

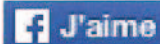
# Ginko'4 news

## Chers habitants de Ginko,

Cela ne vous a sans doute pas échappé, depuis le 19 novembre, de nouveaux habitants investissent peu à peu les rues de Ginko : 119 familles s'installent actuellement à Canopée, elles sont aussi 114 à Elya. Bientôt, 108 foyers prendront leurs quartiers à Kaléi.

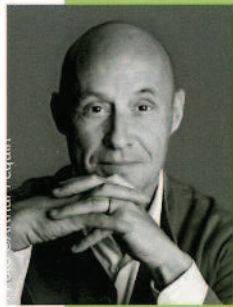
D'ici mars 2014, ce sont plus de 300 nouvelles familles qui s'installeront à Ginko.

Nous souhaitons la bienvenue à tous les nouveaux arrivants, et à tous, de très bonnes fêtes de fin d'année !



J'aime

Retrouvez toute l'actualité de Ginko sur notre page Facebook Eco-quartier Ginko.



« Les habitants de Ginko sont des privilégiés, qui vivent dans un quartier véritablement précurseur »

Olivier Brochet, architecte-urbaniste de Ginko et architecte, entre autres, de l'îlot Canopée, actuellement en cours de livraison, redouble de superlatifs quand il s'agit de parler de Ginko.

Pour lui, plus qu'un écoquartier, Ginko est en train de devenir un quartier de Bordeaux à part entière. Certes les bâtiments sont BBC, et la conception globale respecte la charte du développement durable, mais ça n'est, selon lui, que la partie invisible de Ginko. La partie visible, la plus importante pour lui et pour les habitants au quotidien, c'est qu'une véritable vie de quartier commence à émerger. « La place Jean Cayrol est la place centrale du quartier, là où commencent à émerger les commerces. On voit peu à peu se dessiner la qualité de vie que l'on espérait insuffler à Ginko dès sa conception. »

Avec l'arrivée du tramway, le 1<sup>er</sup> février 2014, la continuité entre Ginko et les alentours (les Aubiers, le Centre commercial), ainsi qu'avec le centre-ville de Bordeaux, sera parfaitement assurée.



Canopée illustre parfaitement l'association réussie entre urbanité et proximité avec la nature.

## Bienvenue à :



**Stéphanie Duflot, 23 ans,** et son compagnon, acquéreurs d'un T3 à Elya.

Ces primo-accédants ont avant tout choisi Ginko pour la qualité de vie que le quartier offrait.

Stéphanie reconnaît que « ce qui a vraiment été décisif, c'est la proximité avec le lac, les canaux, les espaces verts. » Elya était son coup de cœur dès le début. « Nous voulions vivre dans un bâtiment bas. Le nôtre est en R+3, et nous avons la chance d'avoir un grand balcon dégagé. La vue sur les maisons individuelles et sur le jardin des enfants nous a conquis. » En possession des clés depuis le 4 décembre, Stéphanie va maintenant pouvoir profiter de la proximité du centre commercial pour aménager l'appartement !



**Jean-Brice Pochet, 33 ans,** kinésithérapeute à Ginko.

« Je vais faire de l'appartement mon cabinet. » Pourquoi à Ginko ? Tout simplement parce que la vision qu'il a de Ginko correspond à sa façon d'exercer.

« Je compte proposer une véritable qualité de soins dans mon cabinet, personnalisés. Je pense que les habitants de Ginko ont choisi ce quartier parce qu'ils ont une certaine qualité de vie en tête. Cela tombe bien, c'est la même chose pour moi ! » Son cabinet ouvrira dès le 6 janvier, au 23 cours du Québec.  
Tel : 05. 56.04.74.89



## Vie culturelle et associative

• La Maison Polyvalente Sarah Bernhardt a ouvert le 18 novembre. Elle a été inaugurée le 20 décembre, en présence du Maire de Bordeaux. Accueillant à la fois le centre d'animation, la ludothèque et le pôle senior (ouverture prévue en janvier 2014), la Maison Polyvalente s'inscrit dans une démarche participative et organisera ses activités en fonction de vos demandes. Vous avez jusqu'aux vacances de Noël pour soumettre vos idées. Le catalogue d'activités sera établi en fonction de vos souhaits, dès janvier 2014.

