ont participé à la plantation de fougères et d'arbustes durant l'hiver 2011 et le printemps 2012 ainsi que les enfants de l'école Vaclav Havel au printemps 2013. Si vous cherchez bien, vous trouverez leurs noms sur les étiquettes des arbustes qu'ils ont plantés. On leur doit également les nichoirs installés dans les arbres.



Merisiers, érables champêtres français, noisetiers, frênes, chênes, saules, pins, sans oublier l'incontournable ginkgo ! ... De quoi réviser vos cours de botanique au détour d'une promenade.

A la fois « cité jardin » et « quartier d'eau », Ginko alterne espaces verts publics, jardins partagés, canaux et places arborées. Bien-être et sérénité sont au cœur de sa conception, et sa construction le long du lac permet à tous les habitants d'accéder facilement à des espaces de détente, de loisirs et de sports.

Pratique

Le parc a ouvert au public en septembre 2013 et les habitants de Ginko ont eu l'occasion de le découvrir en avant-première au cours d'un pique-nique géant organisé le 21 juillet. Il recevra prochainement le label national « Ecojardin » par la ville de Bordeaux. Les espaces verts sont arrosés avec l'eau de récupération des canaux.



La venelle verte,

« Chemin des Écoliers »

Arpenter le quartier du nord au sud est un véritable jeu d'enfant grâce à la venelle verte ! Ce cheminement relie les différents centres d'intérêts et services du quartier : logements, commerces, équipements publics, écoles et parcs. Grâce au Chemin des Écoliers, tout est accessible à pied ou à vélo en quelques minutes seulement.

« Arpenter le quartier du nord au sud est un véritable jeu d'enfant ! »

Pratique
Date d'ouverture prévisionnelle : printemps 2014.
Vous pourrez rejoindre le groupe de jardiniers sur : contact@ecoquartier-ginko.com

Pratique
L'école de vos enfants est toute proche. Ils peuvent s'y rendre grâce aux itinéraires de pédestres mis en place dans le quartier. Le temps de parcours entre votre logement et l'école est d'environ 5 minutes.

