

# BILAN 2014 de la ZAC actualisé

Dossier de réalisation modificatif n°2

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC	Répartition des logements en %	
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>1 666 516</b>	<b>326 637</b>	<b>1 993 153</b>	<b>1- TOTAL Cessions</b>	<b>72 951 296</b>	<b>11 928 834</b>	<b>84 880 130</b>		
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	8 144 386	447 941	8 592 327		
				<i>Nombre logements</i>	727			26,67%	
				1-2. PLS	2 856 182	157 090	3 013 272		33,25%
				<i>Nombre logements</i>	178			6,58%	
				1-3.1. Accession modérée	5 475 594	1 073 216	6 548 810		
				<i>Nombre logements</i>	355			13,08%	
				1-3.2. Accession sociale	3 789 800	20 844	3 810 644		21,83%
				<i>Nombre logements</i>	237			8,76%	
				1-4. Accession libre	34 456 437	6 753 462	41 209 898		
				<i>Nombre logements</i>	1 220			44,92%	
				<b>SOUS TOTAL cessions logements</b>	<b>54 722 398</b>	<b>8 452 553</b>	<b>63 174 951</b>	<b>100,00%</b>	
				<b>TOTAL logements</b>	<b>2 717</b>				
				1-5. Résidence service / EPHAD	2 835 140	459 105	3 294 245		
				1-6.1- Pôle commercial	10 025 300	1 964 959	11 990 259		
				1-6.2- Commerces de proximité	1 171 392	229 593	1 400 985		
				1-7. Bureaux/activités	4 197 065	822 625	5 019 690		
				1-8. Equipements publics					
				<b>2-Participation constructeurs</b>	<b>4 166 032</b>	<b>816 542</b>	<b>4 982 574</b>		
				<b>3- Participation équipements intéressés réalisés par l'aménageur</b>	<b>693 445</b>	<b>-</b>	<b>693 445</b>		
				<b>4- Subventions</b>	<b>15 000</b>	<b>-</b>	<b>15 000</b>		
				<b>5- Participation communautaire au titre du foncier</b>	<b>1 250 000</b>	<b>-</b>	<b>1 250 000</b>		
				<b>6- Participation communale au titre du foncier</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>1 000 000</b>		
				<b>7- Participation communautaire aux travaux de la ZAC</b>	<b>45 379</b>	<b>-</b>	<b>45 379</b>		
				<b>8- Participation communale aux travaux de la ZAC</b>	<b>44 119</b>	<b>-</b>	<b>44 119</b>		
				<b>9 - Autres recettes remboursement préfinancement</b>	<b>378 332</b>	<b>74 153</b>	<b>452 485</b>		
				<b>10-Prise en charge par aménageur</b>	<b>3 143 328</b>	<b>-</b>	<b>3 143 328</b>		
<b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>	<b>83 686 931</b>	<b>13 542 379</b>	<b>97 229 310</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>	<b>83 686 931</b>	<b>12 819 530</b>	<b>96 506 460</b>		