Rendez-vous du mardi au vendredi, de 9h à 18h, au 33 cours du Québec.

Ou appelez le 05.56.04.61.80

• Et pour tous les amateurs de lecture, n'oubliez pas que la bibliothèque de Bordeaux Lac vous est ouverte. Il vous suffit de traverser la rue ! Pascale vous accueillera avec le sourire et saura vous conseiller les meilleures lectures pour grands et petits.

Bibliothèque de Bordeaux Lac - place Ginette Neveu - Les Aubiers  
05.56.50.97.95

• Depuis le 9 novembre, les habitants de Ginko ont leur propre association : « Les Ginko Bilobiens ». Pour sa fondatrice, Céline Papin, il est important que les habitants se réunissent pour créer eux-mêmes une vraie vie de quartier et intégrer les nouveaux arrivants au fur et à mesure, dans un esprit collaboratif.

Pour plus d'infos : RDV sur la page Facebook Ginko Bilobiens.

Contact mail : ginkobilobiens@gmail.com

## Les jardins partagés :

après la concertation, place à l'action !

Suite aux concertations qui ont eu lieu cet été sous la houlette de Saluterre, l'heure est aujourd'hui à l'aménagement de la 1ère tranche de cet espace de 1500m<sup>2</sup>, alloué aux jardins partagés, collectifs ou individuels, mais également à une aire de compostage collective. (Livraison prévue au printemps 2014.) En janvier, le groupe de jardiniers de Ginko choisira les essences à planter dans les jardins. En février, ils participeront à un atelier pour les planter eux-mêmes. La concertation et la participation des habitants sont au cœur de ce projet collaboratif, qui mobilise à ce jour une trentaine de foyers, dont 15 vivent dans la Résidence du Lac, aux Aubiers.

Pour plus d'infos, rdv sur le site Internet de Saluterre : [www.saluterre.com](http://www.saluterre.com).

Pour toute demande d'inscription : 05.5746.04.37 ou [contact@saluterre.com](mailto:contact@saluterre.com)



## Quand éco-quartier rime avec solidarité

Les Médiaterres d'Unis Cité sont à Ginko. Vous les avez peut-être déjà croisés ? Elsa, Matthieu, Laurent et Anouk, 4 jeunes en service civique, mettent leurs compétences à votre service. Leur objectif : vous aider à faire des économies d'énergie et réduire vos factures.

Cette initiative, soutenue par la Fondation Bouygues Immobilier, a également pour ambition de vous conseiller pour manger sainement sans dépenser plus et vous apprendre les bons gestes du tri des déchets.

Pour les rencontrer, rdv à la Conciergerie Ginko le lundi et le mardi, de 9h à 17h.

Retrouvez-les également sur leur page Facebook Ginko Tonic, ou dans les rues de Ginko, où ils viennent régulièrement à votre rencontre.



## Actualités de la Conciergerie

« La collecte de jouets organisée par la Conciergerie a été un succès. Grâce à vous, une palette de jouets a pu être envoyée à l'Association des paralysés de France »

La Conciergerie vous propose une sélection de douceurs de Noël, issues des producteurs locaux et de l'agriculture biologique.

Et pour vous accompagner au mieux dès le début de l'année prochaine, un nouveau service sera mis en place à partir de janvier. Comme votre concierge, pourra récupérer vos colis postaux à votre place, et les déposer à la conciergerie.

Plus d'infos : [Carmina.Saluterre@conciergerie-solidaire.fr](http://Carmina.Saluterre@conciergerie-solidaire.fr)

## On nous l'a demandé...

« Quand le tramway sera-t-il opérationnel ? »

Les essais d'alimentation électrique ont eu lieu mi-décembre ainsi que les premiers essais des rames de tramway, pour une mise en service et une inauguration officielle du tramway le 1er février 2014, à laquelle tous les habitants sont invités !

« Avec l'arrivée des nouveaux habitants, l'école doit se remplir à vitesse grand V non ? »

En effet, l'arrivée de nouveaux élèves est constante. A ce jour, 38 enfants sont inscrits à l'école de Ginko, 4 classes sont déjà ouvertes. La crèche reçoit quant à elle 58 enfants.

Toute l'équipe GINKO vous souhaite de très bonnes fêtes de fin d'année et vous donne rendez-vous en 2014 pour découvrir les nouvelles actualités du quartier !