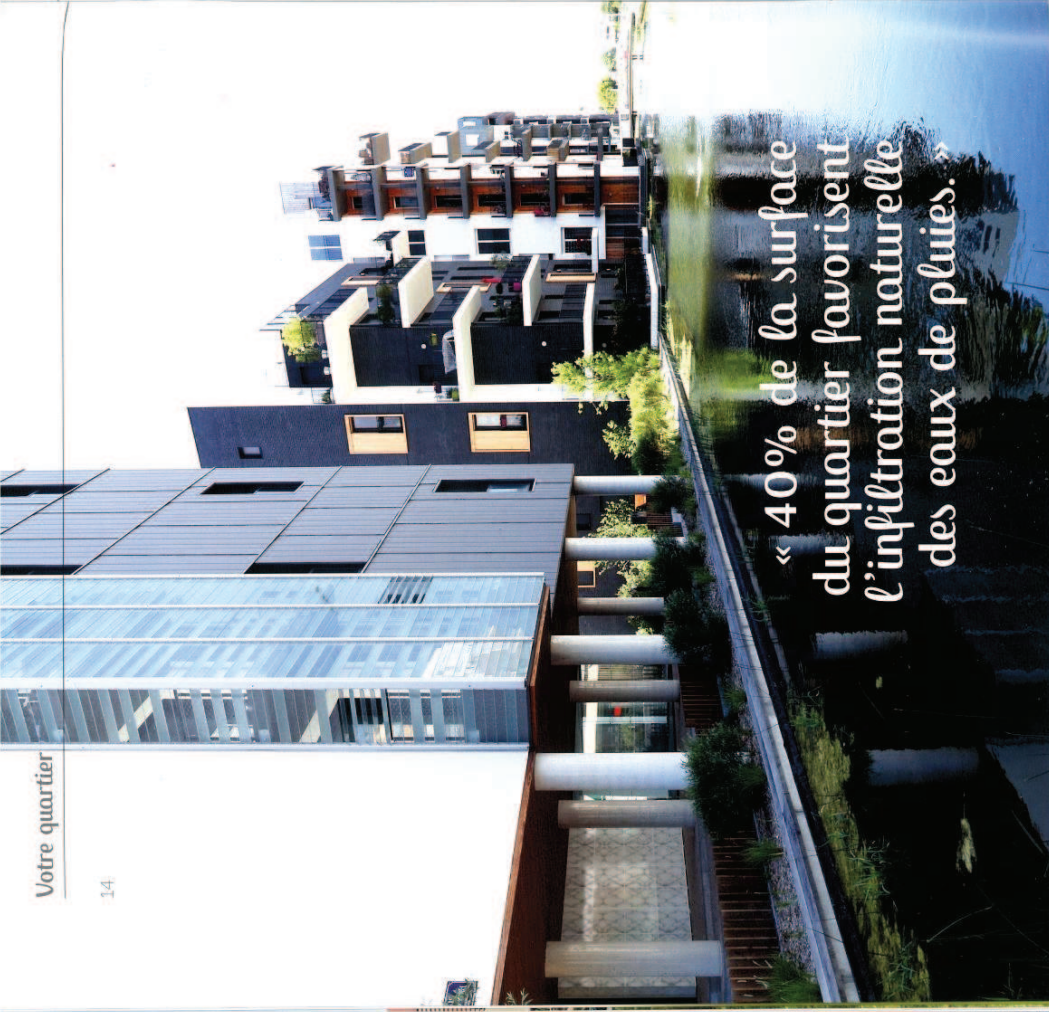
Les jardins partagés

Jardiner et vivre en ville ne sont pas incompatibles. Pour exercer votre main verte, vous pourrez choisir d'investir les jardins partagés. Ces jardins vous sont accessibles ainsi qu'à vos voisins de la résidence du Lac, située aux Aubiers.

Cultiver ensemble des légumes, des fleurs, des fruits, échanger vos astuces de jardiniers, apprendre aux plus jeunes à s'occuper de la terre sont autant de ressources qui peuvent être bénéfiques et utiles à chacun. Le principe des jardins partagés ne se décreète pas : il prend son sens en répondant à vos attentes et à vos besoins. C'est donc vous qui, réunis en association, serez en charge de la gestion et de l'animation des jardins au quotidien et prendrez les décisions importantes collectivement. C'est également vous qui participerez à la création d'un espace fondé sur la solidarité, la convivialité, le lien et le partage entre les générations.

« Jardiner et vivre en ville ne sont pas incompatibles. »





« 40% de la surface du quartier favorisent l'infiltration naturelle des eaux de pluies. »

Les canaux

Amener l'eau au cœur de Ginko, dans le prolongement du lac : telle était l'une de nos principales ambitions lors de la conception du quartier. Pour ce faire, trois canaux ponctuent votre quartier : le canal du Parc, celui de la place Jean Cayrol et le canal Nord.

De nombreux appartements donnent directement sur l'un des trois canaux, offrant à leurs habitants une vue incomparable et un cadre de vie unique. De nombreuses animations se développent le long des berges : vous y trouverez des commerces de proximité, des itinéraires cyclables, des chemins piédestres, des restaurants, ou encore des terrasses de café.

La gestion de l'eau

La gestion de l'eau est au cœur de nos préoccupations. Afin d'en assurer une gestion rationnelle économe, plusieurs techniques ont été privilégiées. Les surfaces perméables, qui représentent 40% de la surface du quartier, favorisent l'infiltration naturelle des eaux de pluie.

De nombreuses toitures d'immeubles sont végétalisées ; les eaux pluviales des voiries et des bâtiments sont retenues et récupérées dans des noues, afin d'être réutilisées. L'arrosage des espaces verts du jardin et de la venelle est, quant à lui, assuré par l'eau des canaux.

« Vous y trouverez des commerces de proximité, des itinéraires cyclables, des cheminements piédestres, des restaurants, ou encore des terrasses de café. »

Pratique

L'eau des canaux provenant du lac est renouvelée grâce à un système de pompage, toutes les 24 à 48h, ce qui évite tout effet de stagnation.

Elle est traitée naturellement grâce à un système de lagunage et des plantes filtrantes.

